

**UCHWAŁA NR XLIX/591/2018
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu
geodezyjnego Dobrzewino, gmina Szemud.**

Na podstawie art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Dobrzewino zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym numer nr 1 stanowiącym jej integralną część.

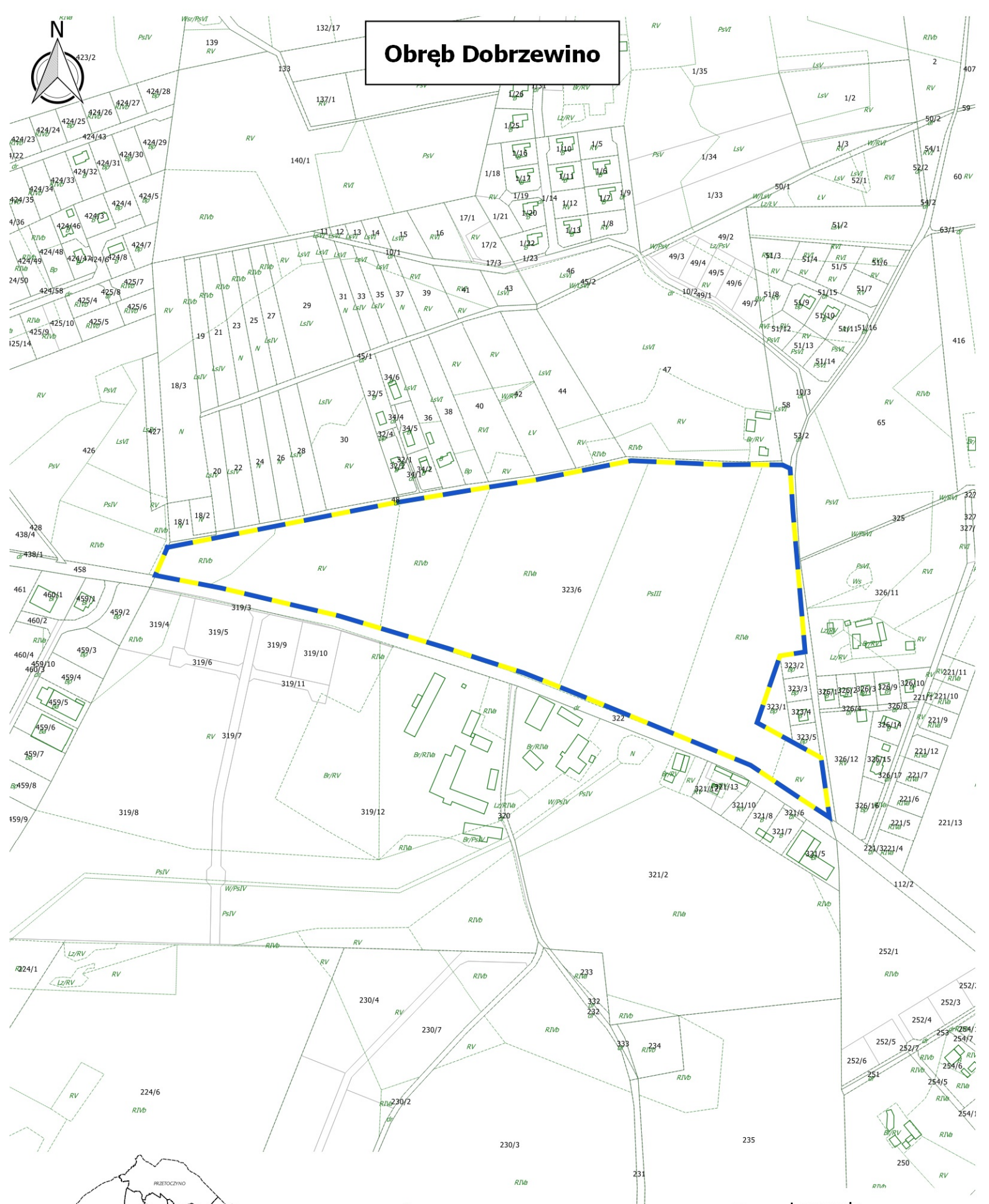
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy





Aleksandra Perz

Obręb Dobrzewino



**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIX/591/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018**

Skala 1:5 000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytków

UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Dobrzewino, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanym przeznaczeniem terenu objętego niniejszą uchwałą o łącznej pow. ok. 12,27 ha zgodnie z obowiązującym Studium będzie dopuszczenie zabudowy produkcyjno-usługowej. Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.