

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO</b>	
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE</b>	
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>	
ADRES INWESTORA	<b>UL. KARTUSKA 13, 84-217 SZEMUD</b>	
BRANŻA	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>	
<b>PROJEKTANCI:</b>		
PROJEKTANT (BR.ARCHITEKTONICZNA)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> upr. o nr PO/KK/386/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR.ARCHITEKTONICZNA)	<b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR.SANITARNA)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY (BR.SANITARNA)	<b>mgr inż. Marcin Cichowicz</b> upr. o nr WAM/0121/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR.ELEKTRYCZNA)	<b>mgr inż. Marcin Błochowiak</b> upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY (BR.ELEKTRYCZNA)	<b>mgr inż. Mirosław Bukowski</b> upr. o nr 46/Gd/2002 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA	<b>MARZEC 2021r.</b>	



**SPIS ZAWARTOŚCI:**

Załączniki formalno - prawne	
Oświadczenie projektantów	
Uprawnienia budowlane projektantów	
Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów	
Projekt zagospodarowania terenu	
Spis treści	
Część opisowa do projektu zagospodarowania	
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	
Mapa do celów projektowych	
Rys. A/01 – Projekt zagospodarowania terenu	
Rys. S/01 – Profil podłużny instalacji wodociągowej	
Rys. S/02 – Profil podłużny instalacji kanalizacji sanitarnej	
Rys. E/01	

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu budowlanego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja:** dz. nr 8/50, 8/51  
Obręb Bojano  
Gmina Szemud

**Inwestor:** Gmina Szemud  
Ul. Kartuska 13  
84-217 Szemud

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr PO/KK/386/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>PSPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT (BR. SANITARNA):</b> <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA):</b> <b>mgr inż. Marcin Cichowicz</b> upr. o nr WAM/0121/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA):</b> <b>mgr inż. Roman Głowacki</b> upr. o nr POM/003/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>SPRAWDZAJĄCY (BR. ELEKTRYCZNA):</b> <b>mgr inż. Marcin Blochowiak</b> upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12  
AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ**

**magister inżynier architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 830/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

*Tomasz Osiecki*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz  
ul. Rogozińskiego 3/7  
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-04-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1204-E822-61AF-99E3-6AA8**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1204-8E28-E4F6-385B-Y8A8**

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

ur. w dniu 20.05.1992 r. w Łukowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnoczeniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnoczeniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1619-B744-B173-D721-3779**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1619-2283-Y6CC-B34C-CCD1**

syg. akt 39/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

**Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE**

magister inżynier

urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiewicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke  
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pan Piotr Tadeusz Greinke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

**II.** Na podstawie **§ 15 i § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-2B5-2FG-HYU \***

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09  
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WH6-P6Y-SH7 \*

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09  
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje  
Panu **MARCINOWI CICHOWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 listopada 1982 r. w Sztumie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0121/POOS/09

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierzbicki

*Bogumił Wierzbicki*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-F29-BU1-VS3 \***

Pan Marcin Cichowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0041/10  
adres zamieszkania ul. Krańcowa 14 B / 19, 82-500 Kwidzyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-1UR-H5V-1A8 \***

Pan Marcin Cichowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0041/10  
adres zamieszkania ul. Krańcowa 14 B / 19, 82-500 Kwidzyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

Syg. akt 4/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1, § 29** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ROMAN GŁOWACKI**  
inżynier  
urodzony dnia 05.04.1979 r. w Będzinie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0003/PWOE/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Roman Głowacki upoważniony jest do:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

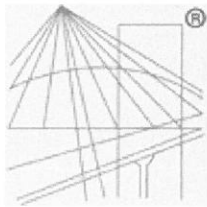
*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Weśółowski

**Otrzymują:**

1. Pan Roman Głowacki  
83-400 Kościerzyna, ul. Jesionowa 2a/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-6AA-WCT-DPH \***

Pan Roman Głowacki o numerze ewidencyjnym POM/IE/0249/11  
adres zamieszkania ul. Jesionowa 2a/6, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 13/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **MARCIN BŁOCHOWIAK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 15.06.1959 r w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0019/POOE/07**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności**  
**instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**  
**i elektroenergetycznych**

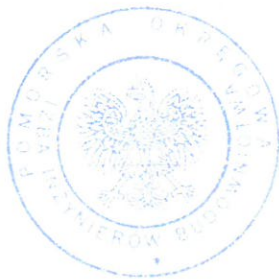
### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

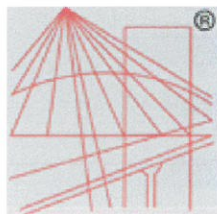
Ziemowit Suligowski

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Blochowiak  
83-400 Kościerzyna, Dobrogoszcz 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pan Marcin Błochowiak upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5JZ-BA9-KFK \*

Pan Marcin Błochowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0314/01  
adres zamieszkania ul.Dobrogoszcz 31, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## 2.1 Opis ogólny SPIS TREŚCI

### I. CZEŚĆ OPISOWA

- 1.0 Przedmiot i cel opracowania
- 2.0 Stan iniejący zagospodarowania działki
  - 2.1 Opis ogólny
  - 2.2 Obiekty przeznaczone do rozbiórki
- 3.0 Projektowane zagospodarowanie działki
  - 3.1 Zestawienie zieleni
  - 3.2 Urządzenia małej architektury
  - 3.3 Urządzenia siłowni plenerowej
  - 3.4 Skatepark
  - 3.6 Pumptrack betonowy
  - 3.7 Plac zabaw
  - 3.8 Rolkowisko
  - 3.9 Budynek usługowy
- 4.0 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki
- 5.0 Dane informacyjne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- 6.0 Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej
- 7.0 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
- 8.0 Informacje i dane dot. istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny
- 9.0 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych
- 10.0 Powierzchnia określona zgodnie z PN-ISO 9836:1997
- 11.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 12.0 Obszar oddziaływania planowanego obiektu
- 13.0 Zgodność z miejscowym planem

### II. CZEŚĆ RYSUNKOWA

PZT. Projekt zagospodarowania terenu

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA** **DZIAŁKI NR 8/50, 8/51, OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD**

## **1. Przedmiot i cel opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50, 8/51 obręb Bojano, gmina Szemud, powiat wejherowski. Głównym celem jest dostosowanie terenu dla potrzeb sportowo-rekreacyjnych mieszkańców miejscowości oraz budowa budynku usługowego.

Teren działki nr 8/50 projektuje się zagospodarować jako park sportowo-rekreacyjny z punktem gastronomicznym.

## **2. Stan istniejący zagospodarowania działki:**

### **2.1. Opis ogólny**

Działki pod inwestycję zlokalizowane są w miejscowości Bojano. Obecnie teren jest niezabudowany. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję występują nieznaczne różnice w wysokości terenu. Różnice w rzędnych wysokości wahają się pomiędzy 164,9 m n.p.m. a 167,1 m n.p.m. Teren graniczy od północy z działkami 8/66, 8/67, 8/68, 8/69, 8/70 od wschodu z działkami nr 8/28, 8/27, 8/1, od południa z działką drogową nr 24, od zachodu z działką drogową nr 9/2.

W południowo-zachodnim oraz północno-wschodnim narożach działki znajdują się ogrodzone przepompownie wodne. Teren znajduje się na terenie Lasów Państwowych, pod projektowaną inwestycję planuje się trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych.

#### Układ komunikacyjny:

Poprzez zjazd z istniejącej działki drogowej nr 24 – ul. Majora Bojana.

Wjazd na działkę bezpośrednio z działki drogowej nr 8/51 (objęta opracowaniem).

### **2.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki.**

Brak obiektów do rozbiórki

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Koncepcja parku polega w głównej mierze na wykorzystaniu prostych w zastosowaniu materiałów oraz łatwych w utrzymaniu roślin.

Koncepcja parku sportowo-rekreacyjnego opiera się na wydzieleniu 5 głównych funkcji: toru dla rolkarzy, skateparku, pumtracku, placu zabaw oraz balance parku – niskiego parku linowego.

Budowa budynku usługowego powstanie w celu zaspokojenia potrzeb gastronomicznych użytkowników skateparku.

### 3.1. Zestawienie zieleni:

Planuje się nasadzenie krzewów wzdłuż istniejącego ogrodzenia po północnej i wschodniej stronie granicy a także pomiędzy projektowanym skateparkiem i pumtrackiem oraz 9 szt. drzew wolnostojących.

Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość [szt.]
Klon pospolity	Acer platanoides	5
Klon palmowy	Acer palma tum Thunb.	3
Świerk pospolity	Picea abies (L) H.Karst.	1
Żywotnik zachodni „Smaragd”	Thuja occidentalis	488

### 3.2. Urządzenia małej architektury:

Do wolnostojących projektowanych obiektów małej architektury należeć będą: ławki, śmietniki, stojak na rowery, latarnie.

- Zestawienie elementów małej architektury:

Nazwa	Ilość [szt.]
Ławka	12
Śmietnik	7
Stojak rowerowy	3

### 3.3. Urządzenia siłowni plenerowej:

W skład siłowni zewnętrznej wejdą urządzenia: twister obrotowy + wahadło, wyciąg górny + wyciskanie siedząc, orbit rek, wioślarz, koło + kierownice, stepper, prasa nożna, trójkąt, ławka, drabinka, prostownik oraz motyl.

### 3.4. Skatepark:

Skatepark w technologii prestiż. Zaprojektowany na ciekawym, nieregularnym placu o powierzchni ok. 548,0 m<sup>2</sup>.

W skład którego wchodzi: Bank Ramp, Funbox z Grinboxem 3/3, poręczą oraz Grinboxem 2, Quarter Pipie, Grinbox 14, poręcz „C”, poręcz prosta, Grinbox 2

### 3.5. Balance Park

Koncepcja Balance Parku obejmuje instalacje 12 przeszkód linowych – jest to rodzaj bezpiecznego niskiego parku linowego dostępnego dla różnych grup wiekowych (od 3 r. życia) z przeszkodami o różnym stopniu trudności. Do użytkowania nie jest potrzebny żaden sprzęt alpinistyczny oraz możliwość korzystania bez nadzoru instruktorów.

Rozróżniamy dwa Balance parki, dla początkujących i średniozaawansowanych oraz dla średniozaawansowanych i zaawansowanych użytkowników.

Balance Park NR I (dla początkujących i średniozaawansowanych):

- 6 przeszkód o „łatwym” stopniu trudności, tj.: taśmociąg, most wiszący, kratka, skrzynki, słoniowy most, burma, most z pochylni.
- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności, tj.: siodełka, zygzak, pętle mieszane, opony trawers, most amazoński, kantówki naprzemienne.

Balance Park NR II (dla średniozaawansowanych i zaawansowanych):

- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności, tj.: tramwajaka, strzemiona pojedyncze, sky surfer, skoczek, lwie obręcze, IXY.
- 6 przeszkód o „trudnym” stopniu trudności, tj.: talerze, opony wiszące krzywo, wyspy linowe, mostek wygięty, pętle trawers podwójny, liny.

### 3.6. Pumptrack betonowy

Pumptrack jest to specjalny zapętlony tor betonowy o wymiarach w rzucie ok. 150,00 m<sup>2</sup>, który składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, aby możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania.

### 3.7. Plac zabaw

Na plac zabaw składać się będzie urządzenie główne ze zjeżdżalniami, pomostami, daszkami itp.

### 3.8. Rolkowisko - tor dla rolkarzy:

Nazwa	Ilość	Jednostka
Tor o szer. 2,5m	283,0	mb
Obrzeża betonowe	521,4	mb
Powierzchnia toru	690,0	m <sup>2</sup>

### 3.9. Budynek usługowy

Zaprojektowany budynek jest harmonijnie powiązany z krajobrazem naturalnym i nie degraduje walorów krajobrazowych środowiska. Forma projektowanej budowy jest prosta, estetyczna i nawiązuje do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na tym obszarze.

### 3.9. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Wejście do parku przez istniejącą furtkę z działki drogowej nr 8/51 zlokalizowanej w południowo-zachodnim narożniku działki oraz projektowane w południowo-wschodnim narożniku działki 8/50.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- o obsługa komunikacyjna – dojazd i dostęp z działki drogowej – działka drogowa 8/50.
- o zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza,
- o odprowadzenie ścieków sanitarnych – z projektowanego przyłącza,
- o odprowadzenie wód opadowych – czyste wody opadowe z powierzchni utwardzonych (dachy, nawierzchnie utwardzone) - powierzchniowo na terenie działki
- o zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie elektryczne – elektryczne maty grzewcze
- o zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza w oparciu o istniejącą sieć do sieci elektroenergetycznej,
- o sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – odpady gromadzone w przystosowanych do tego pojemnikach i udokumentowany odbiór przez firmę komunalną.

## **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:**

### **Bilans terenu działki 8/50(UP1):**

<u>BILANS POWIERZCHNI :</u>		
Powierzchnia zabudowy:	110,40m <sup>2</sup>	2,00 %
Powierzchnie utwardzone:		
Istniejąca:	71,11 m <sup>2</sup>	1,29%
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m <sup>2</sup>	7,08%
Nawierzchnia utwardzona:	1402,96 m <sup>2</sup>	25,54%
Razem:	1863,05 m <sup>2</sup>	33,91%
Powierzchnie biologicznie czynne:	3520,55 m <sup>2</sup>	64,09 %
Powierzchnia działki:	6370,65 m <sup>2</sup>	100,00 %

### **Bilans terenu działki 8/51(KDL):**

<u>BILANS POWIERZCHNI :</u>		
Powierzchnia zabudowy:	110,40m <sup>2</sup>	2,00 %
Powierzchnie utwardzone:		
Powierzchnie biologicznie czynne:	71,11 m <sup>2</sup>	1,29%
Powierzchnia działki:	388,98 m <sup>2</sup>	7,08%

### **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych(8/50):**

- łącznie: **4 miejsca**

- miejsca naziemne zlokalizowane na ternie działki: 4
- miejsca zlokalizowane w garażu:

**5. Dane informacyjne dot. ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego planu lub decyzji o warunkach zabudowy.**

**UCHWAŁA Nr XLIII/537/2019**

Rady Gminy Szemud  
z dnia 30 maja 2018r.

**Rozdział III**

**Ustalenia szczegółowe - karty terenów**

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia szczegółowe:

1.

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
SYMBOL TERENU:	UP1	OBREB: BOJANO	NR ZAŁ: 2
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
<b>UP – USŁUGI PUBLICZNE.</b>			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.			
b) Typ zabudowy - wolnostojąca, budynki towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku usługowego.			
c) Wysokość zabudowy - max. 12,0 m.			
d) Dachy budynku usług publicznych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku.			
e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy):			
główna kalenica równoległa do ulicy. Dopuszcza się inne dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia oraz dla budynków garażowych i gospodarczych.			
f) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.			
g) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2 dla działki budowlanej.			
h) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 dla działki budowlanej.			
i) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej.			
j) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, dojeżdż i dojazdów do nieruchomości i zieleni.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
a) Tereny usług publicznych (UP) należą do przestrzeni publicznych.			
b) Zgodnie z §3 ust. 2			
4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU ORAZ SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.			
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. W przypadku mniejszej ilości działek, minimalna szerokość wydzielonych dojazdów – 5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m. W przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie trwale uniemożliwia wydzielenie dojazdu do nieruchomości o szerokościach jak wyżej, dopuszcza się miejscowe zawężenie dojazdu.			
c) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m <sup>2</sup> .			
d) Szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m.			
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.			
f) Dopuszcza się wydzielenia inne niż określone powyżej, w celu powiększenia działek sąsiednich – poprawy zagospodarowania terenu.			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów).			
b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu przepisów prawa wodnego.			
c) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.			
d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,			
e) Dopuszczalne poziomy hałasów zgodnie z przepisami odrębnymi.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
Brak obiektów wymagających ochrony.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:			
Teren w całości znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne.			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
a) Dojazd od drogi publicznej lokalnej.			
b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5.			
c) Zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.			
d) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych wytyczonych przy dokonywaniu podziału nieruchomości na działki budowlane, o minimalnej szerokości pasa			

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
SYMBOL TERENU:	KDL1, KDL2, KDL3	OBRĘB: BOJANO	NR ZAŁ: 1
	KDL 4		NR ZAŁ: 2
1) KLASA ULICY:			
<b>KDL – ULICA LOKALNA.</b>			
2) JEZDNIEM, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE			
Szerokość w liniach rozgraniczających – od 3m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
a) Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.			
b) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.			
4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU ORAZ SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.			
b) Minimalna powierzchnia działki – nie ustala się.			
c) Minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się.			
d) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.			
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
Brak obiektów wymagających ochrony.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:			
Część terenu znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oznaczonej na rysunku planu - obowiązują przepisy.			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5			
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6			
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:			
Nie ustala się.			
11) STAWKA PROCENTOWA:			
0%.			
12) INFORMACJE I ZALECENIA:			
Nie występują.			

#### 6. Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

#### 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

## **8. Informacje i dane dot. Istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.**

- Należy spełnić wymagania art. 73, 74 i 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1232 ze zm.),
- Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska,
- W trakcie budowy i użytkowania budynku należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią,

Funkcjonowanie budynku usługowego oraz parkui sportowo-rekreacyjnego może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

### **8.1. Źródła powstawania ścieków:**

Powstające ścieki w projektowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych.

### **8.2. Wody opadowe:**

Teren komunikacji utwardzony. Dla inwestycji polegająca na budowie budynku usługowego na terenie działki nr 8/50 obręb Bojano, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód w obrębie własnej działki.

### **8.3. Emisja zanieczyszczeń powietrza:**

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagaj uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

### **8.4. Emisja hałasu:**

Źródłami hałasu są: mieszkańcy/klienci przebywający na terenie inwestycji (użytkownicy budynku usługowego oraz parku sportowo rekreacyjnego).

Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na terenach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (Poś) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqD w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqN w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe obiekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników LAeqD i LAeqN zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	60	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

<sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

## 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

Przewiduje się prowadzenie robót sposobem gospodarczym, wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, przepisami bhp, p-poż. oraz podstawowymi zasadami wiedzy technicznej.

Prowadzone prace przy budowie parku sportowo-rekreacyjnego nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

Budynek o prostej, nieskomplikowanej konstrukcji, przy którym prace budowlane będą wykonywane przez firmę budowlaną wyłonioną w ramach porównania ofert.

Warunki gruntowe zaliczone do prostych, obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga specjalistycznych zabezpieczeń oraz środków ochrony, jak również nie będzie wymagane użycie specjalistycznych maszyn mogących zagrozić bezpieczeństwu i oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

Poziom hałasu od wszystkich źródeł nie będzie przekraczał stężeń normowych i nie będzie uciążliwy dla zdrowia mieszkańców. W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń i substancji, które



byłyby źródłem promieniowania. W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń wytwarzających szkodliwe pole magnetyczne

## 10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### 10.1. Powierzchnia strefy pożarowej obiektu budowlanego

Obiekt budowlany przeznaczony dla użyteczności publicznej w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej do 30 osób na powierzchni ok. 1900 m<sup>2</sup>.

### 10.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Żądana ilość wody do celów przeciwpożarowych zapewni istniejący hydrant zewnętrznych DN80 zlokalizowanych w odległości 14,0m od projektowanego budynku.

### 10.3. Droga pożarowa

Droga pożarowa nie jest wymagana.

## 11. Obszar oddziaływania planowanego obiektu:

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego parku i budynku:

Analizie oddziaływania został objęty obszar działek nr 8/70, 8/69, 8/68, 8/67, 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, 26/92, 9/2 obręb Bojano, gmina Szemud.

### **Oddziaływanie w zakresie bryły:**

Budynek objęty opracowaniem:

- **Przesłanianie** – zgodnie z ustawą §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie – możliwe oddziaływanie na sąsiednie działki, dz. nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, obręb Bojano, gmina Szemud.  
Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania (możliwego do wybudowania) budynku na działkach nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1. Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosic będzie minimum 8,00m. Maksymalna wysokość przesłaniania wynosi 5,83m (wysokość projektowanego budynku względem otaczającego terenu).
- **Zacienienie** - zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - możliwe oddziaływanie na sąsiednie działki, dz. nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, obręb Bojano, gmina Szemud.  
Projektowany budynek nie spowodowuje zacienienie (możliwego do wybudowania) budynku na działkach nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1. Odległość pomiędzy budynkiem możliwym do wybudowania (jego ścianami zewnętrznymi) wynosi minimum 8,00m. Zapewni to minimalny czas nasłonecznienia zgodnie z §60 ust. 1.

**Zabudowa i zagospodarowanie działki:**

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**§18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.  
Zaprojektowano 2 miejsca postojowe w odległości 2,0m od granicy z najbliższą działką. Dla jednego lub dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie jednorodzinnej nie jest wymagane zachowanie odległości o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a.
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**§23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –brak oddziaływania na działki sąsiadujące  
Projektowane miejsce do składowania odpadów stałych znajduje się bezpośrednio przy granicy z działką drogową nr 91/21. Dla budynków za zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i reakcji indywidualnej odległości o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie określa się.

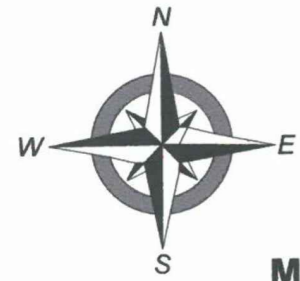
**Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:**

- **Bezpieczeństwo pożarowe-** Dział VI, rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.  
Projektowana budowa jest usytuowana zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działkach o nr 8/50, 8/51 obręb Bojano, gmina Szemud.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): <b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr PO/KK/386/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PSPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): <b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA): <b>mgr inż. Marcin Cichowicz</b> upr. o nr WAM/0121/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

<b>PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA):</b> <b>mgr inż. Marcin Błochowiak</b> upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>SPRAWDZAJĄCY (BR. ELEKTRYCZNA):</b> <b>mgr inż. Mirosław Bukowski</b> upr. o nr 46/Gd/2002 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



**MAPA SYTUACYJNO -  
-WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**SKALA 1: 500**

woj. pomorskie

Powiat ..... *wejherowski* .....

Gmina ..... *Szemud* .....

Obr. .... *Bojano* .....

Działka ..... *8/50* .....

Ks. Rob. .... *91/2021* .....

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień ..... *2021.02.19* .....

Nr ewid. zgł. .... *GD.6640.1447.2021* .....

Mapę sporządził

Uwaga : ..... *84-200 Wejherowo, ul. Krofeya 10* .....

ukł. poziomy "2000"

ukł. wysokościowy "Kronsztadt 86"

sekcja mapy : *6.223.23.05.4.4 , 6.223.24.01.3.3*

USŁUGI GEODEZYJNE  
Marek Szewczyk  
84-200 Wejherowo ul. Krofeya 10  
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741  
tel. 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY  
*Marek Szewczyk*  
84-200 Wejherowo, ul. Krofeya 10  
Nr upr. zaw. 18006  
tel kom. 607-686-087

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<i>Starosta Wejherowski</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>GD.6640.1447.2021</i>
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	<i>GD.6640.1447.2021/2 z dn. 22.02.2021</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	<i>Marek Szewczyk</i>

GEODETA UPRAWNIONY  
*Marek Szewczyk*  
84-200 Wejherowo, ul. Krofeya 10  
Nr upr. zaw. 18006  
tel. kom. 607-686-087

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

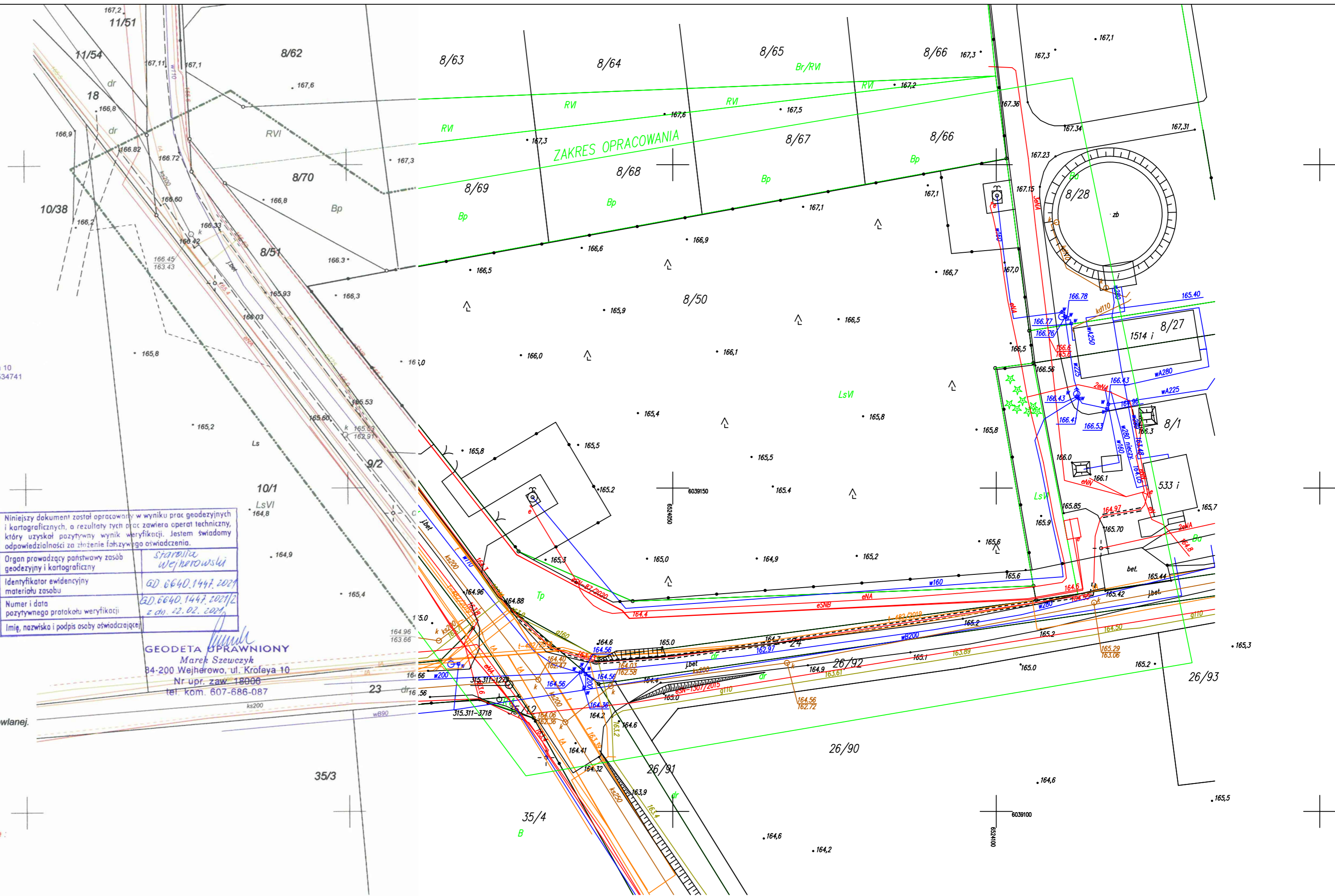
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:

**UWAGA!**  
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne :  
I-482/2019, eSN-1307/2015, eSN-87/2020



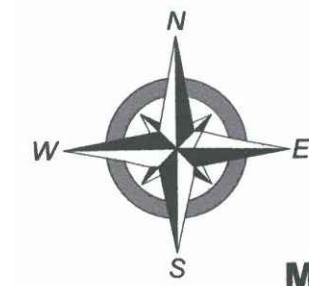
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500**

**LEGENDA:**

Nr urządzenia:	Nazwa urządzenia:
①	Urządzenie siłowni plenerowej - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO
②	Urządzenie siłowni plenerowej - WYCIĄG GÓRNY + WYCIĄG SIEDZĄC
③	Urządzenie siłowni plenerowej - ORBITREK
④	Urządzenie siłowni plenerowej - WIOŚLARZ
⑤	Urządzenie siłowni plenerowej - KOŁO + KIEROWNICE
⑥	Urządzenie siłowni plenerowej - STEPPER
⑦	Urządzenie siłowni plenerowej - PRASA NOŻNA
⑧	Urządzenie siłowni plenerowej - TRÓJKĄT
⑨	Urządzenie siłowni plenerowej - ŁAWKA
⑩	Urządzenie siłowni plenerowej - DRABINKA
⑪	Urządzenie siłowni plenerowej - PROSTOWNIK NÓG
⑫	Urządzenie siłowni plenerowej - MOTYL
⑬	SKATEPARK MODUŁOWY
⑭	BALANCE PARK NR I
⑮	BALANCE PARK NR II
⑯	PUMPTRACK BETONOWY
⑰	PLAC ZABAW
⑱	ROLOWISKO - TOR DLA ROLKARZY

**LEGENDA:**

8/50, 8/51	Zieleń wysoka - projektowana
	Zakrzwienie - projektowane
	Płyty gumowe SBR/EPDM
	Zieleń niska
	Nawierzchnia utwar. - projektowana
	Ławki
	Śmietniki
	Sprzęty sportowo-rekreacyjne
	Latarnie
	Furtki, bramy
	Stojak rowerowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejące pow. utwardzone
	Istniejące ogrodzenie do przełożenia
	Projektowany budynek
	Ideogram instalacji elektrycznej
	Ideogram instalacji wodociągowej
	Ideogram instalacji kanalizacyjnej
	Projektowany monitoring
	Projektowane wejście do budynku
	Wejście/wjazd na działkę
	Projektowane rzędne



**MAPA SYTUACYJNO -  
-WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1: 500

woj. pomorskie

Powiat ..... wejherowski

Gmina ..... Szemud

Obr. .... Bojano

Działka ..... 8/50

Ks. Rob. .... 91/2021

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień ..... 2021.02.19

Nr ewid. zgł. .... GD.6640.1447.2021

Mapę sporządził

Uwaga : .....

ukł. poziomy "2000"

ukł. wysokościowy "Kronsztadt 86"

sekcja mapy : 6.223.23.05.4.4 , 6.223.24.01.3.3

USŁUGI GEODEZYJNE  
Marek Szewczyk  
84-200 Wejherowo ul. Krofaya 10  
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741  
tel. 607-688-087

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Szewczyk  
84-200 Wejherowo, ul. Krofaya 10  
Nr upr. zaw. 18006  
tel. kom. 607-688-087

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta wejherowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GD.6640.1447.2021
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GD.6640.1447.2021/2 z dn. 02.02.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Szewczyk  
84-200 Wejherowo, ul. Krofaya 10  
Nr upr. zaw. 18006  
tel. kom. 607-688-087

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

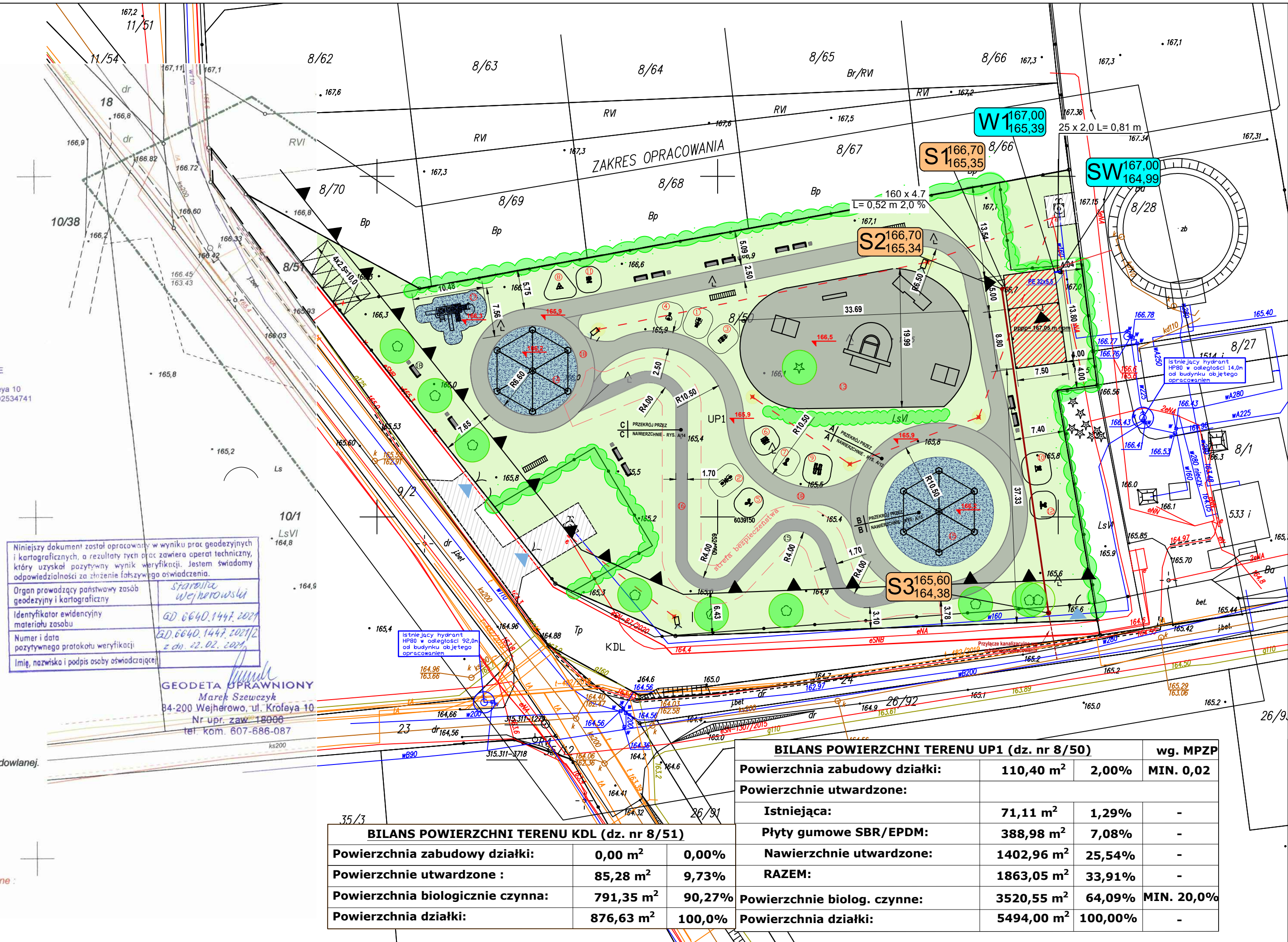
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:

**UWAGA!**

W zakresie opracowania mapy występują projektowane , uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne : t-482/2019 , eSN-1307/2015 , eSN-87/2020



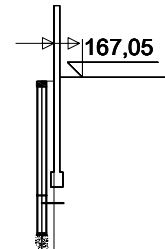
BILANS POWIERZCHNI TERENU UP1 (dz. nr 8/50)			
Powierzchnia zabudowy działki:	110,40 m <sup>2</sup>	2,00%	MIN. 0,02
Powierzchnie utwardzone:			
Istniejąca:	71,11 m <sup>2</sup>	1,29%	-
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m <sup>2</sup>	7,08%	-
Nawierzchnie utwardzone:	1402,96 m <sup>2</sup>	25,54%	-
RAZEM:	1863,05 m <sup>2</sup>	33,91%	-
Powierzchnie biolog. czynne:	3520,55 m <sup>2</sup>	64,09%	MIN. 20,0%
Powierzchnia działki:	5494,00 m <sup>2</sup>	100,00%	-

BILANS POWIERZCHNI TERENU KDL (dz. nr 8/51)			
Powierzchnia zabudowy działki:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%	
Powierzchnie utwardzone :	85,28 m <sup>2</sup>	9,73%	
Powierzchnia biologicznie czynna:	791,35 m <sup>2</sup>	90,27%	
Powierzchnia działki:	876,63 m <sup>2</sup>	100,0%	

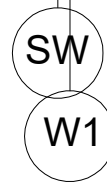
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD	SKALA: <b>1 : 500</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		NR RYSUNKU: <b>A/01</b>	
PROJEKTANT (ARCHITECTURAL): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	POIOP:		
SPRZĄDZAJĄCY (ARCHITECTURAL): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019	POIOP:		
PROJEKTANT (BR. SANITARNY): mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09	POIOP:		
SPRZĄDZAJĄCY (BR. SANITARNY): mgr inż. Marcin Cichowicz upr. nr WAM/0121/POOS/09	POIOP:		
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowiak upr. nr POM/0019/POOE/07	POIOP:		
SPRZĄDZAJĄCY (BR. SANITARNY): mgr inż. Mirosław Bukowski upr. nr 46/Gd/2002	POIOP:		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany		MARZEC 2021r.

1:100  
1:500

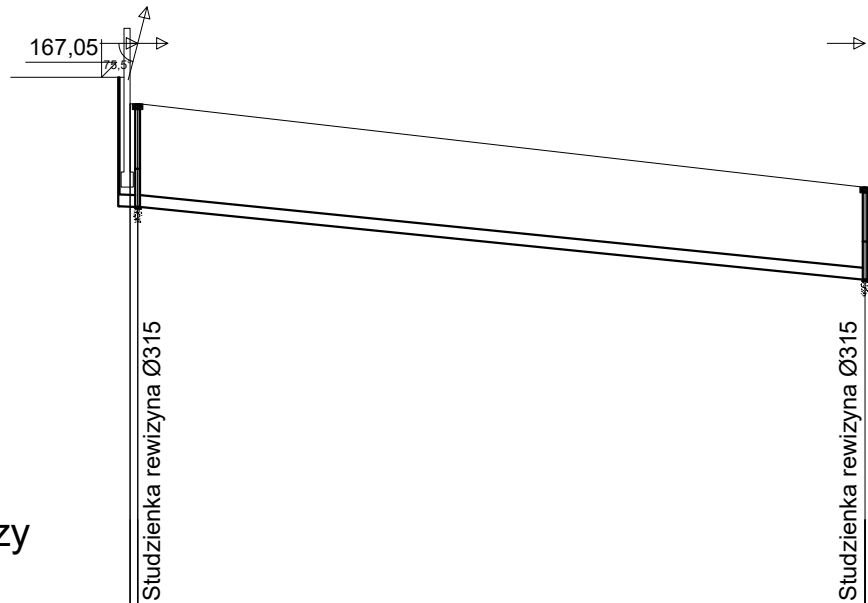


Poziom porównawczy 160,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	167,00
Rzędna osi rurociągu [m]	165,39
Zagłębienie osi rurociągu	1,61
Odległości [m]	0,81
Średnice, materiał	Spadek
Długość trasy [m]	0,00

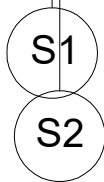


OBIEKT: <b>BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO          ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO          DZ. NR 8/50, 8/51,          OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD</b>		INWESTOR: <b>GMINA SZEMUD          UL. KARTUSKA 13          84-217 SZEMUD</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Instalacje wodociągowe - profil podłużny</b>		SKALA: <b>1:100/500</b>
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): <b>mgr inż. Piotr Greinke          upr. nr POM/0041/POOS/09</b>	PODPIS:	<b>S/01</b>
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA): <b>mgr inż. Marcin Cichowicz          upr. nr POM/0041/POOS/09</b>	PODPIS:	
BRANŻA: <b>sanitarna</b>	<b>projekt budowlany</b>	<b>MARZEC 2021r.</b>



Poziom porównawczy  
160,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	166,70	165,60
Rzędna dna kanału	165,35	164,38
Zagłębienie dna kanału [m]	1,35	1,22
Odległości [m]	0,52	48,06
Średnice, materiał	160×4,7 PVC-U SDR34 rs	
Spadek	2,0 %	
Długość trasy [m]	0,00	48,57



OBIEKT: <b>BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO          ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO          DZ. NR 8/50, 8/51,          OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD</b>		INWESTOR: <b>GMINA SZEMUD          UL. KARTUSKA 13          84-217 SZEMUD</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Instalacje kanalizacji sanitarnej - profil          podłużny</b>		SKALA: <b>1:100/500</b>
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): <b>mgr inż. Piotr Greinke          upr. nr POM/0041/POOS/09</b>	PODPIS:	<b>S/02</b>
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA): <b>mgr inż. Marcin Cichowicz          upr. nr POM/0041/POOS/09</b>	PODPIS:	
BRANŻA: <b>sanitarna</b>	<b>projekt budowlany</b>	<b>MARZEC 2021r.</b>

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO</b>	
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>KATEGORIA XVII – BUDYNEK USŁUGOWY KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE</b>	
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>	
ADRES INWESTORA	<b>UL. KARTUSKA 13, 84-217 SZEMUD</b>	
BRANŻA	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>	
<b>PROJEKTANCI</b>		
PROJEKTANT (BR.ARCHITEKTONICZNA)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr PO/KK/386/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR.ARCHITEKTONICZNA)	<b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA	<b>MARZEC 2021r.</b>	



# SPIS TREŚCI

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.0 Przedmiot i cel opracowania
  - 1.1. Kategoria i przeznaczenie obiektu
  - 1.2. Program użytkowy i funkcja projektowanego obiektu (bud. usługowego)
  - 1.3. Dane dotyczące obiektu
    - 1.3.1. Zestawienie pomieszczeń
- 2.0 Opis rozwiązań projektowych
  - 2.1. Nasadzenia
  - 2.2. Latarnie
  - 2.3. Ławki
  - 2.4. Śmietniki
  - 2.5. Stojak rowerowy
  - 2.6. Urządzenia siłowni plenerowej
    - 2.6.1. Urządzenie NR 1 - twister obrotowy + wahadło
    - 2.6.2. Urządzenie NR 2 - wyciąg górny + wyciskanie siedząc
    - 2.6.3. Urządzenie NR 3 - orbitrek
    - 2.6.4. Urządzenie NR 4 - wioślarz
    - 2.6.5. Urządzenie NR 5 - koło + kierownice
    - 2.6.6. Urządzenie NR 6 - stepper
    - 2.6.7. Urządzenie NR 7 - prasa nożna
    - 2.6.8. Urządzenie NR 8 - trójkąt
    - 2.6.9. Urządzenie NR 9 - ławka
    - 2.6.10. Urządzenie NR 10 - drabinka
    - 2.6.11. Urządzenie NR 11 - prostownik
    - 2.6.12. Urządzenie NR 12 - motyl
  - 2.7. Urządzenie NR 13 - skatepark modułowy
    - 2.7.1. Informacje ogólne
    - 2.7.2. Podłoże
    - 2.7.3. Technologia systemu elementów skateparku
  - 2.8. Urządzenia NR 14 i 15 - Balance Park
    - 2.8.1. Informacje ogólne
    - 2.8.2. Trasy Balance Parku NR 1 (Urządzenie NR 14)
    - 2.8.3. Trasy Balance Parku NR 2 (Urządzenie NR 15)
    - 2.8.4. Technologia systemu, konstrukcja
  - 2.9. Urządzenia NR 16 - Pumptrack betonowy
    - 2.9.1. Informacje ogólne
  - 2.10. Urządzenia NR 17 - Plac zabaw
  - 2.11. Urządzenia NR 18 - Rolkowisko - tor dla rolkarzy
  - 2.12. Nawierzchnie
- 3.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- 4.0 Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
- 5.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisku i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- 5.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków
- 5.2. Sposób odprowadzania wód opadowych
- 5.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
- 5.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
- 5.5. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania
- 5.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi
- 5.7. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego
- 5.8. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego
- 5.9. Warunki BHP
- 6.0 Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne
- 7.0 Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej
- 8.0 Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską
- 9.0 Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- 10.0 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
- 11.0 Układ konstrukcyjny – wyniki obliczeń
- 12.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
  - 12.1. Opis ogólny
  - 12.2. Fundamenty
  - 12.3. Ściany fundamentowe
  - 12.4. Ściany zewnętrzne nadziemna
  - 12.5. Dach
  - 12.6. Orynowanie
  - 12.7. Stolarka
  - 12.8. Kolorystyka budynku
  - 12.9. Instalacja C.O.
  - 12.10. Instalacja wod-kan
  - 12.11. Instalacja elektryczna
  - 12.12. Wody opadowe
- 13.0 Wpływ obiektów budowlanych na środowisko
  - 13.1. Źródła powstawania ścieków
  - 13.2. Wody opadowe
  - 13.3. Emisja zanieczyszczeń powietrza
  - 13.4. Emisja hałasu
  - 13.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- 14.0 Ochrona przeciwpożarowa
  - 14.1. Dane podstawowe budynku
  - 14.2. Usytuowanie obiektów
  - 14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego
  - 14.4. Kategoria zagrożenia ludzi
  - 14.5. Gęstość obciążenia ogniowego
  - 14.6. Zagrożenie wybuchem

- 14.7. Klasa odporności pożarowej
- 14.8. Podział na strefy pożarowe
- 14.9. Powierzchnia strefy pożarowej – parku sportowo-rekreacyjnego
- 14.10. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi
- 14.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych
- 14.12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu
- 14.13. Informacje o wyposażeniu w gaśnicę
- 14.14. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zew. gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **PROJEKTOWANE – PARK SPORTOWO-REKREACYJNY**

- A/02 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – skatepark
- A/03 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – pumptrack
- A/04 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zest. urządzeń placu zabaw
- A/05 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – wizualizacja balance parku I
- A/06 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – wizualizacja balance parku II
- A/07 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zest. urządzeń siłowni plenerowej (cz. I)
- A/08 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zest. urządzeń siłowni plenerowej (cz. II)
- A/09 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zest. urządzeń siłowni plenerowej (cz. III)
- A/10 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zest. małej architektury
- A/11 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zest. zielni
- A/12 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez powierzchnie rolkowiska
- A/13 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez płyty gumowe
- A/14 PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez nawierzchnie pumptracku

### **PROJEKTOWANE – BUDYNEK USŁUGOWY**

- B/01 Rzut przyziemia, skala 1:100
- B/02 Przekroje, skala 1:100
- B/03 Rzut dachu, skala 1:100
- B/04 Elewacje, skala 1:100
- B/05 Widoki

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**  
**PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU**  
**USŁUGOWEGO**  
**DZIAŁKI NR 8/50, 8/51 OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD**

**1. Przedmiot i cel opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50, 8/51 obręb Bojano, gmina Szemud, powiat wejherowski. Głównym celem jest dostosowanie terenu dla potrzeb sportowo-rekreacyjnych mieszkańców miejscowości.  
Teren działki nr 8/50 projektuje się zagospodarować jako park sportowo-rekreacyjny wraz z budynkiem usługowym.

**1.1. Kategoria i przeznaczenie obiektu:**

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego: kat. XVII – budynek usługowy

**1.2. Program użytkowy i funkcja projektowanego obiektu (budynku usługowego)**

Projektowany budynek usługowy, wolnostojący, z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony. W obiekcie projektuje się jedno pomieszczenie przeznaczone na lokal użytkowy oraz WC.  
W budynku przewiduje się do przebywania do 3 pracowników oraz osób będących klientami lokalu, który w przyszłości zostanie zaadaptowany na lokal gastronomiczny – dokładny rodzaj pełnienia usług gastronomicznych określony zostanie przez najemcę.

**1.3. Dane dotyczące obiektu**

Powierzchnia zabudowy	- 110,40 m <sup>2</sup>
Wysokość obiektu	- 5.83 m. n.p.p (6,18 m. n. p terenu)
Szerokość obiektu	- 8.00 m
Długość obiektu	- 13.80 m
Kąt nachylenia połaci dachowej	- 30°

**1.3.1. Zestawienie pomieszczeń:**

Numer	Nazwa	Jednostka
0.01	Lokal użytkowy	26.01 m <sup>2</sup>
0.02	Taras	70.31 m <sup>2</sup>
0.03	Przedsionek WC	1.50 m <sup>2</sup>
0.04	WC	1.80 m <sup>2</sup>
Razem		99.62 m <sup>2</sup>

**2. Opis rozwiązań projektowych:**

**2.1. Nasadzenia**

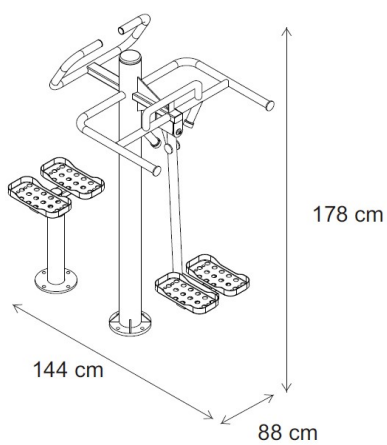
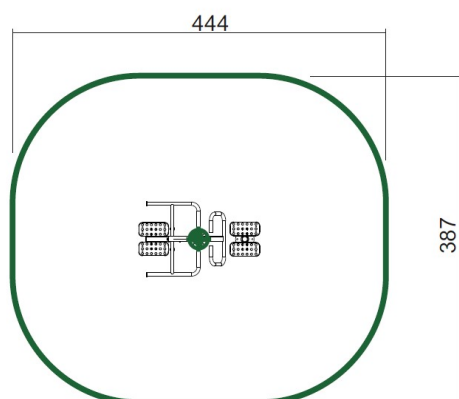
Planuje się nasadzenie 9 szt. drzew wolnostojących oraz 432 krzewów rozmieszczonych szpalerami wzdłuż ogrodzenia, a także pomiędzy projektowanym skateparkiem a pumphtrackiem.

Nazwa polska	Nazwa Łacińska	Ilość [szt.]
Klon pospolity	Acer platanoides	5
Klon palmowy	Acer palma tum Thunb.	3
Świerk pospolity	Picea abies (L) H.Karst.	1
Żywotnik zachodni „Smaragd”	Thuja occidentalis	488



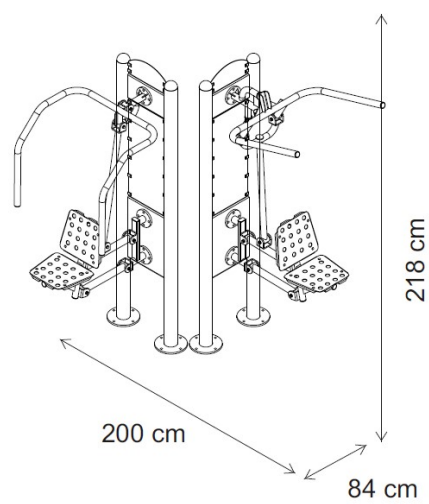
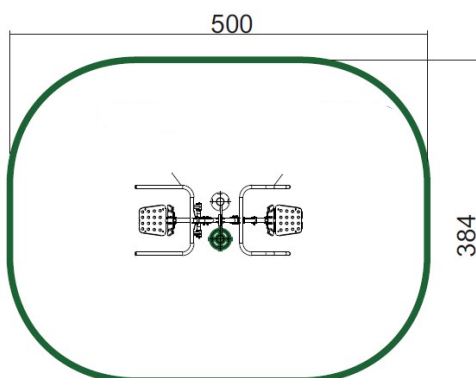
### 2.6.1. Urządzenie NR 1 – twister obrotowy + wahadło

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni, Koordynacja



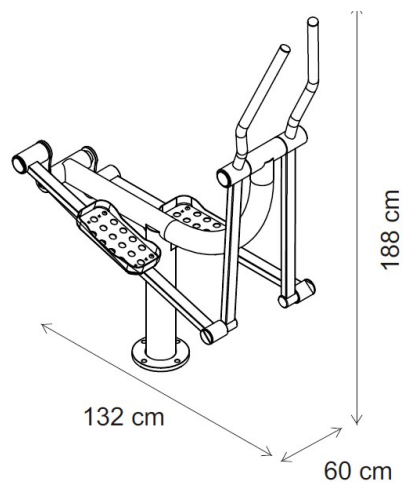
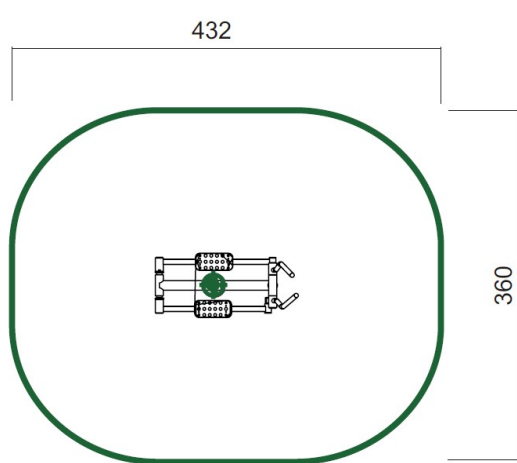
### 2.6.2. Urządzenie NR 2 – wyciąg górny + wyciskanie siedząc

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



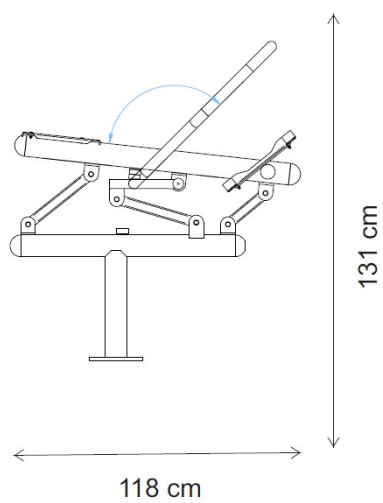
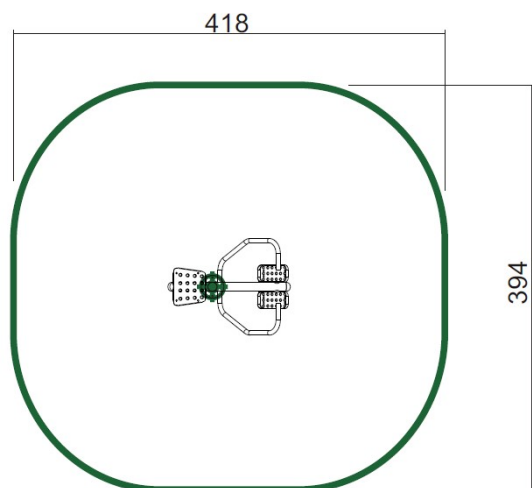
### 2.6.3. Urządzenie NR 3 - orbitrek

Kategoria urządzenia: Koordynacja, krążenie krwi, budowa mięśni



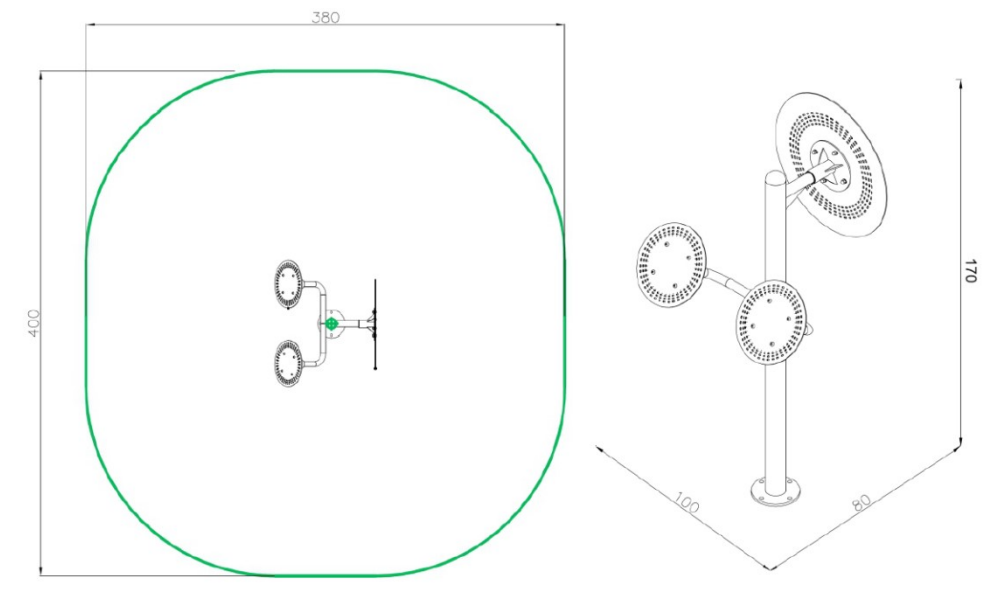
### 2.6.4. Urządzenie NR 4 - wioślarz

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



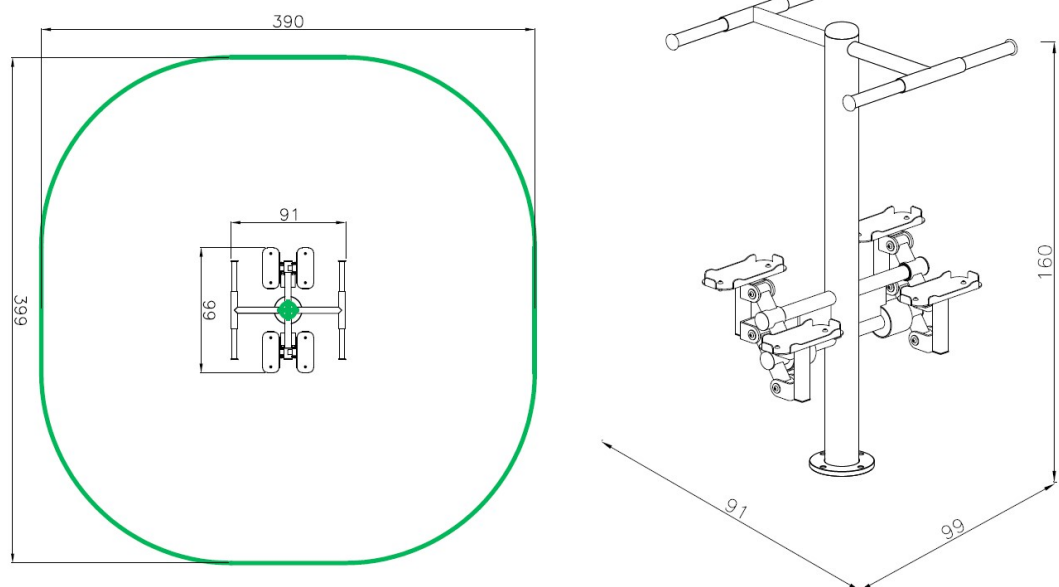
### 2.6.5. Urządzenie NR 5 – koło + kierownice

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



### 2.6.6. Urządzenie NR 6 – stepper

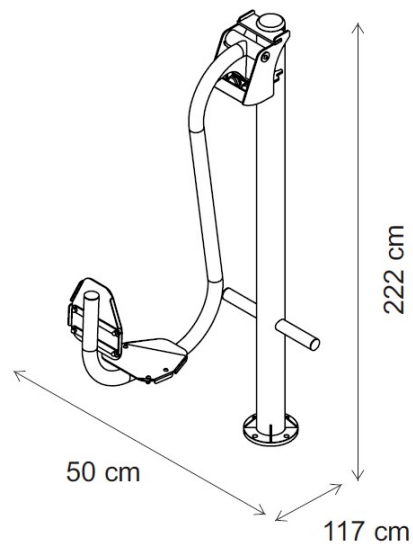
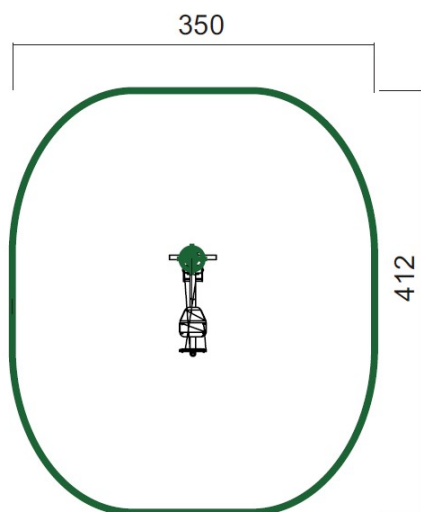
Kategoria urządzenia: Budowa mięśni





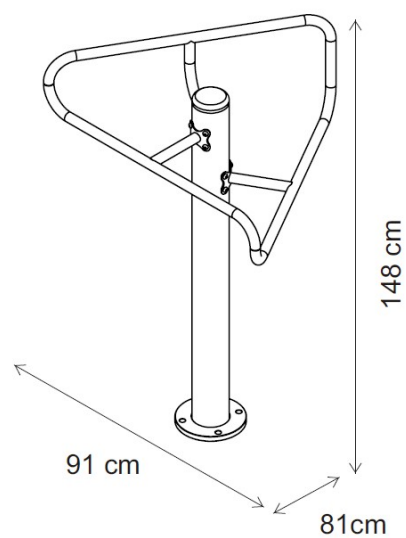
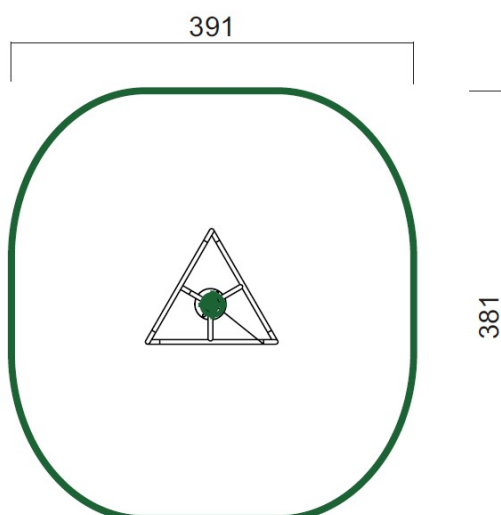
### 2.6.7. Urządzenie NR 7 – prasa nożna

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



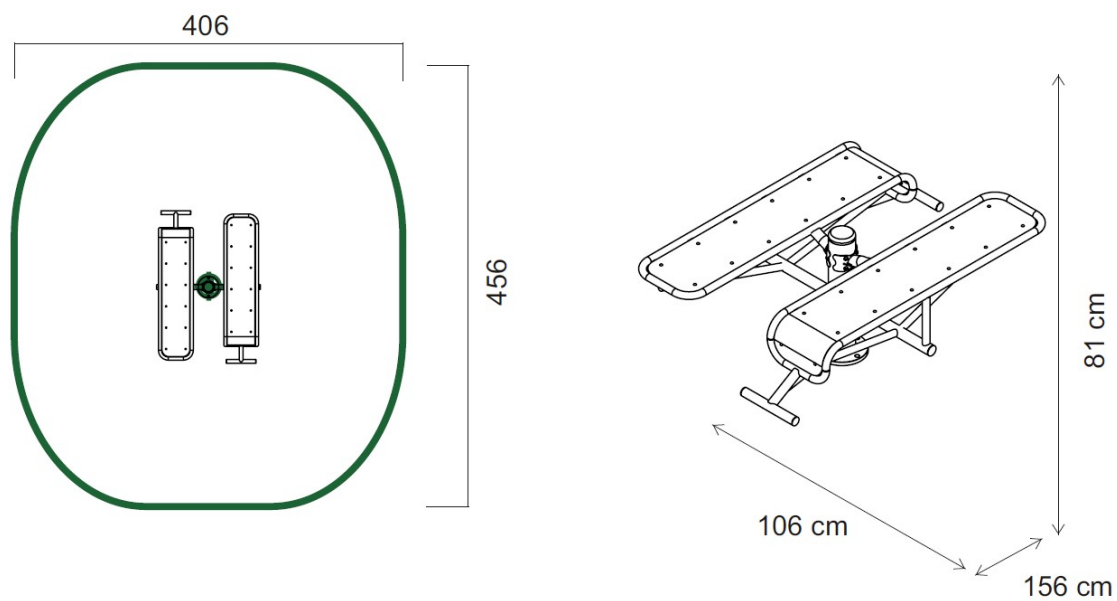
### 2.6.8. Urządzenie NR 8 – trójkąt

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



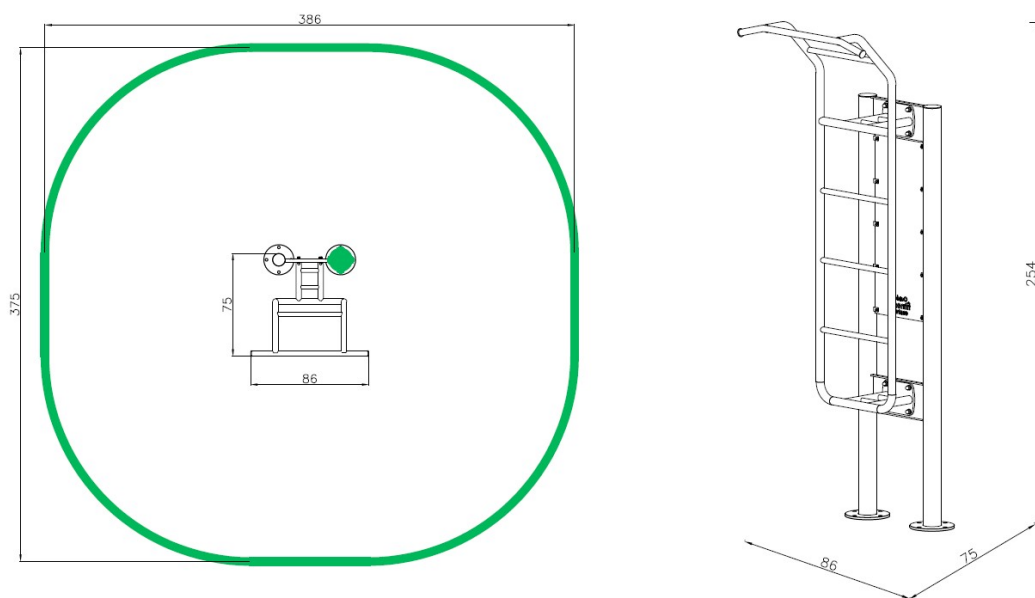
### 2.6.9. Urządzenie NR 9 - ławka

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



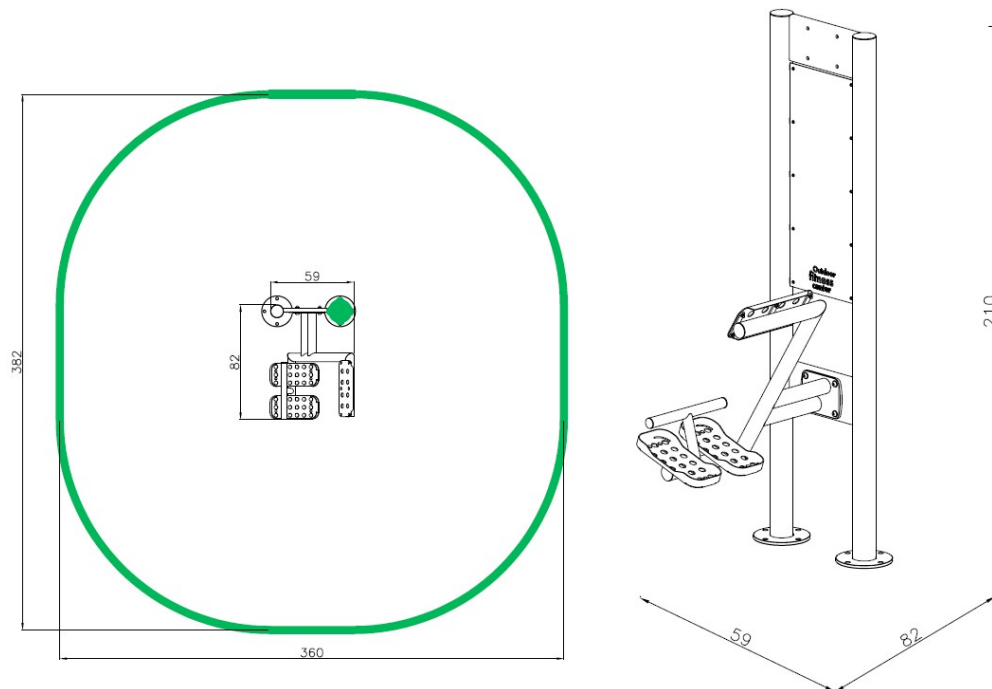
### 2.6.10. Urządzenie NR 10 – drabinka

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



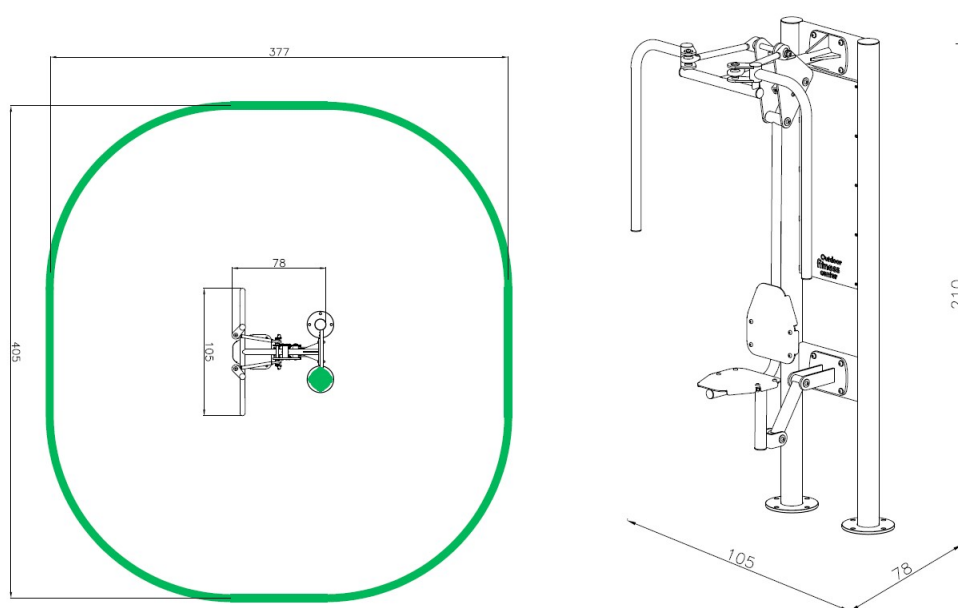
### 2.6.11. Urządzenie NR 11 - prostownik

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



### 2.6.12. Urządzenie NR 12 - motyl

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



## 2.7. Urządzenie NR 13 – Skatepark modułowy

### 2.7.1 Informacje ogólne

Projektuje się skatepark o powierzchni 548,0m<sup>2</sup>, o wymiarach bazowych 19,99m x 33,69 m składający się z zestawu przeszkód, w skład którego wchodzi takie elementy jak:

Nazwa	Ilość	Wymiary [cm]
Bank Ramp	1	260x244x120
Funbox z Grindboxem 3/3, poręczą 3/1 oraz Grindboxem 2	1	660x727x40/45
Quarter Pipe	1	300x244x120
Grindbox 14	1	607x170x35/55
Poręcz „C”	1	450x5x35
Poręcz prosta	1	400x5x35
Grindbox 2	1	366x60x35

### 2.7.2 Podłoże

Elementy betonowe projektowane dla planowanego obiektu wymagają szczególnego sposobu posadowienia. Dla stabilniejszego ustawienia elementów projektuje się wykonanie wzmocnienia planowanej nawierzchni. Wzmocnienie polega na wykonaniu 30 cm kruszywa o frakcji 0-32,5 mm a na niej wylanie warstwy chudego betonu gr. 10 cm a na niej zbrojonej płyty betonowej gr. 15 cm.

### 2.7.3 Technologia systemu elementów skateparku

Elementy betonowe Skateparku należy wykonać z wibrotwardzonego betonu C30/37 XF3 wg. technologii firm produkujących przeszkody lane beton lany na elementach pochyłych musi być podawany pod ciśnieniem. Płytę należy zazbroić dołem siatką z prętów stalowych  $\phi$  12 mm w rozstawie 20 x 20 cm (krzyżowo). Przy swobodnych krawędziach płyty co drugi pręt odgiąć do góry. Powierzchnia jezdna wszystkich elementów lanych betonowych Skateparku musi być równa i bez szczelin. Ważne, aby była gładka, ale nie śliska. Jeśli figura składa się z kilku lanych części, nie może mieć żadnych szczelin oraz nierówności. Elementy lane muszą zostać wtopione lub zespolone z płytą w sposób umożliwiający płynny najazd. Przeszkody są traktowane jako elementy „mebli miejskich”, inaczej małej architektury w mieście, a wymiary i kształt elementów przyjęto według zasad ergonomii i zasad obowiązujących przy uprawianiu skateboardingu. Dla rozpoznania zastosowanych elementów wprowadza się nazewnictwo stosowane w środowisku sportowym. Ze względu na powierzchnię placu oraz istniejące spadki terenu dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Spadek płyty powinien mieć 0,5-1% (jednostronny), nie powinien przekraczać 2%.

**Uwaga:** Użyte w części rysunkowej nazwy urządzeń Skateparku są nazwami własnymi w oryginalnej pisowni i brzmieniu.

## 2.8. Urządzenie NR 14 i 15 - Balance Park

### 2.8.1. Informacje ogólne

Projektuje się dwa niezależne Balance Parki.

Koncepcja Balance Parku obejmuje instalacje 12 przeszkód linowych ( po 12 przeszkód w każdym Balance Parku) – jest to rodzaj bezpiecznego niskiego parku linowego dostępnego dla różnych grup wiekowych (od 3 r. życia) z przeszkodami o różnym stopniu trudności. Do użytkowania nie jest potrzebny żaden sprzęt alpinistyczny oraz możliwość korzystania bez nadzoru instruktorów.

Park ten został zaprojektowany w technologii modułowej.

W skład parku NR I wchodzi:

- 6 przeszkód o „łatwym” stopniu trudności
- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności

W skład parku NR II wchodzi:

- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności
- 6 przeszkód o „trudnym” stopniu trudności

### 2.8.2. Trasy Balance Parku NR I (Urządzenie NR 14):

#### „ŁATWY” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 1 – **TAŚMOCIĄG**



- Przeszkoda NR 2 – **MOST WISZĄCY KRATKA**



- Przeszkoda NR 3 – **SKRZYNKI**



- Przeszkoda NR 4 –

#### **SŁONIEWSKI MOST**



SŁONIEWSKI MOST

- Przeszkoda NR 5 –

#### **BURMA**



BURMA

- Przeszkoda NR 6 –

#### **MOST Z POCHYLNIA**



MOST Z POCHYLNIA

### **„ŚREDNI” STOPIEŃ TRUDNOŚCI**

- Przeszkoda NR 7 –

#### **SIODEŁKA**



SIODEŁKA

- Przeszkoda NR 8 – **ZYGZAK**



ZYGZAK

- Przeszkoda NR 9 – **PĘTLE MIESZANE**



PĘTLE MIESZANE

- Przeszkoda NR 10 – **OPONY TRAWERS**



OPONY TRAWERS

- Przeszkoda NR 11 –

**MOST AMAZOŃSKI**



MOST AMAZOŃSKI

- Przeszkoda NR 12 – **KANTÓWKI NAPRZEMIENNE**



KANTÓWKI NAPRZEMIENNE

Rozmieszczenie przeszkód balance parku wg rysunku A/05 dołączonym w dalszej części opracowania.

### 2.8.3. Trasy Balance Parku NR II (Urządzenie NR 15):

#### „ŚREDNI” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 1 – **TRAMWAJKA**



TRAMWAJKA

- Przeszkoda NR 2 – **STRZEMIONA POJEDYNCZE**



STRZEMIONA POJEDYNCZE

- Przeszkoda NR 3 – **SKY SURFER**



SKOCZEK



- Przeszkoda NR 4 – **SKOCZEK**



SKY SURFER

- Przeszkoda NR 5 – **LWIE OBRĘCZE**



LWIE OBRĘCZE

- Przeszkoda NR 6 – **IXY**



IXY

### **„TRUDNY” STOPIEŃ TRUDNOŚCI**

- Przeszkoda NR 7 – **TALERZE**



TALERZE

- Przeszkoda NR 8 –

### **OPONY WISZĄCE KRZYWO**



OPONY WISZĄCE KRZYWO

- Przeszkoda NR 9 –

### **WYSPY LINOWE**



WYSPY LINOWE

- Przeszkoda NR 10 –

### **MOSTEK WYGIĘTY**



MOSTEK WYGIĘTY

- Przeszkoda NR 11 –

### **PĘTLE TRAWERS PODWÓJNY**



PĘTLE TRAWERS PODWÓJNY

- Przeszkoda NR 12 – 2 LINY



**Rozmieszczenie przeszkód balance parku wg rysunku A/06 dołączonym w dalszej części opracowania.**

#### **2.8.4. Technologia systemu, konstrukcja**

Balance Park powstał na bazie jednego modułu o podstawie trójkąta równobocznego o długości boku 6 metrów.

Konstrukcja wykonana jest ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Drewnem używanym do produkcji jest modrzew syberyjski w klasie C24.

Nośność i wytrzymałość zapewniają specjalistyczne liny zbrojone rdzeniem stalowym. Cała konstrukcja mocowana jest do gruntu za pomocą mikropali – technologia nie wymaga wykonywania fundamentów betonowych oraz nie niszczy istniejącego podłoża.

Więcej informacji podano w karcie katalogowej oraz załączniku D „know how” w odrębnym opracowaniu.

### **2.9. Urządzenie NR 16 – Pumptrack betonowy**

#### **2.9.1 Informacje ogólne**

Stwarza możliwości obycia z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek.

Betonowy, tor rowerowy - PUMPTRACK składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą tor po którym można jeździć w obu kierunkach.

- powierzchnia w rzucie - ok. 150,0 m<sup>2</sup>
- długość toru pumptrack w rzucie - ok. 90,0 m,
- szerokość warstwy jezdnej toru pumptrack - minimum 1,70 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru pumptrack - minimum 1,10 m
- promień zakrętów – minimum 4,00 m,

Podbudowa z kruszywa kruszywo łamane - ostrokrawędziste frakcji 0/31,5 mm (np. dolomit, sjenit, bazalt, granit, gabra), stabilizowane mechanicznie ubijarkami mechanicznymi.

Teren pod budowę rowerowego placu zabaw - PUMPTRACK powinien być płaski lub lekko pochyły ( $\leq 3\%$ )

## 2.10. Urządzenie NR 17- plac zabaw

W projekcie przewidziano urządzenie placu zabaw.

Wymiary urządzenia

długość (cm)	728
szerokość (cm)	368

Wymiary strefy bezpieczeństwa

długość (cm)	1097
szerokość (cm)	738

HIC (krytyczna wysokość upadku) (cm) 160



## 2.11. Urządzenie NR 18 – Rolkowisko - tor dla rolkarzy

Tor dla rolkarzy projektuje się jako wykonany z kostki betonowej bezfazowej otoczony obrzeżami betonowymi.

Pierwszym etapem prac jest wytyczenie przebiegu ścieżek. Następnie należy wybrać ziemię kształtując koryto ścieżki oraz zamontować elementy wzmacniające z obrzeży betonowych o wymiarach 8x20 cm posadowione na podkładzie z chudego betonu. Kolejnym etapem jest utwardzenie koryta ścieżki oraz ułożenie warstwy podbudowy żwirowej gr. 15 cm i jej zagęszczenie warstwami. Następną warstwą jest zagęszczona podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm oraz warstwa nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm w kolorze rubinowym.

Należy zapewnić spadek nawierzchni zapobiegający gromadzeniu się na niej wód opadowych. Przekrój przez nawierzchnię przedstawiono na rys. A.12.

Nazwa	Ilość	Jednostka
Ciąg rolowiska o szer. 2,5m	283,0	mb
Obrzeża betonowe	520,0	mb
Powierzchnia toru:	690,0	m <sup>2</sup>

## 2.12. Nawierzchnie

Pod projektowany plac zabaw oraz Balance Parki zaplanowano płyty gumowe SBR lub EPDM

Nawierzchnie wykonane z takiej płyty odznaczają się wysoką odpornością na działanie czynników zewnętrznych i uszkodzenia. Ponadto są miękkie i bezpieczne przy ewentualnym upadku.

## 3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych.

Budynek zaprojektowany został w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające III strefie obciążenia śniegiem i II strefie obciążenia wiatrem, budynek dostosowano do obowiązujących norm i przepisów. Budynek usługowy zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej. Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku jak i osób trzecich.

## 4. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek usługowy – jeden lokal użytkowy

## **5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **5.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z projektowanego przyłącza (wg odrębnego opracowania) . W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej ( wg odrębnego opracowania).

### **5.2. Sposób odprowadzanie wód opadowych.**

Wody opadowe zbierane z powierzchni dachu nie wymagają podczyszczenia, rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki zgodnie z MPZP.

### **5.3. Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań ogrzewczych. Przedmiotowy budynek jest ogrzewany elektrycznymi matami grzewczymi..

### **5.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

### **5.5. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.**

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

### **5.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadwienia nie pływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczeń wód.

### **5.7. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego**

Projektowaną budowę budynku usługowego zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” i „CE” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

Spełnienie wymagań podstawowych takich jak:

- a) bezpieczeństwo konstrukcji,
- b) bezpieczeństwo pożarowe,
- c) bezpieczeństwo użytkowania,
- d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- g) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media,

### **5.8. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,**

### **5.9. Warunki BHP**

## **6. Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:**

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

## **7. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:**

Budynek nie będzie służył do celów obrony cywilnej ludności.

## **8. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:**

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

## **9. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:**

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na otoczenie i sąsiednie działki. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków własnościowych oraz dostępu do drogi publicznej.

## **10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:**

Określono w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączonej do projektu budowlanego. W trakcie budowy zostanie sporządzony przez kierownika budowy stosowny Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy.

## **11. Układ konstrukcyjny – wyniki obliczeń**

Wg odrębnego opracowania.

## **12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**

### **12.1. Opis ogólny**

Budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, projektowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych oraz kącie nachylenia 30°.

### **12.2. Fundamenty**

Projektowane:

Żelbetowe – zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

Na ławach fundamentowych należy wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową. Na ścianach fundamentowych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej.

UWAGA: W przypadku natrafienia na grunty o mniejszej nośności od zakładanej w projekcie lub na wysoki stan wód gruntowych należy fundamenty przystosować do aktualnych warunków lub skontaktować się z projektantem w celu ich przeprojektowania.

### **12.3. Ściany fundamentowe:**

Projektowane:

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M-6 o gr. 24 cm.

Na ścianach fundamentowych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej z obu stron oraz należy wykonać izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm. Z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym.

### **12.4. Ściany zewnętrzne nadziemne:**

Ściany dwuwarstwowe – pustak z gazobetonu gr. 24cm + styropian grafit EPS0,031 fasada gr. 20m z okładziną zewnętrzną z tynku elewacyjnego.

#### **12.5.Dach:**

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia 30°, ocieplony wełna mineralna gr. 18 cm pomiędzy krokwiami oraz 5cm pod krokwiami, kryty blachodachówką.

Zaleca się wykonanie instalacji odgromowej.

#### **12.6. Orynnowanie:**

Rynny (125mm) i rury spustowe (120mm) z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu. Odprowadzenie wody z połaci dachowych na zewnątrz budynku.

#### **12.7. Stolarka:**

Stolarka okienna standardowa PCV w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich – współczynnik  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Stolarka drzwiowa – standardowa drewniana lub PCV w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich. Współczynnik U dla drzwi zewnętrznych  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

#### **12.8. Kolorystyka budynku:**

Ściany: tynk w kolorze białym, szarym lub stonowanych odcieniach wykluczających rażące i jaskrawe kolory.

Dach: kolor RAL 7016

Obróbki blacharskie i orynnowanie: RAL7016

Stolarka: kolor RAL7016

#### **12.9. Instalacja C.O.**

Przewiduje się elektryczne ogrzewanie budynku.

#### **12.10. Instalacja wod. - kan.**

Poprzez wewnętrzną instalację wodną doprowadzoną do pomieszczeń sanitarnych. Ścieki bytowe odprowadzone poprzez wewnętrzną instalację kanalizacyjną do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

#### **12.11. Instalacja elektryczna**

Pobór energii elektrycznej z sieci energetycznej NN – przyłączy istniejące.

### **13. Wpływ obiektów budowlanych na środowisko:**

Funkcjonowanie budynku **usługowego** może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

#### **13.1. Źródła powstawania ścieków:**

Powstające ścieki w projektowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych.

#### **13.2. Wody opadowe:**

Dla inwestycji polegająca na budowie parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego na terenie działki nr 8/50, 8/51, obręb Bojano, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód w obrębie własnej działki.

### **13.3. Emisja zanieczyszczeń powietrza:**

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

### **13.4. Emisja hałasu:**

Źródłami hałasu są: ruch pojazdów na terenie inwestycji (użytkownicy budynku i parku sportowo-rekreacyjnego) Projektowana budowa spełnia wymagania normowe dotyczące hałasu, uwzględniając przy tym ochronę akustyczną stanowiącą ochronę wewnątrz przed hałasem zewnętrznym.

### **13.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Inwestycja nie pogorszy i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **14. Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek usługowy, w którym zatrudnia się do 4 pracowników oraz park sportowo- rekreacyjny.

### **14.1. Dane podstawowe budynku**

Przedmiotem projektu jest budowa budynku usługowego oraz parku sportowo-rekreacyjnego.

#### Budynek

Powierzchnia zabudowy	- 110,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia gospodarcza	- 29,31 m <sup>2</sup> + taras
Kubatura budynku	- 557,11 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	- 5,83 m n.p.p. (6,18 m wys. od p. terenu do kalenicy)
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
Liczba kondygnacji podziemnych	- 0
Kąty nachylenia połaci dachowych	- 30°

### **14.2. Usytuowanie obiektów**

Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze w odległości co najmniej 8m od projektowanego budynku zlokalizowane na sąsiednich działkach.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległości 4,00 – 4,04m od granicy z działką wschodnią, 13,54m od granicy z działką północną oraz 37,33m od granicy z działką południową.

### **14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

Nie przewiduje się składowania i przerabiania materiałów niebezpiecznych pożarowo - nie będą występowały zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **14.4. Kategoria zagrożenia ludzi**



Projektowany obiekt zakwalifikowano do kategorii ZLIII

Przewiduje się przebywanie w budynku w tym samym czasie do 4 osób.

#### **14.5. Gęstość obciążenia ogniowego**

Obiekt jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) – obciążenia ogniowego nie określa się.

#### **14.6. Zagrożenie wybuchem**

Nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo – nie będą występowały zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### **14.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wymagana klasę odporności pożarowej budynku określa się jako „D”, zgodnie z § 212 pkt. 3.

Elementy:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – brak wymagań
- Strop – REI 30
- Ściana zewnętrzna – EI30
- Ściana wewnętrzna – brak wymagań
- Przekrycie dachu – brak wymagań

#### **14.8. Podział na strefy pożarowe**

Projektowany budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową ZL III.

#### **14.9 Powierzchnia strefy pożarowej obiektu budowlanego - parku sportowo-rekreacyjnego**

Obiekt budowlany przeznaczony dla użyteczności publicznej w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej do 30 osób na powierzchni ok. 1900 m<sup>2</sup>.

#### **14.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.**

Budynek przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.

Spełnienie wymogów wynikających z Warunków technicznych:

- drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku posiadają szerokość 0,9 m i wysokość 2,0 m w świetle ościeżnicy (§ 239WT).
- ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz. Drogi ewakuacyjnej nie ustala się.

#### **14.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Nie wymaga i nie projektuje się w budynku urządzeń przeciwpożarowych.

#### **14.12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.**

Obiekt jest wyposażony w instalacje odgromową.

#### **14.13. Informacje o wyposażeniu w gaśnicę**

W budynku, co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego (2kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL. Budynek należy wyposażyć w jedną gaśnicę.

Przy rozmieszczeniu oraz ustaleniu rodzaju sprzętu gaśniczego należy stosować następujące zasady:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach na klatkę schodową, przy przejściach i korytarzach, przy wejściach na zewnątrz pomieszczeń,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z PN-92/N-01256/01,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m,
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie ciepła.

**14.14. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

- Żądana ilość wody do celów przeciwpożarowych zapewni istniejący hydrant zewnętrznych DN80 zlokalizowanych w odległości 14,0m od projektowanego budynku.
- Droga pożarowa nie jest wymagana.

**14.15. Uwagi końcowe**

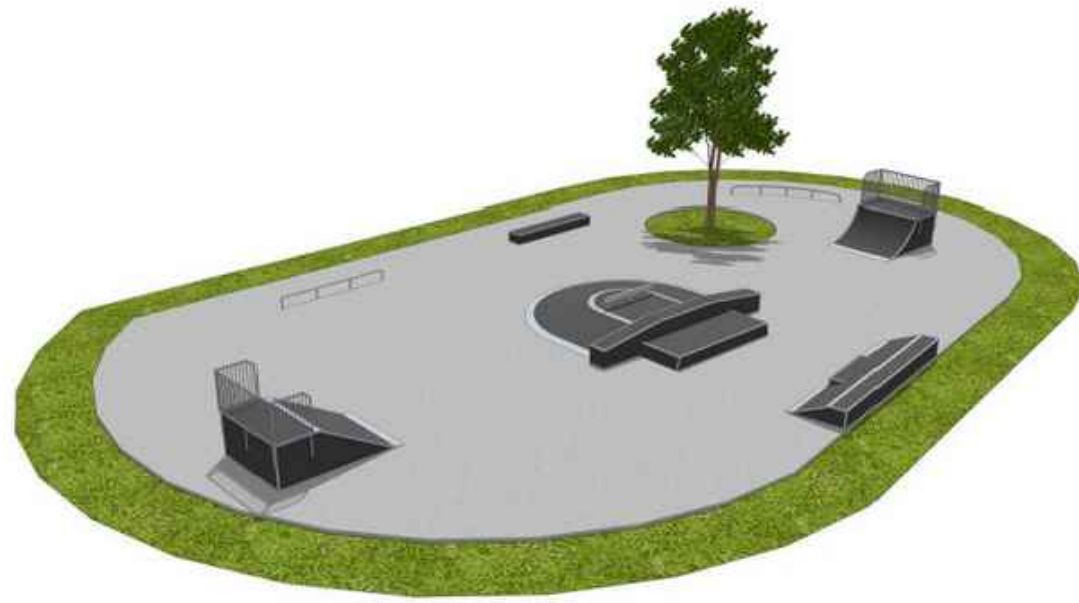
- Wszystkie materiały użyte przy wznoszeniu budynku muszą posiadać aktualne atesty i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- Użytkownik obiektu powinien, w określonym cyklu, w zależności od pory roku, kontrolować i czyścić dach budynku z liści i śniegu.
- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wszelkie przejścia przez ściany oddzielenia pożarowego instalacji, należy wykonać w przepustach oraz obudowach o ustalonych klasach odporności pożarowej, zgodnie z projektem p.poż.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych lub lepszych parametrach od wskazanych w projekcie. Każdorazowa zmiana wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta oraz stosownego wpisu do Dziennika Budowy.

**15. Informacja dotycząca odstępień od projektu**

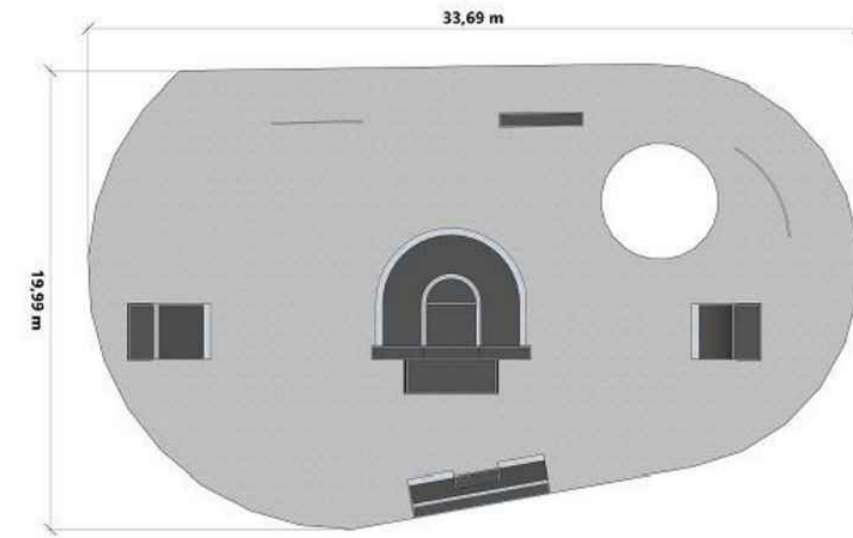
Projektant dopuszcza zmianę przyjętych rozwiązań materiałowych i funkcjonalnych pod warunkiem zachowania użytkowych parametrów technicznych. Zmiana przyjętych rozwiązań funkcjonalnych tylko za zgodą projektanta, na wyraźne zlecenie zamawiającego.

<b>Opracowanie:</b>	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): <b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr PO/KK/386/2011 w spec. architektonicznej	
PSPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): <b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej	

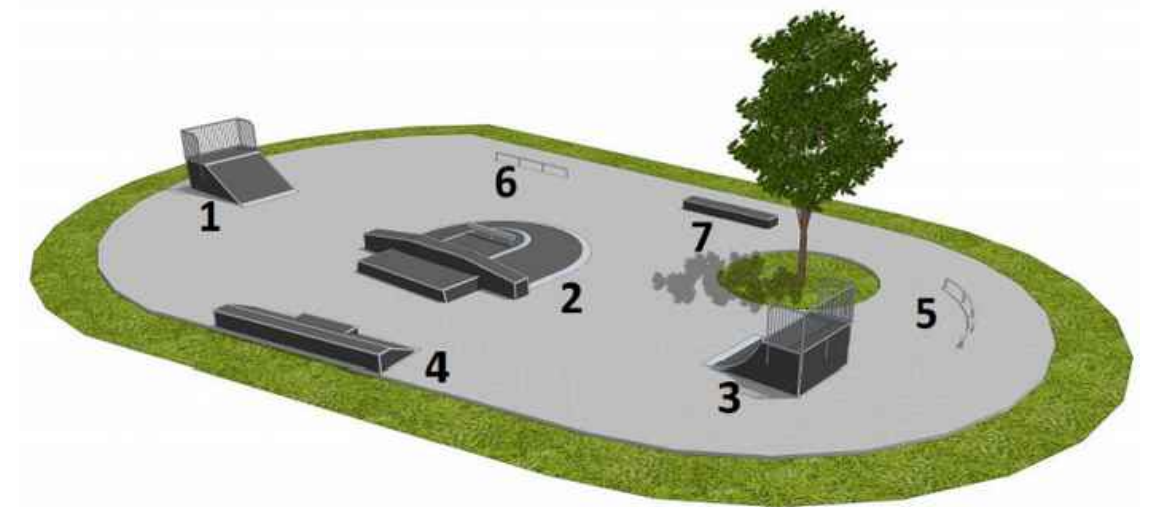
**1) WIZUALIZACJE**



**2) WYMIARY SKATEPARKU**



**3) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD (dokładny opis przeszkód w karcie technicznej - wg odrębnej dokumentacji)**



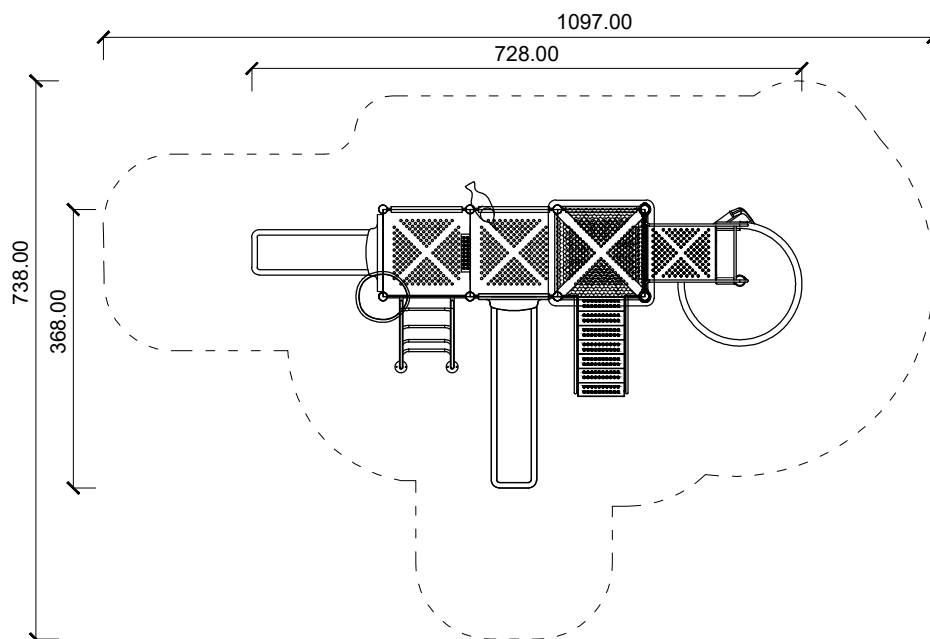
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - skatepark</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/02</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna-budowlana		MARZEC 2021r.

1) PUMPTRACK BETONOWY



OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY -                  pumtrack</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU:  <b>A/03</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

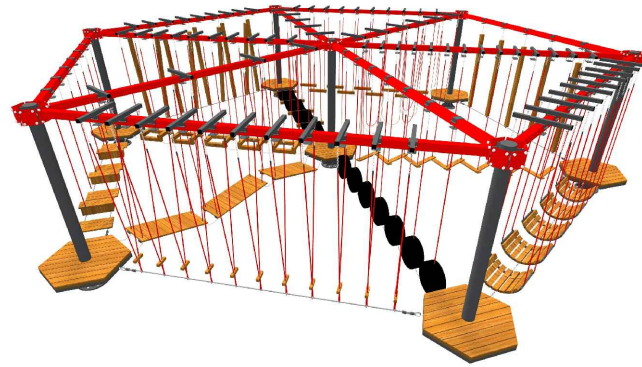
# ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ PLACU ZABAW



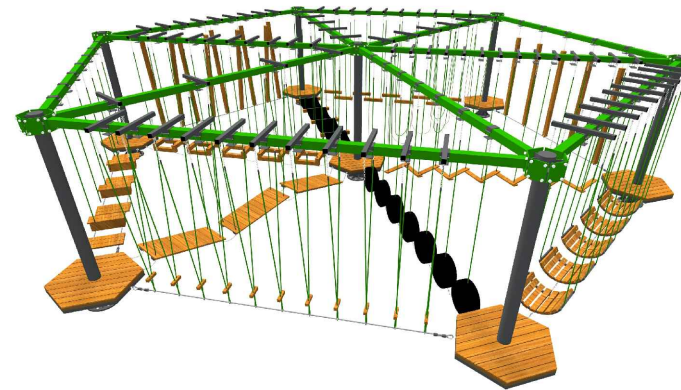
Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Urządzenie placu zabaw	1 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY -                  zestawienie urządzeń placu zabaw</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU:  <b>A/04</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

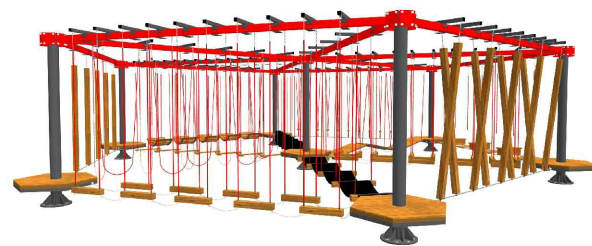
1) WIZUALIZACJA NR 1



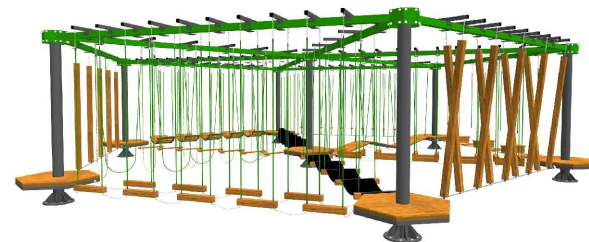
4) WIZUALIZACJA NR 4



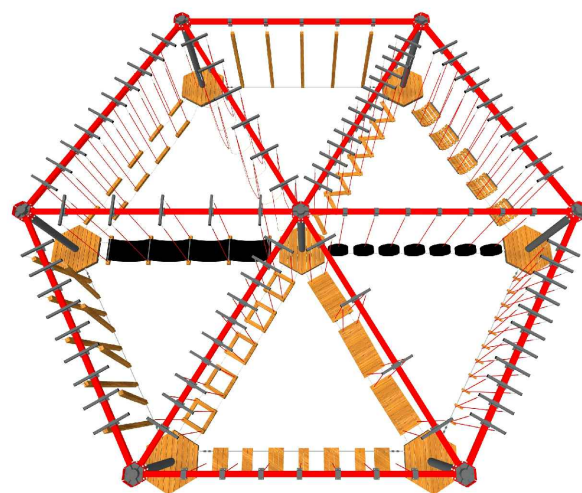
2) WIZUALIZACJA NR 2



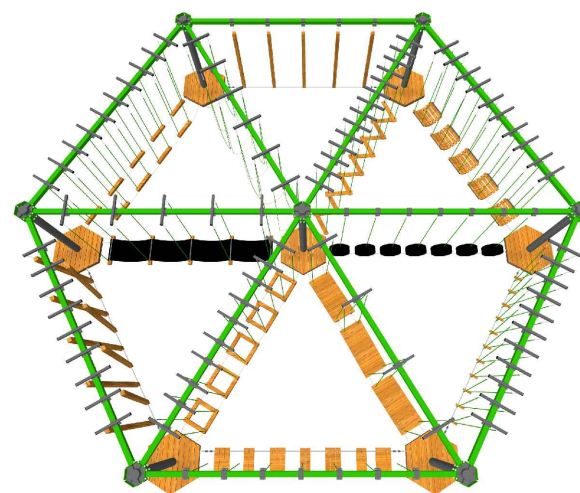
5) WIZUALIZACJA NR 5



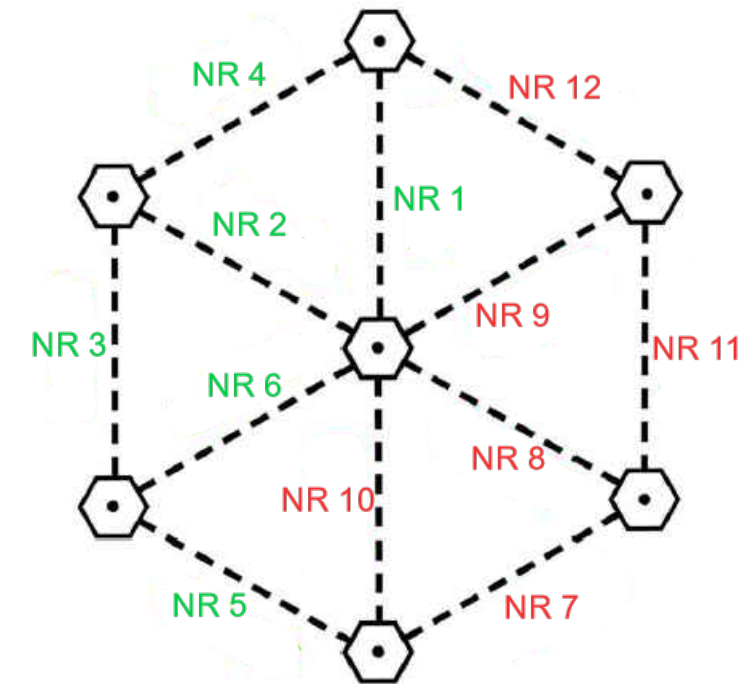
3) WIZUALIZACJA NR 3



6) WIZUALIZACJA NR 6



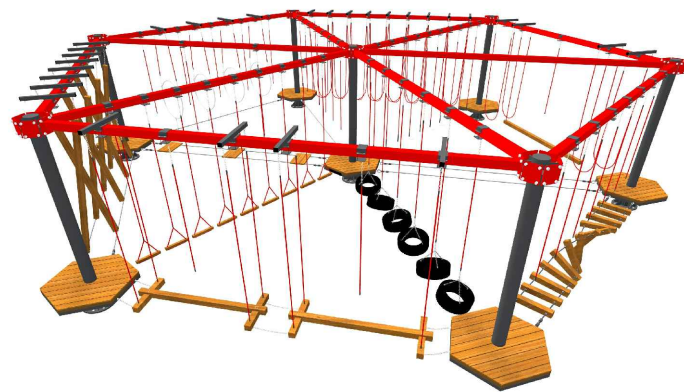
7) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD



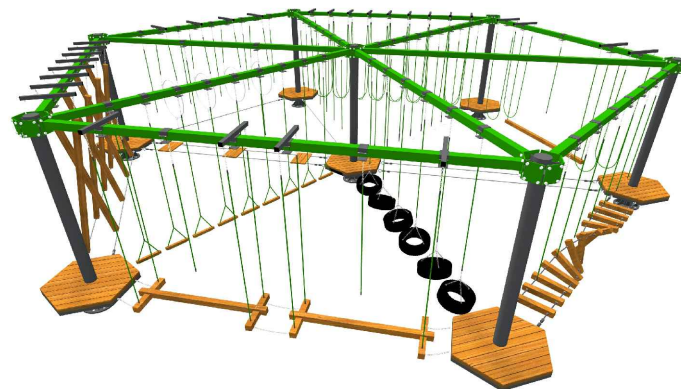
TRASY BALANCE PARKU	KOLOR
ŁATWY STOPIEŃ	
ŚREDNI STOPIEŃ	

OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY -                  wizualizacja balance parku I</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/05</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

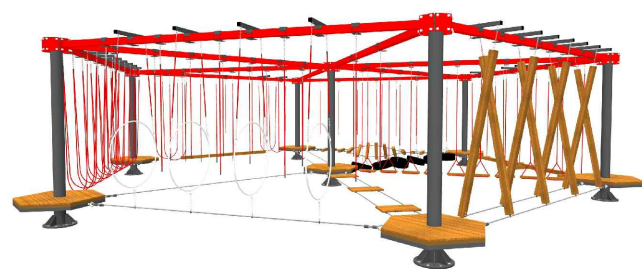
1) WIZUALIZACJA NR 1



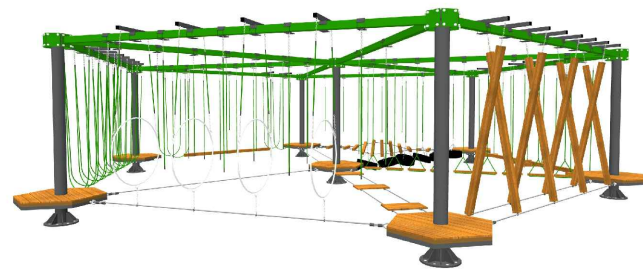
4) WIZUALIZACJA NR 4



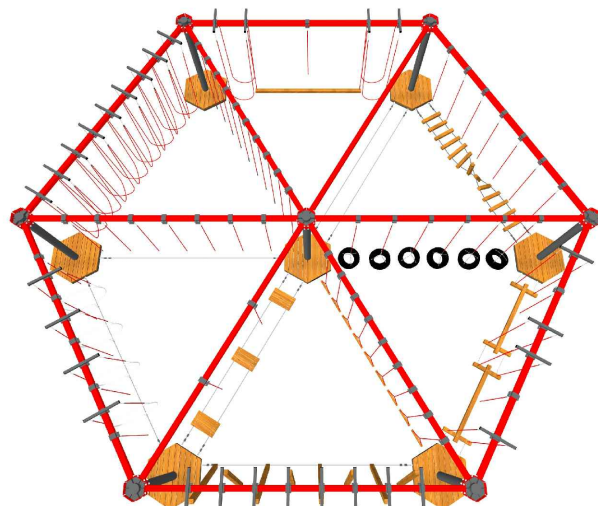
2) WIZUALIZACJA NR 2



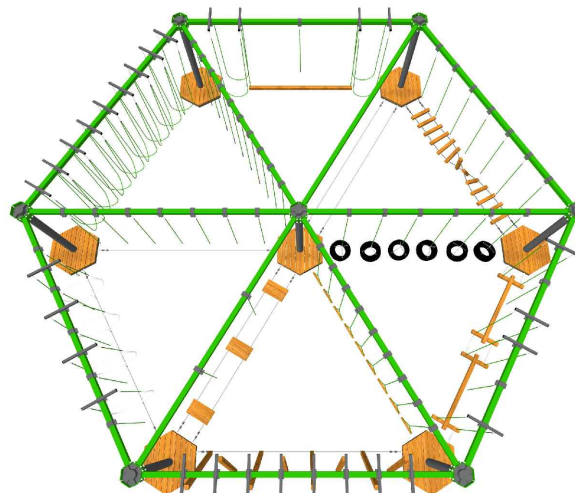
5) WIZUALIZACJA NR 5



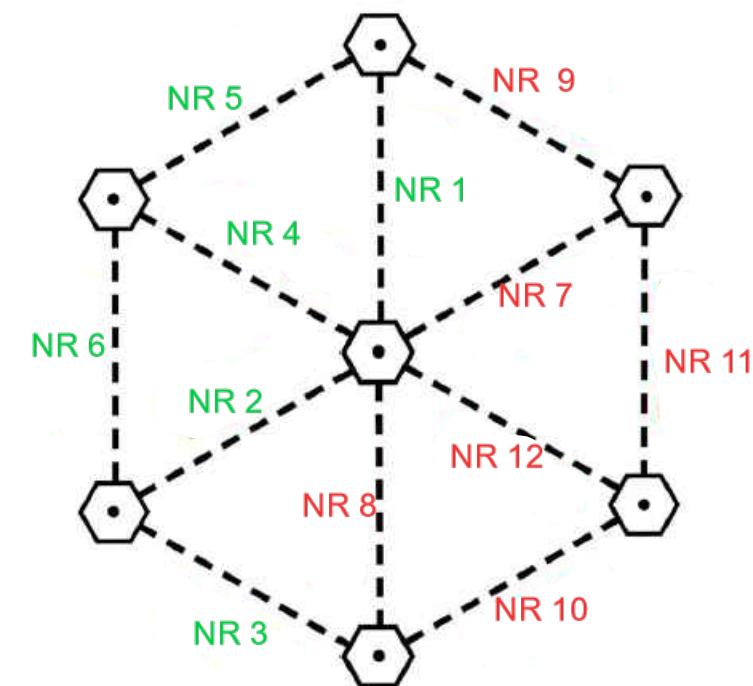
3) WIZUALIZACJA NR 3



6) WIZUALIZACJA NR 6



7) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD



TRASY BALANCE PARKU	KOLOR
ŚREDNI STOPIEŃ	
TRUDNY STOPIEŃ	

OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY -                  wizualizacja balance parku II</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU:  <b>A/06</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

**NR 1 - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO**



**TWISTER OBROTOWY**

Efekt treningu:  
Wspomaga aktywność stawów biodrowych oraz kręgosłupa lędźwiowego. Ćwiczy zmysł równowagi oraz pozytywnie wpływa na mięśnie brzucha. Doskonale rozluźnia. Szczególnie polecamy Paniom.

Sposób używania:  
Obiema nogami zajmij miejsce stopkach, rękoma złap za uchwyt, po czym wykonuj biodrami jednostajny ruch w prawo i w lewo.

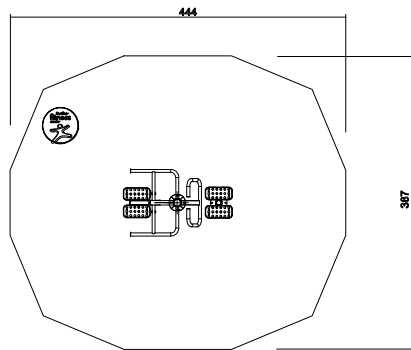
Stopień zaangażowania energii/siły: Niski

**WAHADŁO**

Efekt treningu:  
Podobnie jak twister doskonale aktywizuje dolne części ciała. Dodatkowo pomaga usprawnić zmysł równowagi oraz działa rozluźniająco. Szczególnie polecamy Paniom.

Sposób używania:  
Postaw obie nogi na stopkach i chwyć mocno za uchwyty. Poruszaj nogami w prawo i w lewo wykonując ruch wahadła.

Trudność ćwiczenia: Łatwe



**NR 3 - ORBITREK**

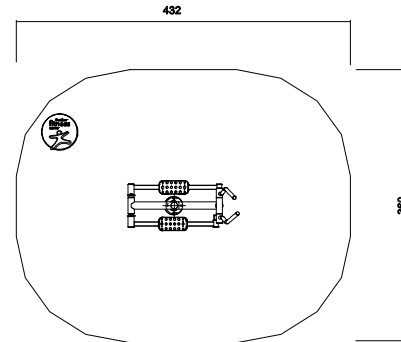


**ORBITREK**

Efekt treningu:  
Trening ogólnorozwojowy dla dużych partii mięśniowych górnych i dolnych części ciała. Duża liczba powtórzeń wpływa na kształtowanie sylwetki. Dodatkowo wpływa na poprawę koordynacji ruchowej.

Sposób używania:  
Stań na pedałach i chwyć mocno rękami oba uchwyty. Poruszaj nogami do przodu i do tyłu, jednocześnie pomagając sobie rękami na zmianę ciągnąc i pchając drążki.

Trudność ćwiczenia: Średnie



**NR 2 - WYCIĄG GÓRNY + WYCISKANIE SIEDZĄC**



**WYCIĄG GÓRNY**

Efekt treningu:  
Wzmocnienie górnych partii mięśniowych w szczególności przedramię oraz mięsień najszerszy grzbietu. Wpływa na rozwój masy mięśniowej.

Sposób używania:  
Usiąść stabilnie (twarzą lub plecami do przyrządu) i złapać za uchwyty. Przyciągnij uchwyty do ciała i z powrotem do prawie wyprostowanych łokci. Do urozmaicenia ćwiczenia trzymając za uchwyty można przyjmować różne pozycje ciała.

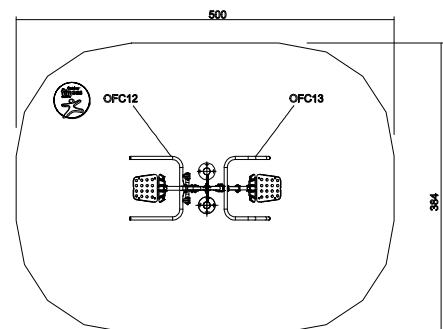
Trudność ćwiczenia: Średnie do trudnego

**WYCISKANIE SIEDZĄC**

Efekt treningu:  
Ćwiczy przede wszystkim górne partie mięśniowe. Poprawia rozwój mięśni klatki piersiowej, obręczy barkowej oraz kończyn górnych. Regularne ćwiczenia wraz z dużą ilością powtórzeń mogą wpływać na przyrost masy mięśniowej.

Sposób używania:  
Zajmij miejsce na siodełku. Oprzyj się i chwyć rękami oba drążki (pionowe bądź poziome). Wyciskaj drążki od siebie i powracaj do pozycji wyjściowej.

Trudność ćwiczenia: Średnie do trudnego



**NR 4 - WIOŚLARZ**

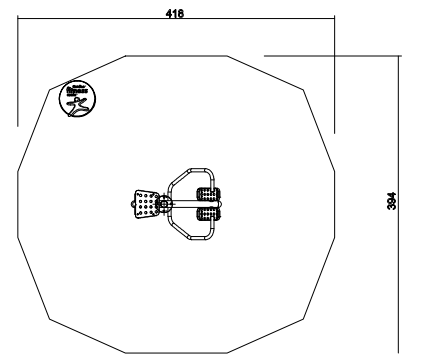


**WIOŚLARZ**

Efekt treningu:  
Jedno z bardziej wszechstronnych urządzeń. Aktywizuje właściwie wszystkie części ciała. Doskonale ćwiczenie na ogólną poprawę wydolności organizmu.

Sposób używania:  
Postaw stopy na pedałach, złap rękami za oba uchwyty. Przyciągnij uchwyt do brzucha prostując jednocześnie nogi. Powrót do pozycji wyjściowej.

Trudność ćwiczenia: Średnie



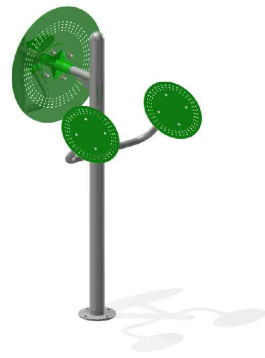
Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	<b>Twister obrotowy + wahadło</b>	1 szt.
2.	<b>Wyciąg górny + wyciskanie siedząc</b>	1 szt.
3.	<b>Orbitrek</b>	1 szt.
4.	<b>Wioślarz</b>	1 szt.

OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń siłowni plenerowej</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU:  <b>A/07</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.



**NR 5 - KOŁO + KIEROWNICE**

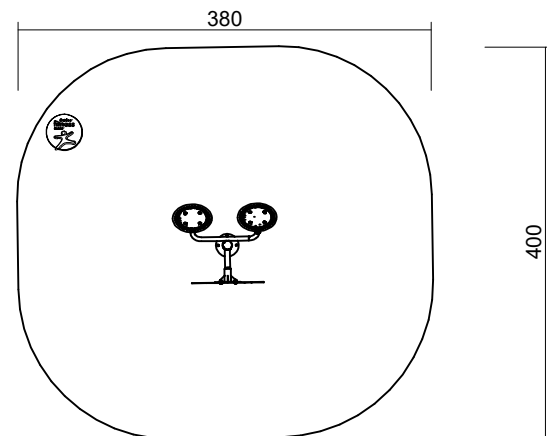
**KOŁO + KIEROWNICE**



**Efekt treningu:**  
Ćwiczy górne partie mięśni. Wpływa na poprawę sprawności kończyn górnych oraz mięśni obręczy barkowej. Doskonałe ćwiczenie ogólnorozwojowe.

**Sposób używania:**  
**Kierownice:** Złap dwa koła oburącz i obracaj w lewo lub w prawo. Zmieniaj prędkość ruchu.  
**Koło:** Złap koło oburącz i obracaj w lewo lub w prawo. Zmieniaj prędkość ruchu.

**Trudność ćwiczenia:** Łatwe



**NR 7 - PRASA NOŻNA**

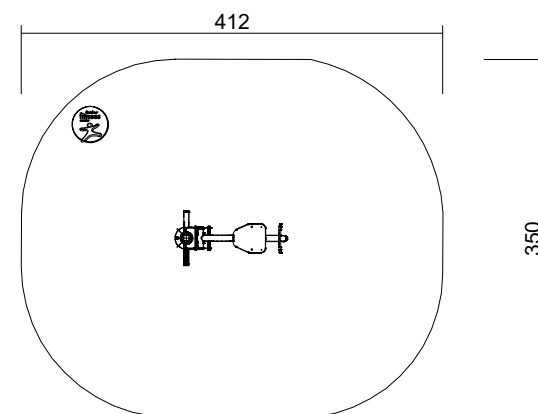


**PRASA NOŻNA**

**Efekt treningu:**  
Wzmocnienie wszystkich mięśni nóg i łydek.

**Sposób używania:**  
Usiądź stabilnie na siodełku połącz obie nogi na pedałach. Prostuj nogi odpychając się od urządzenia i ponownie zginaj w kolanach.

**Trudność ćwiczenia:** Średnie do wysokiego



**NR 6 - STEPPER**

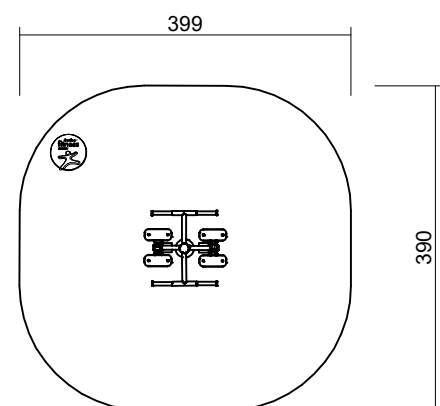
**STEPPER**



**Efekt treningu:**  
Przyrost masy mięśniowej/ poprawia krążenie w dolnych partiach ciała

**Sposób używania:**  
Chwyć za uchwyty, stań na urządzeniu, a następnie przenoś ciężar ciała z nogi na nogę.

**Trudność ćwiczenia:** Łatwe



**NR 8 - TRÓJKĄT**

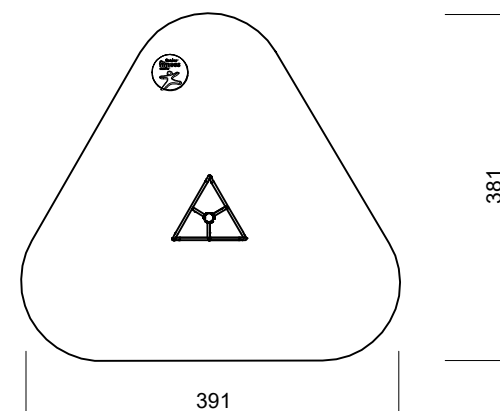


**TRÓJKĄT**

**Efekt treningu:**  
Służy do rozciągania mięśni ramion, grzbietu oraz mięśni nóg.

**Sposób używania:**

- Oprzyj stabilnie piętę na drążku mając wyprostowane obie nogi. Zbliżaj stopniowo tłów do opartej nogi a następnie do nogi na ziemi. Powtórz ćwiczenie na drugą nogę. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.
- Chwyć drążek i wykonaj opad tułowia z prostymi nogami, stopniowo zbliżaj klatkę piersiową do ziemi. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
5.	<b>Koło + kierownice</b>	1 szt.
6.	<b>Stepper</b>	1 szt.
7.	<b>Prasa nożna</b>	1 szt.
8.	<b>Trójkąt</b>	1 szt.

OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń siłowni plenerowej</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/08</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

**NR 9 - ŁAWKA**

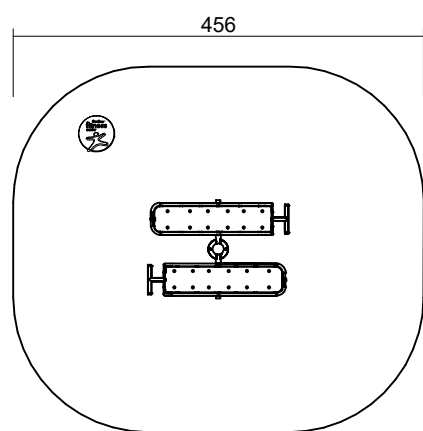


**ŁAWKA**

Efekt treningu:  
Wzmocnienie mięśni prostych i skośnych brzucha.

Sposób używania:  
Połóż się na ławce twarzą w górę. Nogi zgięte w kolanach, stopy zaprzyj o dolną poprzeczkę. Ręce podłóż pod głowę. Podnoś tułów w następującej kolejności: najpierw głowa, potem barki i resztę ciała. Na końcu można wykonać skręt tułowia. Opuść powoli tułów na ławkę. Wykonuj pełne, płynne ruchy.

Trudność ćwiczenia: Średnie



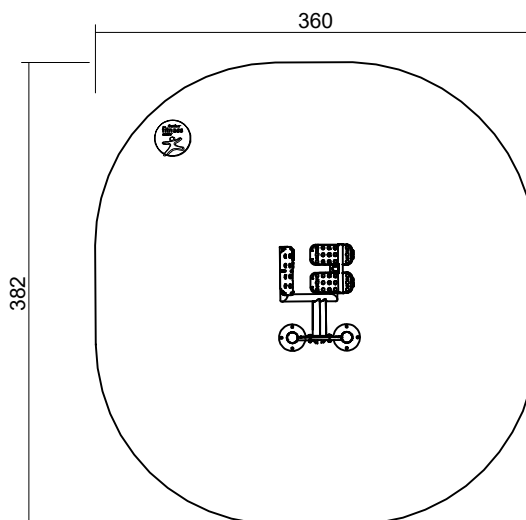
**NR 11 - PROSTOWNIK**



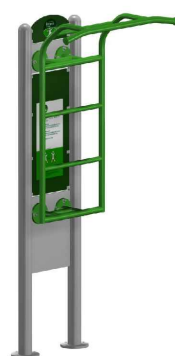
**PROSTOWNIK PLECÓW**

Efekt treningu:  
Wzmacnia bardzo ważną dla utrzymania poprawnej sylwetki grupę mięśniową. Dzięki ćwiczeniom na tym urządzeniu dbasz o mięśnie grzbietu oraz swój kręgosłup. Regularne ćwiczenie pomogą efektywnie wzmocnić mięśnie odpowiadające za utrzymanie pionowej postawy. Pomoże Ci to na dłużej cieszyć się ze spacerów.

Sposób używania:  
Oprzyj biodra na ławce, twarzą skierowaną w dół. Nogi zaprzyj o poprzeczkę. Ręce skrzyżuj na klatce piersiowej. Wykonuj płynne, powolne i pełne opady i unoszenia tułowia.



**NR 10 - DRABINKA**

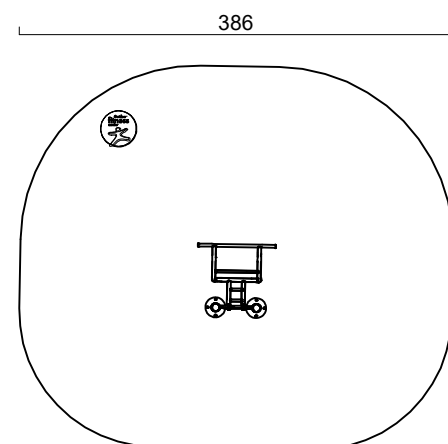


**DRABINKA**

Efekt treningu:  
Wariant 1: Efektywne wzmocnienie górnych partii mięśniowych  
Wariant 2: Rozciąganie

Sposób używania:  
Wariant 1: Podciąganie na drążku: Złapza uchwyt drążka i unikając ruchu wahadłowego podciągnij ciało do wysokości piersi. Następnie powoli opuszczaj.

Stopień zaangażowania energii/siły: Średni do wysokiego



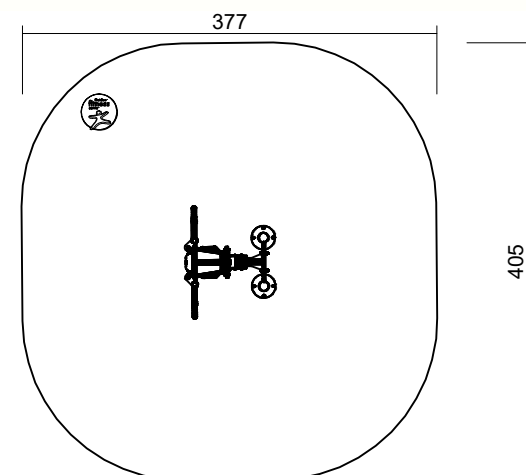
**NR 12 - MOTYL**



**MOTYL**

Efekt treningu:  
Służy do rozciągania mięśni ramion, grzbietu oraz mięśni nóg.

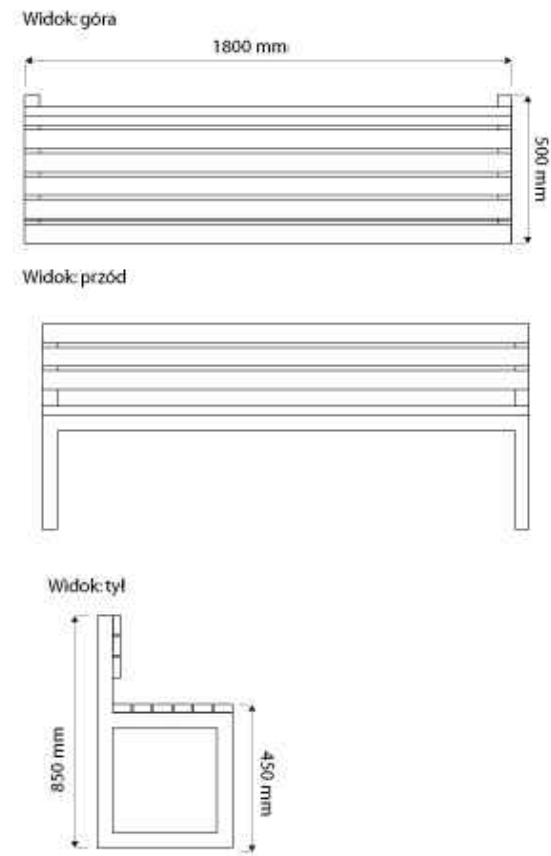
- Sposób używania:
- Oprzyj stabilnie piętę na drążku mając wyprostowane obie nogi. Zbliżaj stopniowo tłów do opartej nogi a następnie do nogi na ziemi. Powtórz ćwiczenie na drugą nogę. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.
  - Chwyć drążek i wykonaj opad tułowia z prostymi nogami, stopniowo zbliżaj klatkę piersiową do ziemi. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
9.	ŁAWKA	1 szt.
10.	DRABINKA	1 szt.
11.	PROSTOWNIK	1 szt.
12.	MOTYL	1 szt.

OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY -                  zestawienie urządzeń siłowni plenerowej</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/09</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

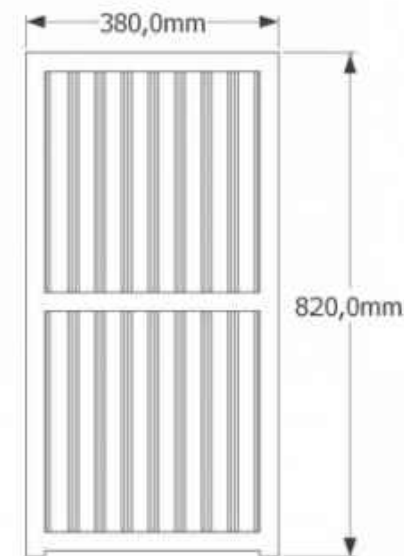
**ŁAWKA**



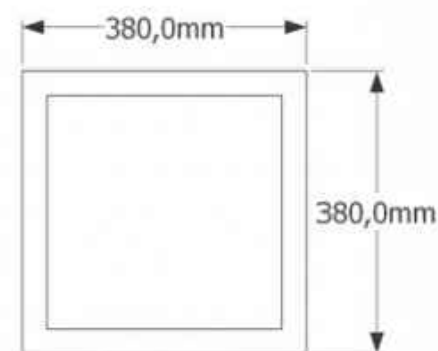
**ŚMIETNIK**



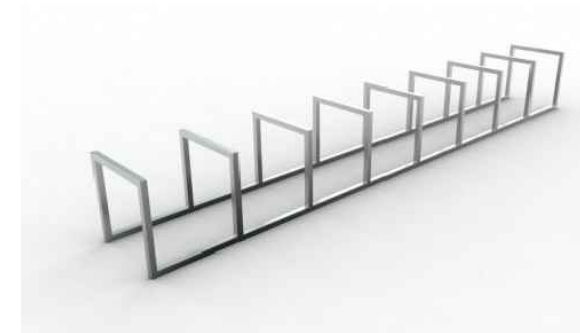
**WIDOK FRONT:**



**WIDOK GÓRA:**



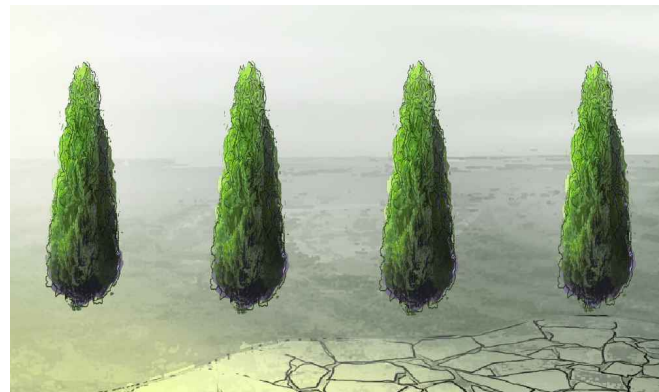
**STOJAK ROWEROWY**



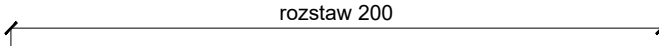
Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Ławka	12 szt.
2.	Śmietnik	7 szt.
3.	Stojak rowerowy	3 szt.

OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY -                  zestawienie małej architektury</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	<b>A/10</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

**ŻYWOTNIK ZACHODNI "SZMARAGD"**



rozstaw 200



**KLON POSPOLITY**



grupa roślin	liściaste
grupa użytkowa	liściaste krzewy
pokrój	nieregularny
docelowa wysokość	od 3 m do 5 m
pora kwitnienia	kwiecień
owoce	skrzydłaki
pora owocowania	sierpień
nastonecznienie	stanowisko półcieniste stanowisko słoneczne
ph podłoża	odczyn kwaśny
walory	ciekawy pokrój ładne jesienne zabarwienie
zastosowanie	ogrody przydomowe soliter (pojedynczo)
strefa	7a

**KLON PALMOWY**



grupa roślin	liściaste
grupa użytkowa	liściaste krzewy
pokrój	nieregularny
docelowa wysokość	od 3 m do 5 m
pora kwitnienia	kwiecień
owoce	skrzydłaki
pora owocowania	sierpień
nastonecznienie	stanowisko półcieniste stanowisko słoneczne
ph podłoża	odczyn kwaśny
walory	ciekawy pokrój ładne jesienne zabarwienie
zastosowanie	ogrody przydomowe soliter (pojedynczo)
strefa	7a

**ŚWIERK POSPOLITY**



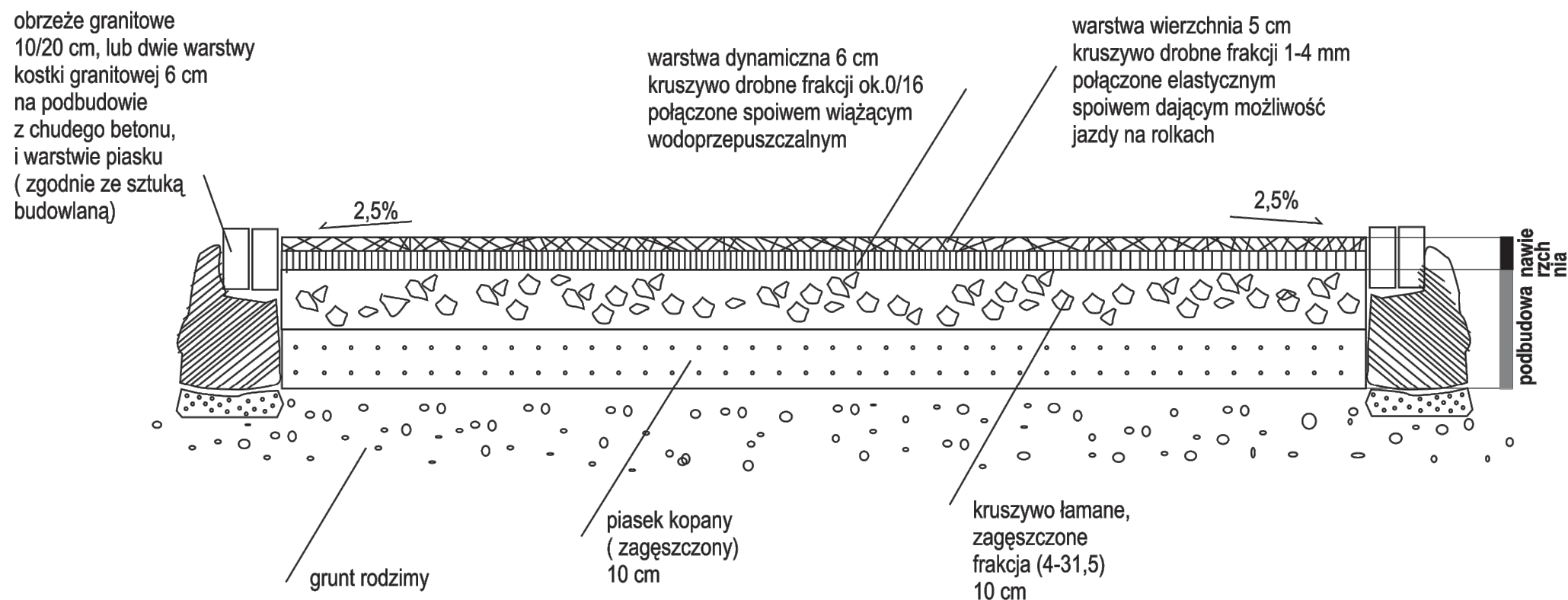
zasięg geograficzny	Europa (poza jej zachodnią część i Anglią) do Uralu, od poziomu morza do wysoko położonych terenów górskich w Alpach i Karpatach, w Polsce w pasie północnym (niżowym) i południowym (górkim)
pochodzenie	pierwsza publikacja: (Linnaeus) Karsten (1753)1881
grupa roślin	iglaste
grupa użytkowa	iglaste
forma	drzewo
siła wzrostu	roślina szybko rosnąca
pokrój	drzewiasty wyprostowany stożkowy
docelowa wysokość	od 15 m do 20 m
barwa liści (igieł)	ciemnozielone
zimozieloność liści (igieł)	igły zimozielone
nastonecznienie	stanowisko cieniste stanowisko półcieniste stanowisko słoneczne
wilgotność	podłoże umiarkowanie wilgotne roślina tolerancyjna
ph podłoża	roślina tolerancyjna odczyn lekko kwaśny
rodzaj gleby	roślina tolerancyjna
walory	ciekawy pokrój roślina zimozielona
zastosowanie	ogrody przydomowe parki zadrzewienia krajobrazowe szpaler zrywplot kompozycje naturalistyczne (parki i ogrody) w grupach soliter (pojedynczo)
strefa	2

Lp.	Nazwa Polska	Nazwa Łacińska	Ilość [szt.]
1.	Klon pospolity	Acer platanoides	5
2.	Klon palmowy	Acer palma tum Thumb.	3
3.	Świerk pospolity	Picea abies (L) H. Karst.	1
4.	Żywotnik zachodni "Smaragd"	Thuja occidentalis	488

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD	INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie zieleni</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/11</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA architektoniczna-budowlana	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

Ilustracja pomocnicza

## „Przekrój przez nawierzchnię 1.2 REKREACYJNY CIĄG PIESZO – JEZDNY , DOSTOSOWANY DO JAZDY NA ROLKACH I DESKOROLKACH.



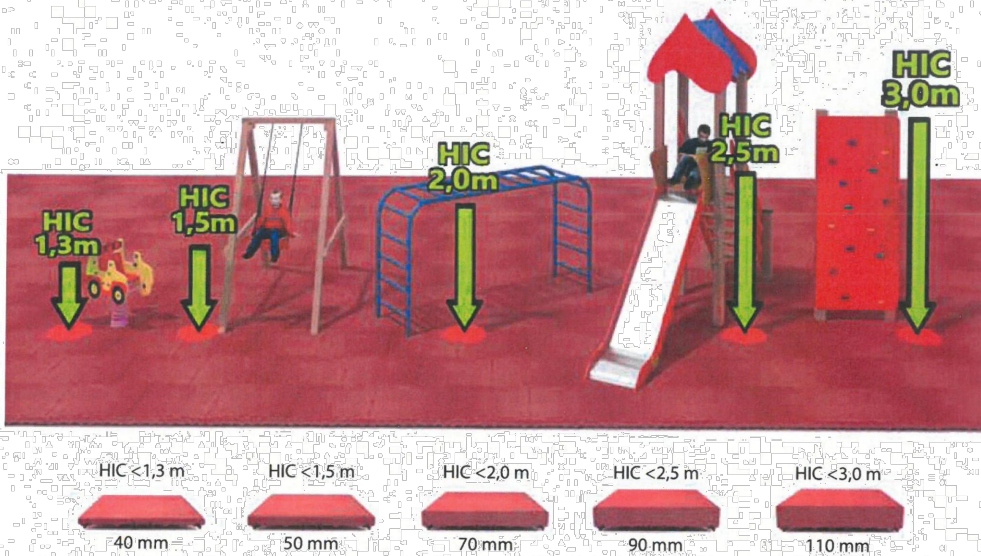
### 1.1 REKREACYJNY CIĄG PIESZO– JEZDNY , DOSTOSOWANY DO JAZDY NA ROLKACH I DESKOROLKACH

o nawierzchni utwardzonej, wodoprzepuszczalnej, naturalnej, mineralno-żywiczej z lepiszczem (klejem) spajającym górną warstwę nawierzchni tak by była płaska i twarda, pokazująca naturalny kolor kruszywa - umożliwiającą jazdę na rolkach. Nawierzchnia układana na podbudowie z piasku i kruszywa łamanego, obrzeża granitowe lub z kostki granitowej dwie warstwy. Warstwy nawierzchni ilustruje rysunek „przekrój nawierzchnia 1.2 rekreacyjny ciąg pieszo – jezdny , dostosowany do jazdy na rolkach i deskorolkach”. Wygląd nawierzchni ilustrują zdjęcia zamieszczone w opracowaniu „Wytyczne plastyczne inwestycji”. Nawierzchnia ma umożliwiać jazdę na rolkach i deskorolkach, wierzchnia warstwa musi być twarda i elastyczna, tak by nie wyłamywało się z niej kruszywo. W nawierzchni do jazdy na rolkach można zastosować szczeliny dylatacyjne ( w zależności od wybranej technologii) . Do realizacji wierzchniej warstwy można zastosować produkty rynkowe lub zrealizować mieszankę samodzielnie.

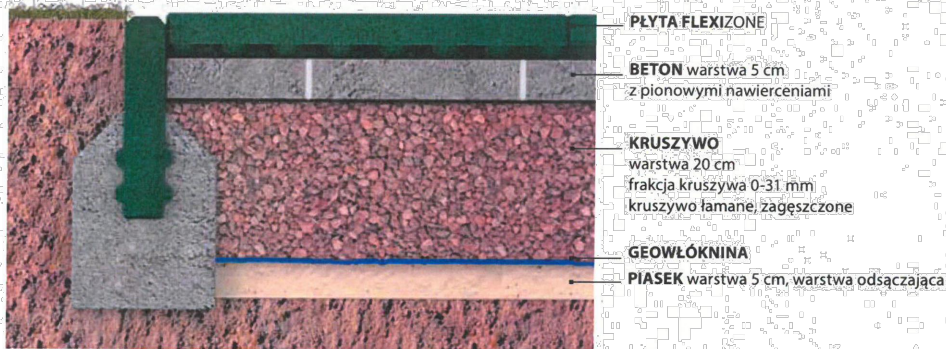
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - przekrój przez nawierzchnie rolowiska</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/12</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

# PRZEKRÓJ PRZES PŁYTY GUMOWE

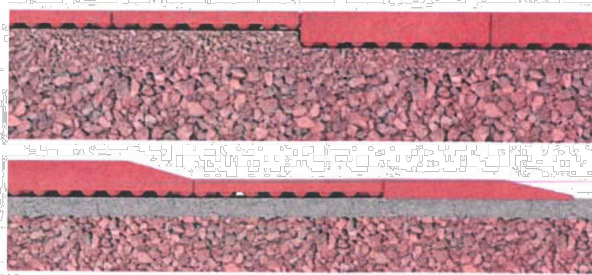
## Dobór grubości płyt do współczynnika upadku HIC



## Wtyczne dotyczące przygotowania podłoża



## Łączenie płyt w strefach o różnej wartości HIC

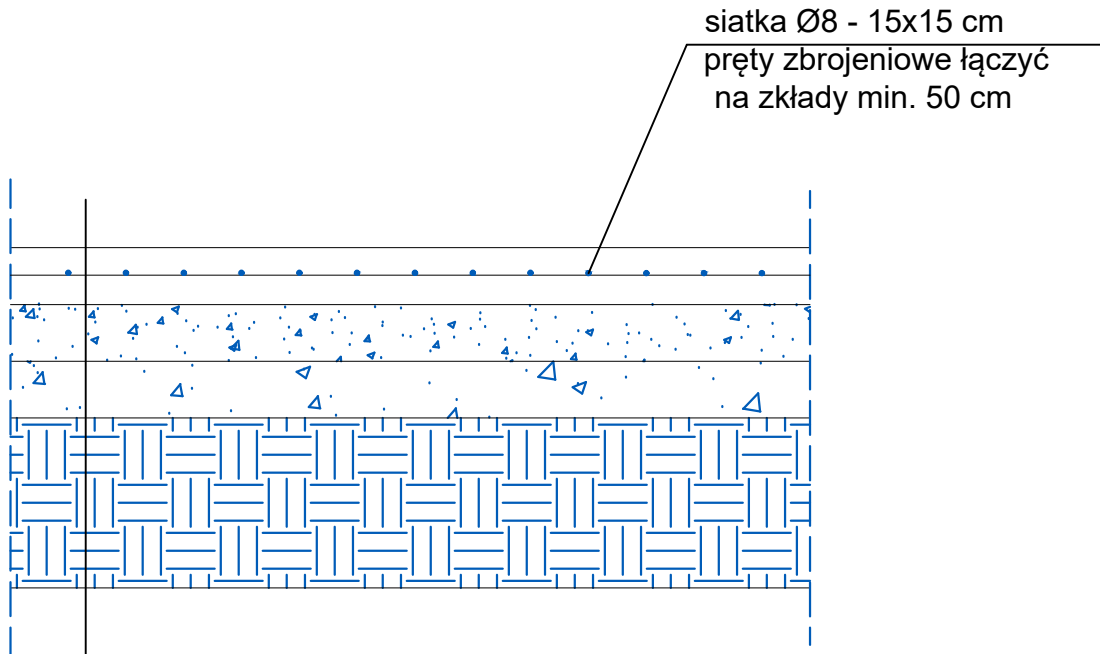


W celu uzyskania stref o różnej wartości HIC na jednym placu zabaw, należy regulować wysokość podbudowy, licząc górną warstwę płyt.

W przypadku układania płyt na betonie stosuje się płyty skośnie o grubości 100 mm ze skosem na 50 mm i płyty najazdową o grubości 50 mm.

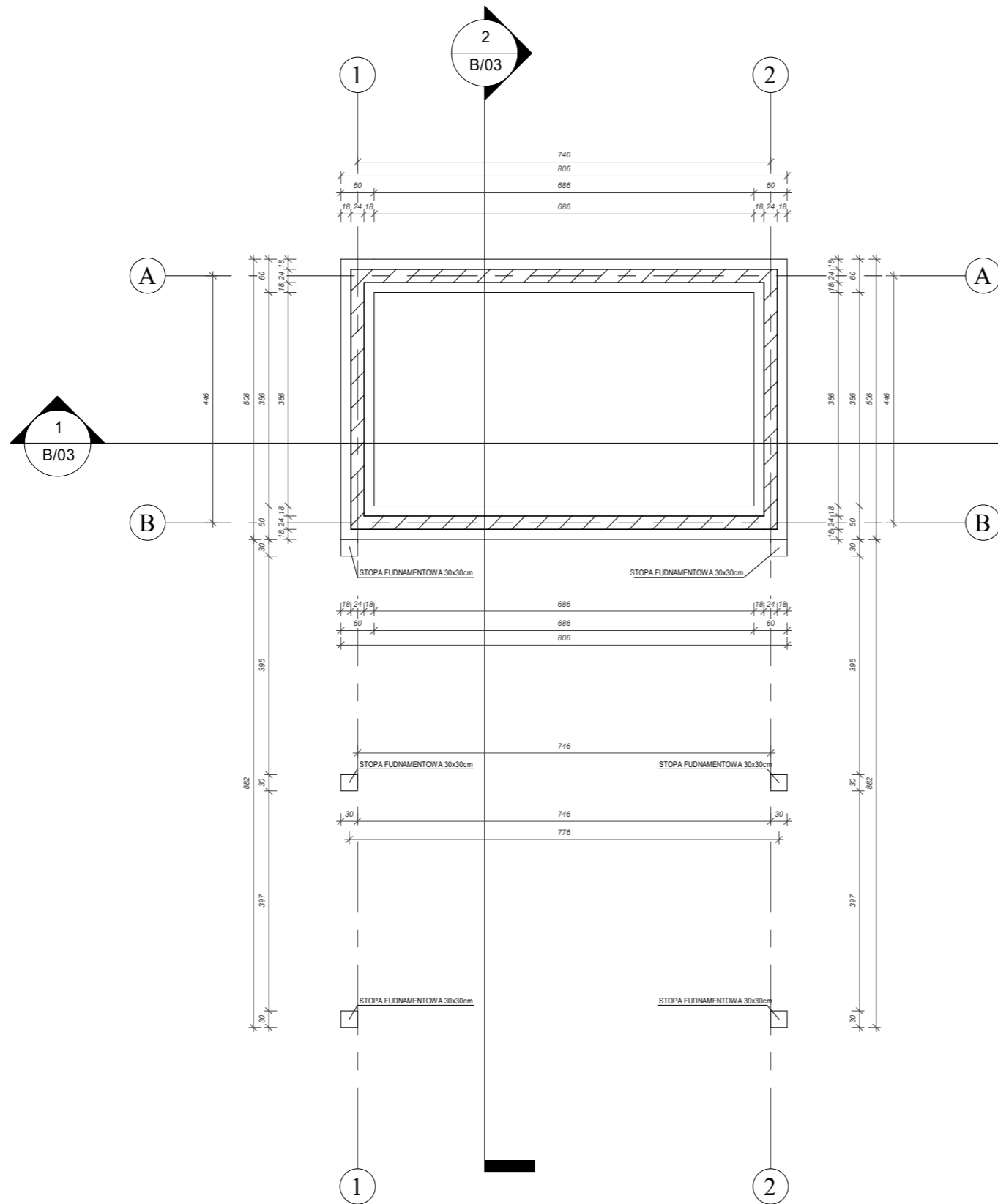
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY -                  przekrój przez płyty gumowe</b>		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: _____	NR RYSUNKU:  
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kliensmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: _____	<b>A/13</b>
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

# PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ PUMPTRACKU



powierzchnia zatarta ręcznie
beton recepturowy C35/45 Zzbrojony siatka z prętów Ø8 mm o oczkach 15x15 cm, hydrotechniczny W8, mrozoodporny F150 z dodatkiem pyłu krzemionkowego w ilości 30kg/m <sup>3</sup> gr. 15 cm, zacierany na gładko, zabezpieczony preparatem do pielęgnacji betonu.
warstwa z kruszywa łamanego, gr. 15 cm - frakcje 0-31,5 mm stabilizowana mechanicznie
warstwa z kruszywa łamanego, gr. 15 cm - frakcje 31,5-63,0 mm stabilizowana mechanicznie
grunt nośny

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PARK SPORTOWO-REKREACYJNY -          Przekrój przez nawierzchnie pumptracku</b>		SKALA: <b>1:20</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 <small>w specjalności architektonicznej</small>	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/14</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 <small>w specjalności architektonicznej</small>	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany	MARZEC 2021r.

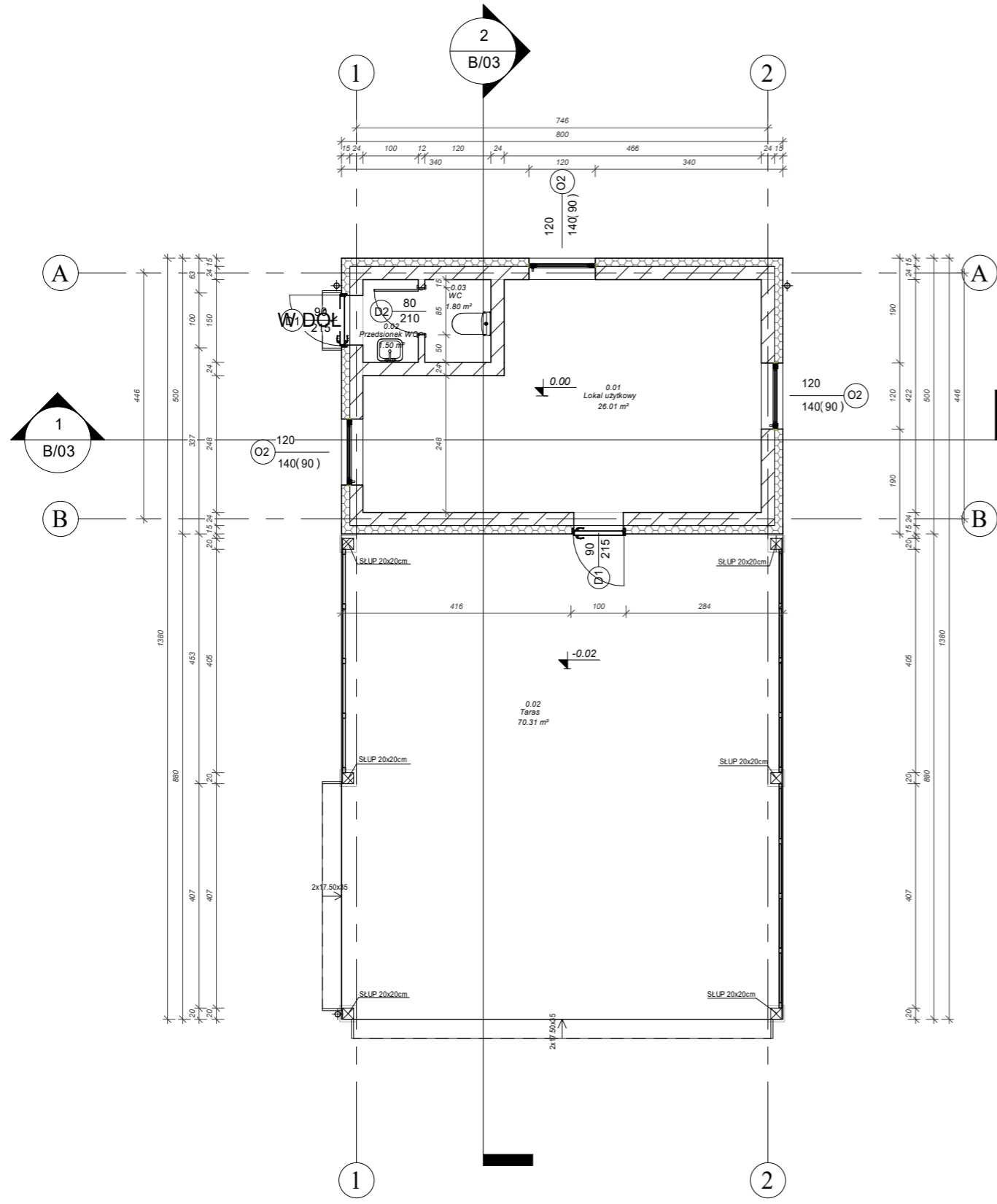


- UWAGI:**
1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
  2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
  3. Rzut rozpatrywać łącznie pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
  4. W sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązująca:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
  5. Wymiary podano w cm.

**1** Fundament  
1 : 100

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Rzut fundamentów</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałek upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>B/01</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	MARZEC 2021R.



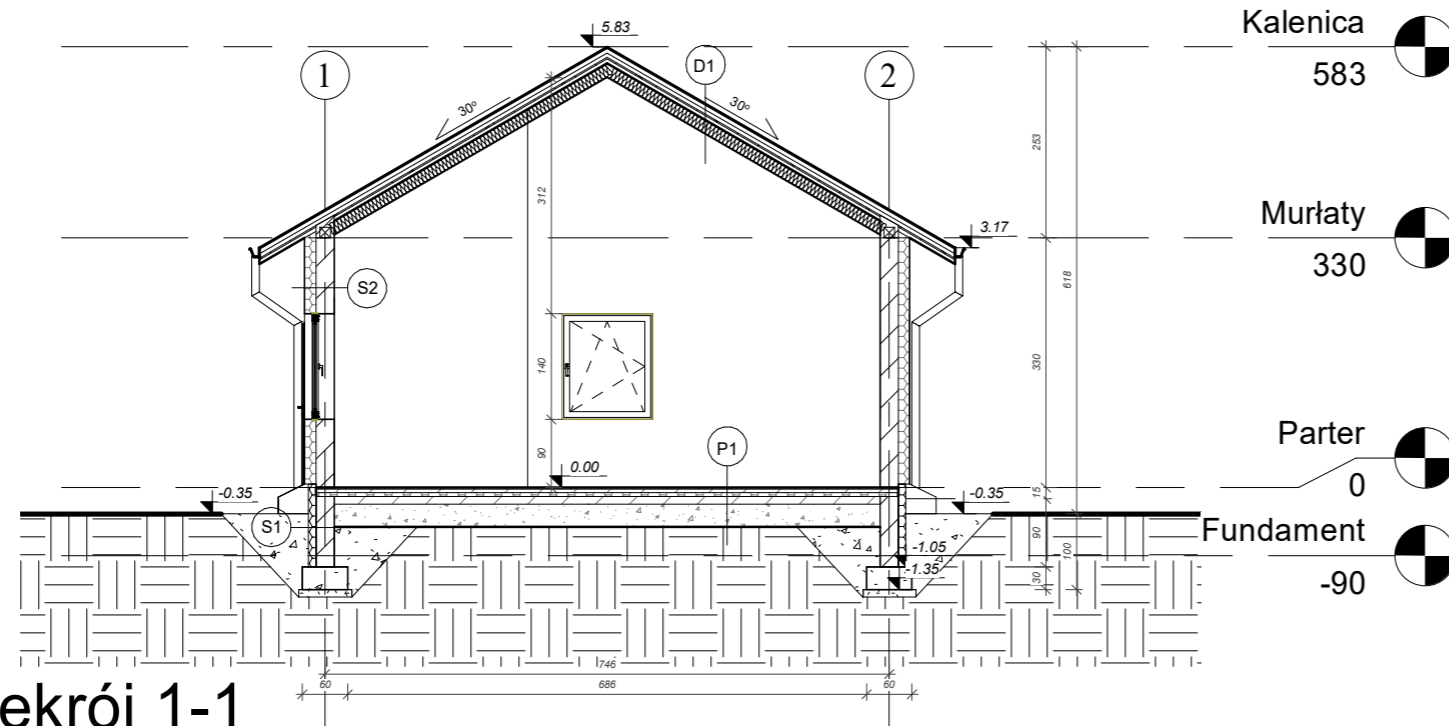


Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Lokal użytkowy	26.01 m <sup>2</sup>
0.02	Taras	70.31 m <sup>2</sup>
0.02	Przedśionek WC	1.50 m <sup>2</sup>
0.03	WC	1.80 m <sup>2</sup>
4		99.62 m <sup>2</sup>

- UWAGI:**
- Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
  - Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
  - Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
  - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
  - Wymiary podano w cm.

**1** Parter  
1 : 100

OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Rzut parteru</b>			SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	
		NR RYSUNKU: <b>B/02</b>	
		MARZEC 2021R.	



Kalenica  
583

Murłaty  
330

Parter  
0

Fundament  
-90

1 Przekrój 1-1  
1 : 100

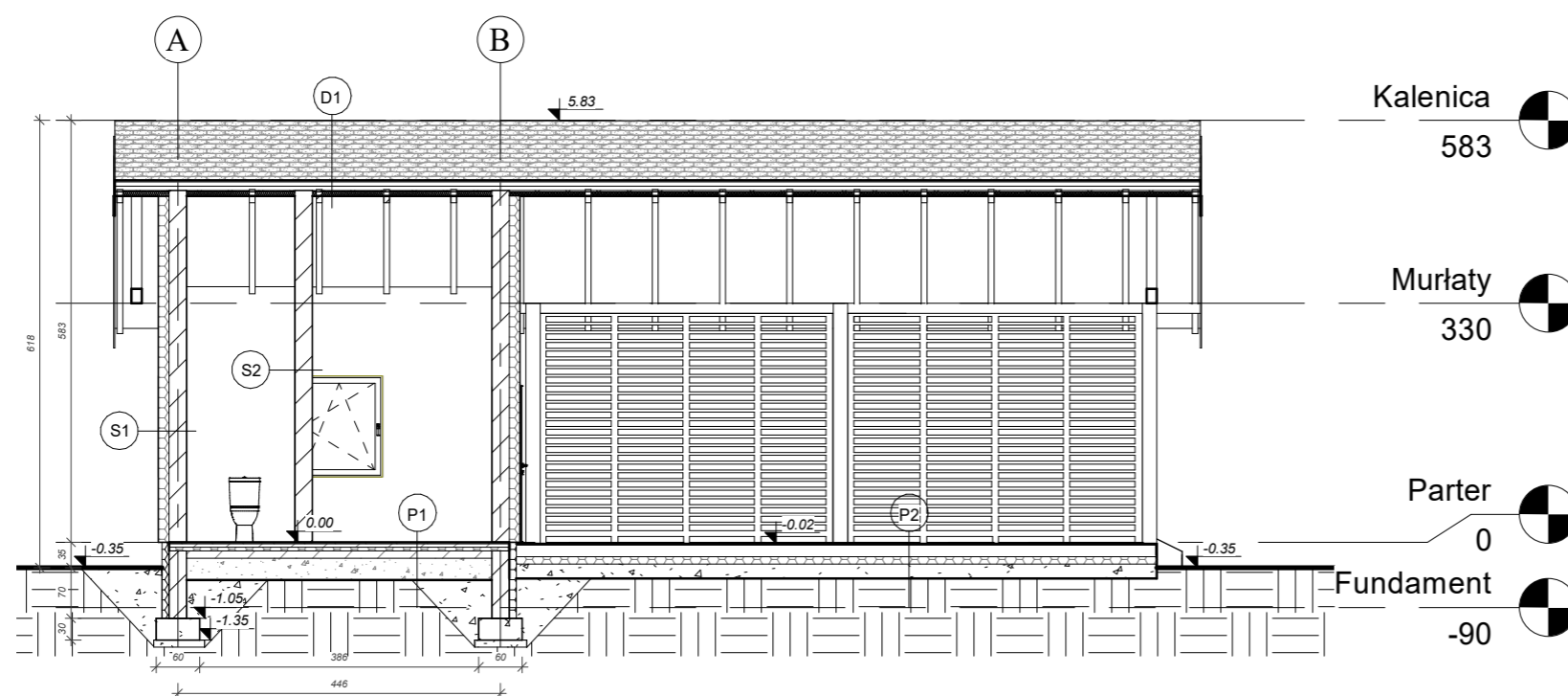
D1	DACH
	blachodachówka
	łaty 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm
	kontrłaty 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm
	papa x2 lub folia dachowa
	deskowanie gr. 2,2 cm
	wiatroizolacja
	krokwie wg projektu konstrukcji
	wełna mineralna między krokiewiami, gr. 18
	folia paroizolacyjna
	plyta G-K na podkonstrukcji

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
	gres gr. 2 cm
	folia PE klejona na zakład
	styropian EPS 100 gr. 5 cm
	papa asfaltowa zgrzewalna
	podkład betonowy C2/15 gr. 10 cm
	zagęszczona podsypka piaskowa

P2	TARAS
	gres gr. 2 cm
	folia PE klejona na zakład
	styropian EPS 100 gr. 5 cm
	papa asfaltowa zgrzewalna
	podkład betonowy C2/15 gr. 10 cm
	zagęszczona podsypka piaskowa

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	tynekzew. cienkowarstwowy gr. 1 cm
	styropian elewacyjny gr. 15 cm
	błoczeki silikatowe gr. 24 cm
	tynek cem.-wap. gr. 1,2 cm

S2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	membrana kubitkowa
	styropian fundamentowy gr. 10cm
	izolacja przeciwwilgociowa dysperbit
	błoczeki betonowe gr. 24 cm
	izolacja przeciwwilgociowa dysperbit
	tynek szczelny gr. 2 cm



Kalenica  
583

Murłaty  
330

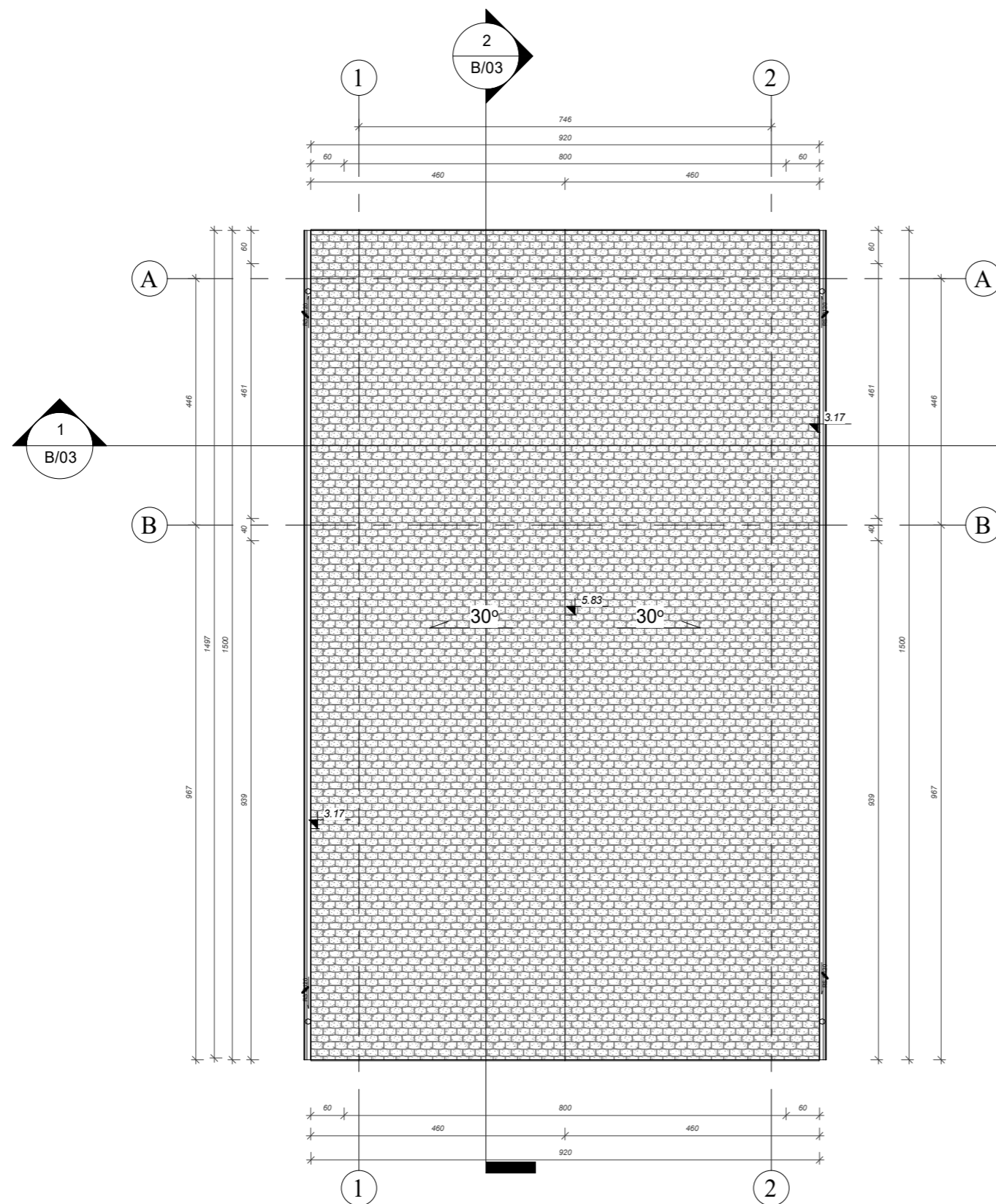
Parter  
0

Fundament  
-90

2 Przekrój 2-2  
1 : 100

- UWAGI:
1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
  2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
  3. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
  4. W sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązująca:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
  5. Wymiary podano w cm.

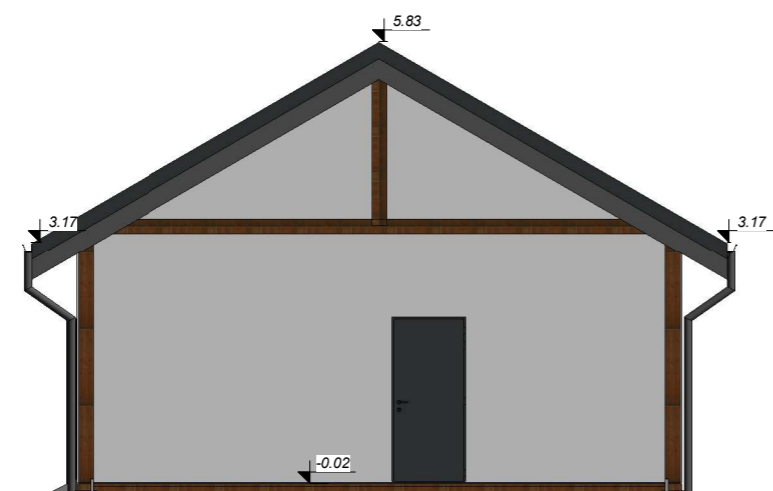
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Przekroje 1-1 i 2-2</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałek upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>B/03</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	MARZEC 2021R.



**UWAGI:**

1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
3. Rzut rozpatrywać łącznie pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
4. W sprawach nieokreślony dokumentacja obowiązująca:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
5. Wymiary podano w cm.

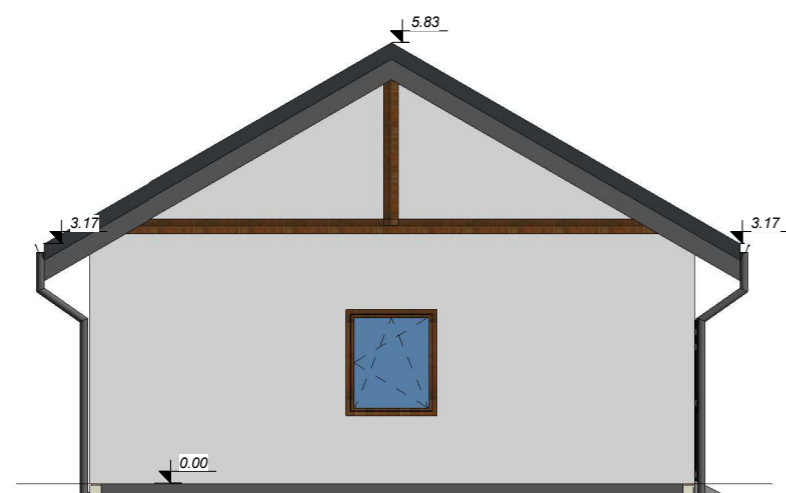
OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Rzut dachu</b>			SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałek upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	
		NR RYSUNKU: <b>B/04</b>	
		MARZEC 2021R.	



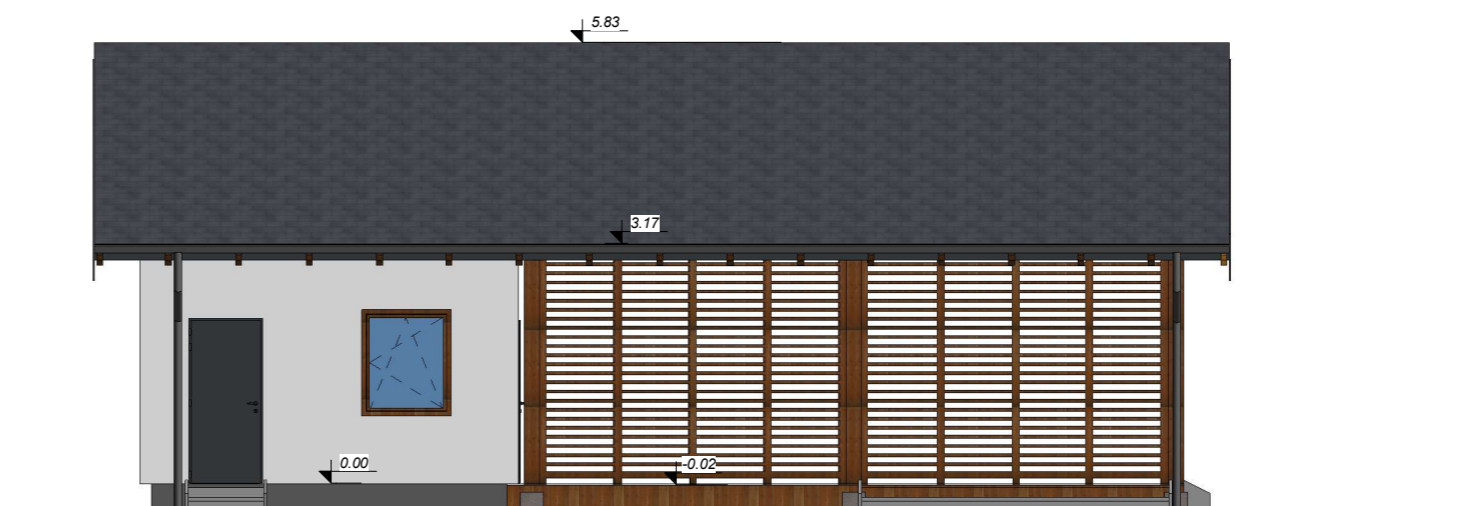
Elewacja południowa



Elewacja wschodnia

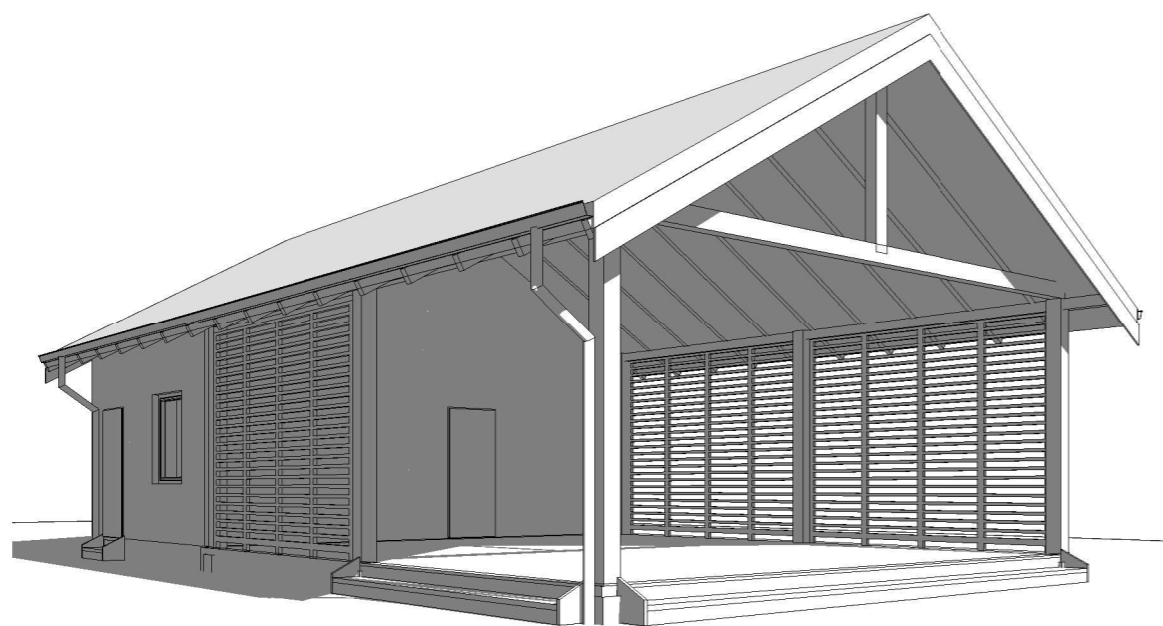


Elewacja północna

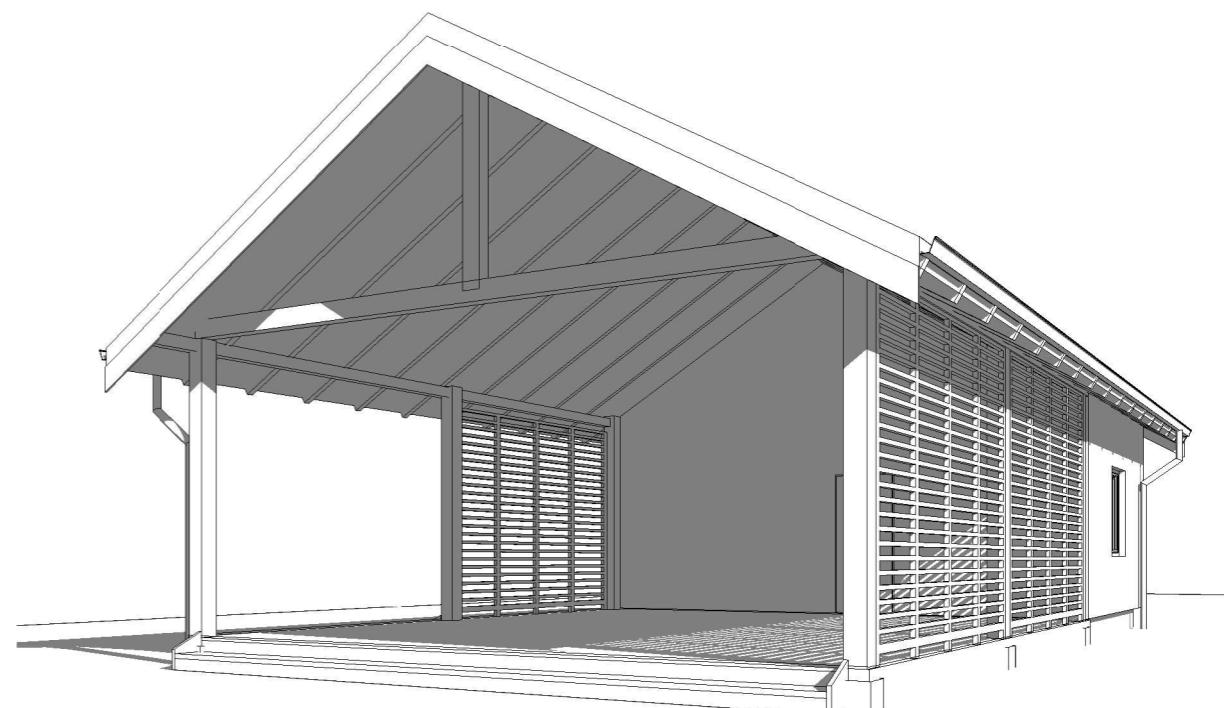


Elewacja zachodnia

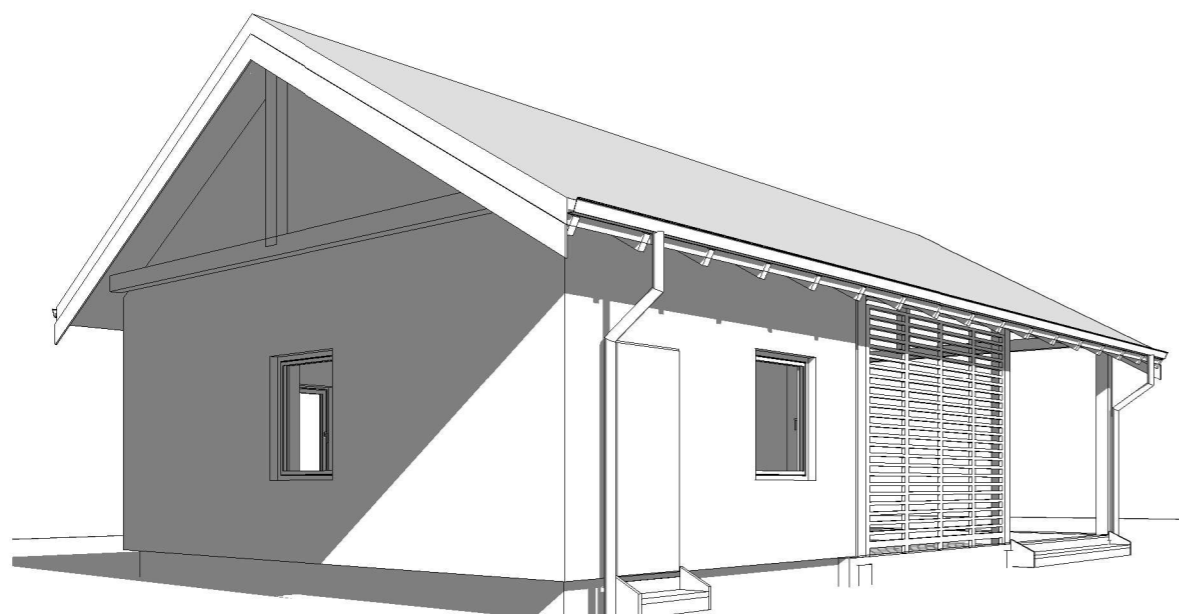
OBIĘKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Elewacje</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałek upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>B/05</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	MARZEC 2021R.



3 Widok 3D 2



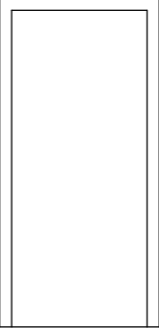
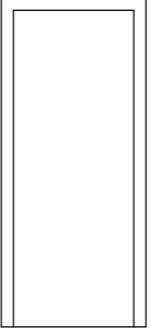
4 Widok 3D 4




2 Widok 3D 3

OBIKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Widoki</b>			SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałek upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	NR RYSUNKU: <b>B/06</b> MARZEC 2021R.

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SCHEMAT			
SYMBOL		D1	D2
RODZAJ		zewnętrzne	wewnętrzne
WYMIAR (W ŚWIETLE MURU)	S	100 cm	90 cm
	H	215 cm	215 cm
RODZAJ SKRZYDŁA		LEWE	PRAWE
ILOŚĆ	pryziemie	1	1
	RAZEM	2 szt.	1 szt.
UWAGI:		Stolarka drzwiowa (PCV lub drewniana) o współczynniku max. $U \leq 1,3$ . Wykonawca powinien przed złożeniem zamówienia ponownie zmierzyć każdy otwór drzwiowy.	

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SCHEMAT		
WYMIAR (W ŚWIETLE MURU)	S	120 cm
	H	140 cm
WYS.PARAPETU		90 cm
ILOŚĆ		3 szt.
KONDYGNACJA		parter
UWAGI:		Stolarka okienna (PCV lub drewniana) o współczynniku $U \leq 0,9$ . Stolarka z zachowaniem istniejących podziałów i proporcji. Wykonawca powinien przed złożeniem zamówienia ponownie zmierzyć każdy otwór okienny.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Zestawienie stolarki</b>		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: arch mgr inż. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>B/07</b>
OPRACOWAŁA:		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	MARZEC 2021R.

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 8/50, 8/51, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>KATEGORIA XVII – BUDYNEK USŁUGOWY KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE</b>
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>
ADRES INWESTORA	<b>UL. KARTUSKA 13, 84-217 SZEMUD</b>
BRANŻA	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

Załączniki:	
Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
Wyłączenie działki z produkcji leśnej	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	
Charakterystyka, analiza energetyczna	

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestycja:** Budowa parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego

**Lokalizacja:** dz. nr 8/50, 8/51, obręb Bojano  
Gmina Szemud

**Inwestor:** Gmina Szemud  
ul. Kartuska 13  
84-217 Szemud

**Sporządził:** **mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz**  
nr upr. 452/POOKK/2011

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**  
nr upr. 81/POOK/V/2019

**Data opracowania: MARZEC 2021**



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej wraz z budową budynku usługowego na dz. nr 8/50, 8/51, obręb Bojano, gmina Szemud /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/.

### **1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu**

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50, 8/51 obręb Bojano, gmina Szemud. W zakres prac wejdą:  
wykonanie nawierzchni utwardzonej pod tor dla rolkarzy, budowa skateparku, montaż Balance Parku, montaż latarni parkowych, ławek, śmietników i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz nasadzenie zieleni oraz budowa budynku usługowego.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działki położone są w miejscowości Bojano, dz. nr 8/50, 8/51. Działki są własnością inwestora.  
Na działce nie występują żadne istniejące budynki.

### **3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.**

Elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują. Elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowych jest fakt prowadzenia transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów.

Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników.

### **4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.**

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

### **5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych oraz zabezpieczeń przy pracach na wysokościach. Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie

Nie przewiduje się pracy w szczególnie niebezpiecznych okolicznościach. Należy stosować ogólnie znane metody oznakowań i wygrodzeń.

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
  - o szkolenia BHP
  - o środki ochrony indywidualnej
  - o stały nadzór nad wykonywanymi robotami
  - o oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - o przerwanie pracy
  - o udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
  - o powiadomienie kierownika budowy
  - o wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
  - o wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
  - o rękawice robocze
  - o odzież robocza
  - o buty robocze
  - o kaski ochronne z atestem
  - o okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
  - o roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
  - o roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

### Roboty zewnętrzne:

- teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wyporu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,

- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
  - o wykonanie wykopu i podłoża,
  - o zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanych w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
  - o zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

<b>Opracowanie:</b>	Podpis:
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej	
<b>SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt</b> upr. o nr 81/POOKK/V/2019	



Gdańsk, 11.06.2021 r.

Zn. spr.: ZS.224.2.74.2021.MCZ

## DECYZJA NR 149/2021

DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH  
W GDAŃSKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, 1a, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 11, 13, 14, art. 4 pkt 6, 11, 12, 13, 22, 23 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2021 r. (uzupełnionym w dniu 19.04.2021 r., 23.04.2021 r. i 20.05.2021), **Gminy Szemud, reprezentowanej przez Pana Zbigniewa Toczek**

### I. Zezwalam:

na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej **0,5494 ha** gruntu leśnego o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), nie będącego lasem ochronnym – działkę nr 8/50, stanowiącą własność Wnioskodawcy, położoną w obrębie Bojano (0019), gmina Szemud, na cele usług publicznych.

### II. Ustalam:

1. Należność z tytułu wyłączenia w/w gruntu leśnego z produkcji leśnej, stanowiącą równowartość 631,81 m<sup>3</sup> drewna, w kwocie **124 365,48 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć zł 48/100).
2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **63,181 m<sup>3</sup>** drewna pomnożonych przez cenę 1m<sup>3</sup> drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty.



### **III. Postanawiam:**

wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej i sposób powiadamiania o wysokości kolejnych 9 opłat rocznych oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalić po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej w drodze odrębnej decyzji.

### **IV. Zobowiązuję do:**

1. Pisemnego powiadomienia mnie o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem ustalenia kwoty pierwszej opłaty rocznej.
2. Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego należności z tytułu wyłączenia z produkcji w/w gruntu w terminie **60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Uiszczania opłat rocznych w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 przez 10 kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.
4. Powiadomienia mnie o zmianie adresu Stron w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.

### **V. Pouczenie:**

1. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W tym celu Strony winny przedłożyć aktualną wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego (ewentualnie inny dokument urzędowy potwierdzający taką wartość gruntu).
2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest

zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

#### **VI. Informuję, że:**

1. Na podstawie art. 22 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) właściciel gruntu jest zobowiązany, pod groźbą sankcji wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym rodzaju użytków po wyłączeniu gruntu z produkcji, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosowanie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta zgodnie z art. 14a ust. 3 ustawy j.w.

*Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## UZASADNIENIE

Gmina Szemud, reprezentowana przez Pana Zbigniewa Toczek, wystąpiła z wnioskiem z dnia 10.03.2021 r. (uzupełnionym w dniu 19.04.2021 r., 23.04.2021 r. i 20.05.2021) o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji 0,5494 ha gruntu leśnego stanowiącego działkę nr 8/50, położoną w obrębie Bojano (0019), gmina Szemud, na cele usług publicznych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z wypisu i wrysu z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/537/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 30 maja 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 2018.2970 z dnia 24.07.2018 r., przedmiotowy grunt leśny przeznaczony jest na teren zabudowy usług publicznych.

Ponieważ grunt został przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne, wskazane wyżej, możliwe jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakłada na osobę, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, obowiązek uiszczenia należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Wyliczona należność z tytułu wyłączenia 0,5494 ha przedmiotowego gruntu leśnego stanowi równowartość 631,81 m<sup>3</sup> drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1m<sup>3</sup> drewna 196,84 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 20 października 2020 r.) wynosi **124 365,48 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć zł 48/100).

Opłata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w m<sup>3</sup> drewna, tj. 63,181 m<sup>3</sup>. Opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej są naliczane

przez okres 10 lat po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do 30 czerwca danego roku. Sposób obliczenia należności oraz opłaty rocznej wyrażonej w m<sup>3</sup> przedstawia załącznik nr 2 do decyzji.

Typ siedliskowy oraz brak ochronności przedmiotowego lasu ustalono na podstawie uproszczonego planu urządzenia lasu m.in. dla obrębu ewidencyjnego Bojano, obowiązującego na lata 2020-2029, oraz na podstawie zaświadczenia Starosty Wejherowskiego z dnia 15.03.2021 r., znak spr.: OS.3220.1.760.2021.EC.

Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie naliczone po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji.

Strona posiada tytuł prawny do gruntu zapisany w księdze wieczystej o nr GD1W/00109969/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

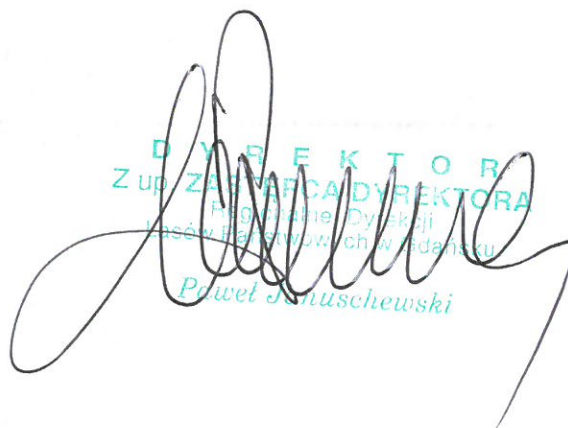
W tym stanie rzeczy orzeczono jak wyżej.

Załączniki:

1. mapa ze wskazaną powierzchnią do wyłączenia,
2. wyliczenie należności oraz opłaty rocznej.

W załączeniu (tylko wnioskodawca):

Wzór oświadczenia o dokonaniu faktycznego wyłączenia.



DYREKTOR  
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w Gdańsku  
Paweł Januszewski

Otrzymują (ZPO):

1. Zbigniew Toczek, ul. Konopnicka 22, 83-400 Kościerzyna
2. Gmina Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud

Do wiadomości (ePUAP-1,2; drogą elektroniczną-3,4):

1. Starosta Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk
3. Wydz. EK w/m



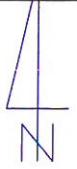


woj. POMORSKIE, pow. wejherowski

Nazwa obrębu : Bojano

Działki : 8/50

Jednostka ewidencyjna : Szemud



pow. 0,5494 ha gruntu leśnego  
objętego decyzją nr 149/2021  
Dyrektora RDLP w Gdańsku

Wejherowo dn. 2021.03.16  
Opracowano systemem GEO-MAP.

DYREKTOR  
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA  
Lasów Państwowych  
Paweł Janaszewski

Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez  
Joanna Charyłowicz  
Data: 2021.03.16 14:56:47 CET

Załącznik nr 2 do decyzji nr 149/2021 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku znak spr.: ZS.224.2.74.2021.MCZ

Wyliczenie należności oraz opłaty rocznej:

**1. Należność:**

<b><math>N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH</math></b>	
gdzie:	
<b>N</b>	-jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
<b>PGL<sub>i</sub></b>	-powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
<b>SSZ<sub>i</sub></b>	-równowartość ceny 1m <sup>3</sup> za wyłączenie 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu (art. 12 ust. 11 uogril),,
<b>CD</b>	-cena 1 m <sup>3</sup> drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20.10.2020 r., (M.P.2020.983)
<b>OCH</b>	- zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka	Typ siedliskowy lasu	PGL <sub>i</sub>	SSZ <sub>i</sub>	OCH	N (kol.4x kol.5x kol.6x)	CD	N (kol.7x kol.8)
			[ha]	[m <sup>3</sup> /ha]		[m <sup>3</sup> ]		[zł/1m <sup>3</sup> ]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
obręb Bojano, gmina Szemud	8/50	BMśw	0,5494	1150	1	631,81	196,84	124 365,48

Kwota należności ogółem wynosi **124 365,48 zł**

## 2. Opłata roczna:

Opłata roczna [OR] stanowi 10 % „należności” [N] (ustalonej w kol. 7, tabela dot. wyliczenia należności).

N	OR - opłata roczna
[m <sup>3</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
1	2
631,81	63,181

Sporządziła: Magdalena Czapiewska

  
D Y R E K T O R  
Z UP. ZASTĘPCA DYREKTORA  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w Gdańsku  
Paweł Januszeński

## Wzór oświadczenia

Miejscowość, data .....

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa firmy  
(osoby fizyczne) / (osoby prawne)

.....  
Adres zamieszkania /Siedziba firmy

.....  
Imiona rodziców (osoby fizyczne)

.....  
PESEL (osoby fizyczne)

.....  
NIP (osoby prawne)

.....  
Telefon kontaktowy (opcjonalnie adres e-mail)

**Dyrektor  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych  
w Gdańsku**

Oświadczam, że w dniu ..... dokonałem/dokonałam  
wyłączenia gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów  
Państwowych w Gdańsku Nr ..... z dnia .....znak sprawy:

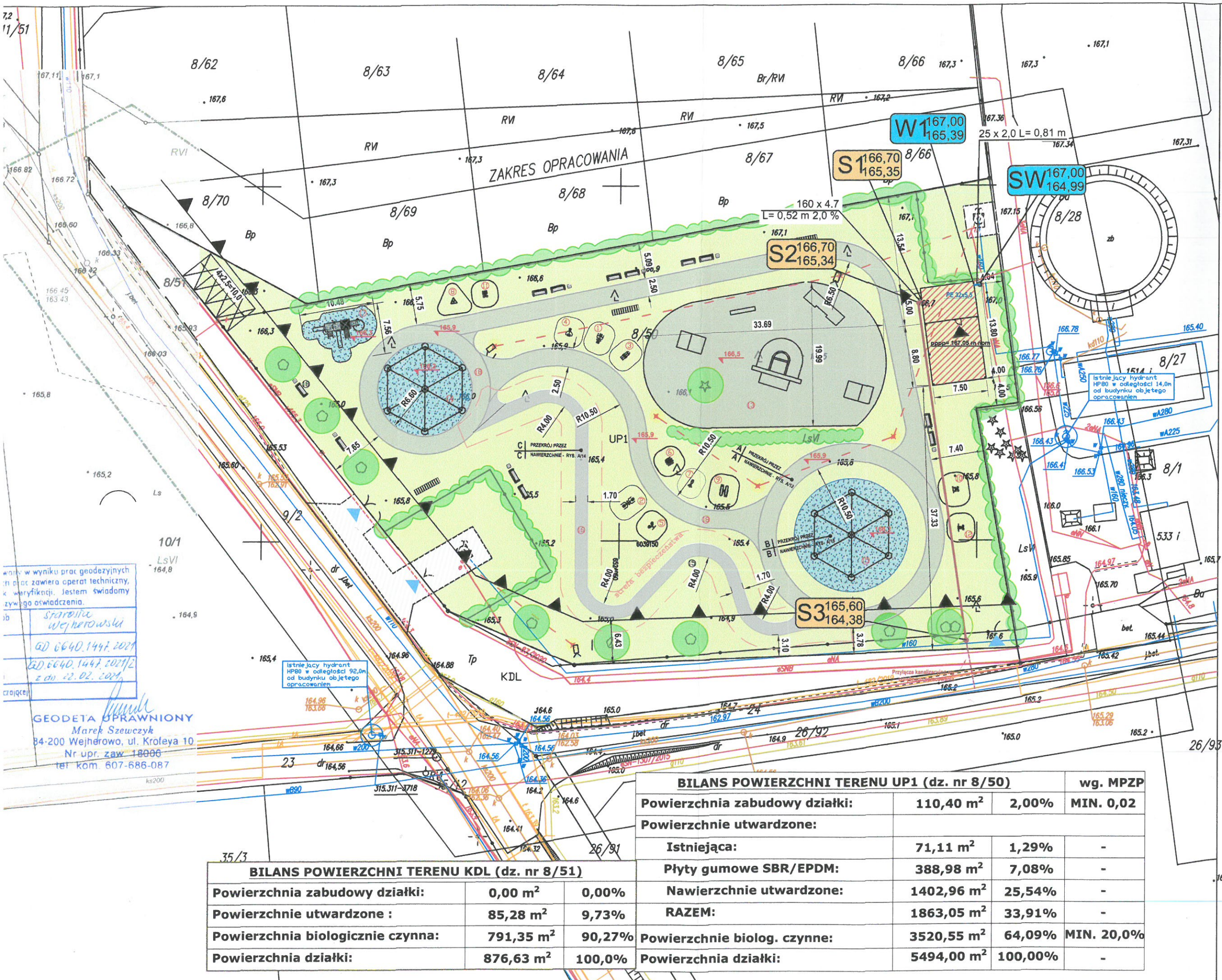
ZS.....

.....  
( podpis wnioskodawcy )

# PROJEKT ZAG

## LEGENDA:

Nr urządzenia:	Nazwa urządzenia:
①	Urządzenie siłowni plenerowej - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO
②	Urządzenie siłowni plenerowej - WYCIĄG GÓRNY + WYCIĄG SIEDZĄC
③	Urządzenie siłowni plenerowej - ORE
④	Urządzenie siłowni plenerowej - WIC
⑤	Urządzenie siłowni plenerowej - KOŁO + KIEROWNICE
⑥	Urządzenie siłowni plenerowej - STE
⑦	Urządzenie siłowni plenerowej - PRA
⑧	Urządzenie siłowni plenerowej - TRÓ
⑨	Urządzenie siłowni plenerowej - ŁAW
⑩	Urządzenie siłowni plenerowej - DRA
⑪	Urządzenie siłowni plenerowej - PROSTOWNIK NÓG
⑫	Urządzenie siłowni plenerowej - MO
⑬	SKATEPARK MODUŁOWY
⑭	BALANCE PARK NR I
⑮	BALANCE PARK NR II
⑯	PUMPTRACK BETONOWY
⑰	PLAC ZABAW
⑱	ROLOWISKO - TOR DLA ROLKARZY



wzrost w wyniku prac geodezyjnych  
 w planie zawiera operat techniczny,  
 k weryfikacji. Jestem świadomy  
 zycznego oswiadczenia.

Starosta  
 Wejherowski

GD 0640.1447.2021  
 GD 0640.1447.2021/2  
 z dn. 22.02.2021

GEODETA UPRAWNIONY  
 Marek Szewczyk  
 84-200 Wejherowo, ul. Kroleja 10  
 Nr upr. zaw. 18006  
 tel kom. 607-686-087

**BILANS POWIERZCHNI TERENU KDL (dz. nr 8/51)**

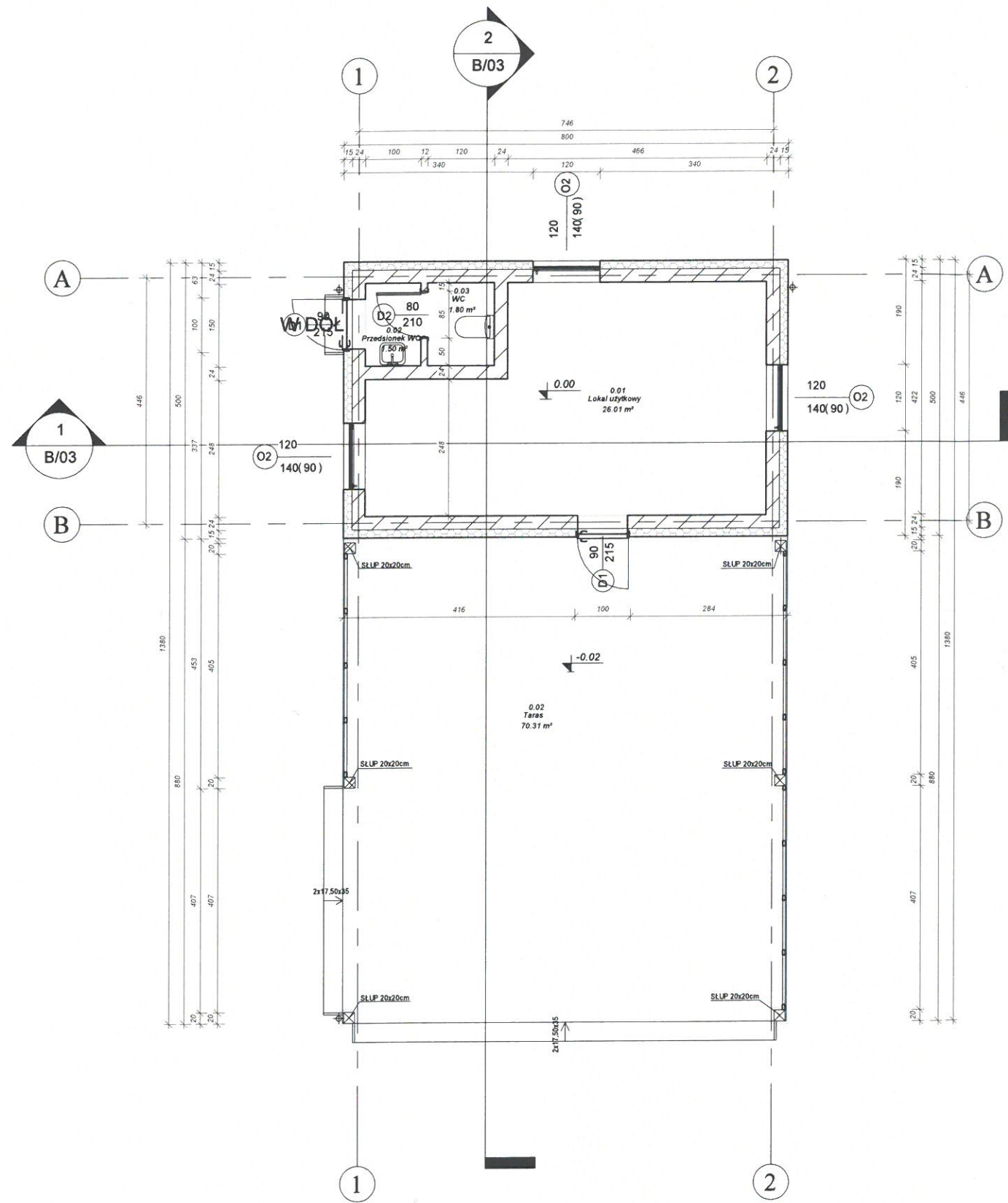
Powierzchnia zabudowy działki:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
Powierzchnie utwardzone :	85,28 m <sup>2</sup>	9,73%
Powierzchnia biologicznie czynna:	791,35 m <sup>2</sup>	90,27%
Powierzchnia działki:	876,63 m <sup>2</sup>	100,0%

**BILANS POWIERZCHNI TERENU UP1 (dz. nr 8/50)**

			wg. MPZP
Powierzchnia zabudowy działki:	110,40 m <sup>2</sup>	2,00%	MIN. 0,02
Powierzchnie utwardzone:			
Istniejąca:	71,11 m <sup>2</sup>	1,29%	-
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m <sup>2</sup>	7,08%	-
Nawierzchnie utwardzone:	1402,96 m <sup>2</sup>	25,54%	-
<b>RAZEM:</b>	<b>1863,05 m<sup>2</sup></b>	<b>33,91%</b>	-
Powierzchnie biolog. czynne:	3520,55 m <sup>2</sup>	64,09%	MIN. 20,0%
Powierzchnia działki:	5494,00 m <sup>2</sup>	100,00%	-

PRZEGLĄDOWANIE DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO

mgr inż. Grzegorz Błyskał  
 Geodeta, dn. 22.02.2021  
 (miejscowość, data)  
 Zgodność projektu z wymaganiami  
 ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
 bez uwag



1 Parter  
1 : 100

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Lokal użytkowy	26.01 m <sup>2</sup>
0.02	Taras	70.31 m <sup>2</sup>
0.02	Przedśionek WC	1.50 m <sup>2</sup>
0.03	WC	1.80 m <sup>2</sup>
4		99.62 m <sup>2</sup>

RZECZOZNAWCA DO SPRAW Z OBRONĄ PRZECIWOPOŻAROWĄ

mgr inż. Grzegorz Błyskał

Gdańsk, dn. 09.11.2021r.  
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

bez uwag

z uwagami:

UWAGI:

1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
3. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
4. W sprawach nieokreślony dokumentacja obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
5. Wymiary podano w cm.

OBIEKT BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU <b>Rzut parteru</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU <b>B/02</b>	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	MARZEC 2021R.	