



# Starosta Wejherowski

Łukasz Stróżyk

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 23.03.2022  
(za potw. zwrotnym)Nr rej. AB.6740.4.100.2022.10  
l. dz. AB.338.B.2022

## DECYZJA AB.6740.4.100.2022.10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 2351 z 2021r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 735 z 2021r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 04.03.2022r.,

### ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>

dla inwestora: **Gmina Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13**

obejmujące: **pozwolenie na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z kompleksem treningowo-szkoleniowym na dz. nr 480/6 obr. Koleczkowo, gm. Szemud**

na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, którego autorem(-ami) jest (są):

- mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej (upr. Nr 452/POOKK/2011), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1204,
- mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej (upr. Nr 81/POOKK/V/2019), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1619,
- mgr inż. Piotr Greinke uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. Nr POM/0041/POOS/09), wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0267/09,
- mgr inż. Marcin Cichowicz uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. Nr WAM/0121/POOS/09) wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0041/10,
- mgr inż. Marcin Błochowiak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. Nr POM/0019/POOE/07) wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0314/01,
- mgr inż. Mirosław Bukowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych (upr. Nr 46/Gd/2002) wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0488/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

### UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 04.03.2022r.

Postanowieniem z dnia 14.03.2022r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 18.03.2022r.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo

gmina Szemud, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Szemud Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. nr 57, poz. 853 z dnia 08.03.2007 r.).

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany są kompletne i zostały opracowane przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

*Zakres kontroli projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).*

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa  
*Tobolska*  
Anna Podbielska

Załącznik Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlany boiska wielofunkcyjnego wraz z kompleksem treningowo-szkoleniowym

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Gmina Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13 - (+ zał. 1 egz. proj.)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 - (+ zał. 1 egz. proj.)

2. a/a wydz. - (+ zał. 1 egz.proj.)

LM

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.