

UMOWA nr ZP/.../2026

zawarta w dniu2026 r. w Szemudzie pomiędzy:

Gmina Szemud, z siedzibą w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Ryszarda Kalkowskiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnik Gminy – Teresy Pustelnik

zwanymi w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a, adres:.....działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem prowadzonego wz kapitałem zakładowymNIP.....

reprezentowanym przez:.....

[lub

a zamieszkałym prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: działającym na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej NIP.....

reprezentowanym przez:

Właściciela –]

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 170.000 złotych netto, będącym załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 350/VI/2025 Wójta Gminy Szemud z dnia 30.12.2025 r., została zawarta umowa o następującej treści:

Budowa oświetlenia ul. Letniej w Kowalewie, gm. Szemud

§1

1. Zadaniem objęta jest budowa oświetlenia ul. Letniej w Kowalewie, gm. Szemud, realizowana na działce nr 25/2 w Kowalewie oraz na działkach nr 400/3, 317/61, 323/41 w Kamieniu, gm. Szemud (zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową), na którą składa się:

1) Roboty montażowe:

- a) Dostawa i montaż kabla YAKXs4x25 mb. 592
- b) Dostawa i montaż uziomu FeZn25x4 mb. 592
- c) Dostawa i montaż przewodów YDY3x2,5 mb. 63
- d) Dostawa i montaż przepustów rurowych (przewierty) SRS110 mb. 22
- e) Dostawa i montaż słupa oc. o l=8m kpl. 7
- f) Dostawa i montaż fundamentów pod słupy F100/40 kpl. 7
- g) Dostawa i montaż opraw LED 50W kpl. 7
- h) Dostawa i montaż tabl. bezp. pojedynczych kpl. 7
- i) Badania i pomiary instalacji

2) Wykonanie geodezji powykonawczej;

3) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Montaż obejmuje latarnie oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu numerami 6/1, 8/1, 10/1, 12/1, 14/1, 16/1 oraz 18/1.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego zadania. Dokumentację opieczetowaną odpowiednimi pieczęciami potwierdzającymi pozytywną kontrolę przez Starostwo Powiatowe należy przedłożyć w formie pisemnej – 3 egz. i elektronicznej w (PDF lub JPG oraz pliku otwieranym przez program kartograficzny „MMP lub DXF”).

4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wszystkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym umowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) z zastrzeżeniem art. 54 ww. ustawy.

5. Zamawiający przedstawiając nazwy własne w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia miał na celu wyłącznie pokazanie w sposób jednoznaczny, o jakich parametrach technicznych materiał

(urządzenie) należy użyć do wykonania robót budowlanych. Użycie nazw własnych w żaden sposób nie sugeruje producenta, ma jedynie charakter przykładowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania produktów wybranego przez siebie producenta o takich samych (równoważnych) parametrach technicznych i jakościowych. Zgodność parametrów powinna zostać potwierdzona certyfikatem wydanym przez jednostkę oceniającą zgodność (lub inne oceniające zgodność jednostki równoważne) lub sprawozdaniem z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza również inne odpowiednie środki dowodowe (w szczególności dokumentację techniczną producenta), potwierdzające zgodność zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów (urządzeń) w przypadku gdy wykonawca nie ma dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań ani nie ma możliwości uzyskania ich w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz jeżeli udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Ponadto Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

6. Zamawiający, posługując się nazwami norm w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia miał na celu wyłącznie pokazanie w sposób jednoznaczny do jakiego rodzaju norm należy dostosować prowadzone roboty budowlane. Dopuszczalne jest zastosowanie norm równoważnych.
7. Wykonawca przed budowaniem urządzeń i materiałów, zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji od zamawiającego – na zasadzie akceptacji wniosku materiałowego.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy:2026 r.
2. Termin zakończenia robót (90 dni od dnia podpisania umowy):2026 r.

§ 4

1. Zamawiający powierza funkcję Koordynatora zadania inwestycyjnego: Paweł Jankowski, nr. tel. 609-021-795, adres e-mail: inwestycje@szemud.pl.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót (upr. w spec. elektrycznej) w osobie:, nr. tel., adres e-mail:, nr uprawnień

§ 5

1. Strony ustalają wartość robót wraz z podatkiem VAT na kwotę ryczałtową w wysokości: zł brutto (słownie:/100).
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Kwoty określone w ust. 1 zostały podane w formie zryczałtowanej, w sposób określony w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”.
4. W związku z powyższym wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m. in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ,

projektu organizacji robót, prac geodezyjnych i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a wprost nie ujęte w dokumentacji projektowej.

5. Niedoścawianie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem umownym, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia albo konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 6

1. Faktura uregulowana zostanie po dokonaniu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wraz z potwierdzonym przez Koordynatora protokołem odbioru wykonanych robót w 100%.
2. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest do prawidłowego wskazania stron transakcji:
 - 1) Przy zastosowaniu aplikacji KSeF:
Podmiot 2: (jednostka realizująca sprzedaż):
Gmina Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864
Podmiot 3: (jednostka obsługująca technicznie):
Urząd Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-11-50-497
Rola: (zgodnie z instrukcjami KSeF):
Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca.
 - 2) Bez stosowania aplikacji KSeF:
Nabywca – Gmina Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864,
Odbiorca – Urząd Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-11-50-497.
3. Termin zakończenia robót ustala się zgodnie z postanowieniami umowy i nie później niż w danym dniu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego n/w dokumenty:
 - zgłoszenie o gotowości wykonanych robót do odbioru potwierdzonych przez kierownika budowy/robót i Koordynatora.
4. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy nr:
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za terminowe dokonanie płatności. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Faktury Wykonawcy będą każdorazowo oznaczane „MPP” (mechanizm podzielonej płatności).
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur dokumentujących realizację niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile przepisy nie stanowią inaczej.
11. W przypadku niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), ogłoszonej w formie komunikatu przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dopuszcza:
 - 1) wystawienie faktury w postaci elektronicznej lub papierowej,
 - 2) dostarczenie faktury na adres e-mail: kancelaria@szemud.plW takim przypadku termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

12. W przypadku wystawienia faktury przy zastosowaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
- 1) za dzień otrzymania faktury uważa się dzień nadania fakturze w KSeF numeru identyfikującego nadanego przez system (KSeF ID),
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia w polu fakultatywnym faktury ustrukturyzowanej właściwego numeru niniejszej umowy, a w przypadku faktur magazynowych również numeru dokumentu WZ, na podstawie którego faktura jest wystawiana,
 - 3) termin płatności rozpoczyna bieg od dnia nadania fakturze w KSeF numeru identyfikacyjnego nadanego przez system (KSeF ID), pod warunkiem wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury,
 - 4) wszelkie dokumenty stanowiące dowód realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), na adres e-mail: kancelaria@szemud.p,
 - 5) w tytule wiadomości należy podać numer identyfikujący fakturę w KSeF (KSeF ID),
 - 6) w przypadku niedostarczenia dokumentów stanowiących dowód realizacji umowy w terminie określonym powyżej termin płatności faktury ulega wydłużeniu o okres opóźnienia, przy czym wydłużenie terminu płatności nie stanowi zwłoki Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (w tym poprzez zapewnienie sterowania ruchem pojazdów) oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub koordynatora Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) uprzedniego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania

- robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
– w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wszelkie okoliczności dot. realizacji Umowy muszą być dla celów dowodowych potwierdzane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2.
 3. Wykonawca zapewni zatrudnienie, na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
 - 1) osób posiadających kwalifikacje wymagane do kierowania lub dozoru robót budowlanych,
 - 2) pracowników niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 60 miesięcy.
4. Termin rękojmi i gwarancji biegną od dnia odbioru końcowego i trwają tyle samo.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust. 2. niniejszej umowy,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 7 dni Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 10% wartości określonej w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

§ 13

1. Odbiór końcowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Koordynatora. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W protokole należy wskazać wady uznane za istotne. W przeciwnym przypadku uznaje się, że nie stwierdzono istotnych wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do

- żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:

1. Zmiany w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć:
 - 1) terminu wykonania zamówienia,
 - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) udziału kierownika budowy/robót,
 - 4) udziału Koordynatora określonego w § 4 ust 1,
 - 5) zmiany nr rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1) przerwy realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich, np. dostawców materiałów, przedłużania terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) konieczności wykonania prac dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć,
 - 3) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę; w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów, przy niezmiennym wynagrodzeniu netto;
 - 2) konieczności wykonania prac dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia – przy czym każdorazowo wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie może nastąpić w przypadku wprowadzenia robót zamiennych w zakresie $\pm 2\%$ wartości zamówienia przy czym wprowadzenie robót zamiennych może nastąpić z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w niniejszej umowie lub jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika robót, akceptowanego przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika budowy/robót może nastąpić w przypadku:
 - 1) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) utraty uprawnień przez wskazaną przez Wykonawcę osobę,
 - 3) wykreślenia osoby z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.
5. Zmiana koordynatora może nastąpić w przypadku:
 - 1) zdarzeń losowych niezależnych od Zamawiającego,
 - 2) utraty uprawnień przez wskazane przez Zamawiającego osoby,
 - 3) wykreślenia z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 4 Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nową osobę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osoby, która została wskazana w ofercie Wykonawcy.
7. Zmiana nr rachunku bankowego może nastąpić w przypadku: zmiany banku prowadzącego rachunek lub zmiany nr rachunku.
8. Warunki dokonywania zmian, o których mowa w ust. 1-7:

- 1) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,
 - 2) w formie pisemnego aneksu podpisanego i zaakceptowanego przez obie strony do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany,
 - 3) Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osób określonych w ust. 7, na inne, spełniające warunki określone w umowie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Zmiany nieistotnych postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/zaniechanych w przypadku, o którym mowa w ust. 3 – ustalona zostanie według następujących zasad (podstawą kalkulacji będą):
- ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu,
 - nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (np. KNNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

§15

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Dzieło będące przedmiotem umowy stanowi utwór w rozumieniu prawa autorskiego i podlega ochronie zawartej w jego przepisach (Ustawa z dnia 28.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych).
3. Po otrzymaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i terytorium autorskie prawa majątkowe, które stają się własnością Zamawiającego z zachowaniem praw osobistych Wykonawcy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
4. Wykonawca ponadto z dniem wydania przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w przypadku zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 6 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca