

**UCHWAŁA NR LV/689/2024
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Szemud wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy w Szemudzie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Szemud do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 z późn.zm.), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości wyszczególnionych w § 2 ust. 1 oraz w postaci majątkowych praw autorskich do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu wyszczególnionej w § 2 ust. 2, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórkę budynków gospodarczych oraz przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kielno, gmina Szemud.

§ 2.

1. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1 jest prawo własności nieruchomości, w skład której wchodzi następujące działki:

- a) działka oznaczona nr 477/1 o powierzchni 0.0400 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059616/6 - o wartości 191.156,76 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 76/100), tj. 155.412,00 zł netto + 23% VAT;
- b) działka oznaczona nr 482/41 o powierzchni 0.1275 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00119158/6 - o wartości 474.636,09 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 09/100), tj. 385.883,00 zł netto + 23% VAT;
- c) działka oznaczona nr 482/42 o powierzchni 0.0505 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00119158/6 - o wartości 185.618,07 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemnaście złotych 07/100), tj. 150.909,00 zł netto + 23% VAT;
- d) działka oznaczona nr 482/43 o powierzchni 0.0211 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00119158/6 - o wartości 73.343,67,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści trzy złote 67/100), tj. 59.629,00 zł netto + 23% VAT.

2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1 są majątkowe prawa autorskie do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem; w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórkę budynków gospodarczych oraz przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kielno, gmina Szemud o wartości 75.701,65 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset jeden złotych 65/100), tj. 61.546,06 zł netto + 23% VAT.

§ 3.

1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 1.000.456,24 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 24/100), Gmina Szemud obejmuje udziały o łącznej wartości nominalnej 1.000.450,00 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), w ilości 20.009 (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięć) nowo utworzonych udziałów o wartości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

2. Nadwyżkę aportu w kwocie 6,24 zł brutto (słownie: sześć złotych 24/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy.

§ 4.

Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości 20.009 (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięć) obejmuje wspólnik Gmina Szemud.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

Załącznik do uchwały Nr LV/689/2024
Rady Gminy Szemud
z dnia 29 lutego 2024 r.

