

**UCHWAŁA NR IX/100/2019
RADY GMINY SZEMUD**

Z DNIA 28 CZERWCA 2019 R.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów
obrębu geodezyjnego Głazica, gmina Szemud**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami) Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu.

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/540/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Głazica, gmina Szemud, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/142/2015 Rady Gminy Szemud z dnia 17 listopada 2015 r., ze zmianami, uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Głazica, gmina Szemud, zwane dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,80 ha.

3. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

- 1) Rozdział 1, przepisy ogólne w zakresie obowiązywania planu;
- 2) Rozdział 2, ustalenia szczegółowe dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) PG/PU - teren górniczy oraz obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,
 - b) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej,

c) KDW – teren drogi wewnętrznej;

5) obszary i obiekty podlegające ochronie:

a) granice udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Głazica VII,

b) granice terenu i obszaru górniczego Głazica I/C;

4. Brak w planie ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak występowania ich w granicach planu.

5. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Szemud;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami prawa;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania działki; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych, do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry, przy czym wyznaczone linie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i miejsc parkingowych;
- 8) **nowo wydzielonej działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć szerokość działki przylegającą bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 10) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG/PU (o pow. 1,74 ha), ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : teren górniczy eksploatacji powierzchniowej kopalni pospolitych oraz obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** : objekty administracyjne związane z eksploatacją powierzchniową kopalni pospolitych;
- 3) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - **70%** powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – **1,0**,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **10%** powierzchni działki budowlanej,
 - f) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy - **10 m**,
 - h) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż **1,0 m** licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - i) kształt dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci **30° - 45°**, symetryczne półpłaskie dwuspadowe o nachyleniu połaci **5° - 25°** lub płaskie, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m², przy czym obowiązuje zakaz wykonywania podziałów nieruchomości skutkujących koniecznością obsługi komunikacyjnej wydzielanych działek budowlanych z drogi ekspresowej graniczącej z planem i obejmującej teren oznaczony symbolem KDS;
- 5) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu :**
 - a) oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów,
 - b) realizacja obiektów produkcyjnych i usługowych niezwiązanych z eksploatacją powierzchniową kopalni pospolitych jest dopuszczalna wyłącznie po zakończeniu eksploatacji złoża i wykonaniu rekultywacji wyrobiska,
 - c) w zakresie kolorystyki budynków: zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, różowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,
 - d) dopuszczenie realizacji parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, dróg rowerowych oraz zieleni urządzonej,
 - e) dopuszczenie podpiwniczenie budynków;
- 6) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,
 - b) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:
 - niskoemisyjnych paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

- c) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- d) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 7) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) teren znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- b) teren w części znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Głazica VII,
- c) teren w części znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Głazica I/C,
- d) w granicach obszarów, o których mowa w lit. a, lit. b i lit. c obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- e) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- f) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. e obowiązuje:
- zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne, w tym substancji ropopochodnych, bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń umożliwiających oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z nich pochodzących do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi, przed odprowadzeniem ich do odbiorników,
 - nakaz utwardzenia i uszczelnienia terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
- b) minimalny front działki 30 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- a) dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów,
- b) po zakończeniu eksploatacji kruszyw pospolitych nakaz przeprowadzenia rekultywacji złoża, zgodnie z kierunkiem określonym w odpowiednich przepisach odrębnych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- a) obsługa komunikacyjna z dróg sąsiadujących z planem oraz z drogi oznaczonej symbolem KDW,
- b) zakaz realizacji obsługi komunikacyjnej terenu z drogi ekspresowej graniczącej z planem i obejmującej teren oznaczony symbolem KDS,
- c) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
- parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 8 m,

- dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych o wymiarach 12,5x12,5 umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

d) wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania:

- dla obiektów produkcyjnych - 2 miejsca do parkowania/1000 m² powierzchni użytkowej i 4 miejsca do parkowania/10 zatrudnionych,
- dla usług, w tym obiektów handlowych - 2 miejsca do parkowania/1000 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/3 zatrudnionych,
- dla terenów eksploatacji powierzchniowej - 1 miejsce do parkowania /5 zatrudnionych,

e) w bilansie miejsc do parkowania należy uwzględnić, stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, w miejscach i liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy odrębne;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- a) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- c) obowiązuje zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów z nimi związanych w sposób skutkujący koniecznością przejścia ich poprzez teren drogi ekspresowej graniczącej z planem i obejmującej teren oznaczony symbolem KDS,

d) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęcia wody położonego poza granicami planu,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm,

e) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

- objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu, dopuszczeniem stosowania zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów produkcyjnych i magazynowo - składowych, dróg publicznych, utwardzonych dojazdów niewyznaczonych i parkingów oraz parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha – odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów odprowadzających lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, z zastosowaniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi i o ile stanowią o tym te przepisy,
- z pozostałych terenów powierzchniowo na teren działki własnej,
- minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm,

f) dla systemu elektroenergetycznego:

- zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe,
- dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnątrzowym,
- dopuszczenie indywidualnych urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 40 kW,

g) dla systemu gazowego:

- zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
- minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm,

h) dla systemu zaopatrzenia w ciepło – dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,

i) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Szemud,

j) dla systemu telekomunikacyjnego – obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

12) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;

13) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 20%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDS** (o pow. 0,03ha), ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:** dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi oraz zieleni urządzonej, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 3) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) teren znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - d) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. c obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 4) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;

- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 9 m, przy czym plan wskazuje jedynie część pasa drogowego drogi;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** dopuszczenie realizacji wyłącznie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów z nimi związanych służących obsłudze drogi ekspresowej;
- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;
- 9) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 0%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** (o pow. 0,03 ha), ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : droga wewnętrzna;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:** dopuszczenie realizacji chodników oraz zieleni urządzonej, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 3) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) teren znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - d) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. c obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 4) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dla obiektów o wysokości równiej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów,
- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 4 m, przy czym plan wskazuje jedynie część pasa drogowego drogi,
 - b) w przypadku lokalizacji miejsc do parkowania należy uwzględnić, stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w miejscach i liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy odrębne;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - a) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów z nimi związanych, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz innych ustaleń planu,
 - b) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej:
 - przewodów wodociągowych - 80 mm,
 - przewodów kanalizacyjnych tłocznych - 63 mm,
 - przewodów kanalizacyjnych grawitacyjnych - 90 mm,
 - przewodów kanalizacyjnych deszczowych - 200 mm,

- przewodów gazowych – 32 mm;

- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;
- 9) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 8. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzony Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007 r., zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 dla fragmentów obrębu geodezyjnego Głazica, gmina Szemud.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

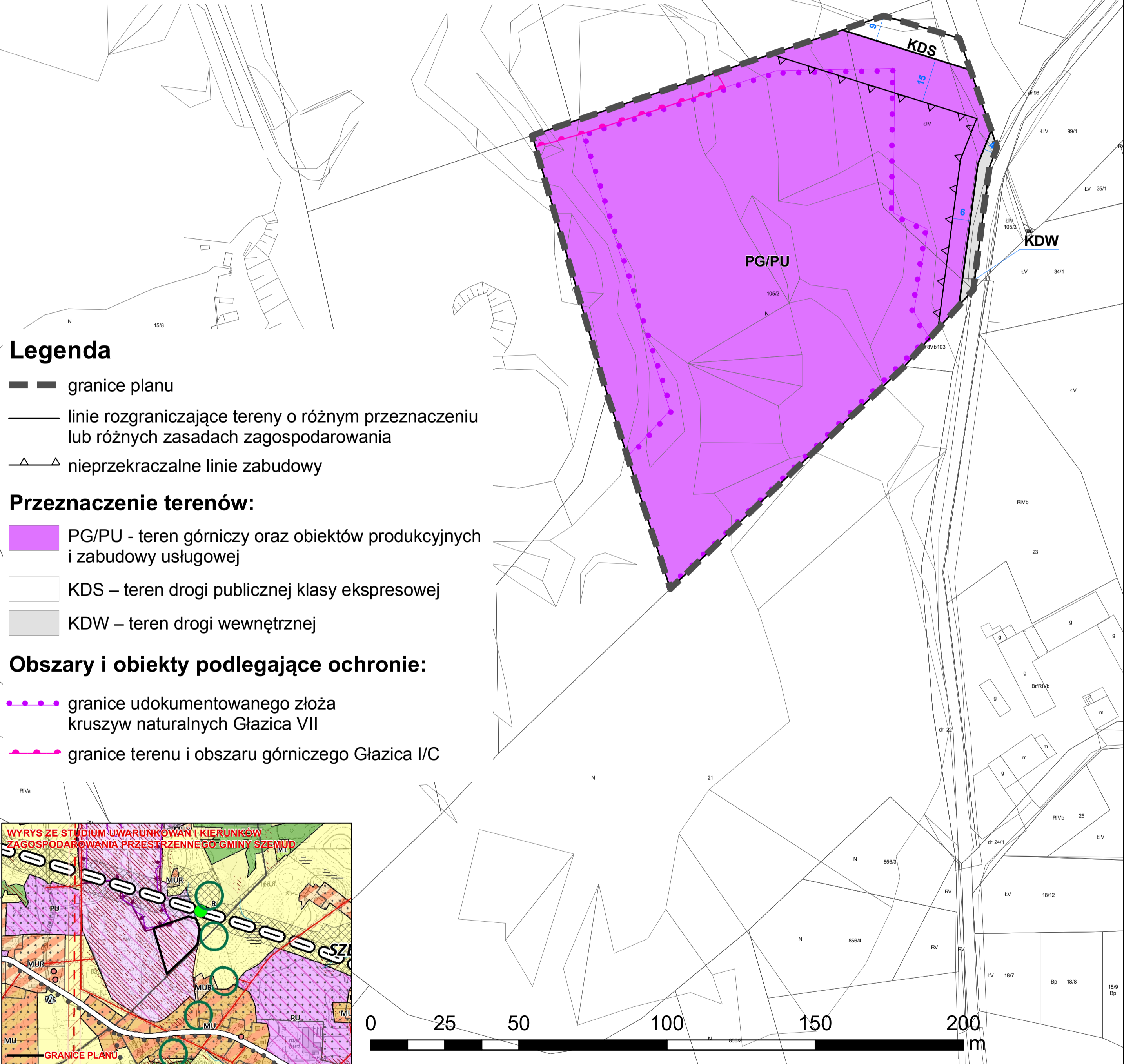
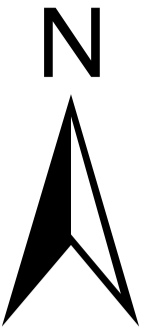
Aleksandra Perz



GMINA SZEMUD

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBREBU GEODEZYJNEGO GŁAZICA, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY IX/100/2019
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA 28 CZERWCA 2019 R.
SKALA 1:1000



Legenda

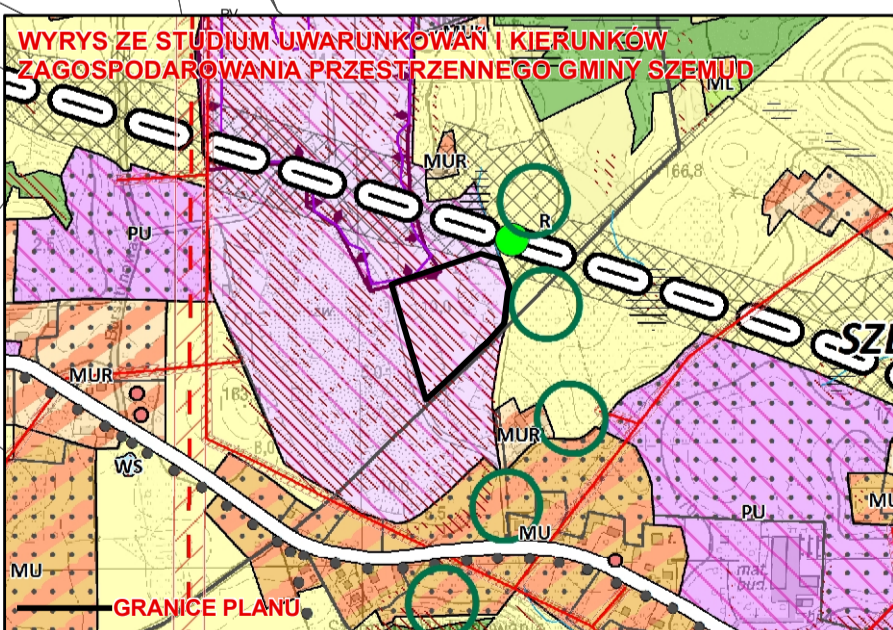
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- PG/PU - teren górniczy oraz obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDW – teren drogi wewnętrznej

Obszary i obiekty podlegające ochronie:

- granice udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Głazica VII
- granice terenu i obszaru górniczego Głazica I/C



OZNACZENIA STUDIUM

PODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
<ul style="list-style-type: none"> granice administracyjne gminy granice gmin sąsiednich nazwy wsi obrębów/środków urbanistycznych 	<ul style="list-style-type: none"> MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z zabudową usługową) MU - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zabudowy usługowej MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej), zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej MU - tereny zabudowy letniskowej RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa UP - tereny zabudowy usług społecznych PU - tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usług PZ - tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usług PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usług PS - tereny powierzchniowej eksploatacji ropy R - tereny rolne ZL - tereny leśne WS - tereny wód powierzchniowych i podziemnych ZC - tereny cmentarne ZCZ - tereny cmentarne sakralnych IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej planowany teren inwestycyjny trasy S6 tereny rekreacji kultury 	<ul style="list-style-type: none"> układ drogowy projekcyjna droga ekspresowa S6 liniowe drogi klasy Z planowane drogi klasy Z drogi lokalne L wielopasmowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (wraz z mostem) główne węzły jednosporadkowe/kierowania na projektowanych drogach lokalne węzły drogowe jednosporadkowe/kierowania na projektowanych drogach MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych przejazdy drogowe wielopasmowe przejścia dla dużych zwierząt przejścia dla małych zwierząt 	<ul style="list-style-type: none"> transport szynowy trasa lekkiego transportu szynowego proponowane przedłużenie lekkiego transportu szynowego przystanki lekkiego transportu szynowego węzły integracyjne i przesiadkowe lipowiska transport rowerowy stanowiska i szlaki rowerowe na terenie i wokół (orientacyjnie) proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (nieudokumentowane) 	<ul style="list-style-type: none"> tereny podmokłe obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi wszystkie tereny o spadkach powyżej 20% obszary zagrożone do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy fronty wodne na dużych jeziorach do zachowania (także przebudowy korytów i uszczelnienia obwodowy biologicznej obronki) strefa ekologicznej ekspozycji i komunikacji w krajobrazie stanowiska trasy S6 - domki krajoznawcze dla rodziny Kaczyńskich i wsi Bojano oraz Jezioro Kamień i wsi Kamień Wyznaczone obszary ochronnego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji stanowiska w projekcyjnej szypierzy drzew oraz strefy wrażliwe obszary prądów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia strefa szlaku od cmentarza - 50m strefa szlaku od cmentarza - 150m 	<ul style="list-style-type: none"> ujście wody pitnej napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia strefy ochronne związane z ograniczeniami wyładowań z urządzeń o mocy >100 kW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/100/2019

Rady Gminy Szemud

z dnia 28 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami) Rada Gminy Szemud stwierdza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Głazica, gmina Szemud** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/100/2019

Rady Gminy Szemud

z dnia 28 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Gminy Szemud postanawia, że na obszarze objętym **zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Głazica, gmina Szemud**, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.