

**UCHWAŁA NR LVII/729/2024  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie powierzenia spółce komunalnej Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa „KZN-KASZUBY”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie zadań własnych Gminy Szemud  
w zakresie mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Powierza się spółce komunalnej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa „KZN-KASZUBY” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „Spółka”) realizację obowiązkowych zadań własnych Gminy Szemud (Zadanie) w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, polegające w szczególności na przygotowaniu, realizacji i późniejszej eksploatacji Przedsięwzięcia Inwestycyjno – Budowlanego obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 477/1, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 478/2 i 476 w miejscowości Kielno, gmina Szemud, w tym wynajmu powstałych lokali mieszkalnych i infrastruktury towarzyszącej.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter usługi publicznej, i będzie realizowane w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.) oraz ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r poz. 527)

3. Powierzenie Zadania, następuje na czas określony, to jest od dnia powołania spółki do dnia 31 grudnia 2063 r.

4. Terytorium realizacji Zadania są granice Gminy Szemud.

**§ 2. 1.** W związku z realizacją Zadania, Spółka może otrzymać od Gminy rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych.

2. Rekompensata ma być przekazywana Spółce w należytym wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność Spółki w całym okresie powierzenia.

3. Ustala się, że wysokość Rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów i wydatków na realizację powierzonego Zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto Zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit a Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Aleksandra Perz**