



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1

84 - 217 Szemud

GK.6220.21.2024.5

Szemud, dnia 02-08-2024 roku

(za zwrotnym potwierdzeniem)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwa Ireny i Jerzego Makurat, ul. Do Warzna 11, 84-208 Kielno, reprezentowanych przez pełnomocnika P. Emilię Rekowską, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 130/44 obr. Rębiska, gm. Szemud o powierzchni 2,5308 ha” w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 130/44 obr. Rębiska, gm. Szemud o powierzchni 2,5308 ha”
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

1. rozpoczęcie prac ziemnych, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
2. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
3. przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu na przebiegu od rowu melioracyjnego oraz oczka wodnego, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
4. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
5. uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 — 22.00);
6. miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
7. sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
8. do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym roślin pyłkodajnych i nektarodajnych;
9. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;

10. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
11. wszelkie roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w wody płynące,
12. prace budowlane w obrębie zbiornika wodnego i rowu prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi oraz materiałami budowlanymi,
13. plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnionym przez uprawniony podmiot;
14. odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazywać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
15. teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tych ropopochodnych;
16. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
17. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
18. woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczona z wodociągu;
19. odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji, ścieki odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników,
20. odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

U Z A S A D N I E N I E

Państwo Irena i Jerzy Makurat, ul. Do Warzna 11, 84-208 Kielno, reprezentowani przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zwrócili się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 20-03-2024 r. (data wpływu 03-04-2024 r.)

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 130/44 obr. Rębiska, gm. Szemud o powierzchni 2,5308 ha**”.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zakwalifikowana jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 b**) tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, **- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do *art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Wójt Gminy Szemud w dniu 25-04-2024 r. wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.21.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.21.2024.2 o wszczęciu postępowania administracyjnego i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i art. 106 KPA, Wójt Gminy Szemud w dniu 25-04-

2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.21.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 30-04-2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła opinia znak: ZNI.9022.05.24.2024.PL z dnia 30-04-2024 r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie **stwierdził, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.**

Dnia 10-05-2024 r. wpłynęła opinia znak: GG.ZZŚ.4901.176.1.2024.AKG, w której PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku **wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Następnie Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 28-05-2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.295.2024.DN.1 (data wpływu do Urzędu 31-05-2024 r.) wyraziła **opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Mając na względzie powyższe w dniu 19-06-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.21.2024.4 Wójt Gminy Szemud poinformował strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 130/44 obr. Rębiska, gm. Szemud o powierzchni 2,5308 ha.
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)* jest kwalifikowane jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo

miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze". **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja zakłada budowę siedemnastu domów jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to ok. 2720 m². Planuje się wykonanie miejsc postojowych utwardzonych przy budynkach oraz dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek budowlanych i poszerzenia drogi gminnej o nazwie ul. Do Warzna o łącznej powierzchni zajmującej 5056 m². Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone będą frontem lub szczytem do wewnętrznych dróg dojazdowych.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe, wylewane, drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu

zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia. Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności. Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejących sieci wodociągowych znajdujących się w ciągach ulicy Do Warzna i ulicy Jodłowej w Rębiskach. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 17 sztuk. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu.

Wody opadowe będą odprowadzane i magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Rębiska na działce o nr ewid. 130/44 obr. Rębiska. Najbliższa zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości 15 m w kierunku zachodnim. Otoczenie przedmiotowych działek stanowi:

- **od wschodu** — działki nr 131/15 — nieużytkowany grunt rolny z postępującą naturalną sukcesją drzew, 131/5 — grunt rolny użytkowany, przy granicy z działką inwestycyjną;
- **od południa** — działka nr 132 — nieurządzona droga gminna o nazwie ul. Do Warzna;
- **od zachodu** — działki nr 130/14 - wydzielona jako poszerzenie drogi gminnej oraz

130/15 — wydzielona droga wewnętrzna, stanowiąca dojazd do wydzielonych już działek budowlanych;

◦ **od północnego zachodu** działki nr: 130/39, 130/40, 130/41, 130/42 — wydzielone działki mieszkaniowe, obecnie użytkowane rolniczo (uprawa zboża), 130/26 — zagroda rolnicza z pastwiskiem;

◦ **od północy** działka nr 129/11 wydzielona droga wewnętrzna do działek mieszkaniowych oraz działka nr 129/20 — działka pod zabudowę mieszkaniową.

Obszar obecnie stanowi grunty orne i nieużytek. W ewidencji gruntów powierzchnia działek sklasyfikowana jako grunty orne klasy: RIVb, RV, RVI, łąki trwałe klasy. ŁV, ŁVI, pastwiska trwałe klasy: PsIV, PSV i nieużytki N. Użytek to niewielki zbiornik wodny wokół zadrzewiony, z dochodzącym do niego rowem. Poza ww. nieużytkiem cały obszar działki jest użytkowany rolnie, uprawiany, obecnie obsiany zbożem. Teren nie jest zabudowany. W ramach przedsięwzięcia oczko wodne wraz z dopływającym do niego rowem zostanie zachowany bez przekształceń.

Teren inwestycji stanowią przede wszystkim pole uprawne, na którym obecnie wysiane jest żyto ozime. We wschodniej części działki nr 130/44 znajduje się drobny zbiornik wodny o powierzchni ok. 0,016 ha. Jest on połączony rowem prowadzącym do kolejnego zbiornika położonego ok. 150 m na wschód. Zarówno zbiornik wodny jak i rów porośnięte są podrastającymi drzewami i krzewami, zwłaszcza różnymi gatunkami wierzb *Salix sp.* i bzami czarnymi *Sambucus nigra*. Przy północno-wschodniej granicy nieruchomości znajduje się miedza porośnięta przez drzewa i krzewy np. gruszę polną *Pyrus pyraeaster* czy dąb szypułkowy *Quercus robur*. Nie planuje się wycinać drzew i krzewów na miedzach i w rejonie zbiornika wodnego. Rzeźba tego terenu jest jednorodna, z lekkim spadkiem w kierunku zbiornika wodnego. Teren inwestycji w większości zajmują uprawy żyta. Obecne są nieliczne chwasty i roślinność ruderalna. Odmienny charakter ma roślinność wokół zbiornika wodnego. Występują tu zakrzaczenia budowane przez różne gatunki wierzb, bez czarny, rzadziej podrastają drzewa jak topola osika *Populus tremula* czy brzoza brodawkowata *Betula pendula*. Występuje również roślinność szuwarowa. Z kolei wzdłuż rowu melioracyjnego występują dość gęste skupiska żarnowca miotlastego *Sarothamnus scoparius*. Badany teren jest w znacznej części niezalesiony, stąd nie ma w jego rejonie dogodnych warunków do rozwoju grzybów. Mykobiota badanego terenu jest uboga, zanotowano jedynie kilka gatunków grzybów, jak np. osobniki kustrzebki *Peziza sp.*

Na badanym terenie stwierdzono porosty rozwijające się na korze drzew, głównie w rejonie miedzy. Obserwowane porosty tworzą skupiska na powierzchni drzewa. Wszystkie stwierdzone porosty zaliczane są do pospolitych gatunków krajowych. Nie są one objęte ochroną prawną.

Na terenie inwestycji w zawiązku z występowaniem zbiornika wodnego stwierdzono obecność płazów — żabę wodną *Rana esculenta complex*. Są to żaby pospolite i szeroko rozprzestrzenione, stąd zaliczane do gatunków najmniejszej troski. Nie zanotowano na badanym terenie gadów.

Nie stwierdzono gatunków ptaków, które byłyby Ięgowe na terenie inwestycji, co wynika zapewne z charakteru użytkowania głównie jako pole uprawne. Sam teren inwestycji był odwiedzany przez mewy srebrzyste *Larus argentatus*, które żerowały na polach. Odnotowano również żerującego myszołowa *Buteo buteo*. Zalatujący w rejon działki z terenów leśnych był kruk *Corvus corone*, zaś z zabudowy zagrodowej — kawka *Corvus monedula* i sroka *Pica Pica*. W rejonie zadrzewień na miedzy od strony wschodniej zanotowano ptaki związane z zakrzewieniami i zaroślami tj. kosa *Turdus merula* i ziębę *Fringilla coelebs*.

Na terenie inwestycji stwierdzono tropy dużych zwierząt leśnych: dzika eurazjatyckiego *Sus scrofa*, sarny europejskiej *Capreolus capreolus*, a także lisa rudego *Vulpes vulpes* i zająca szaraka *Lepus europaeus*. Obserwowano przede wszystkim tropy i odchody saren, zajęcy i lisa oraz zgryzione przez sarny pędy drzew w rejonie zbiornika wodnego. Niezbyt licznie od strony wschodniej terenu inwestycji obserwowano nory i kopce kreta *Talpa europaea*.

W granicach przedsięwzięcia stwierdzono występowanie siedliska przyrodniczego, które stanowiłoby przedmiot ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000, tj. siedlisko 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nympheion, Potamion. Obejmuje ono jedynie naturalne zbiorniki wodne. Na terenie inwestycji położone jest ono przy wschodnich granicach nieruchomości. Powierzchnia lustra wody wynosi niecałe 0,016 ha. W zbiorniku notowano zarówno przedstawicieli lemniaków tj. rzęsę dobrną *Lemna minor* jak i elodeidy tj. moczarkę kanadyjską *Elodea canadensis*. Roślinność wynurzona jest umiarkowanie rozwinięta, reprezentowana przez pospolitych przedstawicieli szuwaru niskiego (skrzyp bagienny *Equisetum fluviatile* i tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*). Zbiornik otoczony jest gęstymi zaroślami, co ogranicza ilość światła podającego na powierzchnię lustra wody, przez co roślinność wodna jest skąpo wykształcona. Zbiornik wodny nie będzie zlikwidowany. Dzięki

ogrodzeniu placu budowy panelami modułowymi nie ma ryzyka przedostania się zanieczyszczeń do zbiornika. Nie przewiduje się pogorszenia stanu zbiornika.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. **Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to położony ok. 9,4 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Pelcznica PLH220020.**

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoje. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Inne najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), to zlokalizowany:

- ok. 4,6 km na północ Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 3,1 km na południowy wschód Użytek Ekologiczny „Przygiełka koło Miszewka”,
- ok. 6 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Śmieszka w Bojanie”,
- ok. 6,2 km na północny zachód Użytek Ekologiczny „Okuniewko”,
- ok. 6,5 km na północny zachód Użytek Ekologiczny „Okuniewskie Łąki”,
- ok. 2,5 km na południowy wschód Pomnik Przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o ok. 5 km na północ.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W tym miejscu poucza się Inwestora, iż na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych oraz inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót.

Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni,
- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni,
- prace wykończeniowe.

Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie ustąpią. Dodatkowo wstępne prace budowlane będą prowadzone w okresie jesiennym kiedy wilgotność otoczenia jest duża i pylenie materiałów sypkich jest znikome. Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. Oddziaływania będą czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Urządzenia i maszyny stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne, w dobrym ogólnym stanie technicznym. Dodatkowo zieleń wysoka pozostawiona na terenie inwestycji będzie pełniła rolę bufora, który pochłania część zanieczyszczeń.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków. W trakcie likwidacji inwestycji nastąpi emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia zanieczyszczeń będą prace związane z rozbiórką budynków. Działania ograniczające pylenie i emisję substancji do powietrza na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą takie same jak podczas jego realizacji.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi emisja hałasu. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane w pobliżu zadrzewień wokół oczka wodnego i szpaleru drzew na miedzy, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późno letnim i jesienno-zimowym. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. W trakcie likwidacji inwestycji zostaną podjęte takie same środki i działania zmierzające do ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami jak na etapie realizacji inwestycji.

W czasie budowy wykonane zostaną wykopy pod fundamenty budynków mieszkalnych. Część terenu działki w części południowej zostanie przeznaczona na magazynowanie materiałów budowlanych (np. piasek, drewno), parkowanie maszyn i manewrowanie pojazdów. Aby zmniejszyć wpływ budowy na podłoże glebowe, zostanie ograniczone do minimum miejsce manewrowania ciężkiego sprzętu budowlanego w postaci koparek i ciężarówek. Plac budowy zostanie ogrodzony panelami modułowymi, by zabezpieczyć pozostałą część działki przed zanieczyszczeniem odpadami lub rozjeżdżaniem przez ciężki sprzęt. Do zagęszczania gruntu wokół powstających budynków wykorzystany zostanie ubijak mechaniczny. Sprzęt używany podczas robót

powinien być całkowicie sprawny i nie powinien powodować zanieczyszczenia gleb. Podczas eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na podłoże. Tereny wokół budynków będą zabezpieczone przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych z pojazdów itp. w postaci utwardzonego podłoża (np. kostka brukowa). Powstałe w wyniku awarii wycieki lub zanieczyszczenia będą neutralizowane sorbentami lub piaskiem. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z terenu placu powierzchniowo na zieleń urządzoną wokół zabudowy.

W trakcie likwidacji inwestycji zdemontowane zostaną obiekty budowlane i materiały użyte do utwardzenia terenu. Grunt na terenie inwestycji zostanie zbronowany i obsiany mieszanką traw, odpowiednią dla siedliska, tak żeby odtworzyć warunki jak najbardziej zbliżone do naturalnych. W związku z tym likwidacja przedsięwzięcia pozwoli na odtworzenie warunków glebowych omawianego terenu możliwe jest przywrócenie terenu do użytkowania rolnego.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach, zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Odpady będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą

również pojemniki na popiół i odpady „bio”. Ze względu na czasowe gromadzenie odpadów na terenie inwestycji, wykonawca prac zorganizuje specjalnie do tego przygotowane i zabezpieczone miejsce oraz zapewni odpowiednie pojemniki zbiorcze. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach plastikowych i big-bagach oznaczonych etykietami wskazujących na daną ich frakcję, żeby ułatwić ich segregację. Przygotowane będą również pojemniki na zmieszane odpady komunalne, produkowane przez pracowników. Na etapie likwidacji powstaną takie same rodzaje odpadów, jak podczas jej realizacji. Sposób postępowania z odpadami będzie taki sam, jak podczas budowy przedsięwzięcia.

Celem ograniczenia negatywnego wpływu na zwierzęta zamieszkujące pobliskie zadrzewienia i łąki, plac budowy będzie ogrodzony panelami modułowymi, aby nie wchodziły one na opisywany teren. Ponadto teren inwestycji i drogi dojazdowe do niego zostaną otoczone siatką zabezpieczającą. Pozwoli to zminimalizować możliwość rozjechania zwierząt przez sprzęt. Wszelkie wykonywane wykopy pod fundament będą wypełnione betonem tego samego dnia, by nie dopuścić do uwięzienia w nich zwierząt. Odgrodzenie terenu inwestycji jest konieczne, żeby zapewnić bezpieczeństwo zwierzętom zamieszkującym pobliskie ekosystemy. Ponadto prace budowlane nie będą wykonywane w okresie wiosennym, kiedy następują wędrówki godowe płazów. Dodatkowo w trakcie trwania robót:

- będą kontrolowane wszystkie otwarte pojemniki i kontenery, czy nie ma w nich zwierząt;
- zwierzęta znalezione w pojemnikach zostaną wyciągnięte i umieszczone w odpowiednich dla gatunku siedliskach;
- jeśli zostaną wykonane wykopy np. pod fundamenty, to zostaną przykryte na noc, tak aby umożliwić zwierzętom dostanie się do nich.

Na etapie funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zwierzęta. Zagrożeniem dla zwierząt (zwłaszcza płazów) może być ich rozjeżdżanie przez samochody mieszkańców. Niemniej jednak ruch aut będzie sporadyczny. Ponadto zbiornik wodny będzie znajdował się z dala od dróg wewnętrznych (w odległości ok. 100 m) co również ograniczy śmiertelność płazów. Przewiduje się, że szlaki migracyjne płazów będą odbywały się w okolicach rowu melioracyjnego, w kierunku kolejnego zbiornika wodnego położonego ok. 150 m na północny-wschód od granic inwestycji. W celu ochrony zwierząt, podobnie jak w trakcie realizacji inwestycji

prace likwidacyjne będą prowadzone w okresie jesienno-zimowym, a teren inwestycji zostanie otoczony siatką, zabezpieczająca przed wchodzeniem zwierząt na teren rozbiórki.

Obecnie w najbliższym sąsiedztwie, w odległości ok. 50 m od terenu inwestycji przy ul. Jodłowej są realizowane prace związane z budową 3 domów. Prace budowlane ograniczone są do trenów wokół tych domów. Nie realizowane są wielkopowierzchniowe prace budowlane w tym rejonie. Na południe i wschód od inwestycji nie są realizowane działania budowlane. **Tym samym nie przewiduje się kumulacji oddziaływań budowlanych na środowisko przyrodnicze i ich negatywnego oddziaływania.**

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001147639** i nazwie Łeba od Dębnicy do Pogorzelicy. Stanowi naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Łeba od ujścia Pogorzelicy do ujścia Węgorzy (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Łeba w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona.

Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia urząd uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Z up. Wójta Gminy
Natalia Jędrzak
Kierownik Urzędu
Gospodarki Rolniczo-Lesnej i Ochrony Środowiska

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że

aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kozłowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik P. Emilia Rekowski, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak: GK.6220.21.2024.5

z dnia 02.08.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 130/44 obr. Rębiska, gm. Szemud o powierzchni 2,5308 ha. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to ok. 2720 m². Planuje się wykonanie miejsc postojowych utwardzonych przy budynkach oraz dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek budowlanych i poszerzenia drogi gminnej o nazwie ul. Do Warzna o łącznej powierzchni zajmującej 5056 m². Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone będą frontem lub szczytem do wewnętrznych dróg dojazdowych.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe, wylewane, drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia. Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności. Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejących sieci wodociągowych znajdujących się w ciągach ulicy Do Warzna i ulicy Jodłowej w Rębiskach. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 17 sztuk. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu.

Wody opadowe będą odprowadzane i magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach, zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Z up. Wójta Gminy
Marta Kacprzak
Kierownik Biurowca
Gospodarstwo Rolnicze Gmina Białowiska

Inwestorzy przedsięwzięcia:

Państwo Irena i Jerzy Makurat, ul. Do Warzna 11, 84-208 Kielno

