

**UCHWAŁA NR V/47/2024
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN Kaszuby”
Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Szemud do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Szemud udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN Kaszuby” Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 477/1, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 478/2 i 476 w miejscowości Kielno, gmina Szemud, w tym wynajmu powstałych lokali mieszkalnych i infrastruktury towarzyszącej.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Czarnowski

Załącznik do uchwały Nr V/47/2024
Rady Gminy Szemud
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Szemud, dnia

Wójt Gminy Szemud
p. Ryszard Kalkowski
NIP Gminy: 588-23-88-864
REGON Gminy: 191675422

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza

Prezesa

Zasobu Nieruchomości

Krajowego

ul.
00-029 Warszawa

Nowy

Świat

19

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Szemud udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN-Kaszuby" sp. z o. o. z siedzibą w Szemudzie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Szemud związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 0 zł (słownie: zero) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 10% z 11 108 412,60 złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 70 8351 0003 0000 0228 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą; budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórka budynków gospodarczych oraz przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 477/1, 482/41, 482/43, 482/44, 478/2 i 476 w miejscowości Kielno, gmina Szemud. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 11 108 412,60 zł. Szacunkowy koszt został policzony w oparciu o kosztorys robót budowlanych opiewający na kwotę 10 67271,00 zł (w załączeniu), koszt dokumentacji kosztorysowo-projektowej w wysokości 75 701,65 zł, inne czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora, w kwocie 120 000,00 oraz koszt nadzoru inwestorskiego, szacowany na kwotę 240 000, 00 zł (w okresie 24 miesięcy). Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 110 841.26 zł. Co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Szemud nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej / Towarzystwie Budownictwa Społecznego "KZN-Kaszuby" sp. z o. o. z siedzibą w Szemudzie.