



# WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

**GK.6220.29.2024.7**  
(za zwrotnym potwierdzeniem)

Szemud, dnia 26-09-2024 roku

## DECYZJA

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, tiret drugie i § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)*

**po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Lange, ul. Szkolna 25, Drzewica, 26-340 Drzewica, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 1/34 obr. Leśno, gm. Szemud o powierzchni 1,61 ha” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii**

## STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 1/34 obr. Leśno, gm. Szemud o powierzchni 1,61 ha”;**

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w w/w okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) nie prowadzić prac w okresie migracji, rozrodu i dyspersji płazów, tj. od 1 marca do 30 czerwca, dopuszczalne jest prowadzenie prac w w/w okresie pod nadzorem herpetologicznym, który wykluczy migrację płazów przez teren inwestycji oraz ich rozród w obrębie inwestycji, co powinno zostać udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- d) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów, krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- e) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących, nektaro- i pyłkodajnych;
- f) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;

- g) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- h) zabezpieczyć środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez przygotowanie i organizację placu budowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnych;
- i) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00).
- j) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- k) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- l) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- m) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- n) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- o) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- p) woda na cele socjalno-bytowe planowanych budynków dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej;
- q) ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wykonania przyłączy kanalizacyjnych;
- r) produkowane odpady na etapie eksploatacji będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane przez uprawnioną firmę i poddane dalszemu zagospodarowaniu.

## U Z A S A D N I E N I E

**Pan Wojciech Lange, ul. Szkolna 25, Drzewica, 26-340 Drzewica, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo zwrócił się do GK.6220.29.2024.7**

Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 09-05-2024 r. (data wpływu 21-05-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 1/34 obr. Leśno, gm. Szemud o powierzchni 1,61 ha”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie** tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwszy” oraz w zw. z **§ 3 ust. 2 pkt 3 tj.:** „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do *art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 27-06-2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego oraz strony postępowania w formie zawiadomienia znak GK.6220.29.2024.1 informując o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud, ponadto poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej urzędu BIP Szemud i tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Informacją znak GK.6220.29.2024.2.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 27-06-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.29.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 04-07-2024 roku do tut. Organu wpłynęła opinia znak: ZNI.9022.05.48.2024.PL, w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie stwierdził,  **iż przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.**

W dniu 08-07-2024 roku do tut. urzędu wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak GG.ZZŚ.4901.279.1.2024.KT, w którym organ wezwał do uzasadnienia podanej we wniosku kwalifikacji przedsięwzięcia. Dnia 31-07-2024 roku do Wójta Gminy Szemud pełnomocnik Inwestora przedłożył EPUAPem odpowiedź na w/w wezwanie, która została przekazana wraz z pismem przewodnim znak: GK.6220.29.2024.4 w dniu 02-08-2024 rok.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.279.2.2024.KT z dnia 14-08-2024 r. **wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 17-07-2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.452.2024.AJ.1 z dnia 15-07-2024 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Mając na względzie powyższe w dniu 20-08-2024 r. zawiadomieniem znak: GK.6220.29.2024.5 oraz informacją znak GK.6220.29.2024.6 Wójt Gminy Szemud poinformował strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

***Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:***

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 1/34 obr. Leśno, gm. Szemud o powierzchni 1,61 ha;
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako **§ 3 ust. 2 pkt 3**: nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1" w związku z: **§ 3 ust. 1 pkt 55 b, tiret drugie** zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwszy. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:**

### ***1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia***

Inwestycja stanowi dziewięć domów jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą i jest kontynuacją przedsięwzięcia na sąsiadujących działkach nr 1/25-33, dla których zostały uzyskane warunki zabudowy. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki na działce nr 1/34 to 1 440 m<sup>2</sup>, powierzchnia jednego budynku mieszkalnego wyniesie 160 m<sup>2</sup>, w tym każdy budynek będzie wykonany w tradycyjnej technologii. Planuje się wykonanie dwóch miejsc postojowych z utwardzoną powierzchnią (podjazd) zajmującą 50 m<sup>2</sup> na każdy budynek. Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone są frontem lub szczytem do wewnętrznej drogi urządzonej na działce nr 1/34. Łączna powierzchnia dróg wewnętrznych będzie wynosić 1395 m<sup>2</sup>. Projekt podziału zakłada zieleni urządzonej na wszystkich działkach o łącznej powierzchni 7856 m<sup>2</sup>. Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami

budowlanymi (fundamenty-żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną), zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu.

Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok 0,5-0,75 m) i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Budynki mieszkalne będą wykonane w technologii murowanej - z bloczków betonowych, pokryte stropodachem. Zaplanowane budynki z nowoczesną bryłą z płaskim dachem będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor zachowa istniejącą zieleń wysoką.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, która przebiega w zachodniej części działki 1/30 i 1/34. Inwestor zamierza wykonać przyłącze do istniejącej rury o średnicy 110 i zaopatrywać wszystkie budynki na terenie przedmiotowej inwestycji. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 9 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków łącznie 9 szt. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

## ***2. Usytuowanie przedsięwzięcia***

Przedsięwzięcie polegające na budowie dziewięciu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Leśno na działce o nr ewid.: 1/34 (obr. Leśno). Centralny obszar działki zajmuje opuszczone siedlisko, które pozostanie bez przekształceń i jest wyłączone z inwestycji. Na polu w części wschodniej wysiane jest żyto ozime z kolei na pastwisku w części zachodniej działka podsiewana jest trawą. Teren przeznaczony pod zabudowę użytkowany jest jako pole uprawne oraz jako pastwisko okresowo koszone. W ewidencji gruntów powierzchnia działki nr 1/34 sklasyfikowana jako grunty orne rola klasy IVb, V (RIVb i RV) łąka klasy IV (LIV). **Działka jest zabudowana domem i budynkami gospodarskimi w ramach funkcjonującego niegdyś siedliska rolniczego.** Bezpośrednio na powierzchni działki gdzie zaplanowano inwestycję nie występują zadrzewienia. Siedlisko wraz z zadrzewieniami obejmuje obszar o powierzchni 4 983 m<sup>2</sup>. Rzeźba terenu jest pofałdowana ze spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do planowanego przedsięwzięcia będzie przebiegał od południa, tj. ul. Złotą będącą drogą gminną, a następnie poprzez wydzielone drogi wewnętrzne dojazdowe.

### **Otoczenie przedmiotowych działek stanowi:**

- od północy działka nr 230 zabudowana zabudową zagrodową otoczona polem uprawnym;
- od południa działki nr 1/27-29, 1/30-33, 1/3-9 działki budowlane pod zabudowę jednorodziną;
- od zachodu - działka nr 1/1 grunt rolny - łąka i pole uprawne;
- od wschodu - działki nr 1/24 i 1/25 działki budowlane pod zabudowę jednorodziną.

W sąsiedztwie inwestycji najbliższa, rozproszona zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości 261 m w kierunku zachodnim a zagrodowa w odległości 52m w kierunku północnym. Zabudowa mieszkaniowa w rejonie inwestycji stopniowo się rozwija. Na gruntach rolnych w sąsiedztwie inwestycji od strony południowej wydzielone są działki budowlane (nr 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/30-33), jak i również od strony wschodniej (działki nr 1/24 i 1/25), które są podzielone w typowy sposób dla gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na podstawie warunków zabudowy.

W odległości około 493 m od zachodniej granicy działki inwestycyjnej nr 1/34 biegnie ciek o nazwie Trzy Rzeki o charakterze cieku naturalnego, który swój początek bierze w okolicach miejscowości Pomieczyno w rejonie terenów bagiennych o nazwie Białe Błoto. Długość cieku to 10,3 km. Ciek o nazwie Orzechowianka biegnie w odległości około 1,14 km od południowej granicy działki nr 1/34 i stanowi dopływ jeziora Orzechowo. Zbiornik ten jest przepływowy i zajmuje powierzchnię ponad 15 ha. Jezioro Kielno jest z kolei położone w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji w odległości ok 2,6 km i zajmuje powierzchnię około 10 ha.

Obszar inwestycji jest ubogi w gatunki roślin. Dominują pospolite rośliny łąkowe, reprezentowane przez trawy: kostrzewę, kupkówkę i wiechlinę, którym towarzyszą rośliny motylkowe (koniczyny biała i łąkowa). Ponadto notowano rośliny ruderalne takie jak ostrożeń polny, wrotycz i bylica pospolita. Z kolei w uprawach żyta stwierdzono obecność nielicznych chwastów reprezentowanych przez tobołki polne, przetacznika i inne. Miedze porastają podrastające drzewa jak buk zwyczajny, brzoza brodawkowata oraz krzewy jak leszczyna pospolita. Zabudowa zagrodowa otoczona jest przez stare drzewa jak klon jawor, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy oraz drzewa występujące w starym sadzie. Liczne są zielne rośliny ruderalne związane z przychaciami. Na terenie badań nie odnotowano gatunków objętych ochroną prawną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). **Nie planuje się wycinki drzew i krzewów rosnących na miedzach i w rejonie zabudowy zagrodowej w ramach realizacji inwestycji.**

Biota porostów i grzybów na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie jest liczna. Spotykane są gatunki grzybów związane głównie z martwym drewnem (saprofity). Z kolei porosty występują przede wszystkim na korze drzew rosnących przy zabudowie lub na murach budynków. Nie zanotowano gatunków objętych ochroną prawną. Na terenie inwestycji w związku z występowaniem zbiornika wodnego stwierdzono osobniki dwóch gatunków płazów, po jednym przedstawicielu ropuchowatych (*Bufo*) - ropucha szara i żaba brunatnych żaba trawna. Są to gatunki pospolite i szeroko rozprzestrzenione. Wśród gadów zanotowano jaszczurkę zwinkę, wygrzewającą się w rejonie usypanych kamieni na działce nr 1/34 przy północnej jej granicy. W ramach realizacji inwestycji miejsce występowania płazów i gadów nie będzie przekształcane.

Nie planuje się w tym miejscu prac budowlanych ani wydzielenia działek pod budowę nowych domów. Nie planuje się również likwidacji zbiornika wodnego. W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na mogącą występować herpetofaunę, tut. organ nałożył na Inwestora warunek prowadzenia prac ziemnych poza okresem migracji, rozrodu i dyspersji płazów (tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca). Dopuszczalne jest prowadzenie prac w w/w okresie pod nadzorem herpetologicznym, który wykluczy migrację płazów przez teren inwestycji oraz ich rozród w obrębie inwestycji, co powinno zostać udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy. Dodatkowo tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków oraz każdorazową kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Na działce nr 1/34 obr. Leśno i w jej sąsiedztwie odnotowano łącznie **19 gatunków ptaków**. Spośród nich 16 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 2 gatunki objęte są ochroną częściową (sroka *Pica pica*, kruk *Corvus corax*), 1 gatunek jest łowny

grzywacz *Columbapalumbus*. Jako przelotny odnotowano gatunek z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków - żurawia *Grusgrus*. Gatunek ten ujęty jest również w konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencji Bońskiej). Czternaście gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej (Konwencja o Ochronie Europejskiej Dzikiej Przyrody i Naturalnych Siedlisk z 1979 roku): drozd śpiewak *Turdusphilomelos*, kopciuszek *Phoenicurusochruros*, kruk, kos *Turdusmerula*, krzyżodziób świerkowy *Loxiacurvirostra*, mysikrólik *Regulusregulus*, piecuszek *Phylloscopustrochilus*, pierwiosnek *Phylloscopuscollybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alaudaarvensis*, trznadel *Emberizacitrinella* i żuraw. Najliczniej ptaki obserwowano w rejonie zadrzewień położonych w przy opuszczonej zabudowie zagrodowej. Licznie notowano również ptaki związane z terenami otwartymi jak trznadle czy skowronek. Notowano tu obecność większości gatunków leśnych i zaroślowych jak mysikrólik, kos i krzyżodziób. W rejonie zabudowy zagrodowej licznie występowały też gatunki towarzyszące człowiekowi jak mazurki, kopciuszek, bogatki, pliszka siwa, grzywacz, sroka i szpaki. Te ostatnie ptaki szczególnie licznie żerowały na polu uprawnym we wschodniej części terenu inwestycji. Dwa gatunki ptaków są lęgowe w zadrzewieniach w pobliżu opuszczonej zagrody. Teren inwestycji stanowił też miejsce zerowania dla myszołowa. Nie stwierdzono gatunków ptaków, które byłyby lęgowe na terenie przeznaczonym pod inwestycję. W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową tut. organ nałożył warunek, aby prace związane z budową obiektów prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej, w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Ponadto zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących, nektaro- i pyłkodajnych.

Na terenie inwestycji stwierdzono tropy dużych zwierząt leśnych: dzika eurazjatyckiego *Sus scrofa*, sarny europejskiej *Capreolus capreolus*, a także zająca szaraka *Lepus europaeus*. Obserwowano przede wszystkim odchody saren oraz rzadziej zajęcy i lisa. Dzikie pozostawiły także ślady buchtowania. Dzik, sarna, zając i lis to gatunki łowne (*rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 marca 2005 dotyczące okresów polowań na zwierzęta łowne*). Notowano także nory gryzoni należące do nornicy. Stwierdzono również kopce kreta występujące głównie w zachodniej części działki. Kret objęty jest ochroną częściową jedynie na niezagospodarowanych częściach terenu, stąd miejsca jego występowania na użytkach rolnych nie są objęte ochroną. Wśród drzew iglastych w rejonie zabudowy obserwowano ślady zdrowia wiewiórki.

**Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:**

- ok. 9 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020
- ok. 9 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na w/w obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

**Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, to zlokalizowane:**

- Użytek ekologiczny: Przygiełka koło Miszewa, **ok. 4,3 km**, na południowy wschód,
- Użytek ekologiczny: Okoniewko, **ok. 5,6 km**, na północny zachód,
- Rezerwat przyrody: Pałecznicza, **ok. 10 km**, na północny zachód,

- Trójmiejski Park Krajobrazowy **ok. 4,4 km** wraz z otuliną oddaloną od planowanej inwestycji o **ok. 0,97 km**, na północ.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o **ok. 5,15 km** na północ.

**Planowana inwestycja usytuowana będzie również poza:**

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim;
- obszarami górskimi i leśnymi;
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarami przylegających do jezior;
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia **nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**. Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

***3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania***

Na etapie budowy inwestycja może być emitorem hałasu i zanieczyszczeń powietrza większych niż dotychczas, ale nie ponadnormatywnych (sporadyczny ruch pojazdów z dostawą towaru, wykorzystanie urządzeń standardowo używanych przy budowie jak betoniarki, wiertarki itp.). W związku z faktem, iż inwestycja będzie zlokalizowana w bliskim

sąsiedztwie otuliny i samego Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, przygotowanie placu budowy, a następnie otoczenia terenu wokół budynków będzie wykonane z najwyższą starannością. Celem działań jest zachowanie integralności terenu inwestycji z pozostałą częścią obszaru. W związku z tym ograniczony zostanie zakres prac budowlanych do niezbędnego minimum. Wykonane zostaną czasowe ogrodzenie terenu inwestycji, wykorzystując do tego celu ogrodzenia modułowe. Ma to zabezpieczyć pozostały teren działki przed zanieczyszczeniem odpadami i zniszczeniem pokrywy glebowej. Ewentualnie powstające wykopy będą likwidowane tego samego dnia.

## **Ochrona powietrza**

### **Etap realizacji**

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych, docinanie bloczków betonowych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery etapie robót budowlanych będą maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparko-ładowarki), transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi), prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy). Maszyny budowlane użyte podczas budowy powinny spełniać normy emisji spalin dla maszyn budowlanych: Etap V (Stage V), określających dopuszczalne wartości emisji dla czterech szkodliwych substancji. Przyjmując założenie, że podstawowy transport samochodowy oraz maszyny robocze działają na oleju napędowym, można zacytować dane z literatury o wskaźnikach emisji poszczególnych zanieczyszczeń (tj: masa zanieczyszczeń przypadających na jednostkowe zużycie paliwa). **Poniżej przedstawiono wartości wskaźników emisji poszczególnych zanieczyszczeń, zgodnie z opracowaniem M. Bernhardta: „Emisja zanieczyszczeń gazowych w spalinach silnikowych”:**

- dwutlenek siarki - WE 6,0 g/kg;
- dwutlenek azotu-WE-13.0 g/kg;
- tlenek węgla - WE 20,8 g/kg;
- pył-WE-4,0 g/kg;
- węglowodory alifatyczne - WE 5,5 g/kg.

Ponadto emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na max. kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Urządzenia i maszyny stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne, w dobrym ogólnym stanie technicznym.

### **Etap eksploatacji**

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Zgodnie z zapisami uchwały nr 309/24/20 Sejmiku Wojewódzkiego Woj. Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast woj. pomorskiego z wyłączeniem gm. Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, po 2026 r. nie ma możliwości zainstalowania kotła innego niż klasy V spełniającego wartość emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012. W związku z powyższym Inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostosowania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

### **Gospodarka odpadami**

#### **Etap realizacji**

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów z materiałów budowlanych, gruz budowlany (w niewielkiej ilości), stal, opakowania po materiałach budowlanych, czyli głównie z grupy 17 i 15 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020.10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstaną również odpady komunalne związane z przebywaniem na terenie budowy pracowników. Ze względu na czasowe gromadzenie odpadów na terenie inwestycji, wykonawca prac zorganizuje specjalnie do tego przygotowane i zabezpieczone miejsce oraz zapewni odpowiednie pojemniki zbiorcze. Odpady komunalne gromadzone będą

w pojemnikach plastikowych i big-bagach oznaczonych etykietami wskazujących na daną ich frakcję (np. szkło, papier, tworzywa sztuczne, odpady bio, odpady zmieszane), żeby ułatwić ich segregację. Przygotowane będą również pojemniki na zmieszane odpady komunalne, produkowane przez pracowników.

### **Etap eksploatacji**

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów: z grupy 15 i 20. Przedstawione odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio”. Zgodnie z wymogami dotyczącymi postępowania z odpadami komunalnymi, w myśl przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, odpady komunalne powstające na terenie zabudowy odbierane będą przez podmioty gospodarcze posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie.

### **Hałas i wibracje**

#### **Etap realizacji**

W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bliskim sąsiedztwie jest zabudowa zagrodowa. Najbliższe budynki gospodarskie znajdują się 52 m w kierunku północnym od terenu inwestycji. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń rolniczych. Należy zwrócić uwagę na to, iż uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu lasu i w sąsiedztwie łąki, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym. Stosowane urządzenia i maszyny robocze powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202 ze zm.). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie

przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej określone w tym rozporządzeniu wynoszą m.in.:

- dla spycharek i koparko-ładowarek kołowych o mocy > 55 kW-101-105 dB;
- dla ręcznych kruszarek i młotów o masie 15+30 kg-105+108 dB;
- dla maszyn do zagęszczania (ubijaki i walce wibracyjne)-105-108 dB;
- dla dźwigów budowlanych o mocy > 15 kW-91-95 dB.

### **Etap eksploatacji**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami poziom hałasu na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia (6.00-22.00) oraz 45 dB w nocy (22.00-6.00), identyczny jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a na terenach mieszkaniowych o charakterze zabudowy zagrodowej wynosi odpowiednio 55 i 45 dB. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu wynosi 50 i 40 dB odpowiednio w porze dnia i nocy. Analizowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na to, że nie jest związane z powstawaniem nowych istotnych źródeł emisji, nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (*łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu*) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Nie wiąże się ono z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działania towarzyszące przedsięwzięciu. Nie jest również związane z działaniami skutkującymi zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie przystosowane do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawałnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

*Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).*

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010486829** i nazwie Mała Supina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników-stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010485849** i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny, brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów podlegających ochronie. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

***Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.***

***Konkludując zatem powyższe, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.***

*W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.*

***W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

Z up. Wójta Gminy

Natalia Macprzak

Kierownik Biura

Gospodarki Komunalnej i Środowiska

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy,

a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek,

o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy  
Natalia Kępczak  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Emilia Rekowska, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania według rozdzielnika
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Inwestycja stanowi dziewięć domów jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą i jest kontynuacją przedsięwzięcia na sąsiadujących działkach nr 1/25-33, dla których zostały uzyskane warunki zabudowy. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki na działce nr 1/34 to 1 440 m<sup>2</sup>, powierzchnia jednego budynku mieszkalnego wyniesie 160 m<sup>2</sup>, w tym każdy budynek będzie wykonany w tradycyjnej technologii. Planuje się wykonanie dwóch miejsc postojowych z utwardzoną powierzchnią (podjazd) zajmującą 50 m<sup>2</sup> na każdy budynek. Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone są frontem lub szczytem do wewnętrznej drogi urządzonej na działce nr 1/34. Łączna powierzchnia dróg wewnętrznych będzie wynosić 1395 m<sup>2</sup>. Projekt podziału zakłada zieleń urządzonej na wszystkich działkach o łącznej powierzchni 7856 m<sup>2</sup>. Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty-żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną), zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu.

Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok 0,5-0,75 m) i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Budynki mieszkalne będą

wykonane w technologii murowanej - z bloczków betonowych, pokryte stropodachem. Zaplanowane budynki z nowoczesną bryłą z płaskim dachem będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor zachowa istniejącą zielenią wysoką.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, która przebiega w zachodniej części działki 1/30 i 1/34. Inwestor zamierza wykonać przyłącze do istniejącej rury o średnicy 110 i zaopatrywać wszystkie budynki na terenie przedmiotowej inwestycji. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 9 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków łącznie 9 szt. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

**Inwestor przedsięwzięcia:**

Pan Wojciech Lange, ul. Szkolna 25 Drzewica, 26-340 Drzewica

Z up. Wójta Gminy

Natalia Kępczak  
Kierownik Urzędu  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska