



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.36.2024.10

Szemud, dnia 16-10-2024 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „*Kodeksem postępowania administracyjnego*” w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „*ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku Państwa Grażyny i Czesława Michniewicz, ul. Sojowa 1B/8, 81-589 Gdynia reprezentowanych przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo** w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowa ośmiu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 169/57, 169/56 i 169/58 obr. Bojano, gm. Szemud o powierzchni 1,33 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego*” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowa ośmiu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 169/57, 169/56 i 169/58 obr. Bojano, gm. Szemud o powierzchni 1,33 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego*”;

GK.6220.36.2024.10

Strona 1 z 21

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej — w godzinach od 6.00 do 22.00, chyba, że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prac, np. prace betoniarskie;
- d) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
- e) teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty;
- f) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym roślin nektaro- i pyłkodajnych;
- g) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- h) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

- i) plac budowy wyposażyc w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- j) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- k) teren przedsięwzięcia wyposażyc w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- l) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- m) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- n) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu;
- o) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji, ścieki odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników;
- p) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

U Z A S A D N I E N I E

Państwo Grażyna i Czesław Michniewicz, ul. Sojowa 1B/8, 81-589 Gdynia reprezentowani przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo zwrócili się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 07-05-2024 r. (data wpływu 21-05-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa ośmiu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 169/57, 169/56 i 169/58 obr. Bojano, gm. Szemud o powierzchni 1,33 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta* **GK.6220.36.2024.10**

ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 23-07-2024 r. tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.36.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.36.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron **o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.** Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmuje swym zasięgiem grunty Miasta Gdyni tut. Organ pismem znak GK.6220.36.2024.5 w dniu 23-07-2024 przekazał przedmiotowe obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego do Urzędu Miasta w Gdyni celem zamieszczenia go na tablicy ogłoszeń tamtejszego urzędu oraz BIP do stron przedmiotowego postępowania.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 23-07-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.36.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 06-08-2024 roku do tut. Organu wpłynęła opinia znak: ZNI.9022.05.56.2024.PL z dnia 02-08-2024 r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie stwierdził, iż **przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.306.1.2024.AKG z dnia 08-08-2024 r. **wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 12-08-2024 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.491.2024.AGH.1 z dnia 09-08-2024 r., w którym organ zawiadomił, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność wnikliwego przeanalizowania wszystkich aspektów RDOŚ Gdańsk rozpatrzy przedmiotową sprawę w terminie do dnia 20-08-2024 r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.491.2024.AGH.2 z dnia 21-08-2024 r. (data wpływu 23-08-2024 r.) **wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Mając na względzie powyższe w dniu 06-09-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.36.2024.7 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i strony mogą zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmuje swym zasięgiem grunty Miasta Gdyni tut. Organ pismem przewodnim znak GK.6220.36.2024.8 z dnia 06-09-2024 r. przekazał do Urzędu Miasta w Gdyni obwieszczenie o zebranych materiale i możliwości zapoznania się z zebrany materiał celem udostępnienia przedmiotowego dokumentu na BIP oraz tablicy urzędu tamtejszego urzędu – przedmiotowe obwieszczenie zwrócono do tut. urzędu, które wywieszono dnia 11-09-2024 i zdjęto 26-09-2024 r. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 169/56, 169/57 i 169/58 obręb Bojano, gmina Szemud. Inwestycja obejmuje powierzchnię 1,33 ha i jest położona w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”; **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- osiem budynków mieszkalnych z garażami o powierzchni zabudowy 210 m², każdy budowany w tradycyjnej technologii;
- utwardzenie terenu wokół budynków o łącznej powierzchni 560 m²;
- zieleń urządzoną w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni na wszystkich działkach 8 179 m².

Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty-żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok 0,5 m) i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Zaplanowano budynki parterowe z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak).

Planuje się, iż woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, która przebiega w ciągu ul. Lawendowej. W przypadku trudności techniczno-organizacyjnych nie wyklucza się wybudowania studni głębinowej do zaopatrzenia ww. budynków w wodę.

Ścieki będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 8 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³. W przypadku rozbudowy kanalizacji sanitarnej, Inwestor podłączy budynki do tejże sieci. Wody opadowe będą magazynowane w naziemnych zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 8 szt. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym.

Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliwa gazowego. Sieć gazowa znajduje się także w ciągu ul. Lawendowej. Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. *Usytuowanie przedsięwzięcia*

Obszar działek nr 169/56, 169/57, 169/58 to grunt porolny nieużytkowy od wielu lat, z którego usunięto w przeszłości podrastające drzewa. Aktualnie stanowi teren porębowy z sukcesywnie usuwanymi podrostami m.in. sosny i świerka. Od północy działki inwestycyjne otaczają wydzielenia objęte aktualnym Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu. Od północy zlokalizowane jest porośnięte już roślinnością dawne wyrobisko żwiru i piasku, otoczone pasem zadrzewień z udziałem sosny. Od południa i wschodu działki nr 169/56, 169/57 i 169/58 sąsiadują z działkami budowlanymi z postępującą zabudową jednorodziną. Od zachodu natomiast nieużytki rolne przylegają do utwardzonej drogi dojazdowej (ul. Poległych Żołnierzy). W centralnej części terenu nieruchomości obecne są rośliny charakterystyczne dla muraw napiaskowych oraz porosty z rodzaju chrobotkowatych, co świadczy o piaszczystym, ubogim podłożu w tym miejscu. Ponadto notowano szereg pospolitych roślin ruderalnych i łąkowych. Pokrywa glebowa działek szczególnie od zachodu nosi ślady robót ziemnych. Rzeźba terenu jest jednorodnie ukształtowana ze spadkiem z północy na południe. Bezpośrednio na omawianym obszarze nie występują zadrzewiania planowane do usunięcia. Grunty leśne znajdują się poza terenem inwestycji.

Dane do oceny bioty grzybów i porostów oraz dane florystyczne zbierano metodą marszrutową w dniu 22.04.2024 r. W ramach inwentaryzacji grup zwierząt (płazów, gadów, ptaków i ssaków) kontrola terenowa odbyła się w dniu 04 i 22-04.2024 r. Na terenie inwestycji zanotowano mchy objęte ochroną częściową (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Rokitnik pospolity notowany był w północnej i zachodniej części terenu przedsięwzięcia w postaci 2 niewielkich Kęp o powierzchni od 3 m² do 5 m². Widłoząb miotlasty notowano w północnej części terenu inwestycji w postaci 1 kępki o wielkości 0,5 m². W przypadku fałdownika nastroszonego obserwowany 2 skupiska w południowej części terenu o powierzchni ok. 3 m² i 1 m². Gatunki te położone są w obszarze gdzie nie planuje się stawiania budynków, stąd ich siedliska nie ulegną zniszczeniom w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Na badanym terenie stwierdzono porosty rozwijające się na korze podrastających drzew i na ziemi. Jeden z nich jest objęty ochroną prawną — chrobotek reniferowy (ochrona częściowa), który rośnie w luźnej kępie na ziemi w południowej części terenu

inwestycji i zajmuje powierzchnię ok. 4 m². Nie przewiduje się stawiania domów w miejscu jego występowania. Jak wskazano w KIP, od zachodu w odległości ok. 60 m od granic inwestycji znajduje się duży zbiornik wodny o powierzchni ok. 11 ha z dużą wyspą pośrodku. Zbiornik wodny w części stanowi użytek ekologiczny „Śmieszka w Bojanie”. Z analizy map historycznych, wynika, iż w przeszłości było to torfowisko, z którego wyeksploatowano torf. Nie stanowi zatem siedliska przyrodniczego 3160 Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne. Obrzeża zbiornika są lekko zatorfione, porośnięte skąpą roślinnością szuwarową. Wschodnie mineralne obrzeża zbiornika zajmują nasadzenia sosny. Zbiornik stanowi ostoję ptactwa wodno-błotnego. W odległości ok. 1 km na północy wschód znajduje się torfowisko przejściowe o powierzchni ok. 1 ha otoczone borem bagiennym, z którego odchodzi rów odwadniający kierujący wody do ww. zbiornika wodnego.

Podczas kontroli w sąsiedztwie inwestycji stwierdzono występowanie 1 przedstawiciela płazów — żabę zieloną *Rana temporaria complex*, notowaną nad brzegami zbiornika wodnego oraz skrzek najprawdopodobniej tego gatunku. Z kolei na terenie inwestycji obecny był przedstawiciel gadów — jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*.

W zw. z powyższym, obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny. W związku z powyższym tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018- 2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach **nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)**. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie odnotowano łącznie 23 gatunki ptaków. Stwierdzono gatunki ptaków tj.: drozd śpiewak *Turdus philomelos*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, gęś gęgawa *Anser anser*, grzywacz *Columba palumbus*, kos *Turdus merula*, kruk *Corvus corax*, krzyżodziób świerkowy *Loxia curvirostra*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, lerka *Lullula arborea*, łyska *Fulica atra*, mewa śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, modraszka *Parus caeruleus*, mysikrólik *Regulus regulus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek zwyczajny *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sikora bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, trznadel *Emberiza citrinella*, zięba *Fringilla coelebs*, żuraw *Grus grus*. Spośród obserwowanych w rejonie inwestycji ptaków 18 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 1 gatunek objęty jest ochroną częściową (kruk *Corvus corax*), a 4 gatunki są łowne (gęgawa *Anser anser*, łyska *Fulica atra*, krzyżówka *Anas platyrhynchos* i grzywacz *Columba palumbus*). Zannotowano 2 gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG) w sprawie ochrony dzikich ptaków — lerkę *Lullula arborea* i żurawia *Grus grus*. Oba gatunki nie gniazdują na badanym obszarze. Teren inwestycji jest wykorzystywany przez żurawia do żerowania. Nie stwierdzono gatunków ptaków, które byłyby lęgowe na terenie inwestycji, co wynika zapewne z charakteru użytkowania go (brak wysokich zadrzewień i zakrzewień).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 9,17 km na północny zachód — Natura 2000 Pełcznica *PLH220020*;
- ok. 10,18 km na wschód — Natura 2000 Klify i Rify Kamienne Orłowa *PLH220105*.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony i celów działań

ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowana inwestycja usytuowana będzie w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W rozumieniu art. 5 ust. 14 *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) otulina nie stanowi formy ochrony przyrody, lecz jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. Otulina parku zajmuje powierzchnię 16 542 ha. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedmiotowej działki, oraz odległość ok. 0,78 km od granic ww. parku, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na cele ochronne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja znajduje się również poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 70 m na zachód — użytek ekologiczny „*Śmieszka w Bojanie*”;
- ok. 4,66 km na północ — rezerwat przyrody „*Cisowa*”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 800 m na północ od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Ze względu na usytuowanie oraz charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych, docinanie bloczków betonowych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparkoładowarki);
- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi);
- prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy).

Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W zw. z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na max. kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw - gazu ziemnego do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zielenić urządzone w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Ocena oddziaływania w zakresie emisji hałasu

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie przedsięwzięcia polegać będzie na emisji hałasu i wibracji w związku z pracą maszyn budowlanych. W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bliskim sąsiedztwie jest zabudowa jednorodzinna. Najbliższe budynki znajdują się 80 m w kierunku południowym od terenu inwestycji. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z położeniem ul. Majora Bojana, która łączy się z ul. Małkowskiego prowadzącą już na teren Gdyni. W obu kierunkach występuje spore natężenie ruchu. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu lasu i w sąsiedztwie łąki, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych ptaków, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ocena w zakresie oddziaływania na grunt i wody gruntowe

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Ze względu na realizację zabudowy na płycie fundamentowej i płytkich wykopach (na głębokości pk. 0,5-0,75m) nie planuje się odwodnień wykopów. Pewien wpływ na wody powierzchniowe będą miały spływy wód, zanieczyszczonych pyłem i cząstkami z materiałów budowlanych. Materiały te są jednak obojętne dla środowiska i nie spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Dodatkowo na większej części działki zachowana zostanie naturalna roślinność, która ograniczy oddziaływanie spływów powierzchniowych do wód i sprzyjać będzie filtracji wód opadowych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Zieleń urządzona zajmująca powierzchnie 8179 m² będzie buforem, który ograniczy ewentualne zanieczyszczenia

splývające z użytkowanego terenu. Ścieki będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach. Zbiorniki będą regularnie opróźniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

Odpady

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17, takie jak:

- **17 01** Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika):
 - **17 01 01** Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (5 Mg);
 - **17 01 07** Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (2 Mg);
- **17 02** Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych:
 - **17 02 01** Drewno (6 Mg);
 - **17 02 03** Tworzywa sztuczne (3 Mg);
 - **17 02 04*** Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (1 Mg);
- **17 06** Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest:
 - **17 06 04** Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (3 Mg);
- **17 08** Materiały budowlane zawierające gips:
 - **17 08 02** Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (3 Mg).

Przewiduje się powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych np. dla surowców wykorzystywanych do budowy (drewna, żwiru) i olejów silnikowych oraz ochronnych np. dla małych urządzeń remontowych, są to:

- **15 01** Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi):
 - **15 01 01** Opakowania z papieru i tektury (2 Mg);
 - **15 01 02** Opakowania z tworzyw sztucznych (2 Mg);
 - **15 01 03** Opakowania z drewna (np. palety drewniane) (3 Mg);
 - **15 01 10*** Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (1 Mg).

W ramach prac mogą również powstać niewielkie ilości odpadów odzieży ochronnej, zaklasyfikowanych jako **15 02 03** Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w **15 02 02** (0,07 Mg). Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanym. **17 05 04** Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w **17 05 03**. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Pozostałe odpady powstające podczas prac budowlanych będą wytwarzane w niewielkich ilościach, np. odpady komunalne wytwarzane przez robotników: **20 03 01** Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (0,02 Mg).

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii (na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10)). Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadającym zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów:

- **20 01** Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem **15 01**);
- **20 02** Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy) - tj. odpady ulegające biodegradacji;
- **20 03** Inne odpady komunalne, tj.: **20 03 01** Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Powstaną również odpady opakowaniowe sklasyfikowane w podgrupie **15 01** Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi).

Ze względu na czasowe gromadzenie odpadów na terenie inwestycji, wykonawca prac zorganizuje specjalnie do tego przygotowane i zabezpieczone miejsce oraz zapewni odpowiednie pojemniki zbiorcze. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach plastikowych i big-bagach oznaczonych etykietami wskazujących na daną ich frakcję (np. szkło, papier, tworzywa sztuczne, odpady bio, odpady zmieszane), żeby ułatwić ich segregację. Przygotowane będą również pojemniki na zmieszane odpady komunalne, produkowane przez pracowników. Odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Planowany sposób gospodarowania odpadami zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji gwarantuje, że wytwarzane odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym podmiotom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001047989** i nazwie Kacza. Stanowi naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022): słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe

dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1087). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę

przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy,

a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek,

- o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójt Gminy
Natalia Kupczak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik P. Emilia Rekowska, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak GK.6220.36.2024.10

z dnia 16-10-2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 169/56, 169/57 i 169/58 obręb Bojano, gmina Szemud. W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- osiem budynków mieszkalnych z garażami o powierzchni zabudowy 210 m² każdy budowany w tradycyjnej technologii;
- utwardzenie terenu wokół budynków o łącznej powierzchni 560 m²;
- zieleni urządzonej w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni na wszystkich działkach 8 179 m².

Inwestor planuje realizować budowę tradycyjnymi metodami budowlanymi, tj.: fundamenty żelbetowe, wylewane; ściany murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną. W ramach prac ziemnych i niwelacyjnych terenu będą wykonane wykopy pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok. 0,5 m - 0,75 m) oraz ukształtowanie terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Inwestor zaplanował budynki parterowe z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej z elementami ozdobnymi w postaci luźnego ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Woda na cele socjalno-bytowe mieszkańców będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej, która przebiega w ciągu ul. Lawendowej. W przypadku trudności techniczno-organizacyjnych Inwestor nie wyklucza wybudowania studni głębinowej do zaopatrzenia budynków w wodę. Ścieki bytowe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do betonowych zbiorników bezodpływowych. Dla każdego obiektu mieszkalnego zostanie wykonany oddzielny zbiornik o pojemności od 10 m³ do 12 m³. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z terenu placu powierzchniowo na zieleni urządzonej wokół zabudowy oraz będą magazynowane w naziemnych zbiornikach na deszczówkę, które będą zainstalowane przy każdym z budynków. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w pojemnikach i wywożone na podstawie zawartej umowy przez odpowiednie podmioty do tego uprawnione.

Inwestorzy przedsięwzięcia:

Grażyna i Czesław Michniewicz, ul. Sojowa 1B/8, 81-589 Gdynia

Z up. Wójta Gminy
Małgorzata Komar
Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska

