



## WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.42.2024.5  
(za zwrotnym potwierdzeniem)

Szemud, dnia 04-11-2024 roku

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „*Kodeksem postępowania administracyjnego*” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „*ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Państwa Danuty i Stanisława Stuba, ul. Starowiejska 25, 84-208 Warzno reprezentowanych przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa 34 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 182/2, obr. Warzno, gm. Szemud o powierzchni 4,07 ha**” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

### STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowa 34 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 182/2, obr. Warzno, gm. Szemud o powierzchni 4,07 ha**”;

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) Nie prowadzić prac w okresie migracji, rozrodu i dyspersji płazów, tj. od 1 marca do 30 czerwca, dopuszczalne jest prowadzenie prac w ww. okresie pod nadzorem herpetologicznym, który wykluczy migrację płazów przez teren inwestycji oraz ich rozród w obrębie inwestycji, co powinno zostać udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy;
- c) Wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- d) Wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- e) Do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących, nektaro- i pyłkodajnych;
- f) Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- g) W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;

- h) Zabezpieczyć środowisko gruntowo — wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez przygotowanie i organizację placu budowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnych;
- i) Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00);
- j) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- k) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- l) Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- m) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- n) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- o) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- p) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- q) Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;
- r) Ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>;
- s) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

## UZASADNIENIE

**Państwo Danuta i Stanisław Stuba, ul. Starowiejska 25, 84-208 Warzno reprezentowani przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo, zwrócili się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 05-08-2024 r. (data wpływu: 07-08-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 34 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 182/2, obr. Warzno, gm. Szemud o powierzchni 4,07 ha”.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie jako** „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: — 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do *art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 29-08-2024 r. tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.42.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.42.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron **o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.** Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 29-08-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.42.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: *GG.ZZŚ.4901.356.1.2024.SW* z dnia 12-09-2024 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 12-09-2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.576.2024.AKL.1 z dnia 10-09-2024 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na względzie powyższe w dniu 24-09-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.42.2024.4 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

***Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:***

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 34 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 182/2, obręb Warzno, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie, o powierzchni 4,07 ha;
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

kwalfikowane jest jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: — 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”.

**W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:**

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Inwestycja stanowi trzydzieści cztery domy jednorodzinne z towarzyszącą infrastrukturą. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to 5440 m<sup>2</sup>. Planuje się wykonanie dwóch miejsc postojowych z utwardzoną powierzchnią (podjazd) zajmującą ok 120 m<sup>2</sup> - na każdy budynek. Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone są frontem lub szczytem do wewnętrznej drogi urządzonej na działce nr 182/2, która będzie przebiegać równolegle przez środek działki, a jej powierzchnia będzie wynosić 4019 m<sup>2</sup>. Wykonane zostanie także poszerzenie zjazdu z ul. Gryfa Pomorskiego obejmujące około 154 m<sup>2</sup>. Projekt podziału zakłada zieleni urządzonej na wszystkich działkach o łącznej powierzchni 27 120 m<sup>2</sup>. Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty- żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł, bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania

terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok 0,5-0,75 m) i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Zaplanowane budynki z nowoczesną bryłą będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor zachowa istniejącą zieleń wysoką. Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej, która przebiega w ul. Cedrowej od zachodniej granicy działki r 182/2. Ścieki będą zbierane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 34 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 34 szt. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

## ***II. Usytuowanie przedsięwzięcia***

Przedsięwzięcie polegające na budowie trzydziestu czterech domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Warzno na działce nr 182/2 (obr. Warzno). Obszar obecnie stanowi teren rolny użytkowany jako pole uprawne. Działka nie jest zagospodarowana ani zabudowana. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne: rola klasy IVb, V i VI (RIVb, RV, RVI) oraz nieużytek (N). Miejscami

występują nieliczne chwasty segetalne m. in. mak polny, chaber bławatek, maruna bezwonna. Granica wschodnia działki przylega do ulicy Gryfa Pomorskiego, drogi gminnej. Na poboczu w południowo-wschodnim krańcu stwierdzono jedną topolę balsamiczną oraz pięć brzoź brodawkowatych. Na wysokości działki nr 182/2 rosną młode nasadzenia brzozy brodawkowatej pomiędzy, którymi został zaplanowany wjazd, aby uniknąć kolizji i zachować drzewa. Otoczenie: od wschodu występuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Miedza południowa jest bardzo wąska, porośnięta chwastami i roślinami ruderalnym. Na krańcu południowo zachodnim występuje żarnowiec, bez czarny, wierzba iwa w formie krzewiastej, jarzębina oraz jeżyny. Od zachodu intensywnie postępuje zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa. Natomiast za miedzą północną rozciągają się pola uprawne. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W odległości około 878 m od południowej granicy działki inwestycyjnej nr 182/2 biegnie ciek wodny o nazwie Orzechowianka i stanowi dopływ jeziora Orzechowo. Zbiornik ten jest przepływowy i zajmuje powierzchnie ponad 15 ha. Jest oddalony od inwestycji ok 1,35 km na południe. W odległości około 868 m od zachodu biegnie ciek o nazwie Dopływ jeziora Kielno o charakterze cieku naturalnego, który swój początek bierze w osadzie Mrówczy Zamek, przy ul. Tredera. Samo jezioro Kielno będące zbiornikiem wytopiskowym znajduje się 838 m na północ od planowanej inwestycji i zajmuje powierzchnie około 10 ha. Kolejne jezioro Tuchomskie zlokalizowane na południowy wschód, oddalone jest o 1,76 km. Jest zbiornikiem przepływowym o powierzchni ok. 141 ha. Badany teren jest ubogi w dogodne siedliska do rozwoju grzybów i porostów (dominuje pole uprawne). Nie zanotowano przedstawicieli grzybów. Wśród porostów obecni są pospolici przedstawiciele spotykani na korze drzew/krzewów brudziec kropkowany *Amandinea punctata*, liszajec *Lepraria* sp., pustułka pęcherzykowata *Hypogymniaphysodes*, złotorost ścienny *Xanthoria paritina*.

W związku z występowaniem zbiorników wodnych w sąsiedztwie inwestycji stwierdzono występowanie w jednym z nich płazów, przedstawiciela ropuchowatych (*Bufo*) — ropuchy szarej. Jest to gatunek pospolity i szeroko rozprzestrzeniony, stąd zaliczana do gatunków najmniejszej troski. Wśród gadów zanotowano jaszczurkę zwinkę przebiegającą przez drogę asfaltową. W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na mogącą występować herpetofaunę, tut. organ nałożył na Inwestora warunek prowadzenia prac ziemnych poza okresem migracji, rozrodu i dyspersji płazów

(tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca). Dopuszczalne jest prowadzenie prac w ww. okresie pod nadzorem herpetologicznym, który wykluczy migrację płazów przez teren inwestycji oraz ich rozród w obrębie inwestycji, co powinno zostać udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy. Dodatkowo tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych ssaków oraz każdorazową kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Na działce nr 182/2 obr. Warzno i w jej sąsiedztwie odnotowano łącznie 16 gatunków ptaków. Spośród nich 14 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 2 gatunki objęte są ochroną częściową (wrona *Corvus corone* i kruk *Corvus corax*). W rejonie inwestycji odnotowano dwa gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków — żurawia *Grus grus* i bociana białego *Ciconia ciconia*. Gatunki te ujęte są również w konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencji Bońskiej). Zalaływały one od północnej i zachodniej części nieruchomości. W konwencji Bońskiej ujęty jest również myszołów *Buteo buteo*, który żerował na polach rozciągających się na północ od inwestycji. Czternaście gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej (Konwencja o Ochronie Europejskiej Dzikiej Przyrody i Naturalnych Siedlisk z 1979 roku): bocian biały, białorzytka *Oenanthe oenanthe*, dymówka *Hirundo rustica*, kruk, krzyżodziób świerkowy *Loxia curvirostra*, mazurek *Passer montanus*, myszołów, potrzuszcz *Emberiza calandra*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella* i żuraw. Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie obecne były przede wszystkim ptaki związane ze polami uprawnymi. Najliczniejszy był skowronek, który jest najprawdopodobniej Ięgowy w granicach inwestycji Rzadziej trafiał się potrzuszcz, który nawoływał śpiewem i jest prawdopodobnie Ięgowy poza granicami inwestycji. Z terenami otwartymi i kamienistymi związana jest także białorzytka, która żerowała na zachód od inwestycji. Przy zabudowie zagrodowej od wschodu i zachodu od przedsięwzięcia obserwowano ptaki towarzyszące człowiekowi jak

wróble i dymówki. W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową tut. organ nałożył warunek, aby prace związane z budową obiektów prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej, w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Ponadto zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących, nektaro- i pyłkodajnych. Na terenie inwestycji stwierdzono tropy dużych zwierząt leśnych: dzika eurazjatyckiego *Sus scrofa*, sarny europejskiej *Capreolus capreolus*, a także zająca szaraka *Lepus europaeus* i lisa rudego *Vulpes vulpes*. Obserwowano przede wszystkim tropy saren oraz rzadziej lisa. Zanotowano także norę zająca ulokowaną na uskoku między w południowo-zachodniej części inwestycji. Dzik, sarna, zając i lis to gatunki łowne (rozporządzenie Ministra środowiska z 16 marca 2005 dotyczące okresów polowań na zwierzęta łowne). Notowano także nory gryzoni należące do myszarki polnej.

**Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to położony ok. 8,97 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Pelcznica PLH220020 oraz położony ok. 10,74 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.**

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoje. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. inwestycja nie

będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

**Inne najbliższej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) to:**

- ok. 600 m otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- ok. 4,05 km Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 9,96 km Rezerwat Przyrody Cisowa,
- ok. 11,54 km Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni,
- ok. 3,62 km użytek ekologiczny Przygiełka koło Miszewka,
- ok. 5,4 km użytek ekologiczny Śmieszka w Bojanie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajdują się w odległości ok. 5,13 km na północ od inwestycji — korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. Ze względu na lokalizację inwestycji, zachowanie przerwy między ogrodzeniem a gruntem, która umożliwi migracje małych zwierząt oraz skalę inwestycji, nie przewiduje się by mogła ona wpływać na drożność ww. korytarza ekologicznego.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

**Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.**

### ***III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska:***

Na etapie budowy inwestycja może być emitorem hałasu i zanieczyszczeń powietrza większych niż dotychczas, ale nie ponadnormatywnych (sporadyczny ruch pojazdów z dostawą towaru, wykorzystanie urządzeń standardowo używanych przy budowie jak

betoniarki, wiertarki itp.). W związku z faktem, iż inwestycja będzie zlokalizowana poza formami ochrony przyrody w odległości ponad 4 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, ale poza terenami akustycznie chronionymi, przygotowanie placu budowy, a następnie otoczenia terenu wokół budynków będzie wykonane z najwyższą starannością. Celem działań jest zachowanie integralności terenu inwestycji z pozostałą częścią obszaru. W związku z tym ograniczony zostanie zakres prac budowlanych do niezbędnego minimum. Wykonane zostaną czasowe ogrodzenie terenu inwestycji, wykorzystując do tego celu ogrodzenia modułowe. Ma to zabezpieczyć pozostały teren działki przed zanieczyszczeniem odpadami i zniszczeniem pokrywy glebowej. Ewentualnie powstające wykopy będą likwidowane tego samego dnia.

### ***Ochrona powietrza***

#### **ETAP REALIZACJI**

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych, docinanie bloczków betonowych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparko-ładowarki),
- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi),
- prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy).

Maszyny budowlane użyte podczas budowy powinny spełniać normy emisji spalin dla maszyn budowlanych: Etap V (Stage V), określających dopuszczalne wartości emisji dla czterech szkodliwych substancji. Różnią się one w zależności od rodzaju i mocy silnika. Przyjmując założenie, że podstawowy transport samochodowy oraz maszyny robocze działają na oleju napędowym, można zacytować dane z literatury o wskaźnikach emisji poszczególnych zanieczyszczeń (tj.: masa zanieczyszczeń przypadających na jednostkowe zużycie paliwa).

Poniżej przedstawiono wartości wskaźników emisji poszczególnych zanieczyszczeń, zgodnie z opracowaniem M. Bernhardtta: „*Emisja zanieczyszczeń gazowych w spalinach silnikowych*”:

- dwutlenek siarki –  $W_E = 6,0 \text{ g/kg}$
- dwutlenek azotu -  $W_E = 13,0 \text{ g/kg}$
- tlenek węgla –  $W_E = 20,8 \text{ g/kg}$
- pył –  $W_E = 4,0 \text{ g/kg}$
- węglowodory alifatyczne –  $W_e = 5,5 \text{ g/kg}$ .

Ponadto emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miary charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na max. kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Urządzenia i maszyny stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne, w dobrym ogólnym stanie technicznym.

### **ETAP FUNKCJONOWANIA**

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Zgodnie z zapisami uchwały nr 309/24/20 Sejmiku Wojewódzkiego Woj. Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast woj. pomorskiego z wyłączeniem gm. Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, po 2026 r. nie ma możliwości zainstalowania kotła innego niż klasy V spełniającego wartość emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012. W związku z powyższym inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostawania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

### **ETAP REALIZACJI**

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17 oraz z grupy 15, gromadzone będą w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii (na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10). Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

### **ETAP FUNKCJONOWANIA**

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów: z grupy 15 i 20. Powstałe odpady będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio“. Zgodnie z wymogami dotyczącymi postępowania z odpadami komunalnymi, w myśl przepisów ustawy o zachowaniu porządku i czystości w gminie, odpady komunalne powstające na terenie zabudowy odbierane będą przez podmioty gospodarcze posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie.

## **ETAP REALIZACJI**

W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bliskim sąsiedztwie jest zabudowa zagrodowa oraz ul. Gryfa Pomorskiego. Najbliższe budynki gospodarskie znajdują się 120 m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń rolniczych i intensywnym ruchem komunikacyjnym pojazdów. Należy zwrócić uwagę na to, iż uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu lasu i w sąsiedztwie łąki, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późno letnim i jesienno-zimowym. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji brak jest terenów akustycznie chronionych. Stosowane urządzenia i maszyny robocze powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202 ze zm.). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej określone w tym rozporządzeniu wynoszą m. in.:

- dla spycharek i koparko-ładowarek kołowych o mocy  $> 55$  kW - 101 - 105 dB;
- dla ręcznych kruszarek i młotów o masie 15 + 30 kg - 105 + 108 dB;
- dla maszyn do zagęszczania (ubijaki i walce wibracyjne) - 105 - 108 dB;
- dla dźwigów budowlanych o mocy  $> 15$  kW - 91 - 95 dB.

## **ETAP FUNKCJONOWANIA**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami poziom hałasu na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia (6.00 - 22.00) oraz 45 dB w nocy (22.00-6.00), identyczny jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

i usługowej, a na terenach mieszkaniowych o charakterze zabudowy zagrodowej wynosi odpowiednio 55 i 45 dB. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu wynosi 50 i 40 dB odpowiednio w porze dnia i nocy. Analizowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na to, że nie jest związane z powstawaniem nowych istotnych źródeł emisji, nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Nie wiąże się ono z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działania towarzyszące przedsięwzięciu. Nie jest również związane z działaniami skutkującymi zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie przystosowane do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawałnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

**Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:**

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010486849** i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny

eksperskiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny, stan chemiczny brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego..

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach chronionych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

*Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

*Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.*

*W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.*

***W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

## **P O U C Z E N I E**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy  
Natalia Kasperzak  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

#### **Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Emilia Rekowska, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja stanowi trzydzieści cztery domy jednorodzinne z towarzyszącą infrastrukturą. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to 5440 m<sup>2</sup>. Planuje się wykonanie dwóch miejsc postojowych z utwardzoną powierzchnią (podjazd) zajmującą ok 120 m<sup>2</sup> - na każdy budynek. Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone są frontem lub szczytem do wewnętrznej drogi urządzonej na działce nr 182/2, która będzie przebiegać równolegle przez środek działki, a jej powierzchnia będzie wynosić 4019 m<sup>2</sup>. Wykonane zostanie także poszerzenie zjazdu z ul. Gryfa Pomorskiego obejmujące około 154 m<sup>2</sup>. Projekt podziału zakłada zieleni urządzonej na wszystkich działkach o łącznej powierzchni 27 120 m<sup>2</sup>. Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty- żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł, bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok 0,5-0,75 m) i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Zaplanowane budynki z nowoczesną bryłą będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania

terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor zachowa istniejącą zieleń wysoką. Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej, która przebiega w ul. Cedrowej od zachodniej granicy działki r 182/2. Ścieki będą zbierane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 34 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>2</sup>. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 34 szt. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Z up. Wójta Gminy

Natalia Kierczak  
Kierownik Urzędu Gminy  
ul. Danuś 10, 84-208 Warzno, pow. Śreńsk

**Inwestor przedsięwzięcia:**

Państwo Danuta i Stanisław Stuba, ul. Starowiejska 25, 84-208 Warzno