



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.31.2024.8
(za zwrotnym potwierdzeniem)

Szemud, dnia 06-11-2024 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „*Kodeksem postępowania administracyjnego*” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „*ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Kwidzińskiego, ul. Wejherowska 6, 84-207 Koleczkowo reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 15/14 obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 2,4980 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 15/14 obr.**

Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 2,4980 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) Rozpoczęcie prac ziemnych oraz ewentualną wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- c) Zachować bez przekształceń wydzielenie leśne znajdujące się na działce inwestycyjnej (w południowo wschodniej części działki - las sosnowy w wieku ok. 60 lat z domieszką drzew liściastych o powierzchni 1200 m²);
- d) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- e) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 — 22.00);
- f) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- g) Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

- h) Do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących, nektarodajnych i pyłkodajnych;
- i) Zabezpieczyć środowisko gruntowo — wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez przygotowanie i organizację placu budowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnych;
- j) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- k) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- l) Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- m) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- n) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- o) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- p) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- q) Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków pobierana będzie z wodociągu;
- r) Ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wykonania przyłączy kanalizacyjnych;
- s) Produkowane odpady na etapie eksploatacji będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane przez uprawnioną firmę i poddane dalszemu zagospodarowaniu.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Kwidziński, ul. Wejherowska 6, 84-207 Koleczkowo reprezentowany przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 20-05-2024 r. (data wpływu: 21-05-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 15/14 obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 2,4980 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b** jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 27-06-2024 r. tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.31.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.31.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron GK.6220.31.2024.8

o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 27-06-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.31.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 09-07-2024 r. do tut. Organu wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak: *GG.ZZŚ.4901.278.1.2024.KT* do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz doprecyzowania w niej informacji. Powyższe poskutkowało przekazaniem w/w wezwania do Pełnomocnika Inwestora pismem znak GK.6220.31.2024.4 w dniu 11-07-2024 r.

Dnia 05-07-2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak *RDOŚ-Gd-WOO.4220.444.2024.AJ.1* z dnia 03-07-2024 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Następnie do tut. Organu wpłynął wniosek Pełnomocnika Wnioskodawcy w dniu 30-07-2024 r. z prośbą o przedłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do wezwania Wód Polskich ze względu na konieczność ustalenia techniki ewentualnego odwodnienia wykopów – przedmiotowy wniosek został przekazany do organu opiniującego pismem przewodnim znak GK.6220.31.2024.5 w dniu 01-08-2024 r. W dniu 04-09-2024 r. odbyła się rozmowa telefoniczna z pracownikiem Zarządu Zlewni w Gdańsku dot. wydłużenia terminu uzupełnienia braków do wniosku do dnia 20-09-2024 r. Następnie dnia 13-09-2024 r. wpłynęły uzupełnienia Wnioskodawcy, które tut. Organ przekazał do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem przewodnim znak GK.6220.31.2024.6 w dniu 19-09-2024 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: *GG.ZZŚ.4901.278.2.2024.KT* z dnia 30-09-2024 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na względzie powyższe w dniu 08-10-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.31.2024.7 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na części działce nr 15/14 obr. Koleczkowo, gmina Szemud. Inwestycja obejmuje powierzchnie 2,4980 ha i jest położona w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż.*’ - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Inwestycja stanowi budowę dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 200 m², łącznie 3800 m². Planuje się budowę terenu utwardzonego o powierzchni ok. 4455 m² obejmującego drogi wewnętrzne i poszerzenie drogi gminnej - ul. Saturna (3695 m²) oraz utwardzenie podjazdów (ok. 760 m²), na planowanych do wydzielenia działek - bez powierzchni zajętej przez budynki. Na terenie inwestycji planowane jest stworzenie terenów zielonych, w tym zieleni trawnikowej wraz z nasadzeniami drzew i krzewów o łącznej powierzchni ok. 16 725 m² przy wszystkich dziewiętnastu budynkach. Istniejący na działce las o powierzchni 1200 m² nie będzie podlegał przekształceniu związanym z planowanym przedsięwzięciem.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty - żelbetowe, wylewane, drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej,

tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej wybudowanej w początkowym odcinku ulicy Saturna w Koleczkowie (od strony ulicy Wejherowskiej). Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 19 sztuk. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie naziemnych zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 19 sztuk. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie dziewiętnastu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Koleczkowo na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 15/14 obr. Koleczkowo. Obszar obecnie stanowią nieużytkowane ziemie rolne: grunty orne i pastwiska. Zachodnia, wyżej położona połowa działki inwestycyjnej jest porośnięta roślinnością ruderalno-łąkową z widoczną naturalną sukcesją młodych sosen, brzoź i śliw. Część wschodnia działki również jest pokryta roślinnością ruderalno-łąkową. W części północno wschodniej obecne jest obniżenie terenu, powstałe w wyniku wcześniejszego wydobywania torfu, o czym świadczy analiza map historycznych. W pobliżu znajdują się wilgociolubne gatunki roślin (pałka szerokolistna, śmiełek darniowy, sit rozpierzchły). Zagłębienie jest otoczone młodym zadrzewieniem zbudowanym głównie z wierzb (szara, wiciowa, iwa) oraz osiki i brzozy. Znajduje się tu też zwarta grupa młodych sosen rosnąca już na lekko nachylonej skarpie. W południowo wschodniej części działki wydzielono las sosnowy w wieku ok. 60 lat z domieszką drzew liściastych o powierzchni 1200 m².

Teren nie jest zagospodarowany i zabudowany. W ewidencji gruntów powierzchnia działki sklasyfikowana jest jako grunty orne - rola klasy: RV i RVI oraz pastwiska trwałe klasy: PsV i PsVI. Na działce nr 15/14 w Koleczkowie znajduje się też las klasy LsV,

który nie będzie objęty inwestycją. W ramach przedsięwzięcia istniejący na działce las zostanie w całości zachowany. Inwestor planuje pozostawienie jak największej ilości rosnących na działce młodych drzew i wkomponowanie ich w przyszłości w zieleń na działkach budowlanych. Na terenie przeznaczonym pod planowaną zabudowę mieszkaniową, wewnętrzne drogi dojazdowe oraz poszerzenie ulicy Saturna nie ma wydzieleni leśnych.

Otoczenie przedmiotowego terenu planowanej inwestycji stanowią:

- od wschodu — działki nr: 21/13, 22/5 i 22/18 obr. Bojano — nieużytkowane ziemie rolne, z roślinnością pastwiskową i postępującą sukcesją młodych drzew;
- od południa — działki nr: 15/1, 15/2, 15/8, 15/7 obr. Koleczkowo — fermy drobiu z budynkami kurników z częścią mieszkalną oraz towarzyszącą infrastrukturą (silosy, parkingi);
- od zachodu — działka nr 15/13 obr. Koleczkowo — nieużytkowana ziemia rolna z roślinnością pastwiskową z widoczną sukcesją młodych drzew;
- od północy — działka nr 96 obr. Koleczkowo — nieurządzona droga gminna o nazwie ul. Saturna, oddzielająca działkę inwestycyjną od nieuprawianego pola na działce nr 12/37, działki 15/9 i 15/5 obr. Koleczkowo, będące również nieuprawianymi od lat polami z roślinnością pastwiskową i sukcesją młodych drzew, oraz niewielkim zalewiskiem od północnego wschodu (w ewidencji gruntów oznaczony symbolem N – nieużytek).

W sąsiedztwie inwestycji najbliższa, rozproszona zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości 30 m na działce nr 21/28, w kierunku wschodnim. W dalszym sąsiedztwie znajduje się w odległości ok. 200 m na wschód zabudowa mieszkaniowa. W części zachodniej od inwestycji występuje rotacja zabudowy mieszkaniowej i lokali usługowych. W pobliżu znajdują się tereny wytyczone pod zabudowę mieszkaniową. W odległości około 800 m w kierunku zachodnim od granic planowanej inwestycji biegnie ciek o nazwie Zagórska Struga wypływająca z Jeziora Marchowo Wschodnie. Ciek o nazwie Kacza płynie w odległości ok. 900 m na południowy wschód od terenu przedsięwzięcia. Około 3 km na południowy wschód przepływa Struga Chwaszczyno. Cisowska Struga znajduje się w odległości około 3,3 km na północ. Marszewska Struga płynie 3,4 km od północnych granic inwestycji. W kierunku zachodnim, w odległości ok 3,6 km od granicy planowanej inwestycji znajduje się ciek o nazwie Dopływ z Bieszkowic, uchodzący do Zagórskiej Strugi.

Teren inwestycji ma zróżnicowaną rzeźbę. W zachodniej wyniesionej części dominują rośliny ruderalno-łąkowe, gdzie następuje sukcesja drzew głównie sosny, rzadziej brzozy i śliwy tarniny. Szczególnie licznie rośliny ruderalne występują od strony budynków inwentarskich. We wschodniej części działki obecne jest zwarte skupisko podrastających sosen z niewielkim udziałem brzozy i topoli osiki. W tej części obserwowano również teren podmokły ze stagnującą miejscami wodą. W jego rejonie rozwijają się zadrzewienia z udziałem osiki, wierzb i brzozy. Z roślin zielnych w rejonie obniżenia notowano przede wszystkim pospolite rośliny bagienne i rośliny charakterystyczne dla wilgotnych pastwisk i łąk. Odmienny charakter ma roślinność w rejonie wydzielania leśnego, zlokalizowanego w południowym krańcu nieruchomości. W drzewostanie dominuje sosna, a w podroście obecne są buk zwyczajny i dąb bezszypułkowy. Trafia się również modrzew zwyczajny. Runo jest ubogie i reprezentowane przez pospolite gatunki acidofilne, jak śmiałek pogięty czy siódmaczek leśny. Na pobliskim terenie od planowanej inwestycji można spotkać roślinność ruderalną i łąkową w tym porastające drzewa i krzewy takie jak: babka lancetowata *Plantago lanceolata*, bluszcz kurdybanek *Glechoma hederacea*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, dziewanna kutnerowata *Verbascum phlomoides*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, fałdownik nastroszony *Rhytidadelphus squarrosus* - gatunek objęty ochroną częściową, jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, jastrzębiec kosmaczek *Pilosella officinarum*, jeżyna *Rubus* sp., kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, koniczyna biała *Trifolium repens*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, krótkosz wyblakły *Brachythecium albicans*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, mlecch zwyczajny *Sonchus oleraceus*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, ostrożeń lancetowaty *Cirsium vulgare*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, perz właściwy *Elymus repens*, płonnik pospolity *Polytrichum commune*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, przetacznik leśny *Veronica officinalis*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, przytulia czepna *Galium aparine*, rogownica polna *Cerastium arvensis*, róża dzika *Rosa canina*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, topola osika *Populus tremula*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wierzba iwa *Salix caprea*, wiśnia ptasia *Prunus avium*,

wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, wyka ptasia *Vicia craca*, wyka płotowa *Vicia sepium*, wyka *Vicia sp.*, żarnowiec miotlasty *Sarothamnus scoparius*.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo zbiorników wodnych i cieków wodnych, w okolicy terenu inwestycji można spotkać roślinność bagienną taką jak: czermień błotna *Caltha palustris*, jaskier płomiennik *Ranunculus flammula*, karbieniec pospolity *Lycopus europaeus*, komonica błotna *Lotus uliginosus*, mietlica psia *Agrostis canina*, mietlica rozłogowa *Agrostis stolonifera*, niezapominajka błotna *Myosotis palustris*, pałka szerokolistna *Typha latifolia*, pięciornik błotny *Comarum palustre*, płaskomerzyk pokrewny *Plagiomnium affine*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, przytulia błotna *Galium palustre*, rzeżucha gorzka *Cardamine amara*, rzęsa drobna *Lemna minor*, skrzyp błotny *Equisetum palustre*, śmiełek darniowy *Deschampsia caespitosa*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, turzyca *Carex sp.*, wierzbowica kosmata *Epilobium hirsutum*, wierzba iwa *Salix caprea*, wierzba uszata *Salix aurita*, wierzba wiciowa *Salix viminalis*.

Na terenie leśnym w obrębie działki jak i w granicach inwestycji występuje roślinność leśna buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, borówka czernica *Vaccinium myrtillus*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb bezszypułkowy *Quercus petraea*, fiołek wonny *Viola odorata*, konwalijka dwulistna *Maianthemum bifolium*, krótkosz *Brachythecium sp.*, krótkosz pospolity *Brachythecium rutabulum*, modrzew europejski *Larix decidua*, narecznica szerokolistna *Dryopteris dilatata*, poziomka pospolita *Fragaria vesca*, przetacznik leśny *Veronica officinalis*, rokit cyprysowaty *Hypnum cupressiforme*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, siódmaczek leśny *Trientalis europaea*, śmiełek pogięty *Deschampsia flexuosa*, żurawiec falisty *Atrichum undulatum*.

Na terenie inwestycji zanotowano mech objęty ochroną częściową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Fałdownik nastroszony notowany był we wschodniej części terenu przedsięwzięcia w postaci 2 niewielkich kęp o powierzchni od 3 m² do 5 m². Gatunek ten znajduje się na skraju wschodniej granicy nieruchomości, gdzie nie planuje się stawiania budynków, stąd jego siedliska nie ulegną zniszczeniom w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Na terenie inwestycji w związku z występowaniem terenu bagiennego stwierdzono przedstawiciela ropuchowatych (*Bufo*) - ropuchy szarej. Poza granicami inwestycji wystąpiły osobniki żab zielonych. Wśród gadów odnotowano jaszczurkę zwinkę. Kierując się zasadą przezorności, tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych

ssaków oraz każdorazową kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Na działce nr 15/14 obr. Koleczkowo i w jej sąsiedztwie odnotowano łącznie 19 gatunków ptaków. Spośród nich 16 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 3 gatunki objęte są ochroną częściową (kruk *Corvus corax*, kawka *Corvus molendula* i sroka *Pica pica*). Jeden gatunek jest łowny — gęgawa *Anser anser*, który był lęgowy w rejonie zbiornika wodnego położonego na działce nr 18/2. Gatunek ten ujęty jest również w konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencji Bońskiej). Odnotowano 2 gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków — żurawia *Grus grus*, bociana białego *Ciconia ciconia*). Oba gatunki były przelotne nad terenem inwestycji i kierowały się w kierunku północnym — tj. w rejon koncentracji większych obszarów wodno-błotnych (rejon działek nr 7/16 i 11 obr. Koleczkowo). Gatunki te ujęte są również w konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencji Bońskiej). Trzydzieści gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej (Konwencja o Ochronie Europejskiej Dzikiej Przyrody i Naturalnych Siedlisk z 1979 roku): bocian, kapturka *Sylvia atricapilla*, kos *Turdus merula*, kruk, krzyżodziób świerkowy *Loxia curvirostra*, pierwiosnek zwyczajny *Phylloscopus collybita*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus* zięba *Fringilla coelebs* i żuraw. Najliczniej ptaki obserwowano w kompleksie leśnym i zadrzewieniach przy zachodniej granicy działki inwestycyjnej oraz w rejonie zbiorników wodnych położonych na północ. Notowano tu obecność większości gatunków leśnych i zaroślowych jak kapturka, kos i krzyżodziób. Z kolei na południe od terenu inwestycji często obserwowano gatunki synantropijne jak srokę, kawkę czy wróbla. Notowano także miejscami odgłosy wydawane przez ptaki związane z terenami otwartymi pól uprawnych i łąk tj. skowronka i trznadla. Teren ten stanowił też miejsce zerowania dla myszołowa. Na terenie działki nr 15/14 lęgowa jest najprawdopodobniej sójka w obrębie lasu gospodarczego, zaś poza granicami inwestycji na działce nr 18/2 lęgowe były gęsi. W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową tut. organ nałożył

warunek, aby prace związane z budową obiektów oraz ewentualną wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej, w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu. Nadto zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących, nektaro- i pyłkodajnych.

Na terenie działki nr 15/14 odnotowano 5 gatunki ssaków. Dwa gatunki to drobna zwierzyna łowna: zając szarak *Lepus europaeus* oraz lis rudy *Vulpes vulpes*. Sarna europejska *Capreolus capreolus* i dzik *Sus scrofa* to zwierzyna gruba. Na terenie inwestycji notowano głównie odchody ww. zwierząt oraz zgryzienia pędów drzew przez sarny. Zaobserwowano także poruszającego się po terenie inwestycji lisa. W południowej części działki nr 15/14 obserwowano ścieżki lisa prowadzące na teren zniszczonego kurnika. Tu też obserwowano ślady zerwania najprawdopodobniej tego gatunku. Obserwowano także kopce kreta *Talpa europa*. Nie zaobserwowano innych gatunków ssaków objętych ochroną.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Trójmiejski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 0,77 km na północny wschód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to położony ok. 6,9 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020. W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków

chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady_92/43/EWG.**

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, to zlokalizowane:

- użytek ekologiczny: Śmieszka w Bojanie, ok. 1,9 km na wschód,
- użytek ekologiczny: Łąka nad Zagórką Strugą, ok. 3 km na zachód,
- rezerwat przyrody: Cisowa, ok. 5,7 km na północny wschód,
- rezerwat przyrody: Pałecznicza, ok. 7,8 km, na północny zachód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższe planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o ok. 760 m na południe. Planowana inwestycja usytuowana będzie również poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- obszarami górskimi i leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegających do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. **Niemniej treścią decyzji środowiskowej poucza się Inwestora, iż na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

III. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Na etapie budowy inwestycja może być emitorem hałasu i zanieczyszczeń powietrza większych niż dotychczas, ale nie ponadnormatywnych (sporadyczny ruch pojazdów z dostawą towaru, wykorzystanie urządzeń standardowo używanych przy budowie jak betoniarki, wiertarki itp.). W związku z faktem, iż inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i sąsiedztwie granic Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, przygotowanie placu budowy, a następnie otoczenia terenu wokół budynków będzie wykonane z najwyższą starannością. Celem działań jest zachowanie integralności terenu budowy z pozostałą częścią obszaru. W związku z tym ograniczony zostanie zakres prac budowlanych do niezbędnego minimum. Wykonane zostanie czasowe ogrodzenie terenu inwestycji, z użyciem ogrodzenia modułowego. Ma to zabezpieczyć pozostały teren działek przed zanieczyszczeniem odpadami i zniszczeniem pokrywy glebowej. Ewentualnie powstające wykopy będą likwidowane tego samego dnia.

Ochrona powietrza

ETAP REALIZACJI

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą: maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparko - ładowarki), transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi), prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy). Maszyny budowlane użyte podczas budowy powinny spełniać normy emisji spalin dla maszyn budowlanych: Etap V (Stage V), określających dopuszczalne wartości emisji dla czterech szkodliwych substancji. Przyjmując założenie, że podstawowy transport samochodowy oraz maszyny robocze działają na oleju napędowym, można zacytować dane literaturowe o wskaźnikach emisji poszczególnych zanieczyszczeń (tj.: masa zanieczyszczeń przypadających na jednostkowe zużycie paliwa).

Poniżej przedstawiono wartości wskaźników emisji poszczególnych zanieczyszczeń, zgodnie z opracowaniem M. Bernhardt: „*Emisja zanieczyszczeń gazowych w spalinach silnikowych*”:

- dwutlenek siarki – $W_E = 6,0 \text{ g/kg}$
- dwutlenek azotu - $W_E = 13,0 \text{ g/kg}$
- tlenek węgla – $W_E = 20,8 \text{ g/kg}$
- pył – $W_E = 4,0 \text{ g/kg}$
- węglowodory alifatyczne – $W_e = 5,5 \text{ g/kg}$.

Ponadto emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na max. kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy.

ETAP EKSPLOATACJI

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Zgodnie z zapisami uchwały nr 309/24/20 Sejmiku Wojewódzkiego Woj. Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast woj. pomorskiego z wyłączeniem gm. Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, po 2026 r. nie ma możliwości zainstalowania kotła innego niż klasy V spełniającego wartość emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012. W związku z powyższym inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostosowania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

ETAP REALIZACJI

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów z materiałów budowlanych, gruz budowlany (w niewielkiej ilości), stal, opakowania po materiałach budowlanych, czyli głównie z grupy 17 i 15 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020.10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstaną również odpady komunalne związane z przebywaniem na terenie budowy pracowników. Ze względu na czasowe gromadzenie odpadów na terenie inwestycji, wykonawca prac zorganizuje specjalnie do tego przygotowane i zabezpieczone miejsce oraz zapewni odpowiednie pojemniki zbiorcze. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach plastikowych i big-bagach oznaczonych etykietami wskazujących na daną ich frakcję (np. szkło, papier, tworzywa sztuczne, odpady bio, odpady zmieszane), żeby ułatwić ich segregację. Przygotowane będą również pojemniki na zmieszane odpady komunalne, produkowane przez pracowników.

ETAP EKSPLOATACJI

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów: z grupy 15 i 20. Przedstawione odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio”. Zgodnie z wymogami dotyczącymi postępowania z odpadami komunalnymi, w myśl przepisów ustawy o zachowaniu porządku i czystości w gminie, odpady komunalne powstające na terenie zabudowy odbierane będą przez podmioty gospodarcze posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie.

ETAP REALIZACJI

W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie przy południowej granicy znajdują się czynne fermy drobiu. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń rolniczych. Należy zwrócić uwagę na to, iż uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu lasów i w sąsiedztwie nieużytków z nalotem młodych drzew, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym. Stosowane urządzenia i maszyny robocze powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (*Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202 ze zm.*). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej określone w tym rozporządzeniu wynoszą m.in.:

- dla spycharek i koparko-ladowarek kołowych o mocy > 55 kW - 101 - 105 dB;
- dla ręcznych kruszarek i młotów o masie 15 + 30 kg - 105 + 108 dB;
- dla maszyn do zagęszczania (ubijaki i walce wibracyjne) - 105 - 108 dB;
- dla dźwigów budowlanych o mocy > 15 kW - 91 - 95 dB.

ETAP EKSPLOATACJI

Zgodnie z obowiązującymi przepisami poziom hałasu na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia (6.00 - 22.00) oraz 45 dB w nocy (22.00-6.00), identyczny jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a na terenach mieszkaniowych o charakterze zabudowy zagrodowej wynosi odpowiednio 55 i 45 dB. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

dopuszczalny poziom hałasu wynosi 50 i 40 dB odpowiednio w porze dnia i nocy. Analizowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na to, że nie jest związane z powstawaniem nowych istotnych źródeł emisji, nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Nie wiąże się ono z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działania towarzyszące przedsięwzięciu. Nie jest również związane z działaniami skutkującymi zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie przy stosowane do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawałnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001047929** i nazwie Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny ; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku

cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitej części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona

ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. Wójt Gminy
Natalia Knapczak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Emilia Rekowska, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegające na budowie dziewiętnastu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Koleczkowo na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 15/14 obr. Koleczkowo. Obszar obecnie stanowią nieużytkowane ziemie rolne: grunty orne i pastwiska. Inwestycja stanowi budowę dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 200 m², łącznie 3800 m². Planuje się budowę terenu utwardzonego o powierzchni ok. 4455 m² obejmującego drogi wewnętrzne i poszerzenie drogi gminnej - ul. Saturna (3695 m²) oraz utwardzenie podjazdów (ok. 760 m²), na planowanych do wydzielenia działek - bez powierzchni zajętej przez budynki. Na terenie inwestycji planowane jest stworzenie terenów zielonych, w tym zieleni trawnikowej wraz z nasadzeniami drzew i krzewów o łącznej powierzchni ok. 16 725 m² przy wszystkich dziewiętnastu budynkach. Istniejący na działce las o powierzchni 1200 m² nie będzie podlegał przekształceniu związanym z planowanym przedsięwzięciem.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty - żelbetowe, wylewane, drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej wybudowanej w początkowym odcinku ulicy Saturna w Koleczkowie (od strony ulicy Wejherowskiej). Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 19 sztuk. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie naziemnych zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 19 sztuk. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kaprzak
Kierownik Urzędu
Gospodarki Komunalnej i Młosty Głogowska

Inwestor przedsięwzięcia:

Pan Jacek Kwidziński, ul. Wejherowska 6, 84-207 Koleczkowo

