



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.38.2024.5
(za zwrotnym potwierdzeniem)

Szemud, dnia 13-11-2024 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „*Kodeksem postępowania administracyjnego*” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „*ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze oraz pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Józefa Brauer, ul. Karciana 10, 84-217 Szemudzka Huta reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa dwudziestu jeden budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 654/23 obr. Szemudzka Huta, gm. Szemud o powierzchni 4,6107 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**”, oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dwudziestu jeden budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 654/23 obr.**

Szemudzka Huta, gm. Szemud o powierzchni 4,6107 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) Rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- c) Przed rozpoczęciem prac budowlanych rów melioracyjny oraz wszystkie oczka wodne znajdujące się na terenie inwestycji wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej celem uniemożliwienia przedostania się na teren budowy małych zwierząt;
- d) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- e) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- f) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 — 22.00);

- g) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- h) Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- i) Do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłkodajnych i naktarodajnych;
- j) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- k) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- l) Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- m) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- n) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- o) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- p) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- q) W przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów, a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;

- r) Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej,
- s) Ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m³;
- t) Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

UZASADNIENIE

Pan Józefa Brauer, ul. Karciana 10, 84-217 Szemudzka Huta reprezentowany przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 20-06-2024 r. (data wpływu: 24-06-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa dwudziestu jeden budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 654/23 obr. Szemudzka Huta, gm. Szemud o powierzchni 4,6107 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwszy jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: — 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” oraz **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą, jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Dnia 12-08-2024 r. tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.38.2024 w trybie art. 64 § 2 Kpa w zw. z art. 74 ust. 1 ustawy ooś wezwał pełnomocnik Inwestora do uzupełnienia nadesłanego wniosku w tym złożenia stosownych wyjaśnień co do jego treści – braki i uzupełnienia zostały przekazane do siedziby urzędu dnia 04-09-2024 r. W dniu 13-09-2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.38.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.38.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron **o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.** Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 13-09-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.38.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu. Dnia 18-09-2024 r. do tut. urzędu stawiła się strona przedmiotowego postępowania, która zapoznała się z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia w tym dokonała dokumentację fotograficzną dokumentacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: *GG.ZZŚ.4901.379.1.2024.SW* z dnia 03-10-2024 r. (data wpływu 04-10-2024 r.)

wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 07-10-2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak *RDOŚ-Gd-WOO.4220.620.2024.DN.1* z dnia 02-10-2024 r. wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – *traktuje się jako brak zastrzeżeń.*

Mając na względzie powyższe w dniu 10-10-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.38.2024.4 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działce nr 654/23 obr. Szemudzka Huta, gm. Szemud o powierzchni 4,6107 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a **tiret pierwszy jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: — 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b **tiret pierwszy jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą, jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-

3 tej ustawy". W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Dla części działki objętej planowaną inwestycją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Inwestycja polegać ma na budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 654/23 obr. Szemudzka Huta, gm. Szemud o powierzchni 46 107 m². Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowej działki na działki budowlane z wytyczeniem dróg dojazdowych do planowanych budynków oraz poszerzenia istniejącej drogi gminnej przebiegającej przy zachodniej granicy działki.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja dachu więźba drewniana, pokrycie ceramiczne lub naśladowe dachówką, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu powierzchni terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Zaplanowane budynki obejmują parter i pierwsze piętro, a także garaż. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać

z kostki brukowej z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawniki będą stanowiły dopełnienie zagospodarowania terenu działek mieszkalnych.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działek będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 21 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 21 szt. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 654/23 obr. Szemudzka Huta. Obecnie większość obszaru ww. działki, na której będzie zlokalizowana inwestycja jest wykorzystana rolniczo i stanowi pole uprawne oraz łąkę/pastwisko. Znajdują się tu też nieużytkowane pastwisko, niewielkie oczka wodne oraz rów przecinający działkę. W ramach inwestycji zbiorniki wodne i rów będą zachowane bez przekształceń. Na działce, w jej północnej części znajduje się siedlisko rolnicze, którego powierzchnia - 2 312 m², nie wchodzi w skład przedsięwzięcia. Nie planuje się przekształcenia zagrody. W południowej części działki rośnie las — wydzielanie o powierzchni 4 918 m². Las nie będzie przekształcony w ramach realizacji planowanej inwestycji. Zadrzewienia przy granicach działki i nad rowem pozostaną nienaruszone. Inwestycja nie będzie ingerować w stosunki wodne. Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od wschodu — działka nr 662 — zabudowane domem siedlisko; działka nr 684 — nieurządzona droga gminna (przedłużenie ulicy Karcianej; działka nr 666 — pole uprawne (zboże); działka nr 654/22 - pole uprawne (zboże) i pastwisko,
- od południa — działka nr 654/30 - pole uprawne (zboże); działki nr 654/24 i 654/25 — pole uprawne zboże, działka nr 653 — nieurządzona droga gminna o nazwie ul. Zwyczajna,

- od zachodu — działka nr 649/2 — pole uprawne, nieużytkowane pastwisko, las oraz łąka; działka nr 649/1 — pole uprawne i pastwisko, działka nr 655 — pastwisko, działka nr 656 — gruntowa droga gminna ; działki nr: 654/15 i 654/14 — pole uprawne (zboże), działki nr: 654/11, 654/20, 654/7, 654/8, 654/19, 654/18 — pastwisko,
- od północy — działka 657/1 — siedlisko rolnicze z otaczającym je terenem zielonym; działka 657/2 — zabudowa mieszkaniowa.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jedynie fragment działki 654/23 o powierzchni ok. 0,5 ha, położony od północy przy ul. Karcianej, został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oznaczone jako MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zabudowy zagrodowej — RM.

Teren działki nr 654/23 użytkowany jest głównie rolniczo. W centralnej części nieruchomości dominuje pole uprawne. W trakcie badań trwały na nim zabiegi agrotechniczne i wysiewany był owies. Na miedzach występowała roślinność ruderalna, chwasty segetalne oraz rzadziej rośliny łąkowe. Na zachodniej miedzy notowano także 4 dorosłe dęby szypułkowe, które nie będą usuwane. Na południe od pola uprawnego oraz przy zachodnim krańcu działki występowały łąki. Łąki w rejonie pola uprawnego przy lesie i cieku charakteryzowała się dość wilgotną glebą, co warunkuje rozwój w tym miejscu łąk wyczyńcowych z udziałem wyczyńca i podsiewanej kupkówki pospolitej.

Ponadto duży udział ma stokrotka pospolita, co świadczy przynajmniej o okresowym wypasaniu na niej zwierząt. Od strony lasu obserwowano wkraczającego zawilca gajowego. Z kolei łąka we wschodniej części inwestycji jest bardzo uboga w gatunki. Dominuje kupkówka pospolita, której towarzyszy tomka wonna i kosmatka polna oraz w dużej ilości mniszek lekarski. Na łące rośnie stara grusza pospolita. Na miedzy z kolei obecny jest nieliczny młody podrost jarzębiny pospolitej śliwy tarniny i klonu jawora. Idąc na północ w kierunku zabudowy zagrodowej znajduje się stary sad, gdzie miejscami następuje sukcesja zadrzewień z udziałem brzozy brodawkowatej, żarnowca miotlastego, gruszy pospolitej, wiśni ptasiej, dębu szypułkowego i gatunków ruderalno-łąkowych.

W miejscu tym obserwowano także ogrodowe rośliny kwiatowe jak krokusy, szafirki, łączenie baldaszkowate, piwonie, itp. Przez środek inwestycji z kierunku wschód-zachód przepływa niewielki, okresowo wysychający ciek. Na jego obrzeżach rosną rośliny szuwarowe i higrofilne jak przetacznik bobowniczek, sit rozpierzchły, turzyca czy skrzyp

blotny. Trafia się także ozdobna forma mozgi trzciniowatej o biało-zielonych liściach. Na stokach doliny cieką wykształciły się rośliny łąkowe i ruderalne z udziałem pokrzywy zwyczajnej, jasnoty białej. Niewielki udział mają także rośliny leśne i zaroślowe jak dąbrówka piramidalna czy ziarnopłon wiosenny. Obecne są także pojedyncze drzewa np.: jabłoń domowa, dąb szypułkowy, bez czarny czy czeremcha zwyczajna. Na terenie nieruchomości występują dwa zbiorniki wodne. Pierwszy z nich znajduje się w północnej części terenu inwestycji. Jest on pochodzenia antropogenicznego, gdyż przy jego wschodnich obrzeżach znajduje się nadkład (wał) ziemi.

Drugi zbiornik położony jest w południowej części inwestycji i jest on także najprawdopodobniej antropogenicznego pochodzenia, gdyż znajdują się przy nim usypane kamienie i ziemia z wykopu. Uwagę zwraca obecność nasadzonych nad zbiornikiem wodnym dwóch topól balsamicznych. Wokół zbiorników wodnych niemal brak jest roślin szuwarowych. Notowano przede wszystkim mannę jadalną i mietlicę rozłogową. W południowej części nieruchomości znajduje się wydzielone leśne o wielkości ok. 0,5 ha. Las tworzą różne gatunki drzew iglastych jak.: sosna zwyczajna, modrzew europejski czy świerk pospolity. Notowano także buka zwyczajnego i dąb szypułkowy. Wiek drzewostanu wynosi ok. 70 lat. W ramach realizacji inwestycji las oraz zbiorniki wodne nie będą likwidowane. W południowej części terenu nieruchomości w sąsiedztwie lasu funkcjonują także grunty nieużytkowane zarastające roślinnością leśną i zaroślową i łąkową.

Na terenie inwestycji odnotowano łącznie 4 gatunki mchów objętych częściową ochroną oraz jeden gatunek z Polskiej Czerwonej Listy Roślin tj.: • dąbrówka piramidalna • brodawkowiec czysty • fałdownik nastroszony • rokićnik pospolity • widłoząb miotlasty. Należy zauważyć, iż stanowiska wszystkich cennych gatunków roślin położone są w obszarze nie podlegającym zabudowie, stąd ich siedliska nie ulegną zniszczeniom w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Na badanym terenie stwierdzono również występowanie 1 cennego gatunku grzyba — *błyskoporka podkorowego*. Objęty jest on ochroną częściową. Znajduje się także na Czerwonej liście roślin i grzybów Polski. Rośnie on na korze wiśni ptasiej rosnącej w sąsiedztwie cieką. Dolina cieką i drzewa występujące w jej obrębie nie będą likwidowane, stąd nie przewiduje się zniszczenia stanowiska ww. grzyba. Podczas kontroli w sąsiedztwie inwestycji stwierdzono występowanie 2 przedstawicieli żab zielonych, notowanych nad brzegami zbiornika wodnego we wschodniej części terenu inwestycji oraz przedstawiciela żab brunatnych — żabę trawną obserwowaną w rejonie doliny cieką. Są one pospolite i szeroko rozprzestrzenione, stąd zaliczane do gatunków najmniejszej troski.

Na terenie inwestycji odnotowano także przedstawiciela gadów — jaszczurkę żyworódkę. Gad ten jest dość często spotykany na terenie Polski w rejonie zadrzewień i wilgotnych łąk. Stanowi gatunek mniejszej troski.

Na działce nr 654/23 obr. Szemudzka Huta i w jej sąsiedztwie odnotowano łącznie 23 gatunki ptaków. Spośród nich 20 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 3 gatunki objęte są ochroną częściową (kruk, kawka i sorka). Jako żerujący odnotowano gatunek z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej — żurawia. Gatunek ten ujęty jest również w konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencji Bońskiej). W Konwencji Bońskiej znalazł się również myszołów. Dziewiętnaście gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej: czyż, dymówka, kapturka kos, kruk, krzyżodziób świerkowy, modraszka, myszołów, piecuszek, pierwiosnek zwyczajny, pliszka, pliszka siwa, bogatka, skowronek, trznadel, wróbel, zięba i żuraw.

Najliczniej ptaki obserwowano w kompleksie leśnym rozciągającym się na w południowej części działki inwestycyjnej. Notowano tu obecność większości gatunków leśnych i zaroślowych jak kos, modraszka, kapturka sójka, i krzyżodziób. Obserwowano również gatunki związane z terenami otwartym jak żerującego trznadla oraz pliszkę. W zachodniej i północnej części terenu inwestycji obserwowano 1 żerującego osobnika myszołowa. Na polach w zachodniej części inwestycji żerowały także żurawie. W rejonie zabudowy wsi liczne były ptaki związane z człowiekiem jak dymówka, wróbel czy sroka. Sroka była tutaj lęgowa, podobnie jak bogatka. Lęgowe stanowiska gatunków jak kos, modraszka, pierwiosnek obserwowano też w zadrzewieniach rozciągających się w południowej części inwestycji. W zasięgu oddziaływania inwestycji w rejonie zabudowy zagrodowej zanotowano również stare gniazdo bociana. Jego zły stan zachowania wskazuje, że nie jest ono zasiedlane już od kilku sezonów przez ten gatunek.

Na terenie inwestycji w jej sąsiedztwie stwierdzono tropy dużych zwierząt leśnych: dzika eurazjatyckiego, jelenia szlachetnego, sarny europejskiej a także lisa rudego i zająca szaraka. Zanotowano również norę zająca, która mieści się w lesie zlokalizowanym w południowej części terenu nieruchomości. Dzik, jeleń, sama, zając i lis to gatunki łowne. Stwierdzono również kopce kreta na łące we wschodniej części inwestycji. Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności

człowieka. Trójmiejski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 3 km na północny wschód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położone: • ok. 5,7 km na północ Natura 2000 Pełcznica PLH220020, • ok. 6,2 km na zachód Natura 2000 Mechowiska Zęblewskie PLH220075, • ok. 9,2 km na południe Natura 2000 Prokowo PLH220080, • ok. 9,4 km na północ Natura 2000 Biała PLH220016.

Zdaniem tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), to zlokalizowany: • ok. 3,4 km na północny wschód Użytek ekologiczny „Okoniewko”, • ok. 3,6 km na północny wschód Użytek ekologiczny „Okuniewskie Łąki”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o ok. 3,5 km na północ. W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. **Niemniej treścią decyzji środowiskowej poucza się Inwestora, iż na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

III. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Aby zapobiec zbytniemu pyleniu w okresie suchym, zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie powinny posiadać zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu przewożonych kruszyw itp. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie i ustąpią. Dodatkowo wstępne prace budowlane będą prowadzone w okresie jesiennym kiedy wilgotność otoczenia jest duża i pylenie materiałów sypkich jest znikome.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynków i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno- zimowym. Celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zielenić urządzone w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w bliskiej odległości od lasów, zadrzewień i w sąsiedztwie łąk, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grup takich jak : ° 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, ° 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych, ° 17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest, ° 17 08 Materiały budowlane zawierające gips, ° 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi), ° 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów: ° 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie, ° 20 02 Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy), ° 20 03 Inne odpady komunalne, ° 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi).

Przedstawione odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio“. Na etapie funkcjonowania inwestycji ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, a następnie wywożone do punktu zlewnego przez wyspecjalizowaną firmę.

Planowana inwestycja polega na budowie 21 domów jednorodzinnych. Realizacja przedsięwzięcia będzie kontynuacją już wydanych zezwoleń co jest wskazane pod względem ograniczenia „rozlewania się” zabudowy na tereny niezurbanizowane. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie są realizowane prace związane z budową domów. Tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na negatywne kumulowanie się oddziaływań. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną. Wynika to z charakteru inwestycji — budowa domów jednorodzinnych w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej mieszkaniowej.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały

określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która

złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Knapczyk
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Emilia Rekowska, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja polegać ma na budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 654/23 obr. Szemudzka Huta, gm. Szemud o powierzchni 46 107 m². Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowej działki na działki budowlane z wytyczeniem dróg dojazdowych do planowanych budynków oraz poszerzenia istniejącej drogi gminnej przebiegającej przy zachodniej granicy działki.

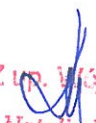
Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja dachu więźba drewniana, pokrycie ceramiczne lub naśladowujące dachówką, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu powierzchni terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Zaplanowane budynki obejmują parter i pierwsze piętro, a także garaż. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawniki będą stanowiły dopełnienie zagospodarowania terenu działek mieszkalnych.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działek będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 21 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od

10 do 12 m³. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 21 szt. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Inwestor przedsięwzięcia:

Pan Józef Brauer, ul. Karciana 10, 84-217 Szemudzka Huta


Z up. Wójta Gminy
Natalia Kacprzak
Kierownik Biura
Gospodarki Rolniczej i Leśnictwa Śleszowska

