

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | Sposób i termin zapłaty należności | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|---|---|--|-------------------------------------|--|--|
| 1. | Działka nr 325/3 obręb Donimierz, gm. Szemud, o powierzchni 0.2310 ha, KW nr GD1W/00028870/8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny podłużny, w ewidencji gruntów – grunty orne i łąki trwałe; | Dla obszaru działki nr 325/3 obręb Donimierz, gm. Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; | Cena netto 50.935,50 zł (z/w z VAT) | Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej; | Zbycie działki nr 325/3 obręb Donimierz, gm. Szemud, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działki nr 326/1, 313/1 położone w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Szemud, wskutek decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.11.18.2022.16 z dnia 28 lutego 2024 r. zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr IX/76/2024 z dnia 8 listopada 2024 r. |
| 2. | Działka nr 182 obręb Łebieńska Huta, gm. Szemud, o powierzchni 0.0800 ha, KW nr GD1W/00095600/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny podłużny, w ewidencji gruntów – drogi | Dla obszaru działki nr 182 obręb Łebieńska Huta, gm. Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; | Cena netto 28.000,00 zł (z/w z VAT) | Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej | Zbycie działki nr 182 obręb Łebieńska Huta, gm. Szemud, nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – działek nr: 183, 209/4, obręb Łebieńska Huta, gm. Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr IX/77/2024 z dnia 8 listopada 2024 r. |

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie www.bip.szemud.pl.
2. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej I piętro pok. nr 105 tel. (58) 739-78-30/32.
3. Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 17 stycznia 2024 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski