



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.48.2024.4
(za zwrotnym potwierdzeniem)

Szemud, dnia 06-12-2024 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Krauza, ul. Obrońców Szemuda 15, 84-217 Szemud w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 225/29 obr. Szemud, gm. Szemud, powiat wejherowski”** oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 225/29 obr. Szemud, gm. Szemud, powiat wejherowski”;**

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) Prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) Roboty budowlane prowadzić w porze dziennej — w godzinach od 6.00 do 22.00, chyba, że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prac, np. prace betoniarskie;
- d) Wyłączyć z terenu zagospodarowania fragment lasu i pastwiska znajdujący się w północnej części działki 225/29 obręb Szemud;
- e) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
- f) Teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty;
- g) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym roślin nektaro- i pyłkodajnych;
- h) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- i) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

- j) Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- k) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- l) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- m) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- n) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- o) Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej,
- p) Ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m³;
- q) Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

UZASADNIENIE

Pan Janusz Krauza, ul. Obrońców Szemuda 15, 84-217 Szemud, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 04-10-2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 225/29 obr. Szemud, gm. Szemud, powiat wejherowski”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b**

tiret pierwszy jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą, jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 17-10-2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.48.2024 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.48.2024.1 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron **o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.** Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 16-09-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.48.2024.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 28-10-2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak *RDOŚ-Gd-WOO.4220.685.2024.SH.1* z dnia 24-10-2024 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: *GG.ZZŚ.4901.416.1.2024.SW* z dnia 31-10-2024 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na względzie powyższe w dniu 10-10-2024 r. obwieszeniem znak: *GK.6220.41.2024.4* Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr 225/29 obręb Szemud, gmina Szemud. Inwestycja obejmuje powierzchnię 1,54 ha i jest położona w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

- Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- trzynaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy 2 600 m²;
- utwardzenie terenu wokół budynków o łącznej powierzchni 2 728 m² wykonane z kostki brukowej;
- droga wewnętrzna o powierzchni 2 109 m².

Budowa budynków będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty- żelbetowe wylewane, ściany murowane z cegieł, bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Dach zostanie pokryty blachodachówką lub dachówką ceramiczną.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Teren wokół budynków zostanie utwardzony kostką brukową (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Pozostałą część terenu działki budowlanej planuje się zagospodarować roślinnością tj. trawnik, rośliny i drzewa ozdobne, drzewa owocowe.

Woda do celów socjalno-bytowych na teren poszczególnej wydzielonej działki będzie przyłączana indywidualnie na wniosek właściciela gruntu. W sąsiedztwie istnieje sieć wodociągowa. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni

ścieków. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych, oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę i wykorzystywane do podlewania roślin znajdujących się na terenie danej działki.

Planowane budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Budynki mieszkalne jednorodzinne będą ogrzewane metodą powszechną tj. ekogroszkiem lub pelletem albo metodą nowoczesną tj. zamontowana zostanie pompa ciepła i/lub panele fotowoltaiczne.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie trzynastu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, na działce o nr ewid. 225/29 obręb Szemud.

Teren planowanej inwestycji (część działki nr 225/29 obręb Szemud) stanowi łącznie obszar 3,2410 ha. Obecnie działka nr 225/29 obręb Szemud jest częściowo użytkowana rolniczo, znajdują się na niej pastwiska, grunty leśne oraz zabudowa zagrodowa. W ewidencji gruntów powierzchnia działki sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane klasy Br-RV, grunty orne rola klasy RV, RVI, pastwiska trwałe klasy PsV, PsVI, łąki trwałe klasy ŁV oraz lasy i grunty leśne klasy LsVI.

Na działce nr 225/29 w miejscowości Szemud w północno-wschodniej części działki znajduje się fragment lasu prywatnego stanowiącego własność wnioskodawcy. Obszar ten stanowi las zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów. Wydzielenie leśne 48-a. Typ siedliska: las mieszany świeży. Skład gatunkowy: sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, miejscami dąb, buk i modrzew. Wiek lasu 50 lat.

W sąsiedztwie działki przepływa rzeka Gościcina, znajduje się w odległości ok. 50 m od planowanego przedsięwzięcia, stanowiąca prawy dopływ Bolszewki. Jest ciekim o charakterze górskim o długości 33,52 km. Wypływa z jeziora Wycztok w okolicach Jeleńskiej Huty. W miejscowości Gościcino uchodzi do Bolszewki. Zgodnie z danymi zawartymi na portalu Hydroportal, dotyczący m.in. Monitoringu Ryzyka Powodziowego, planowana inwestycja znajdują się poza obszarem zagrożenia powodziowego tj. w odległości ok. 11 km na zachód od obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi rzecznej.

Otoczenie przedmiotowych działki stanowi: ° od północy — działka nr 74 pastwisko, nr 73, 212, 86 rzeka Gościcina; ° od wschodu — działka nr 223 pole uprawne jej północno-

zachodnia część stanowi fragment lasu; działka nr 224/2 zabudowa zagrodowa z polem uprawnym; ° od południa —działka nr 225/26 zabudowa mieszkaniowa; nr 225/25, nr 225/22, nr 225/24 droga wewnętrzna, nr 225/13 działka budowlana niezabudowana; ° od zachodu —działka nr 200/6 zabudowa zagrodowa z polem uprawnym.

Podczas oględzin terenu planowanego przedsięwzięcia i pasa do niego przyległego, zinwentaryzowano oprócz roślin uprawnych typowe gatunki roślin ruderalnych i segetalnych tj.: skrzyp polny *Equisetum arvense* L., mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, bodziszek drobny *Geranium pusillum* L., koniczyna łąkowa *Trifolium pratense* L., dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum* L., komosa biała *Chenopodium album* L., życica trwała *Lolium perenne* L.

Podczas oględzin terenu objętego planowaną inwestycją, nie stwierdzono obecności żadnych gatunków dziko żyjących ssaków, jednakże stwierdzono tropy: sarny *Capreolus*, oraz dzika *Sus scrofa*. Można domniemywać, że na tym terenie mogą bytować również inne gatunki związane z tego rodzajem siedliska tzn.: jeleni *Cervus*, lis pospolity *Vulpes vulpes*, zając *Lepus*, borsuk *Meles*, kuna leśna *Martes martes* oraz kuna domowa *Martes foina*. Na terenie planowanej inwestycji jest również możliwe występowanie gryzoni.

Obserwacje pod kątem występowania ptaków przeprowadzono w miesiącu czerwiec 2024r. w porze rannej i popołudniowej. Na terenie planowanej inwestycji, oraz terenach przyległych stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: kos *Turdus merula*, drozd śpiewak *Turdus philomelos*, sójka *Garrulus glandarius*, myszołów *Buteo buteo*, sikora bogatka *Parus major*, zięba *Fringilla coelebs*, sroka pospolita *Pica pica*, skowronek zwyczajny *Alauda arvensis*, rudzik zwyczajny *Erithacus rubecula*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, kowalik *Sitta europaea*, gołąb grzywacz *Columba palumbus*. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono ptasich lęgów. Ze względu na rolniczy charakter terenu inwestycji, oraz obecność w jej sąsiedztwie fragmentu lasu, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej można się spodziewać gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym oraz gatunków leśnych i synantropijnych. Obserwacje pod kątem występowania płazów i gadów przeprowadzono w czerwcu 2024 r. Nie stwierdzono ich obecności na terenie planowanego przedsięwzięcia, nie można jednak wykluczyć możliwości ich występowania.

W związku z tym, że obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny, Wójt Gminy Szemud zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów

przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany. ***Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.***

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 3 km na północ — Natura 2000 Pełcznica PLH220020;
- ok. 5,5 km na północny zachód — Natura 2000 Biała PLH220016.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji w tym uzyskanych opinii należy stwierdzić, iż inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony i celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Planowana inwestycja usytuowana będzie w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W rozumieniu art. 5 ust. 14 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody otulina nie stanowi formy ochrony przyrody, lecz jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. Otulina parku zajmuje powierzchnię 16 542 ha. Ze względu na skalę

i charakter przedsięwzięcia, dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedmiotowej działki, oraz odległość ok. 0,426 km od granic ww. parku, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na cele ochronne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja znajduje się również poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 3,4 m na północny wschód — Rezerwat przyrody „Pełcznica”;
- ok. 7,8 km na północ — Rezerwat przyrody „Lewice”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych, Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości 250 m na północ od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. Ze względu na usytuowanie oraz charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

III. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, przywożenie i przesypanie sypkich materiałów budowlanych, docinanie bloczków oraz inne prace budowlane. Głównym i źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót budowlanych np. koparko-ładowarki, transport materiałów samochodami ciężarowymi. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie ustąpią. Na etapie eksploatacji inwestycji nastąpi niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku

i zapewnienia ciepłej wody domownikom. Emisja do powietrza powstająca przy użytkowaniu przedsięwzięcia będzie mieściła się w zakresie powszechnego korzystania ze środowiska zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

Ocena oddziaływania w zakresie emisji hałasu

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie przedsięwzięcia polegać będzie na emisji hałasu i wibracji w związku z pracą maszyn budowlanych. W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bliskim sąsiedztwie jest zabudowa jednorodzinna. Najbliższe budynki znajdują się ok. 10 m w kierunku południowym od terenu inwestycji. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń rolniczych. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu lasu i w sąsiedztwie łąki, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ocena w zakresie oddziaływania na grunt i wody gruntowe

Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych TOI TOI, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane podmioty posiadające zezwolenia. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych oraz ewentualnie podlewania ogrodu, zapewnione będzie z wodociągu gminnego, po wykonaniu przyłączy do wydzielonych działek. Maksymalne miesięczne zapotrzebowanie na 1 osobę przyjęto na poziomie 3 m³. Dla rodziny 4 osobowej

maksymalne zużycie wody będzie wynosiło 12 m³/miesiąc. Ilość ścieków (wyłącznie socjalno-bytowych) w uproszczeniu przyjąć można na poziomie ilości pobranej wody. W rzeczywistości ilość ta będzie mniejsza ok. 10-20 % ze względu jej wykorzystanie do podlewania roślin. Wylworzone ścieki z każdego budynku mieszkalnego będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika podziemnego. Następnie wywożone do punktu zlewnego przez wyspecjalizowaną firmę. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane przez właścicieli nieruchomości w obrębie swojej działki, we własnym zakresie, poprzez studnie chłonne lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych na deszczówkę celem podlewania ogrodu.

Odpady

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały następujące odpady:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (0,05 Mg);
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych (0,2 Mg);
- 17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (0,5 Mg);
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (0,5 Mg);
- 17 01 82 Inne wymienione odpady (0,2 Mg);
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne (rury) (0,02 Mg);
- 17 04 05 Żelazo i stal (pręty zbrojeniowe, rury) (0,1 Mg);
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10 (0,01 Mg);
- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (0,02 Mg);
- 20 03 01 Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne (0,01 Mg).

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach, zabezpieczonych pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i zabezpieczonych przed dostępem zwierząt. Odpady będą wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu. Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanym tj. gleba i ziemia. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Odpady

komunalne będą zbierane selektywnie w pojemnikach przy każdym z planowanych budynków mieszkalnych i odbierane zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych ustalonego przez Gminę Szemud. Właściciel nieruchomości będzie prowadził selektywną zbiórkę odpadów komunalnych zgodnie z warunkami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szemud. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez mieszkańców do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych znajdujących się na terenie gminy Szemud. Planowany sposób gospodarowania odpadami zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji gwarantuje, że wytwarzane odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia będzie kontynuacją już wydanych wcześniej warunków zabudowy dla działek sąsiadujących z planowaną inwestycją. Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji. Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie **Gościcina**. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik

diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego..

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitej części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona

ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy

Natalia Kocprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Janusz Krauza, ul. Obrońców Szemuda 15, 84-217 Szemud
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegające na budowie trzynastu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, na działce o nr ewid. 225/29 obręb Szemud. Teren planowanej inwestycji (część działki nr 225/29 obręb Szemud) stanowi łącznie obszar 3,2410 ha. Obecnie działka nr 225/29 obręb Szemud jest częściowo użytkowana rolniczo, znajdują się na niej pastwiska, grunty leśne oraz zabudowa zagrodowa. W ewidencji gruntów powierzchnia działki sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane klasy Br-RV, grunty orne rola klasy RV, RVI, pastwiska trwałe klasy PsV, PsVI, łąki trwałe klasy ŁV oraz lasy i grunty leśne klasy LsVI.

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- trzynaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy 2 600 m²;
- utwardzenie terenu wokół budynków o łącznej powierzchni 2 728 m² wykonane z kostki brukowej;
- droga wewnętrzna o powierzchni 2 109 m².

Budowa budynków będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty- żelbetowe wylewane, ściany murowane z cegieł, bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Dach zostanie pokryty blachodachówką lub dachówką ceramiczną.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Teren wokół budynków zostanie utwardzony kostką brukową (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Pozostałą część terenu działki budowlanej planuje się zagospodarować roślinnością tj. trawnik, rośliny i drzewa ozdobne, drzewa owocowe.

Woda do celów socjalno-bytowych na teren poszczególnej wydzielonej działki będzie przyłączana indywidualnie na wniosek właściciela gruntu. W sąsiedztwie istnieje sieć wodociągowa. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych, oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę i wykorzystywane do podlewania roślin znajdujących się na terenie danej działki.

Planowane budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Budynki mieszkalne jednorodzinne będą ogrzewane metodą powszechną tj. ekogroszkiem lub pelulem albo metodą nowoczesną tj. zamontowana zostanie pompa ciepła i/ lub panele fotowoltaiczne.

Inwestor przedsięwzięcia:

Janusz Krauza, ul. Obrońców Szemuda 15, 84-217 Szemud

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kacprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Czystości Środowiska

