



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.13.2025.2

Szemud, dnia 11-03-2025 roku

OBWIESZCZENIE

*dla stron postępowania, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości
o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym tj. działki o nr 539/10, 539/11,
539/12, 539/13, 539/14, 539/15, 539/16, 539/17, 539/18, 539/19 obręb Kielno, gm. Szemud
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w myśl art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 9, art. 23 w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f, 3g i 3h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”

Wójt Gminy Szemud

zawiadamia,

iż w dniu 11-03-2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 539/21 obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 0,5775 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

Organem właściwym do wydania decyzji kończącej ww. postępowanie jest Wójt Gminy Szemud. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzyska opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, w sprawie konieczności przeprowadzenia ewentualnej oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. W związku z powyższym rozstrzygnięcie nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych opinii.

Ponadto informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w tym do składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym.

*Na podstawie art. 74 ust. 3f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, **stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.***

W myśl art. 74 ust. 3g w/w ustawy - przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której: 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone; 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe; natomiast zgodnie z wykładnią art. 74 ust. 3h ustawy o os - przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Stosownie do art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego - jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. **Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Podanie do publicznej wiadomości następuje od dnia **11-03-2025 r. do dnia 25-03-2025 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szemud (ul. Samorządowa 1, Szemud) oraz stronie internetowej BIP www.szemud.pl.

Nadto uwzględniając pracę Urzędu, w celu zapoznania się z dokumentacją sprawy należy się umówić telefonicznie z osobą prowadzącą sprawę, nr tel. 58-739-78-11 w godzinach urzędowania tj. pn. 7.30 - 17.00, wt.- czt. 7.30 - 15.30, pt. 7.30 - 14.00.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kacprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Urząd Gminy Szemud

wywieszono w dniu 11 -03- 2025

zdjęto w dniu.....



Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Tel. +48 58 739 78 11
e-mail: kancelaria@szemud.pl

NIP: 5882388864 (Gmina Szemud)
Regon: 191675422 (Gmina Szemud)
www.szemud.pl