

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Szemud
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Kieleńska Huta, gm. Szemud.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Godziny, w których będą prowadzone czynności przetargowe	Minimalne postąpienie
1.	Działka nr 42/2 obręb Kieleńska Huta gm. Szemud, o powierzchni 0.1121 ha, KW nr GDIW/00061686/4 (wohna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie czworokąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. R.VI, PsVI oraz LSV	Dla obszaru działki nr 42/2 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.552.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą (las i grunty leśne poza zakresem opracowania decyzji – brak możliwości zabudowy).	Cena netto 218.000,00 zł (+ VAT 23%)	21.800,00 zł	8.00-9.00	2.180,00 zł
2.	Działka nr 45/1 obręb Kieleńska Huta gm. Szemud, o powierzchni 0.1425 ha, KW nr GDIW/00061686/4 (wohna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnego sześciokąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. R.VIz	Dla obszaru działki nr 45/1 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.551.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.	Cena netto 277.000,00 zł (+ VAT 23%)	27.700,00 zł	9.00-10.00	2.770,00 zł
3.	Działka nr 45/2 obręb Kieleńska Huta gm. Szemud, o powierzchni 0.1426 ha, KW nr GDIW/00061686/4 (wohna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnego sześciokąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. R.VIz	Dla obszaru działki nr 45/2 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.553.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.	Cena netto 277.000,00 zł (+ VAT 23%)	27.700,00 zł	10.00-11.00	2.770,00 zł

4.	Działka nr 45/3 obręb Kieleńska Huta gm. Szemud, o powierzchni 0.1426 ha, KW nr GDIW/00061686/4 (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązaniach nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnego sześciokąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. R.VIz	Dla obszaru działki nr 45/3 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.549.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.	Cena netto 277.000,00 zł (+ VAT 23%)	27.700,00 zł	11.00-12.00	2.770,00 zł
5.	Działka nr 45/4 obręb Kieleńska Huta gm. Szemud, o powierzchni 0.1427 ha, KW nr GDIW/00061686/4 (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązaniach nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnego sześciokąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. R.VI, R.VIz	Dla obszaru działki nr 45/4 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.550.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.	Cena netto 277.000,00 zł (+ VAT 23%)	27.700,00 zł	12.00-13.00	2.770,00 zł
6.	Działka nr 46/1 obręb Kieleńska Huta gm. Szemud, o powierzchni 0.1214 ha, KW nr GDIW/00061686/4 (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązaniach nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trójkąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. R.VI	Dla obszaru działki nr 46/1 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.555.2022 z dnia 8 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.	Cena netto 223.000,00 zł (+ VAT 23%)	22.300,00 zł	13.00-14.00	2.230,00 zł
7.	Działka nr 46/2 obręb Kieleńska Huta gm. Szemud, o powierzchni 0.1058 ha, KW nr GDIW/00061686/4 (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązaniach nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnego sześciokąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. R.VI	Dla obszaru działki nr 46/2 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.556.2022 z dnia 8 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.	Cena netto 194.000,00 zł (+ VAT 23%)	19.400,00 zł	14.00-15.00	1.940,00 zł
8.	Działka nr 46/4 obręb Kieleńska Huta gm. Szemud, o powierzchni 0.1685 ha, KW nr GDIW/00061686/4 (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązaniach nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnego pięciokąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. R.VI	Dla obszaru działki nr 46/4 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.554.2022 z dnia 8 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.	Cena netto 309.000,00 zł (+ VAT 23%)	30.900,00 zł	15.00-16.00	3.090,00 zł

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ
DNIA 12 MAJA 2025 R. (PONIEDZIAŁEK) W GODZ. 8.00-16.00
W URZĘDZIE GMINY W SZEMUDZIE
(1 PIĘTRO, POKÓJ NR 121)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium we wskazanej wysokości należy wnieść najpóźniej na 7 dni przed przetargiem, tj. do dnia 5 maja 2025 r. włącznie (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto), na wskazane poniżej konto bankowe:

Bank Rumia Spółdzielnicy nr 57 8351 0003 0000 0228 2000 0050.

W tytule przelewu należy wpisać: Wadium – przetarg na sprzedaż dz. nr (WSKAZAĆ NR DZIAŁKI) obr. Kieleńska Huta

Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Szemud w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie, a przetarg uważa się w takim przypadku za niebłyty.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk ze strony internetowej dokumentujący wpis do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązki uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycycykowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szemud w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznali się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem;
- że wskazaniem nr konta, na które ma nastąpić ewentualny zwrot wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma zapłaty: 100% wycycykowanej ceny, planie przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wycycykowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szemud najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Szemud zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, I piętro, pokój nr 105 lub pod nr tel. 58 739 78 30/31.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych www.szemud.pl oraz na www.bip.szemud.pl.