

**UCHWAŁA NR XIII/162/2019  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/426/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Bojano, Kielno, Warzno, Przetoczyno, gm. Szemud.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXVIII/426/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Bojano, Kielno, Warzno, Przetoczyno, gmina Szemud § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 2. granice opracowania planu obejmują obszar A, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, obszar C, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały, obszar D, zgodnie z załącznikiem nr 4”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

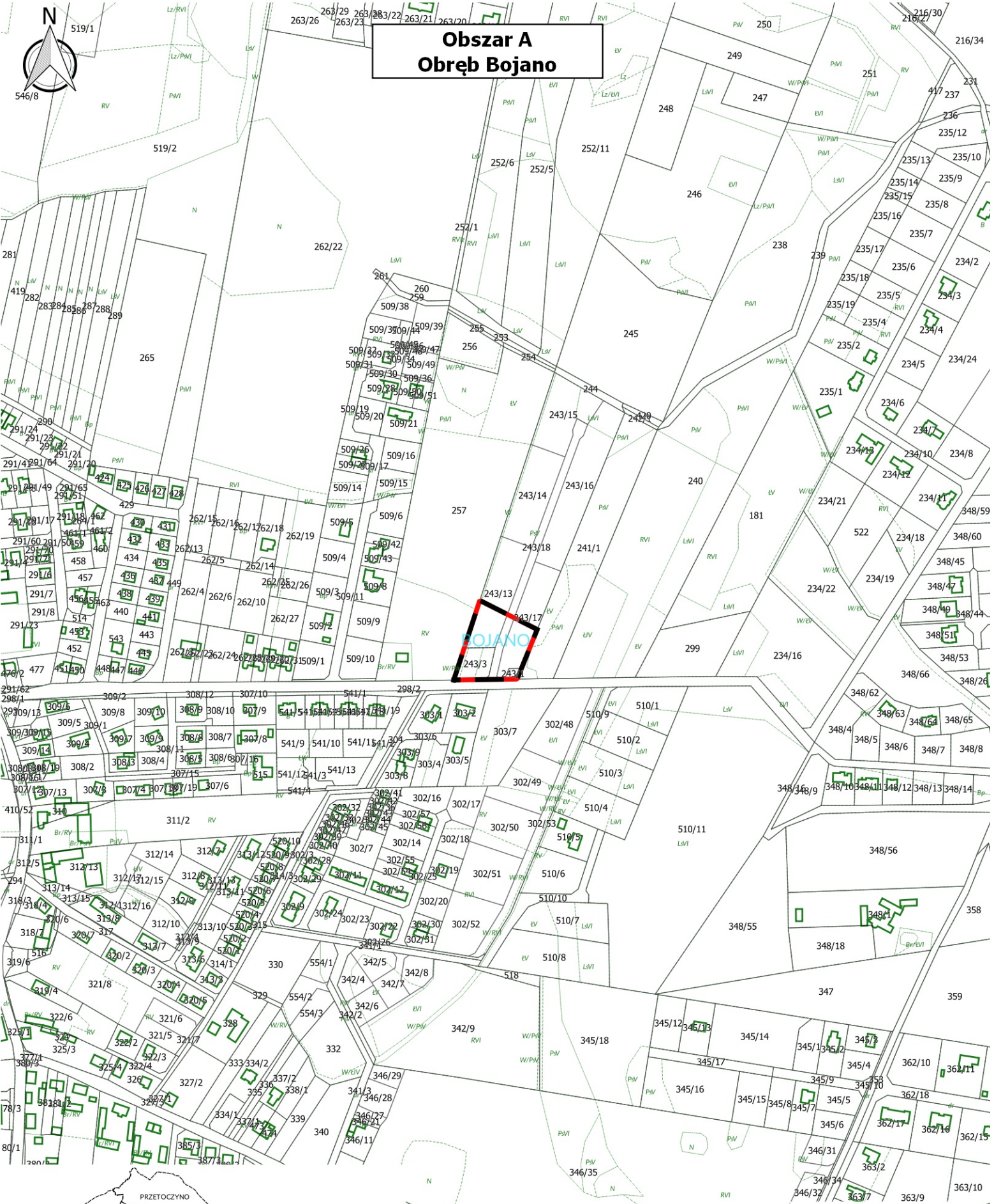
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Ireneusz Czarnowski**



# Obszar A Obręb Bojano



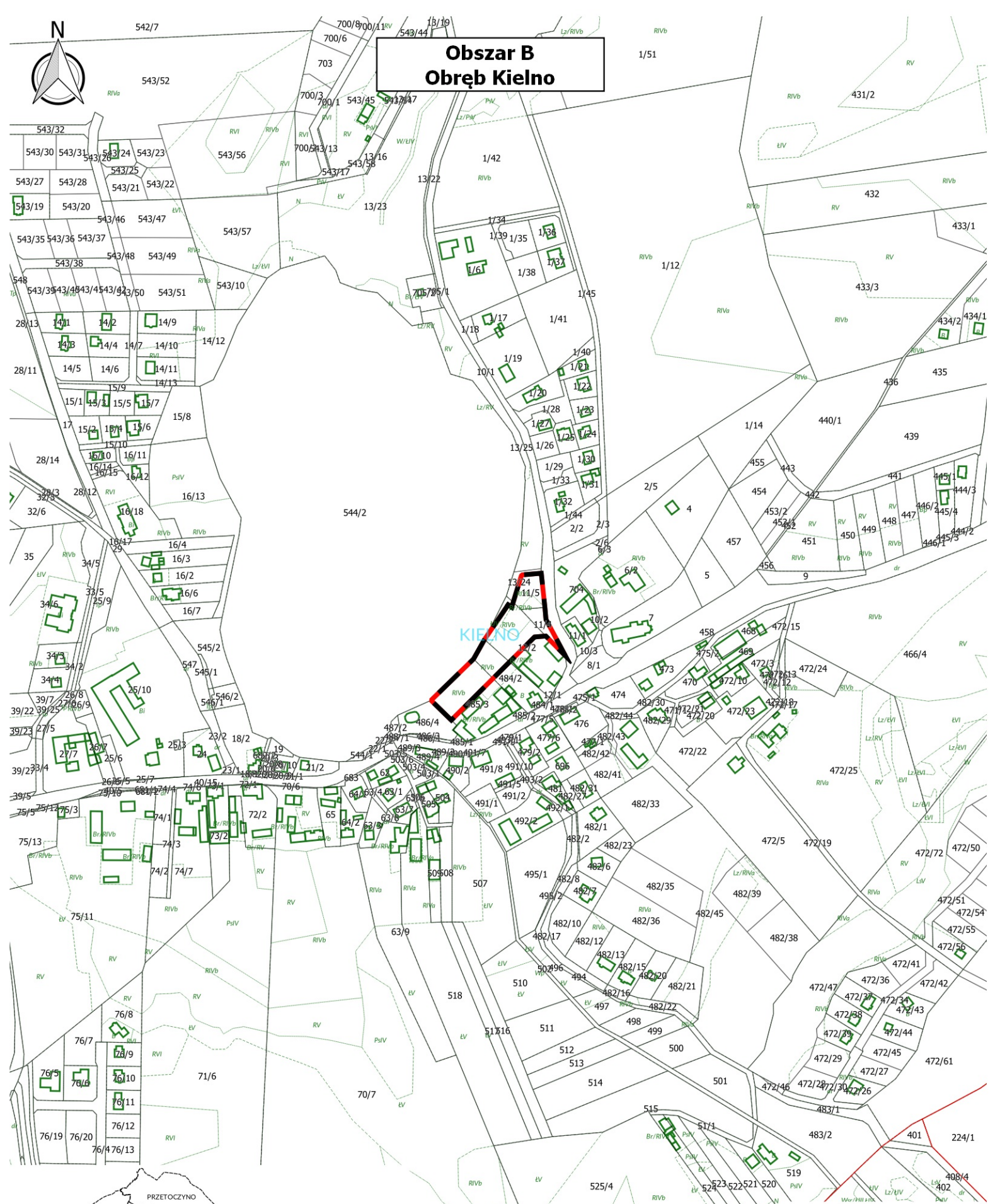
- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
  -  granice działek
  -  budynki
  -  granice użytków

**Załącznik nr 1 - Obszar A  
do Uchwały Nr XIII/162/2019  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 27.11.2019**

Skala 1:5000







# Obszar B Obręb Kielno



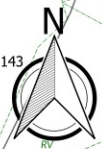
## Załącznik nr 2 - Obszar B do Uchwały Nr XIII/162/2019 Rady Gminy Szemud z dnia 27.11.2019

Skala 1:5000

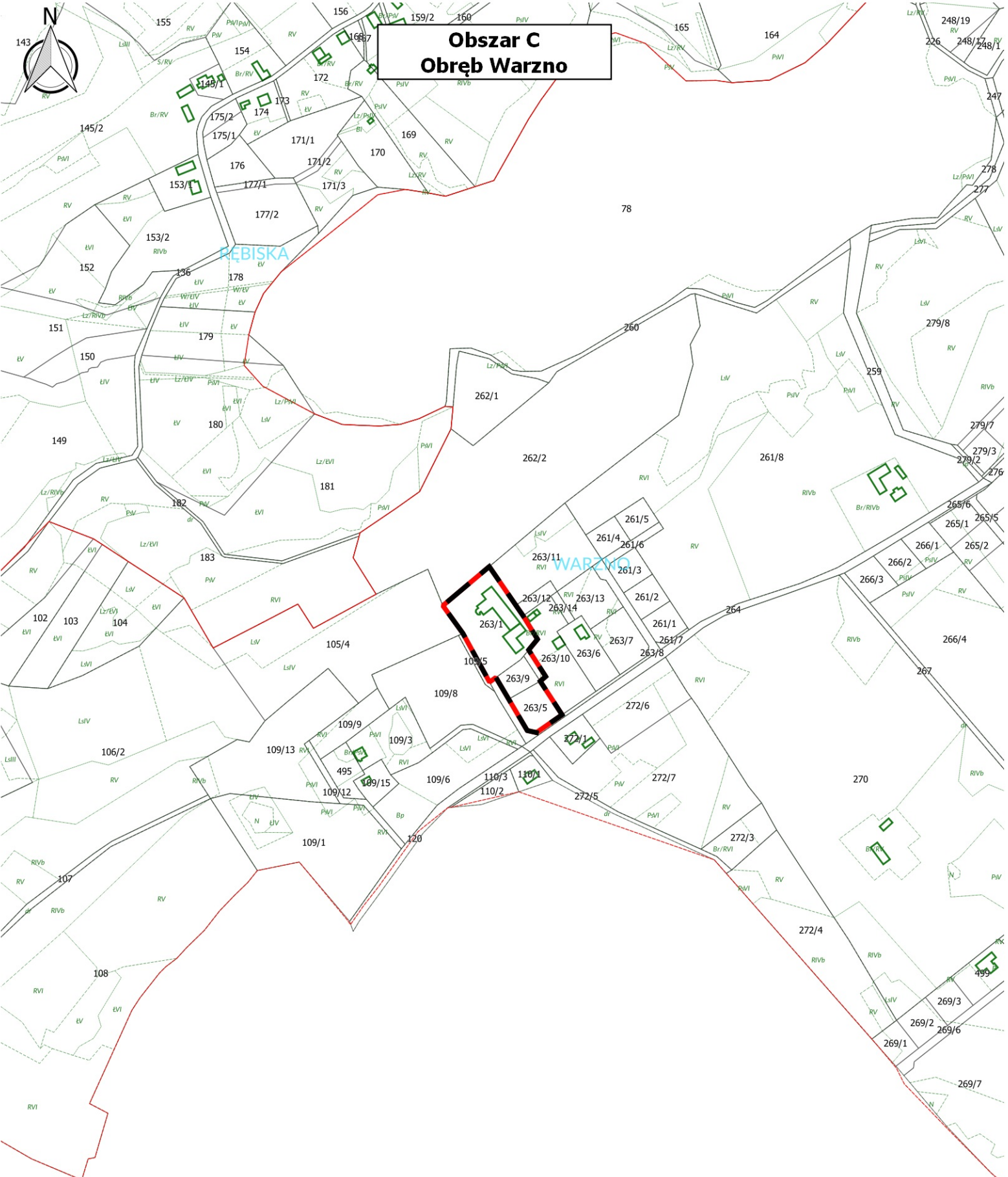
### Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków









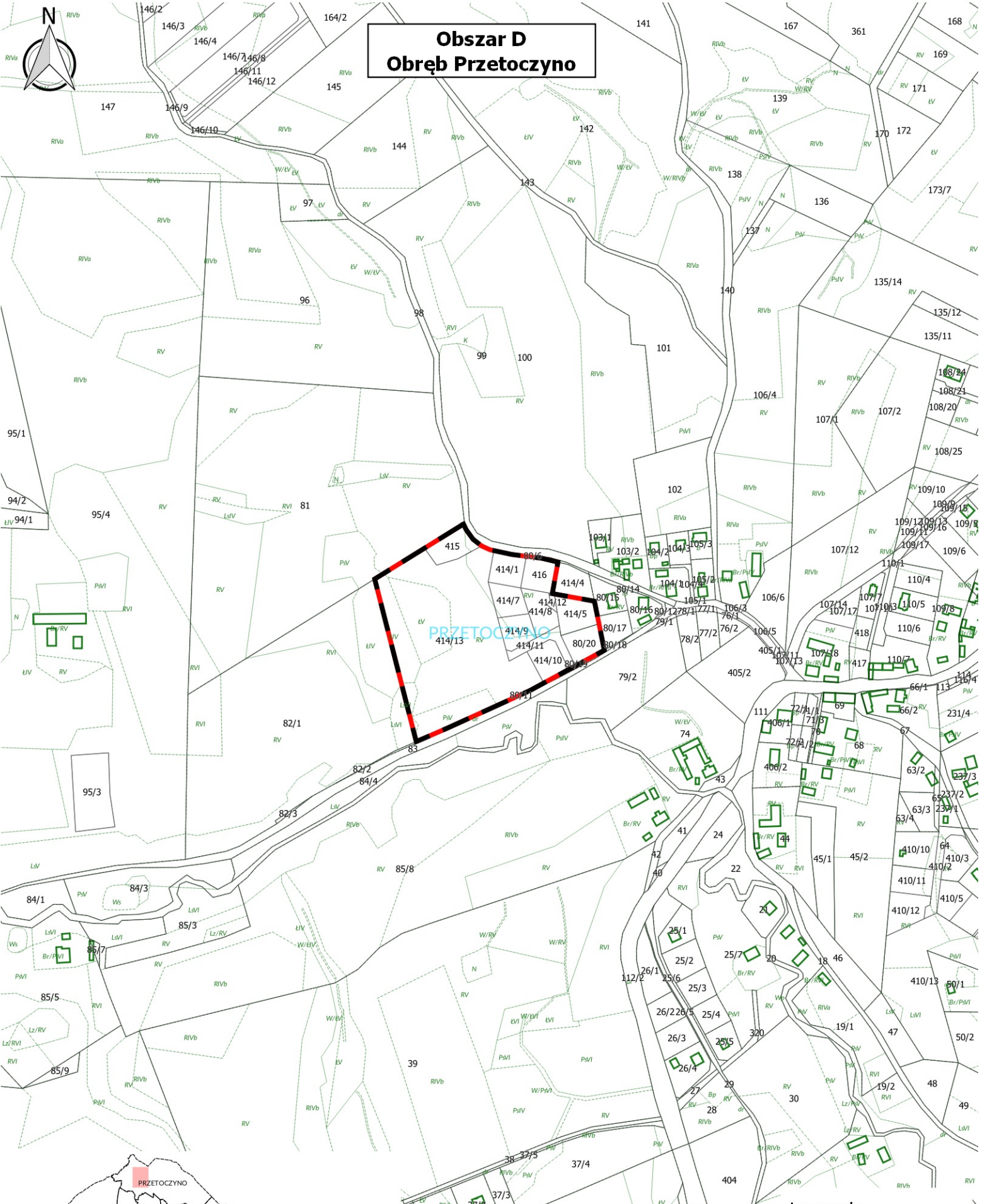
# Obszar C Obręb Warzno



**Załącznik nr 3 - Obszar C  
do Uchwały Nr XIII/162/2019  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 27.11.2019**

Skala 1:5000





- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
  -  granice działek
  -  budynki
  -  granice użytków



**Obszar D  
Obwód Przetoczyno**

**Załącznik nr 4 - Obszar D  
do Uchwały Nr XIII/162/2019  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 27.11.2019**

Skala 1:5000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
  -  granice działek
  -  budynki
  -  granice użytków



## UZASADNIENIE

Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałę Nr XXXII/426/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Bojano, Kielno, Przetoczyno i Warzno, gmina Szemud. Granice obszaru opracowywanej zmiany planu zostały wskazane w cytowanej Uchwale.

Procedura sporządzania zmiany planu była kontynuowana do czasu uzgodnień o opiniowania projektu planu miejscowego. Podczas ponownej analizy terenów położonych w obszarze A - uwzględnionych w załączniku nr 1, wynikła zasadność wskazania zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych na działce objętej planem oraz terenów sąsiednich. Rozwiązania przestrzenne konieczne do podjęcia decyzji w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji wymagają przeprowadzenia analizy i wypracowania koncepcji rozprowadzenia wód opadowych z obszarów objętych planem oraz obszarach sąsiadujących. Jednocześnie przeważająca część planu może zostać uchwalona, bez wstrzymywania procedury planistycznej. Są to wyodrębnione obszary B, C i D. Dla obszaru A procedura zostanie kontynuowana w późniejszym czasie.

Przedmiotowa uchwała nie wyznacza nowych granic obszaru planu wykraczających poza zakres określony w cytowanej uchwale, a jedynie postanawia, iż uchwalenie zmiany planu w dalszym ciągu przebiegać będzie w oddzielnie dla każdej części w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.