

## INFORMACJA

o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie §12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. z 2021 r. poz. 2213).

**Wójt Gminy Szemud**  
informuje,

że w dniu 12 maja 2025 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Szemudzie, przy ul. Samorządowej 1 (I piętro, pokój nr 121), odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 45/2 o powierzchni 1426 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Kieleńska Huta, Gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00061686/4.

### **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowiła niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie nieregularnego sześciokąta, oznaczona jako działka nr 45/2 o powierzchni 1426 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Szemud, położona w Kieleńskiej Hucie, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowiąca grunty klasy RV1z.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007 r. z późn. zm.) – **dla działki oznaczonej nr 45/2 położonej w obrębie Kieleńska Huta, Gmina Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** W drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.553.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00061686/4. W zakresie działu IV jest wolna od obciążeń. Działka nr 45/2 nie jest przedmiotem zobowiązań Gminy Szemud wobec osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła (netto): 277.000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) – do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, aktualna stawka – 23%.

**Do udziału w przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.**

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przeprowadzonego przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.**

**Wójt Gminy**  
**Ryszard Kalkowski**

Szemud, dnia 12 maja 2025 r.