



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.62.2024

Szemud, dnia 21-05-2025 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 551/7 obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 1,44 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”** w tym *po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii*

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 551/7 obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 1,44 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b. Prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
- d. Dostosować przewidywane godziny wzmoczonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- e. Wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- f. Wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji i przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - I. możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5 —2 m — na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem. W przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów;

- II. fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
- III. przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
- IV. mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących, a powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- g. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- h. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- i. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- j. Wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- k. Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych — na uszczelnionym podłożu;
- l. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłko- i nektarodajnych;
- m. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- n. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- o. Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- p. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;

- q. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- r. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- s. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- t. Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;
- u. Ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wykonania przyłączy kanalizacyjnych;
- v. Produkowane odpady na etapie eksploatacji będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane przez uprawnioną firmę i poddane dalszemu zagospodarowaniu.

U z a s a d n i e n i e

zwróciła się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 29-11-2024 roku (data wpływu 02-12-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 551/7 obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 1,44 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.*) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww.

ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 10-12-2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.62.2024 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.62.2024.1 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 10-12-2024 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.62.2024.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.491.1.2024.KT z dnia 18-12-2024 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Do siedziby tut. Urzędu w dniu 09-01-2025 r. wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.790.2024.MC.1 z dnia 03-01-2025 r. do uzupełnienia dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem. Mając na uwadze powyższe tut. Organ w dniu 13-01-2025 r. wezwaniem znak GK.6220.62.2024.3 przekazał przedmiotowe wezwanie, które Pełnomocnik Inwestora dostarczył do tut. Urzędu w dniu 05-02-2025 r. (*przekazane przez Wójta Gminy Szemud do RDOŚ Gdańsk pismem przewodnim w dniu 14-02-2025 r. znak GK.6220.62.2024.4*).

Następnie w dniu 10-03-2025 r. ponownie RDOŚ Gdańsk nadesłał pismo znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.790.2024.MC.2 z dnia 05-03-2025 r., w którym to przekazano informację, iż

ze względu na konieczność weryfikacji otrzymanej dokumentacji nie zajmie stanowiska w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś.

Dnia 16-04-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.790.2024.MC.3 z dnia 14-04-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 22-04-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.62.2024 Wójt Gminy Szemud zawiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia

Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 551/7, obręb Kielno, gmina Szemud, na powierzchni ok. 1,44 ha;
- Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...]* b) *nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą

więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 160 m². Budowa realizowana będzie z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu prowadzone będą w niezbędnym zakresie - wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem, bez podpiwniczenia.

Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (*typu grys lub otoczek*). Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Józefa Tredera, biegnącej przy wschodniej granicy planowanej inwestycji. Ścieki zbierane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości, zlokalizowanych przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych, o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Wody opadowe magazynowane będą w zbiornikach na deszczówkę.

Budynki zasilane będą energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów odbywać się będzie metodą tradycyjną (*ekogroszkiem/drewnem*). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne. Planowana jest także budowa terenu utwardzonego, o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 2875 m² oraz stworzenie terenów zieleni urządzonej, w tym trawnikowej z nasadzeniami drzew i krzewów, o łącznej powierzchni ok. 9 934 m².

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr **551/7**, obręb Kielno, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie. Teren przeznaczony na inwestycję nie jest zagospodarowany i zabudowany. Na działce znajduje się siedlisko rolnicze, które nie będzie przekształcone w ramach przedsięwzięcia. Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Kielno w rejonie obszarów użytkowanych głównie rolniczo, z rozrzuconymi siedliskami rolniczymi, ze stopniowo postępującą nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W okolicy planowanego przedsięwzięcia stwierdzono zróżnicowaną pod względem architektonicznym zabudowę mieszkaniową. Najbliższe otoczenie inwestycji stanowią pola uprawne z siedliskiem rolniczym, użytek zielony oraz koszona łąka. Bezpośrednio z obszarem przedsięwzięcia sąsiaduje położona na działce nr 551/7 zagroda rolnicza. Najbliższa posesja mieszkalna leży ok. 50 m na południe od obszaru przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar obecnie stanowią grunty orne oraz koszone użytek zielony we wschodnim fragmencie działki. Skraj pola uprawnego na działce inwestycyjnej oddziela miedza z rzadka porośnięta podrastającymi drzewami i krzewami, do których należą: dąb szypułkowy, wiśnia ptasia, bez czarna, jeżyny i in. Z kolei od wschodu znajduje się wysiewana, uboga w gatunki łąka złożona na ternach porolnych. Tworzą ją głównie kostrzewa łąkowa, wiechlina roczna i jaskier rozłogowy ze stałym udziałem takich gatunków, jak mak polny, bniec biały. Obecne są także rośliny ruderalne z klasy *Artemisietea*. Teren inwestycji pozbawiony jest zieleni wysokiej. Do terenu inwestycji prowadzi utwardzona droga gruntowa, w rejonie której znajduje się starszy wiekiem dąb szypułkowy oraz jego podrost. Obecne są również lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata czy porzeczką czerwoną i świerk kłujący. W rejonie siedliska rolniczego obecne są drzewa owocowe oraz modrzewie, świerki i dąb rosnące wokół obejścia. Z roślin zielnych występują pospolite gatunki łąkowe i terenów wypoczynkowych z rzędu *Trifolio repentis- Plantaginetalia majoris*. Na obszarze inwestycji nie zanotowano cennych gatunków roślin oraz objętych ochroną gatunkową. W trakcie badań nie odnaleziono przedstawicieli grzybów. Na badanym terenie stwierdzono natomiast porosty rozwijające się na korze drzew w rejonie miedz. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Inwentaryzacja faunistyczna odbyła się w dniach 28.07 i 25.08.2024 r. W rejonie rowu melioracyjnego występującego na wschód od inwestycji stwierdzono przedstawiciela żab zielonych — żabę wodną. Nie stwierdzono obecności płazów ani gadów w granicach przedsięwzięcia. Na działce inwestycyjnej i terenach sąsiednich zanotowano 17 gatunków ptaków, spośród których 12 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 3 gatunki objęte są ochroną częściową, a 2 gatunki są łowne. Jako przelotnego odnotowano żurawia. Na terenie inwestycji stwierdzono możliwe gniazdowania ptaków - skowronka. Ponadto w rejonie

zabudowy zagrodowej na południu od inwestycji stwierdzono prawdopodobne gniazdowanie dymówki oraz możliwe gniazdowanie grzywacza w rejonie zadrzewień przy zabudowie na działce inwestycyjnej. Dominującymi na badanym terenie są ptaki synantropijne. Szczególnie duże ich nagromadzenie stwierdzono w rejonie zabudowy zagrodowej na południu oraz w rejonie zabudowy zagrodowej na północ od inwestycji, która znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia. Szczególnie liczne w rejonie inwestycji występują ptaki pól uprawnych. Na terenie inwestycji odnotowano pięć gatunków ssaków: zając szarak, lis rudy, sarna i dzik. W granicach samej inwestycji na polu uprawnym nielicznie występowały kopce kreta.

Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania terenu, głównie jako grunty rolne, bogactwo florystyczne badanego terenu jest małe i realizacji inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na nie. Drzewa występujące w sąsiedztwie inwestycji zostaną zabezpieczone. Nie przewiduje się również znaczącego negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na faunę. Zwierzęta te w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji najprawdopodobniej zmienią swoje dotychczasowe miejsca bytowania. Ewentualny wpływ planowanej inwestycji związany być może z wpadaniem małych zwierząt do wykopów. W ramach minimalizowania możliwego oddziaływania na zwierzęta Inwestor zobowiązał się, że prace realizacyjne prowadzone będą poza okresem rozrodu płazów. Prowadzone wykopy będą codziennie kontrolowane w celu uwolnienia z nich płazów i innych drobnych zwierząt. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany. Teren budowy zostanie także wyposażony w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych, które mogłyby dostać się na teren użytków objętych przedmiotową inwestycją. W celu ochrony mogącej występować na terenie przedsięwzięcia populacji ptaków, prace budowlane prowadzone będą poza ich okresem lęgowym, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, lub po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów na tym terenie. Nadto drogą niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora do stosowania w nasadzeniach roślin gatunków rodzimych geograficznie i siedliskowo.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 7,0 km na północny zachód Pełcznica PLH220020;
- ok. 11,2 km na północny zachód Biała PLH220016.

Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji zawartych w KIP należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz charakter i zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych

oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych oraz tymczasowych celów ochrony. **Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Trójmiejski Park Krajobrazowy znajduje się ok. 2,0 km na północny zachód od planowanej inwestycji.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) są:

- ok. 3,1 km na północny zachód otulina rezerwatu przyrody Okuniewko;
- ok. 3,6 km na północny zachód rezerwat przyrody Okuniewko;
- ok. 4,2 km północny wschód użytek ekologiczny Śmieszka w Bojanie;
- ok. 4,4 km na północny zachód użytek ekologiczny Okoniewko;
- ok. 4,6 km na północny zachód użytek ekologiczny Okuniewskie Łąki;
- ok. 4,6 km na północ użytek ekologiczny Łąka nad Zagórką Strugą.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych i nie oddziałuje na nie. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 2,0 km na północny zachód od planowanej inwestycji — Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E.

Jednocześnie poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

W fazie budowy wykorzystywane będą materiały takie jak: piasek, beton, cement itp. Przewiduje się zużycie ok. 1 500 l paliwa przez pojazdy, urządzenia i maszyny. Łączne przewidywane zużycie wody na budowie wyniesie ok. 2 m³/dobę. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie do 1000 kW w całym okresie budowy.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania budowlane mieć będą zasięg lokalny (*brak transgranicznego oddziaływania*) i krótkotrwały (*związany jedynie z czasem budowy*). Prace na etapie realizacji inwestycji wykonywane będą w porze dziennej, a w czasie przerw w pracy, maszyny i sprzęt będą wyłączone. Prace budowlane wykonane zostaną w okresie letnim i jesienno-zimowym, poza okresem godowym płązów. Materiały użyte podczas budowy nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone surowce oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne. Prace realizacyjne wykonywane będą z największą starannością i uwagą, nakierowaną zwłaszcza na niekontrolowane wycieki substancji z maszyn i urządzeń. Na etapie budowy inwestycja może być emitorem hałasu i zanieczyszczeń powietrza większych niż dotychczas, ale nie ponadnormatywnych (*sporadyczny ruch pojazdów z dostawą towaru, wykorzystanie urządzeń standardowo używanych przy budowie jak betoniarki, wiertarki itp.*).

W związku z faktem, iż inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze otuliny TPK i sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, przygotowanie placu budowy, a następnie otoczenia terenu wokół budynków wykonane będzie z najwyższą starannością. Inwestor zobowiązał się, że zakres prac budowlanych ograniczony będzie do niezbędnego minimum. Wykonane zostanie czasowe ogrodzenie terenu inwestycji, z użyciem ogrodzenia modułowego. Ma to na celu zabezpieczenie pozostałego terenu działek przed zanieczyszczeniem odpadami i zniszczeniem pokrywy glebowej. Ewentualnie powstające wykopy likwidowane będą tego samego dnia.

W czasie budowy wykonane zostaną wykopy pod fundamenty budynków mieszkalnych. Część terenu działek w części zachodniej przeznaczona zostanie na magazynowanie materiałów budowlanych (*np. piasek, drewno*), parkowanie maszyn i manewrowanie pojazdów. Aby zmniejszyć wpływ budowy na podłoże glebowe, ograniczone zostanie do minimum miejsce manewrowania ciężkiego sprzętu budowlanego w postaci koparek i ciężarówek. Plac budowy ogrodzony zostanie panelami modułowymi, by zabezpieczyć pozostałą część działki przed zanieczyszczeniem odpadami lub rozjeżdżaniem przez ciężki sprzęt. Do zagęszczania gruntu wokół powstających budynków wykorzystany zostanie ubijak mechaniczny. Sprzęt używany podczas robót będzie całkowicie sprawny i nie

powinien powodować zanieczyszczenia gleb. Ocenia się, iż etap budowy nie spowoduje realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypanie sypkich materiałów budowlanych i inne prace budowlane. Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą: maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (*np. koparko-ładowarki*), transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (*transport samochodami ciężarowymi*) oraz prace wykończeniowe (*obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy*). Maszyny budowlane użyte podczas budowy spełniać będą normy emisji spalin dla maszyn budowlanych. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie posiadać będą zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu przewożonych kruszyw itp. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych mieć będzie charakter chwilowy i odwracalny. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie ustąpią.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód na etapie realizacji inwestycji, zaplecze budowy wyposażone zostanie w urządzenia sanitarne dla pracowników (*toalety przewożone*) typu TOI-TOI. Ścieki bytowe z zaplecza budowy wywożone będą przez wyspecjalizowane firmy. Jeśli wystąpi potrzeba odwodnienia wykopów, przebiegać będzie ono zgodnie ze sztuką budowlaną. Wody z odwodnienia zgromadzone zostaną w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzone po terenie działki.

Podczas realizacji inwestycji powstawać będą odpady z grup 15, 17 i 20. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (*zwłaszcza odpady niebezpieczne*), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (*odpady opakowaniowe*) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Po zakończeniu prac budowlanych (*w razie potrzeby również w czasie trwania budowy*) wywożone będą one przez firmy posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywać będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne.

W trakcie budowy prace prowadzone będą w bliskim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Najbliższe siedlisko rolnicze znajduje się na działce inwestycyjnej, a kolejne w odległości ok. 100 m na północ od inwestycji. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane wykonywane będą w sąsiedztwie łąk, emitowany hałas może być

przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów rozrodu zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym. Stosowane urządzenia i maszyny robocze spełniać będą wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (*Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.*).

W trakcie eksploatacji inwestycji zużycie wody do celów użytkowych wyniesie maks. 3 m³/miesiąc dla osoby. Przewidywane dzienne zużycie energii na osobę wyniesie do 10 kWh (*przy założeniu działającej pompy ciepła*).

Podczas eksploatacji inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na podłoże. Tereny wokół budynków zabezpieczone będą przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych z pojazdów itp., w postaci utwardzonego podłoża (*np. kostka brukowa*). Powstałe w wyniku awarii wycieki lub zanieczyszczenia neutralizowane będą sorbentami lub piaskiem i przekazywane zgodnie z hierarchią odpadów. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z terenu placu powierzchniowo na zieleń urządzoną wokół zabudowy.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza, emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynków i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji odbywać się będzie w okresie jesienno-zimowym. W związku z powyższym Inwestor zainstaluje kotły klasy V, celem dostosowania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery, planuje się zamontowanie pompy ciepła, a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną, w tym posadzenie drzew, które pełnić będą rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Gospodarka ściekowa domów oparta będzie o zbiorniki bezodpływowe na gromadzenie ścieków. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości wywożone będą do oczyszczalni ścieków. **Docelowo, po wybudowaniu kanalizacji w miejscowości Kielno, Inwestor podłączy budynki do systemu kanalizacji.** Inwestycja nie wpłynie zatem na wody podziemne. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe gromadzone będą w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów z grupy 20 oraz 15. Odpady będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Szemud. Odpady niebezpiecznie wywożone będą przez użytkowników inwestycji do Punktów PSZOK.

Planowana inwestycja nie spowoduje powstania źródeł hałasu w stosunku do stanu istniejącego. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Działka inwestycyjna położona jest w krajobrazie rolniczym, ze stopniowo postępującą zabudową miejscowości Kielno. Wśród terenów wykorzystywanych rolniczo znajdują się rozrzucone zagrody rolnicze oraz domy. Na podstawie obserwacji terenowych nie wydzielono stref ze względu na jednolitość krajobrazu. Widok tworzą głównie pola oraz zadrzewienia. Teren inwestycji delikatnie opada w kierunku wschodnim, co zapewnia lepszą widoczność w tym kierunku. W krajobrazie nie odnaleziono wyraźnych osi widokowych, ciągów widokowych ani dominant. Widoczne z terenu przedsięwzięcia budynki mieszkalne i siedliska rolnicze nie wyróżniają się formą architektoniczną. Planowane przedsięwzięcie, ze względu na ukształtowanie terenu i ułożoną na działce inwestycyjnej zagrodę rolniczą, będzie widoczne w ograniczonym zakresie. Największa ekspozycja będzie mieć miejsce od wschodu, z drogi gminnej. Inwestycja wkomponuje się przestrzennie w lokalny krajobraz przyrodniczo — wiejski, nie będzie mieć negatywnego wpływu na krajobraz jego otoczenia i nie będzie negatywnie wpływać na odbiór przestrzeni krajobrazu.

Planowana inwestycja polega na budowie 10 domów jednorodzinnych. Realizacja przedsięwzięcia będzie kontynuacją zabudowy rozwijającej się na podstawie wydanych w miejscowości Kielno. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie są realizowane prace związane z budową domów. **Tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na negatywne kumulowanie się oddziaływań.**

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.*). **Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.**

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010486849** i nazwie *Strzelenka*. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych, niemniej jednak znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Ad extremum, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do

organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr **551/7** obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 1,44 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr **551/7**, obręb Kielno, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie. Teren przeznaczony na inwestycję nie jest zagospodarowany i zabudowany. Na działce znajduje się siedlisko rolnicze, które nie będzie przekształcone w ramach przedsięwzięcia. Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Kielno w rejonie obszarów użytkowanych głównie rolniczo, z rozrzuconymi siedliskami rolniczymi, ze stopniowo postępującą nową zabudową mieszkaniową jednorodziną. W okolicy planowanego przedsięwzięcia stwierdzono zróżnicowaną pod względem architektonicznym zabudowę mieszkaniową. Najbliższe otoczenie inwestycji stanowią pola uprawne z siedliskiem rolniczym, użytek zielony oraz koszona łąka. Bezpośrednio z obszarem przedsięwzięcia sąsiaduje położona na działce nr 551/7 zagroda rolnicza. Najbliższa posesja mieszkalna leży ok. 50 m na południe od obszaru przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 160 m². Budowa realizowana będzie z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu prowadzone będą w niezbędnym zakresie - wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem, bez podpiwniczenia.

Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (*typu grys lub otoczak*). Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Józefa Tredera, biegnącej przy wschodniej

granicy planowanej inwestycji. Ścieki zbierane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości, zlokalizowanych przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych,

o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Wody opadowe magazynowane będą w zbiornikach na deszczówkę.

Budynki zasilane będą energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów odbywać się będzie metodą tradycyjną (*ekogroszkiem/drewnem*). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne. Planowana jest także budowa terenu utwardzonego, o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 2875 m² oraz stworzenie terenów zieleni urządzonej, w tym trawnikowej z nasadzeniami drzew i krzewów, o łącznej powierzchni ok. 9 934 m².

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów z grupy 20 oraz 15. Odpady będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Szemud. Odpady niebezpiecznie wywożone będą przez użytkowników inwestycji do Punktów PSZOK.

Planowana inwestycja nie spowoduje powstania źródeł hałasu w stosunku do stanu istniejącego. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Inwestor przedsięwzięcia