

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu  
nieruchomości Gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Szemud zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szemudzie przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej Powiat Wejherowski.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Wójt Gminy**  
*Ryszard Kalkowski*

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 8/73 obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0.0115 ha, KW nr GDIW/00109969/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trójkąta, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud	Obszar działki nr 8/73 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy usług publicznych.	Cena netto 44.715,45 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl).
2. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 105 tel. (58) 739-78-30/31.
3. Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 8 lipca 2025 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.