

**UCHWAŁA NR XVI/197/2020
RADY GMINY SZEMUD**

Z DNIA 21 MARCA 2020 R.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/554/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLV/554/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 2. granice opracowania planu obejmują obszar A, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, obszar C, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały, obszar D, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.”.

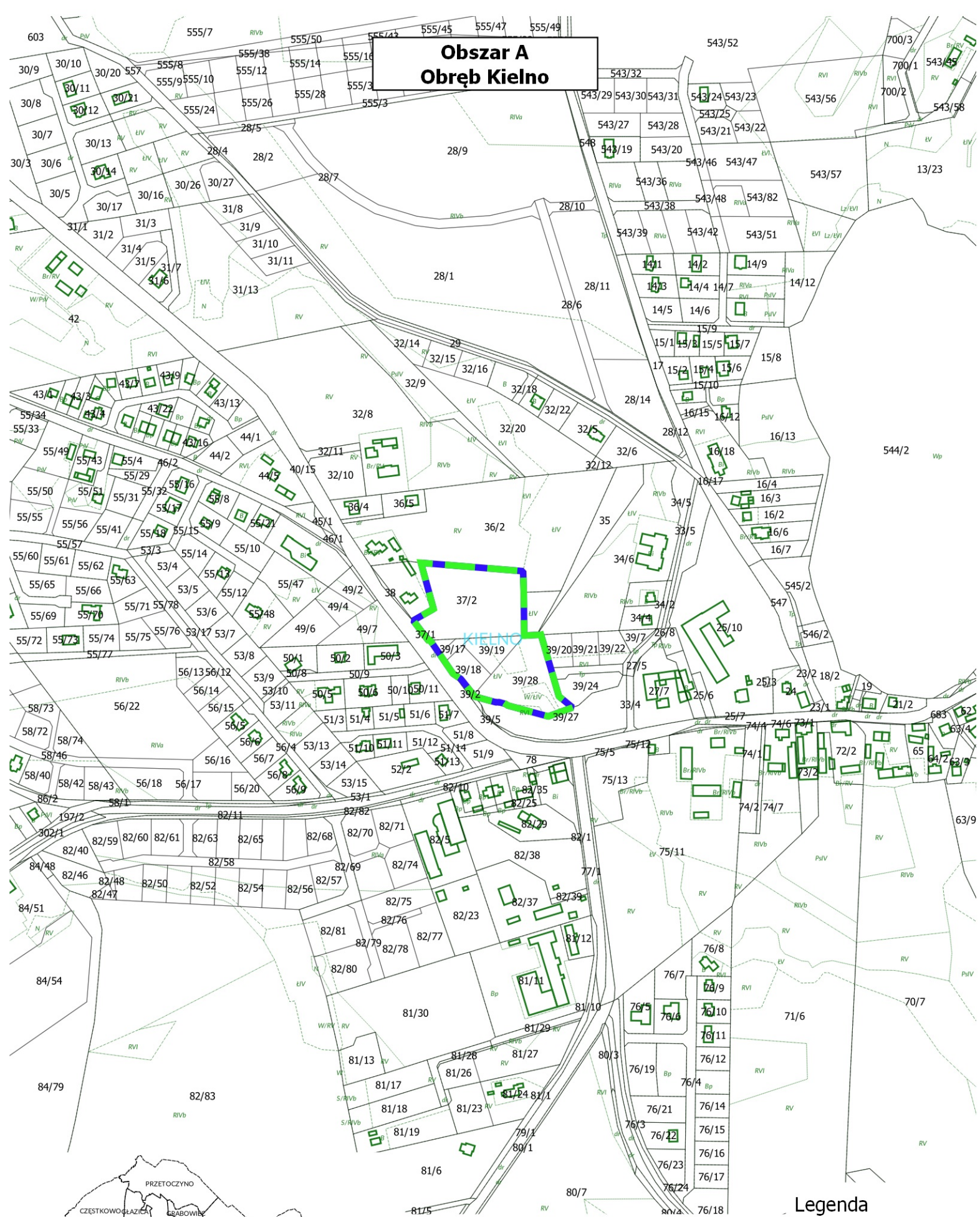
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz





Obszar A Obręb Kielno



Załącznik nr 1 - Obszar A do Uchwały Nr XVI/197/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 21.03.2020

Skala 1:5000

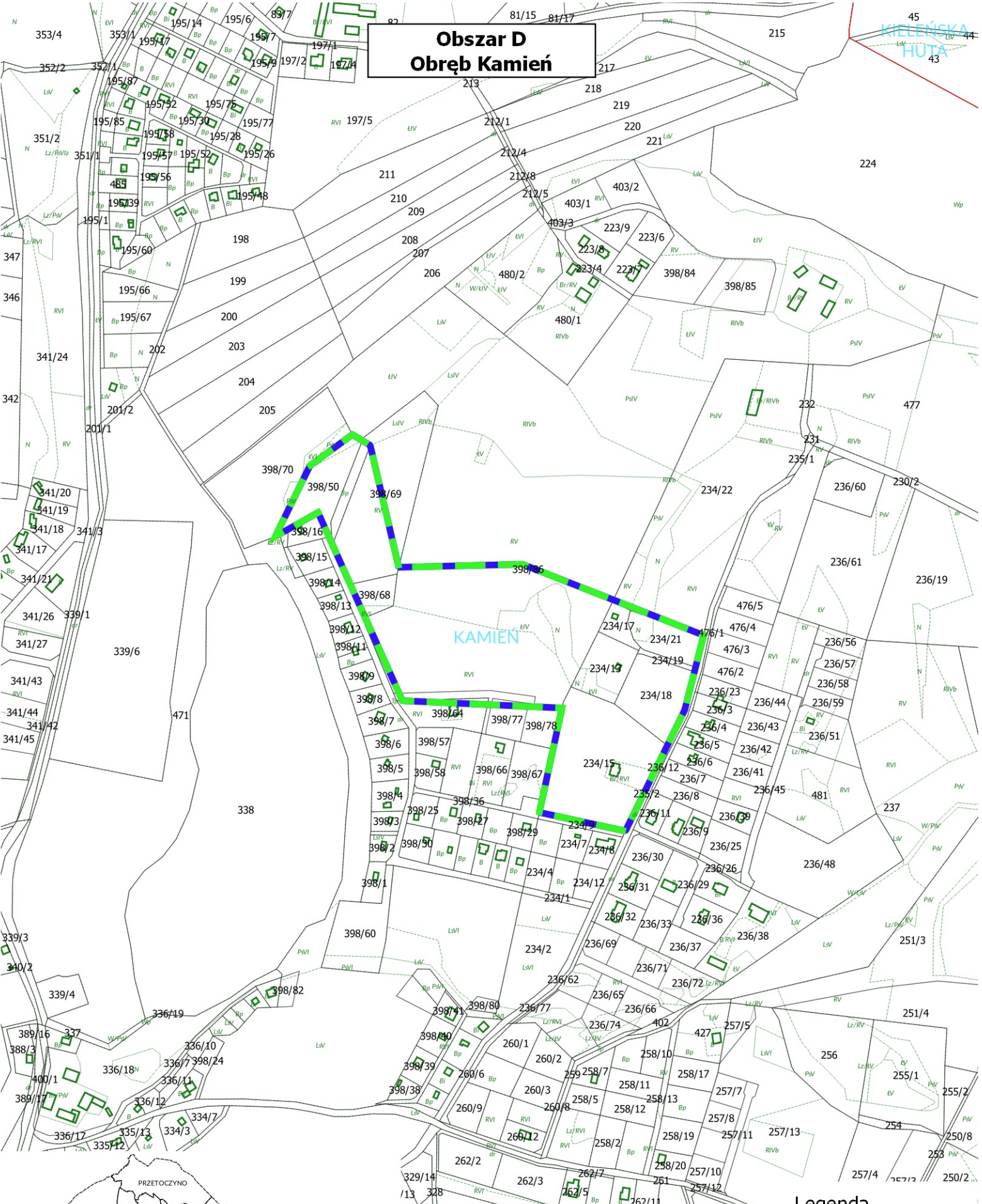
Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków







Obszar D Obręb Kamień

45
KIELEŃSKA
HUTA
44
43



**Załącznik nr 4 - Obszar D
do Uchwały Nr XVI/197/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 21.03.2020**

Skala 1:5000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytków



UZASADNIENIE

Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałę Nr XLV/554/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud. Granice obszaru opracowywanej zmiany planu zostały wskazane w cytowanej Uchwale.

Procedura sporządzania zmiany planu była kontynuowana do czasu uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu miejscowego. Warunki zagospodarowania terenów przedstawione do uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla terenów położonych w obrębie Kamień w rozumieniu zainteresowanych właścicieli nieruchomości powodowały pogorszenie warunków zagospodarowania w stosunku do planu obowiązującego. Kontynuowanie procedury planistycznej dla tych terenów skutkowałoby tym samym powstaniem konfliktów przestrzennych w dalszych częściach procedury planistycznej. Jednocześnie dla pozostałych części procedowanego planu miejscowego konfliktów takich nie stwierdza się. Są to wyodrębnione obszary A, B, C. Dla obszaru D procedura zostanie kontynuowana po doprecyzowaniu przyjętych rozwiązań planistycznych i ponowienia etapu uzgodnień.

Przedmiotowa uchwała nie wyznacza nowych granic obszaru planu wykraczających poza zakres określony w cytowanej uchwale a jedynie postanawia, iż uchwalenie zmiany planu w dalszym ciągu przebiegać będzie w oddzielnie dla każdej części w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.