

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ) oraz §3 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm. )

## Wójt Gminy Szemud

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Bojano, gm. Szemud.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Godziny, w których będą prowadzone czynności przetargowe	Minimalne postąpienie
1.	<b>Działka nr 95/2, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2716 ha, KW nr GD1W/00059687/4</b> (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trójkąta prostokątnego, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. RIVb oraz RV.	Dla obszaru działki nr 95/2 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.540.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.	<b>Cena netto 955.380,00 zł (+ VAT 23%)</b>	<b>95.538,00 zł</b>	8.00-9.00	<b>9.553,80 zł</b>
2.	<b>Działka nr 95/3, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2576 ha, KW nr GD1W/00059687/4</b> (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie przypominającym prostokąt, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. RIVb oraz RV.	Dla obszaru działki nr 95/3 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.541.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.	<b>Cena netto 906.134,00 zł (+ VAT 23%)</b>	<b>90.613,40 zł</b>	9.00-10.00	<b>9.061,34 zł</b>
3.	<b>Działka nr 95/4, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2619 ha, KW nr GD1W/00059687/4</b> (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie przypominającym prostokąt, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. RIVb oraz RV.	Dla obszaru działki nr 95/4 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.542.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.	<b>Cena netto 921.259,00 zł (+ VAT 23%)</b>	<b>92.125,90 zł</b>	10.00-11.00	<b>9.212,59 zł</b>



4.	<b>Działka nr 95/5, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2547 ha, KW nr GD1W/00059687/4</b> (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie przypominającym prostokąt, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. RIVb oraz RV.	Dla obszaru działki nr 95/5 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.543.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.	<b>Cena netto 895.933,00 zł (+ VAT 23%)</b>	<b>89.593,30 zł</b>	11.00-12.00	<b>8.959,33 zł</b>
5.	<b>Działka nr 95/6, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2614 ha, KW nr GD1W/00059687/4</b> (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie przypominającym prostokąt, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. RV.	Dla obszaru działki nr 95/6 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.544.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.	<b>Cena netto 919.501,00 zł (+ VAT 23%)</b>	<b>91.950,10 zł</b>	12.00-13.00	<b>9.195,01 zł</b>
6.	<b>Działka nr 95/7, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2515 ha, KW nr GD1W/00059687/4</b> (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnego pięciokąta, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty kl. RV.	Dla obszaru działki nr 95/7 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.545.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.	<b>Cena netto 884.676,00 zł (+ VAT 23%)</b>	<b>88.467,60 zł</b>	13.00-14.00	<b>8.846,76 zł</b>

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ  
DNIA 24 LISTOPADA 2025 R. (PONIEDZIAŁEK) W GODZ. 8.00-14.00  
W URZĘDZIE GMINY W SZEMUDZIE  
(I PIĘTRO, POKÓJ NR 121)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium we wskazanej wysokości należy wnieść najpóźniej na 7 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 17 listopada 2025 r. włącznie** (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto), na wskazane poniżej konto bankowe:

**Bank Rumia Spółdzielczy nr 57 8351 0003 0000 0228 2000 0050.**

**W tytule przelewu należy wpisać: Wadium – przetarg na sprzedaż dz. nr (WSKAZAĆ NR DZIAŁKI) obr. Bojano**

Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Szemud w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie, a przetarg uważa się w takim przypadku za niebyły.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk ze strony internetowej dokumentujący wpis do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szemud w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem;
- ze wskazaniem nr konta, na które ma nastąpić ewentualny zwrot wadium.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szemud najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

**Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Wójt Gminy Szemud zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, I piętro, pokój nr 105 lub pod nr tel. 58 739 78 30/31.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych [www.szemud.pl](http://www.szemud.pl) oraz na [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl).

**Wójt Gminy**  
**Ryszard Kalkowski**