



## WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.8.2025.PJ

Szemud, dnia 22-10-2025 roku

### DECYZJA

#### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

#### po rozpatrzeniu wniosku

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa 42 budynków jednorodzinnych na terenie działek 146/26 i 146/35 obr. Bojano, gm. Szemud”** w tym *po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii*

STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 42 budynków jednorodzinnych na terenie działek 146/26 i 146/35 obr. Bojano, gm. Szemud”;**

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań**

- a. Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić poza okresem dni świątecznych i niedziel, wyłącznie w porze dziennej (w *godzinach od 7:00 do 18:00*), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (*wylwanie fundamentu, prace betoniarskie*);
- b. Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- c. Teren placu budowy w okresach bezdeszczowych i/lub wietrznych zraszać regularnie wodą;
- d. Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez: I. uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników; II. zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.; III. prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu; IV. wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;
- e. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy;
- f. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed: I. możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających

powierzchnię drzewa pod odeskowaniem; II. fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą; III. przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów; IV. mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;

- g. Nie składować materiału ziemnego i budowlanego w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- h. W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- i. W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
- j. Nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie; w przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami; korzenie muszą być cały czas wilgotne; w razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm<sup>3</sup>/dobę na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych; w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami;
- k. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych;
- l. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwiecznione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu

- rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
- m. Rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
  - n. Wycinkę drzew przeprowadzić w okresie od 16 października do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków). W przypadku zaistnienia potrzeby przeprowadzenia wycinki w ww. okresie, możliwe będzie jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowe drzewa nie są wykorzystywane przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania. W przypadku stwierdzenia lęgów, wycinkę rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
  - o. Wykluczyć z terenu realizacji przedsięwzięcia nieużytek znajdujący się w zachodniej części działki nr 146/35 obręb Bojano, gm. Szemud;
  - p. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
  - q. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
  - r. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
  - s. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
  - t. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;

- u. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- v. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- w. Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- x. Wodę na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków dostarczać z sieci wodociągowej;
- y. Ścieki bytowe powstające w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- z. Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

### **Uzasadnienie**

, zwróciła się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 12-02-2025 r. (*data wpływu 17-02-2025 r.*), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa 42 budynków jednorodzinnych na terenie działek 146/26 i 146/35 obr. Bojano, gm. Szemud”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.*) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” **w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Dnia 27-02-2025 r. tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.8.2025 zobowiązał Inwestorkę do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia. Następnie w dniu 07-03-2025 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęły przedmiotowe uzupełnienia zgodne z zakresem wezwania.

W dniu 11-03-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.8.2025.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.18.2025.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 11-03-2025 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.18.2025.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 26-03-2025 r. wpłynęło wezwanie z Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak: GG.ZZŚ.4901.110.1.2025.KK w sprawie

pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnienia przedłożonej KIP oraz doprecyzowania przedstawionych informacji. Powyższe poskutkowało przekazaniem w/w wezwania do Wnioskodawczyni drogą wezwania znak GK.6220.8.2025.4 w dniu 31-03-2025 r. (otrzymanego dnia 08-04-2025 r.).

Następnie w dniu 27-03-2025 r. wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.179.2025.KB.1 z dnia 24-03-2025 r. do uzupełnienia dokumentacji przedstawionej w KIP w tym wniosku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe poskutkowało wezwaniem Inwestora w dniu 31-03-2025 r. o sygnaturze GK.6220.8.2025.5 (*odebrano w dniu 08-04-2025 r.*).

Dnia 13-05-2025 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęły dwa uzupełnienia dokumentacji w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Po dokonaniu analizy przekazanych materiałów tut. Organ postanowił w dniu 15-05-2025 r. przekazać odpowiedź Inwestora na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 24-03-2025 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.179.2025.KB.1, pismem przewodnim znak: GK.6220.8.2025. Natomiast po przeanalizowaniu uzupełnień złożonych w dniu 13-05-2025 r. w odpowiedzi na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gdańsku z dnia 26 marca 2025 r., znak: GG.ZZŚ.4901.110.1.2025.KK, Wójt Gminy Szemud stwierdził szereg braków i niespójności uniemożliwiających przekazanie dokumentacji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku. Nieprawidłowości te dotyczyły w szczególności: Nieprawidłowego odniesienia się do pkt 1–3 wezwania. Inwestor wskazał, iż „otrzymał warunki przyłączeniowe, w związku z powyższym przedmiotowe punkty 1–3 stają się bezprzedmiotowe” [pisownia oryginalna]. Tymczasem z oświadczenia GPK Szemud Sp. z o.o., znak GPK.7021.1544.25 z dnia 7 maja 2025 r., wynika jednoznacznie, że brak jest obecnie technicznych możliwości podłączenia 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 146/35 i 146/26 w miejscowości Bojano. W związku z tym konieczne jest odniesienie się do sposobu zagospodarowania ścieków poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych, zgodnie z treścią ww. wezwania. Braku danych technicznych zbiorników (pkt 1 wezwania): brak opisu sposobu opróżniania zbiorników, ich konstrukcji i posadowienia, brak danych dotyczących odwodnienia wykopów (czas, zasięg leja depresji, odbiornik wód), brak załącznika graficznego przedstawiającego lokalizację zbiorników. Braku analizy wpływu ścieków na wody podziemne i powierzchniowe (pkt 2 wezwania) – brak odniesienia do jednolitych części wód oraz celów środowiskowych. Braku mapy

uzbrojenia terenu i opisu sytuacji kanalizacyjnej (pkt 3 wezwania) – brak graficznego przedstawienia najbliższej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wyjaśnienia przyjętego sposobu odprowadzania ścieków. Braku analizy hydrogeologicznej i oceny chłonności gruntu (pkt 5 wezwania) – brak konkretnych danych hydrogeologicznych oraz oceny wpływu inwestycji na stosunki wodne działek sąsiednich. Braków w informacji dotyczącej rowu melioracyjnego (pkt 6 wezwania) – brak opisu jego funkcji melioracyjnej, oceny stanu technicznego, zasilania, wpływu inwestycji oraz planowanych działań w stosunku do rowu. Braku odniesienia do pozostałych rowów i obniżzeń terenu (pkt 7 wezwania) – brak mapy lokalizacyjnej oraz informacji o zabezpieczeniu tych elementów w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji. Braku analizy skumulowanego oddziaływania inwestycji (pkt 9 wezwania) – brak identyfikacji inwestycji sąsiednich oraz analizy ich łącznego wpływu na środowisko, w szczególności w kontekście oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. Mając na uwadze powyższe ustalenia, pismem znak GK.6220.8.2025 z dnia 15-05-2025 r. Wójt Gminy Szemud wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji w zakresie określonym w wezwaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gdańsku (skutecznie odebrany dnia 21-04-2025 r.).

Dnia 29-05-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.179.2025.KB.2 z dnia 27-05-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Z uwagi na brak odpowiedzi Inwestora na wezwanie tut. Organu postanowiono ponownie w dniu 16-07-2025 r. znak GK.6220.8.2025 wezwać do uzupełnienia dokumentacji w zakresie określonym w wezwaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gdańsku (skutecznie doręczonym dnia 18-07-2025 r.). Przedmiotowe uzupełnienia wpłynęły do siedziby tut. urzędu w dniu 08-09-2025 r. i przekazane zostały do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem przewodnim znak GK.6220.8.2025.PJ w dniu 11-09-2025 r.

Dyrektor Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak: GG.ZZŚ.4901.110.2.2025.KK z dnia 19-09-2025 r. **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 23-09-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.8.2025.PJ Wójt Gminy Szemud zawiadomił na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś Inwestora i strony postępowania formą obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

***Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia***

***Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:***

I. Planowana inwestycja polega na budowie max. 42 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr **146/26** i **146/35** obręb Bojano, gm. Szemud, powiat wejherowski, o łącznej powierzchni terenu przekształconego ok. 4,00 ha. Na działkach inwestycyjnych brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

II. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy** jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” **w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

III. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:**

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 42 budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: ciągi komunikacyjne wewnętrzne, bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości płynnych o pojemności do 14 m<sup>3</sup> dla każdego z lokali, przyłącza wodociągowe, przyłącza energetyczne. Budynki ogrzewane będą za pomocą instalacji gazowej, pompy ciepła lub pieca na pellet. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się z wodociągu gminnego. Max. powierzchnia każdego z budynków nie będzie przekraczać 200 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne będą dwukondygnacyjne.

### **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach nr **146/26** i **146/35** obręb Bojano, gm. Szemud, powiat wejherowski. Teren inwestycyjny posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W północnej części działki 146/35 obręb Bojano, znajduje się zabudowa zagrodowa, której towarzyszą liczne oczka wodne. Teren ten oddzielony jest od terenu inwestycyjnego rowem melioracyjnym, który pozostanie w niezmienionym stanie. W zachodniej części działki 146/35 obręb Bojano znajduje się nieużytek, który również zostanie wyłączony z terenu inwestycyjnego. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie stanowiącym w przeszłości grunty rolne, a obecnie użytki z roślinnością pastwiskową. Działki graniczące z terenem inwestycji stanowią tereny o charakterze rolniczym, gminne szlaki komunikacyjne oraz intensywnie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe tereny chronione akustyczne znajdują się w odległości ok. 20 m od terenu realizacji przedmiotowej inwestycji.

Część nieruchomości pozbawiona jest warstwy humusowej, a na obszarach tych występuje roślinność uboga pod względem składu gatunkowego. Gatunkiem dominującym jest komosa biała *Chenopodium album*. Gatunkami towarzyszącymi są: krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, babka zwyczajna *Plantago major*, bieluń dziedzierzawa *Datura stramonium*, kolczurka klapowana *Echinocystis lobata*, lepnica biała *Silene latifolia*,

farbownik lekarski *Anchusa officinalis*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, mlecz polny *Sonchus arvensis*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Na przedmiotowym terenie zaobserwowano również pozostałości po uprawie ziemniaka jadalnego. Spośród fauny zaobserwowano przedstawicieli ptaków: sroki pospolitej *Pica pica* i pliszki siwej *Motacilla alba*, herpetofauny: ropuchy szarej *Bufo bufo*, żaby wodnej *Rana esculenta*, jaszczurki zwinki *Lacerta agilis* oraz ssaków: dzika euroazjatyckiego *Sus scrofa* i kreta europejskiego *Talpa europaea*. Z uwagi na charakter inwestycji i zakres planowanych prac drogą niniejszej decyzji orzeczono, aby podczas prowadzenia wykopów plac robót zabezpieczony został płótkiem z siatki herpetologicznej chroniącym przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzana będzie kontrola wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przeniesione zostaną poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzone będzie pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt będzie dezynfekowany. Ponadto, celem ochrony awifauny, określono warunek rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co zostanie potwierdzone wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace zostaną rozpoczęte dopiero po ich wyprowadzeniu.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zaplanowano wycinkę 19 szt. drzew o obwodach od 15 cm do 32 cm z gatunków: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, wierzba iwa *Salix caprea* oraz buk zwyczajny *Fagus sylvatica*. Na drzewach przeznaczonych do wycinki nie zaobserwowano gniazdowania ptaków na powyższych drzewach i gatunków chronionych porostów. Kierując się zasadą przezorności określono w decyzji warunek, aby wycinka drzew przeprowadzona została w okresie od 16 października do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków). W przypadku zaistnienia potrzeby przeprowadzenia wycinki w ww. okresie, możliwe będzie jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowe drzewa nie są wykorzystywane przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania. W przypadku stwierdzenia lęgów, wycinka zostanie rozpoczęta po ich wyprowadzeniu. Ponadto, drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu prac zostaną zabezpieczone przed potencjalnym zniszczeniem czy ewentualnym przesuszeniem bryły korzeniowej. Inwestor zaplanował na

działkach inwestycyjnych nasadzenia zastępcze, które winny składać się z gatunków roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Pełcznica PLH220020, zlokalizowany w odległości ok. 8,00 km na północny zachód od granic planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych, dla których zaprojektowano ww. obszar Natura 2000. Na podstawie otrzymanych opinii w tym informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia jak i złożonych uzupełnień należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – dalej uop, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów uop, to zlokalizowane w odległości: – ok. 0,03 km na wschód użytek ekologiczny „Śmieszka w Bojanie”, – ok. 0,03 km na północ Trójmiejski Park Krajobrazowy, – ok. 3,6 km na północny zachód użytek ekologiczny „Łąka nad Zagórską Strugą”, – ok. 3,8 km na południowy wschód użytek ekologiczny „Leśne Bagno”, – ok. 4,2 km na południowy wschód użytek ekologiczny „Bazyliowa Łąka”, – ok. 4,2 km na południowy wschód użytek ekologiczny „Duga Łąka”, – ok. 4,3 km na południowy wschód użytek ekologiczny „Staw w Dąbrowie”, – ok. 4,5 km na południowy wschód użytek ekologiczny „Turzycowe Błoto”, – ok. 4,5 km na północny wschód rezerwat przyrody „Cisowa”, – ok. 4,6 km na południowy wschód użytek ekologiczny „Torfowy Moczar”.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy migracyjnych. Najbliższy z nich – Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E, zlokalizowany jest w kierunku północno zachodnim w odległości ok. 350 od terenu planowanej inwestycji. Z uwagi na zakres i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego wpływu na ciągłość i drożność korytarzy ekologicznych.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, strefy objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**W tym miejscu poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.**

### ***3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania***

Możliwe oddziaływanie inwestycji na elementy środowiska, z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, ograniczone będzie głównie do etapu jego realizacji. Wystąpią wówczas oddziaływania polegające na emisji hałasu, substancji i pyłów do powietrza, w wyniku wykorzystywania sprzętu samochodowego i maszyn budowlanych, a także prowadzenia prac związanych z wykopami. Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Inwestor podczas budowy wykorzystywać będzie sprawne urządzenia i maszyny, w dobrym stanie technicznym, co zminimalizuje potencjalne oddziaływanie fazy budowy. W celu ograniczenia oddziaływania na warunki aerosanitarne w okresach długotrwałej suszy i silnych wiatrów, plac budowy będzie regularnie zraszany wodą. Ponadto, prace budowlane będące źródłem hałasu, z wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłości technologicznej, prowadzone będą wyłącznie w dni robocze w porze dziennej (w godzinach od 7:00 do 18:00).

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń do powietrza w wyniku spalania paliw pochodzących z silników samochodów oraz ze źródeł grzewczych. Nie będą to jednak emisje mogące pogorszyć stan aerosanitarny w najbliższej okolicy, zgodnie z normami ustalonymi rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24-08-2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. z 2021 r. poz. 845*).

Na etapie eksploatacji, punktowymi źródłami hałasu na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą następujące rodzaje czynności: praca urządzeń wentylacyjnych zlokalizowanych na dachach budynków mieszkalnych, wywóz odpadów stałych, wypompowywanie nieczystości płynnych z bezodpływowych zbiorników podziemnych za pomocą wozów asenizacyjnych. Dodatkowymi stacjonarnymi źródłami hałasu występującymi na zewnątrz budynków mieszkalnych będą ewentualne jednostki zewnętrzne pomp ciepła – w przypadku wyboru tego rodzaju zaopatrzenia w ciepło budynków mieszkalnych. Źródłami hałasu o charakterze liniowym na terenie inwestycyjnym będą samochody osobowe i ciężarowe poruszające się po drogach wewnętrznych oraz wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu osiedla. Emisje hałasu będą typowe dla funkcjonujących osiedli, w związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14-06-2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2014 r. poz. 112*).

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód i gruntu, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników typu TOI-TOI. Ponadto, środowisko gruntowo wodne terenu realizacji przedsięwzięcia zabezpieczone zostanie przed ewentualnym zanieczyszczeniem poprzez: – uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników; – zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.; – prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu; – wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie inwestycji podczas eksploatacji, odprowadzane będą do indywidualnych dla każdej nieruchomości, szczelnych podziemnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 14 m<sup>3</sup>, które będą regularnie opróżniane i odbierane przez wozy asenizacyjne.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (*włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych*), a także 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane. Odpady będą wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą głównie typowe odpady komunalne, zużyte urządzenie elektryczne i elektroniczne, a także odpady opakowaniowe, z grup 15, 16 i 20, które będą zbierane do pojemników i regularnie usuwane z terenu inwestycji przez uprawnione podmioty.

Inwestycja polegająca na zabudowie mieszkaniowej, wkomponuje się w dotychczasowy sposób zagospodarowania okolicy. Nie będzie stanowiła znaczącej zmiany charakteru okolicznego krajobrazu. W związku z tym, nie ma podstaw przypuszczać, aby w przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogły wystąpić znaczące zmiany w lokalnym krajobrazie. W sąsiedztwie działki inwestycyjnej intensywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa. Prognozuje się jednak, że obszar oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia będzie zamykał się w granicach działki inwestycyjnej. W związku z powyższym nie istnieje możliwość wystąpienia oddziaływania inwestycji na inne przedsięwzięcia oraz istniejących przedsięwzięć na planowaną inwestycje.

Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem zdarzeń związanych z działaniem sił natury.

***Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:***

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001047989** i nazwie Kacza. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie

ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego -zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 960). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

**Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”,**

przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

*Ad extremum*, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

***W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

## **P O U C Z E N I E**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem

doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w

terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

9. Art. 72 ust.4 ustawy ooś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy oo

**Z up. Wójta Gminy**  
**Kierownik Referatu Gospodarki**  
**Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. ...
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 KPA
3. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku e-PUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie e-PUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku e-PUAP

**Załącznik nr 1 do Decyzji**

**Wójta Gminy Szemud**

**Znak GK.6220.8.2025.PJ**

**z dnia 22-10-2025 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.**

„Budowa 42 budynków jednorodzinnych na terenie działek **146/26** i **146/35**, obr. Bojano, gm. Szemud”

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - m.in. ciągi komunikacyjne wewnętrzne oraz niezbędne media z przyłączeniami. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działek ewidencyjnych nr **146/26** oraz **146/35** obręb Bojano, gmina Szemud. Projektowane budynki mieszkalne (o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m<sup>2</sup>) będą dwukondygnacyjne, z czego drugą kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe. Przedsięwzięcie będzie realizowane w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektów posadowione zostaną na rzędnej ok. 1 m p.p.t.. Wjazd na teren działki inwestycyjnej odbywać się będzie z istniejącej jezdni utwardzonej, którą stanowi droga gminna. Woda do celów socjalno-bytowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Zbiorniki zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków – łącznie 42 sztuki; Opróżnianie przedmiotowych

zbiorników odbywać się będzie za pomocą wozów asenizacyjnych przez firmy posiadające pozwolenia na wywóz nieczystości. Wody opadowe odprowadzane i magazynowane będą w zbiornikach z wykorzystaniem na teren zieleni urządzonej. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w pojemnikach i wywożone przez podmioty do tego uprawnione zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szemud w tym obowiązującym harmonogramem.

**Z up. Wójta Gminy**  
**Kierownik Referatu Gospodarki**  
**Komunalnej i Ochrony**  
**Środowiska**  
**Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Inwestor przedsięwzięcia**

...