

Na podstawie §12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Szemud
informuje,

że w dniu 24 listopada 2025 r. w godz. 10⁰⁰ – 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Szemudzie, przy ul. Samorządowej 1 (I piętro, pokój nr 121), odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/4 o powierzchni 2619 m², położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, Gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059687/4.

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowiła niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie przypominającym trójkąt, oznaczona jako działka nr 95/4 o powierzchni 2619 m², stanowiąca własność Gminy Szemud, położona w Bojanie, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowiąca grunty klasy RIVb oraz RV.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007 r. z późn. zm.) – dla działki oznaczonej nr 95/4 położonej w obrębie Bojano, Gmina Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.542.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00059687/4. W zakresie działu IV jest wolna od obciążeń. Działka nr 95/4 nie jest przedmiotem zobowiązań Gminy Szemud wobec osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła (netto): 921.259,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) – do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, aktualna stawka – 23%.

Do udziału w przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przeprowadzonego przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy
Ryszard Karkowski

Szemud, dnia 25 listopada 2025 r.