

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust.2, art.72 ust.1, pkt 3, art. 73 ust.1, art.75 ust.1 pkt 4, art 77 ust 1, pkt 2 oraz art. 84 ust. 2, art. 85 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm./ w związku z §3 ust. 1 pkt 56 lit a, 58 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm./, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks Postępowania Administracyjnego /tj. Dz. U. z 2025 r., poz.1691/.

Po rozpatrzeniu wniosku MS Ground Polska Mariusz Sokołowski, ul. Jana Pawła II /27,00-087 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika P. Marka Rymarzak, ul. Mariacka 2, 81-383 Gdynia z dnia 08.07.2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 07.10.2025 roku/ oraz uzupełnieniem z dnia 13.10.2025 r., 03.12.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną i drogową, budowa paczkomatu i butelkomatu, budowę pylonu reklamowego, zabudowa rowu melioracyjnego na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie”, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu Karta A Nr 839.

oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Nr. RDOŚ-Gd-WOO.4220.648.2025.AKĆ.1. z dnia 30.10.2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 04.11.2025 r./.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Zlewni w Gdańsku Nr GD. ZZŚ.4901.456.1.2025.KT z dnia 28.10. 2025r. /wpływ do tut. Urzędu 28.10.2025r./.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach Nr ZNS.9022.3840.2025.KS z dnia 29.10.2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 29.10.2025 r./.

ORZEKAM

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną i drogową, budowa paczkomatu i butelkomatu, budowę pylonu reklamowego, zabudowa rowu melioracyjnego na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie”.
2. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.
3. Określić warunki dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań i warunków dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku:
 - a) prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwiecznione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, n właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - c) wybudować kanalizację deszczową w miejsce likwidowanego rowu melioracyjnego;
 - d) uciążliwość akustyczną związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej / w godz. 6.00 – 22.00/;

- e) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
 - f) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami.
4. Określić warunki dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań i warunków dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym wskazane w postanowieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku:
- a) realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich;
 - b) prace ziemne zaplanować i prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do przerwania naturalnych warstw spoiwych oddzielających grunty wilgotne od nawodnionych;
 - c) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - d) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - e) w przypadku ewentualnego stwierdzenia konieczności odwadniania wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
 - f) prace budowlane prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu;
 - g) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 - h) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - i) wodę do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych pobierać z sieci wodociągowej;
 - j) powstające ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - k) odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach /kontenerach przystosowanych do gromadzenia danego rodzaju odpadu, a następnie przekazać odpady do odzysku lub unieszkodliwienia.

UZASADNIENIE

1. MS Ground Polska Mariusz Sokołowski, ul. Jana Pawła II/27, 00-087 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika P. Marka Rymarzak, ul. Mariacka 2, 81-383 Gdynia wystąpił z wnioskiem z dnia 08.07.2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 07.10.2025 roku/ oraz uzupełnieniem z dnia 13.10.2025 r., 03.12.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną i drogową, budowa paczkomatu i butelkomatu, budowę pylonu reklamowego, zabudowa rowu melioracyjnego na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, powiat Wejherowski, województwo pomorskie”.

2. Do wniosku zostały załączone dokumenty, o których mowa w art. 74 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112 ze zm./.

Do wniosku wnioskodawca załączył:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać na środowisko.

3. Zgodnie z art. 74 ust 3 w/w ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 64 ust. 1 pkt 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wszczęto postępowanie administracyjne zawiadomieniem z dnia 15.10.2025 roku /informację, obwieszczenie umieszczono na stronie internetowej BIP Przodkowo, wywieszono na tablicy

ogłoszeń tut. Urzędu/. Ponadto obwieszczenie zostało przesłane do Sołtysa wsi Koleczkowo oraz do Urzędu Gminy Szemud celem podania informacji do publicznej wiadomości.
Zgodnie z art. 21 ust.2 pkt 9 w/w ustawy zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /informację zamieszczono w BIP Przodkowo, wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu/, wpisano do publicznie dostępnego wykazu karta A Nr 839. Ponadto informację zostało przesłane do Sołtysa wsi Koleczkowo oraz do Urzędu Gminy Szemud celem podania informacji do publicznej wiadomości

4. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm./ kwalifikowane jest jako:

Inwestycja ta zgodnie z:

- §3 ust. 1 pkt 56 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.
- §3 ust. 1 pkt 58 lit.a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

zalicza się do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach planowanej inwestycji planuje się budowę budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną i drogową, budowa paczkomatu i butelkomatu, budowę pylonu reklamowego, zabudowa rowu melioracyjnego na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

5. Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

6. Zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku Nr syg. Akt SKO Gd/3289/25 z dnia 26 września 2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 07.10.2025 roku/ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną i drogową, budowa paczkomatu i butelkomatu, budowę pylonu reklamowego, zabudowa rowu melioracyjnego na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, powiat Wejherowski, województwo pomorskie” wyznaczono Wójta Gminy Przodkowo jako organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej.

7. Zgodnie z art. 64 ust.1 w/w ustawy Wójt Gminy Przodkowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, która na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz.U. z 2019 r, poz. 1839 ze zm./ zachowującego moc na podstawie art. 173 w/w ustawy została zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 15.10.2025 r., działając na podstawie art. 64 ust.1 Wójt Gminy wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

Z uzyskanej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Nr. RDOŚ-Gd-WOO. 4220.648.2025.AKĆ.1 z dnia 30.10.2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 04.11.2025 r./ wynika, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na skalę, rodzaj, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, skalę możliwego oddziaływania inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia poza granicami obszarów chronionych objętymi ochroną.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto planowany zakres nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Ponadto planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania sprawie oceny oddziaływania w kontekście transgranicznym.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ani konieczności stosowania dodatkowych działań minimalizujących Emisja hałasu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno dla pory dziennej jak i nocnej na terenach chronionych akustycznie. Planowana inwestycja nie będzie powodować pogorszenia klimatu akustycznego w rejonie jej oddziaływania.

Przy prawidłowo dobranych rozwiązaniach technicznych organizacyjnych planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na klimat globalny, będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu w zakresie adaptacji i mitygacji, Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu, odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadawalającą zarówno przy budowie i utrzymaniu obiektu.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak innych przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje kumulowania się oddziaływań na środowisko. Nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza oraz wartości odniesienia poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Z uzyskanej opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Gdańsku Nr GD.ZZŚ.4901.456.1.2025.KT z dnia 28.10.2025r. /wpływ do tut. Urzędu 28.10.2025r./ na wstępie niniejszego postanowienia wynika, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na charakter, skalę, lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie znajduje się poza strefą szczególnego zagrożenia powodziowego. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach Nr ZNS.9022.3840.2025.KS z dnia 29.10.2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 29.10.2025 r./ wynika, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia odstępuje się od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, a tym samym dla zdrowia i życia ludzi.

8. Odnosząc się do uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. z 2024, poz.1112 ze zm./, ustalono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą, na działce nr 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Obiekt usługowo-handlowy będzie typowym obiektem handlowym, zajmującym się detaliczną sprzedażą artykułów spożywczych i przemysłowych.

Planuje się aktualnie realizację następujących elementów:

- budowę budynku kubaturowego usługowo-handlowego o powierzchni zabudowy do 1400 m²,
- budowę nawierzchni utwardzonych, dróg wewnętrznych, parkingów do 3580 m²,
- montaż jednego separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem dla wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do kanalizacji,
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznych: wody na cele socjalno-bytowe, p-poż,
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej, wraz z retencją w postaci zbiorników do przetrzymania wód opadowych i roztopowych w ilości 10 sztuk o pojemności do 10 m³ każdy,
- zabudowę rowów melioracyjnych zlokalizowanych na działkach nr 531/14, 531/37 i 531/24, poprzez wykonanie kanalizacji deszczowej na dz. 531/40, 531/41,
- budowa własnego zbiornika na wodę na cele p. poż. do 100 m³ w przypadku braku wymaganego ciśnienia w sieci gminnej na potrzeby zaopatrzenia pożarowego, - wykonanie przyłącza zasilania energetycznego i zasilania teletechnicznego, montaż paneli fotowoltaicznych na potrzeby zasilania na dachu pawilonu, - wykonanie przyłącza gazowego dla kotłowni,
- budowa wiaty na odpady stałe segregowane do 20 m²,
- budowa zjazdu wraz z przebudową drogi dojazdowej na działce nr 531/29 do obiektu handlowo-usługowego,
- budowę miejsc postojowych do 110 mp, w tym miejsc dla niepełnosprawnych i miejsc ładowania pojazdów elektrycznych z punktem ładowania,
- posadowienie pylonu. znaków kierunkowych, pylonu witacza do 35 m,
- budowę paczkomatu,
- budowę butelkomatu,
- nasadzenia – zieleń niska i średnia.

Cała powierzchnia zajęcia terenu, tzw przekształcenia w zakresie obiektu kubaturowego, utwardzeń w tym zespołu dróg i parkingów oraz powierzchnia biologiczna czynna terenu wynosi 6684 m². Powierzchnia ta jest większa od powierzchni określonej pkt 56 a i 58 a (dla terenów położonych w otulinie obszarów chronionych) tj. 0,5 ha.

Planowane do zrealizowania przedsięwzięcie zgodnie z założeniami inwestycyjnymi przewiduje budowę obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy ok. 0,1400 m².

Powierzchnia biologicznie czynna dla całego terenu, która zostanie odrębnie zagospodarowana dla obszaru działek inwestycyjnych wyniesie ok. 0,1704 m², powierzchnia działki 0.6684 ha, powierzchnia terenów utwardzonych dróg, placów, parkingów do 3580m².

Projektowany obiekt usługowo-handlowy prowadzić będzie jako główną działalność sprzedaż detaliczną artykułów spożywczych i przemysłowych. Na potrzeby funkcjonowania obiektów planuje się wybudowanie do 108 miejsc postojowych. Planuje się budowę obiektu kubaturowego do 12 m, jednokondygnacyjnego, Obiekt będzie pracował we wszystkie dni tygodnia, zgodnie z przepisami

ustawowymi dla handlu z wyjątkiem świąt. Planuje się prace obiektu od godz. 6:00 do godziny 22:00. Planuje się zatrudnienie na poziomie do 15 pracowników.

Działka inwestycyjna nr 531/40 obręb Koleczkowo o powierzchni 0.3001 ha to teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, wykorzystywany rolniczo jako łąki, teren ten zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty orne V i VI klasy oraz Ł IV. Działka inwestycyjna nr 531/41 obręb Koleczkowo o powierzchni 0.3683 ha to teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, wykorzystywany rolniczo jako łąki, teren ten zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty orne V i Ł IV. Powierzchnia inwestycyjna łącznie wynosi 0.6684 ha. Teren zainwestowania położony jest na północ od drogi ekspresowej, w odległości około 1,2 km od węzła Koleczkowo.

Działka inwestycyjna sąsiaduje:

- od strony północnej, z drogą dojazdową, droga wewnętrzna działka nr 531/29, z działką aktualnie niezabudowaną- przeznaczoną pod usługi (działka nr 531/27) oraz działką, niezabudowaną nr 531/28,
- od wschodu działka inwestycyjna graniczy z działką rolną, niezabudowaną nr 531/39,
- od południa z działką nr 531/24 przeznaczoną na drogę dojazdową i nr 531/14 niezabudowanymi,
- od zachodu teren inwestycji graniczy z drogą powiatową działki nr 531/16 i 531/37.

W rejonie lokalizacji dominują tereny wykorzystywane na cele produkcyjno-usługowe oraz tereny drogowe i rolne. W odległości 200-300 m od projektowanej inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Obsługa inwestycji w zakresie komunikacyjnym będzie się odbywała poprzez zjazd z istniejącej drogi wewnętrznej, która łączy przedmiotowy teren inwestycyjny z drogą powiatową za pośrednictwem istniejącego zjazdu (531/37 i 531/16).

Analizowany teren w obrębie przedmiotowej działki jest płaski, mało urozmaicony, użytkowany rolniczo. Rzędne terenu aktualnie wynoszą ok. 152 – 154 m n.p.m. Planowane są przekształcenia rzędnych i dostosowanie ich do istniejących rzędnych drogi wewnętrznej działki nr 531/29. Na terenie nie występuje zieleń kolidująca z inwestycją.

Na działkach nie występują zadrzewienia. Na działce nr 531/41 istniejący rów melioracyjny zostanie przebudowany poprzez zabudowę zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i uzgodnieniami z Zarządem Dróg Powiatowych.

Zaopatrzenie obiektu będzie realizowane z wykorzystaniem pojazdów TIR i innych pojazdów ciężarowych w ilości do max 1 dobowo. Planowany ruch pojazdów w postaci samochodów osobowych max na dobowo - 350 pojazdów osobowych.

Obiekt będzie dostępny z dróg publicznych ul. Chyłońskiej i drogi powiatowej i drogi wewnętrznej.

W fazie realizacji inwestycji powstawanie ścieków bytowych związane będzie z przebywaniem na terenie inwestycji pracowników. Pracownicy będą korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI-TOI, wyposażonych w szczelne zbiorniki. Ścieki będą systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Zasilanie w poszczególne media odbywało się będzie poprzez włączenie w istniejące lub projektowane sieci zlokalizowane w okolicy terenu inwestycji zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.

Budynek handlowo- usługowy wyposażony zostanie w centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne, pompy ciepła, systemy odzysku ciepła. Obiekt będzie ogrzewany z wykorzystaniem odzysku ciepła z istniejących instalacji wentylacyjnych, odnawialnych źródeł energii. Jako zasilanie w ciepło panuje się również gaz ziemny. Woda wykorzystywana na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Na terenie zakładu wytwarzane będą ścieki bytowe, które odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów projektowanych budynków odprowadzane będą , po uprzednim podczyszczeniu, do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych z odbiorcą, odbiorcą wód będzie kanalizacja przebiegająca w drodze powiatowej. Przewiduje się możliwość wykorzystania zebranych wód do podlewania zieleni, wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiornikach betonowych o pojemności do 10 m³, planuje się do 10 sztuk takich zbiorników.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci ENERGA -Operator SA wg warunków przyłączenia - planowana moc przyłączeniowa do 150 kW.

Planuje się budowę kotłowni do zasilania w ciepło budynku o mocy do 100 kW opalanej gazem dostarczanym na warunkach określonych przez dostawcę.

W obrębie działek, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję zidentyfikowano wiele gatunków roślin, a to między innymi babka zwyczajna *Plantago major*, konieczyna polna *Trifolium arvense*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, gwieźdnica pospolita *Stellaria media*, jaskier polny *Ranunculus arvensis*, kielisznik n. zaroślowy *Calystegia sepium*, przetacznik perski *Veronica persica*, przytulia pospolita *Galium mollugo*, rumian polny *Anthemis arvensis*, bylica pospolita, *Artemisia vulgaris*, chaber drakiewnik *Centaurea scabiosa*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, gwieźdnica trawiasta *Stellaria graminea*, rzepik pospoloty *Agrimonia eupatoria*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsoiflorus*, wiechlina roczna *Poa annua*, życica trwała *Lolium perenne*.

Ponadto w obrębie działek wykazano pięć gatunków ssaków, były to: kret *Talpa europaea*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, nornica ruda *Myodes glareolus*, nornik zwyczajny *Microtus arvalis*, mysz poła *Apodemus agrarius*.

Wśród ptaków odnotowano: skowronka *Alaunda arvensis*, świergotka łkowego *Anthus pratensis*, pierwiosnka *Phylloscopus collybita*, cierniówkę *Sylvia communis*, trznadzia *Emberiza citrinella*, potrzyszca *Milvina calandra*. Zidentyfikowano również dwa gatunki ropucha szara *Bufo bufo* oraz żaba trawna *Rana temporaria*.

W ramach prac realizacyjnych obiektu usługowo-handlowego planowana jest likwidacja fragmentu rowu R-2 i rowu infiltracyjnego UW-1.1 na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Obecnie długość likwidowanych rowów wynosi ok. 120 m, szerokość ok. 1,0 m, a głębokość ok. 0,6 m. W miejsce likwidowanych rowów projektuje się kanalizację deszczową o długości ok. 124 m przewodem o przekroju niekołowym oraz rury drenarskie.

Likwidacja rowu nastąpi poprzez zasypanie go gruntem. W okresie eksploatacji wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów oraz woda z powierzchni utwardzonych pod wiatą poprzez urządzenia podczyszczające /separator wraz z osadnikiem lub zintegrowane separatory z osadnikiem/ odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Planowana zabudowa istniejącego rowu rurą i zmiana lokalizacji rowu na działkach nr 531/40 i 531/41 odprowadzającego wody opadowe i roztopowe będzie wystarczająca do zabezpieczenia odpływu wód z terenu inwestycji, a także z nieruchomości sąsiednich. Z analizy map topograficznych wynika, że początek dopływu do cieków- rowu R-2 zlokalizowany jest na terenach innych działek poza obszarem inwestycyjnym- działka 474/45, który jest zlokalizowany w odległości ok. 950 m od działek na których planuje się przebudowę. W przeważającej części row R-2 jest drożny i płynący. Na odcinku ok. 220 m, między ul. Wejherowską a Nowa Chylońska, urządzenie wodne w postaci rowu melioracyjnego R-2 jest systematycznie zanieczyszczane. Bliskość pasa drogowego drogi powiatowej oraz intensywna komunikacja piesza w tym rejonie powoduje zanieczyszczanie przedmiotowego rowu odpadami różnego rodzaju. Zabezpieczenie rowu otwartego, jego zabudowa wyeliminuje występujące tam niedogodności eksploatacyjne. Zabudowa rowu na działkach 531/40 i 531/41 poprawi spływ wód rowem R-2, zabezpieczy odpływ wód z terenu inwestycji i terenów sąsiednich. Długość i średnica projektowanego kanału jest wystarczająca, aby pomieścić całość przesyłających wód z całego obszaru rowu R-2. Wody opadowe spływające z terenów sąsiednich zostaną zagospodarowane poprzez ujęcie ich i skierowanie do zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej i przekierowanie do istniejącego przepustu dn 1200 i docelowo do rzeki Struga Zagórska. Zabudowa rowu zostanie wykonana za pomocą rury kanalizacyjnej niekołowej o przekroju 0,59 m², np. Profil Amiblu NC Line h=0,6 m L= 1,0 m z laminatu powstałego ze stopu włókna szklanego, żywicy i piasku. Zmiany kierunku przy pomocy studni kanalizacyjnych. Dodatkowo wzdłuż całego odcinka kanalizacji deszczowej planuje się ułożenie rury drenarskiej, podłączonej do projektowanych studni kanalizacyjnych, której zadaniem będzie przechwytywanie wód z terenów przyległych i kierowanie jej do kanalizacji a następnie dalszy spływ do rowu. Tak więc sposobami włączenia dopływów do cieków będzie ujmowanie ich przez rury drenarskie, i wykonanie studni kanalizacyjnych do których wpływ wód z istniejących rowów otwartych nastąpi przez otwory w studniach o średnicy Dn 600 zabezpieczone kratą stalową. Zaprojektowano odprowadzenie wód padowych i roztopowych za pomocą drenażu odwadniającego z karbowanych rur drenarskich PVC-U z otworami 1,5 x 5,0 Dn 113 mm (Dz 126 mm) prod Wavin. Rury drenażowe będą układane wzdłuż rur kanalizacyjnych ze spadkiem 0,5 % w kierunku studni kanalizacji deszczowej. Włączenie drenu do kanalizacji zaprojektowano pod kątem 45 stopni, poprzez kształtki kątowe. Na połączeniach zabudowywanego rowu planuje się wykonanie studni kanalizacyjnych, do których wpływ wód z istniejących rowów otwartych nastąpi przez otwory w studniach o średnicy Dn600 zabezpieczone kratą stalową.

Połączenie rowu ze studnia zostanie odpowiednio ukierunkowane i zabezpieczone przed wymywaniem, utwardzeniem np. z płyt azurowych wypełnionych żwirem na podkładzie z betonu. Rów przeznaczony do likwidacji stanowi integralną część układu odwadniającego tereny wsi Koleczkowo. W 2024 wybudowano ul. Nowa Chyłońska wraz z wykonaniem przepustu PEHD 1200, do którego planuje się włączyć kanalizację deszczową, która będzie zastępowała likwidowane fragmenty rowu – punkt D5. Docelowo całość wód dopływa do rzeki Struga Zagórska ok 500 m od przedmiotowej działki. Przedstawiony załącznik graficzny obrazuje spływ wód opadowych i roztopowych po przebudowie i sposób przejmowania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich. W związku z planowaną przebudową rowu R-2 nie nastąpi zmiana kierunku spływu wód opadowych i roztopowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Inwestor nie będzie się ubiegał o przyznanie środków zewnętrznych z Unii Europejskiej.

b) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji należy do terenów typowo usługowych, przemysłowych, komunikacyjnych związanych z układem dróg i komunikacji w tym rejonie. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Realizacja inwestycji jest przewidziana w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Działka inwestycyjna sąsiaduje;

- od strony północnej, z drogą dojazdową, droga wewnętrzna działka nr 531/29, z działką aktualnie niezabudowaną- przeznaczoną pod usługi (działka nr 531/27) oraz działką, niezabudowaną nr 531/28.

- od wschodu działka inwestycyjna graniczy z działką rolną, niezabudowaną nr 531/39, od południa z działką nr 531/24 przeznaczoną na drogę dojazdową i nr 531/14 niezabudowanymi. Od zachodu teren inwestycji graniczy z drogą powiatową działki nr 531/16 i 531/37.

Projektowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na terenie Koleczkowa na działkach nr 531/40 i 531/41. Rejon ten ulega licznym przekształceniom, w związku z budową dróg i układów komunikacyjnych. W okresie zaplanowanej inwestycji budowy obiektu usługowo-handlowego brak jest informacji o innych planowanych przedsięwzięciach w tym rejonie, których ewentualne oddziaływanie podlegałyby kumulowaniu. Nie przewiduje się więc kumulowania tych przedsięwzięć. Planowana inwestycja w postaci budowy obiektu usługowo-handlowego nie ma bezpośredniego powiązania z innym przedsięwzięciem o podobnym charakterze, realizowanym lub zrealizowanym znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

W najbliższym sąsiedztwie nie są zaplanowane inwestycje o podobnym charakterze, których ewentualne uciążliwości powodowałyby kumulację oddziaływań.

Stąd potencjalne skumulowane oddziaływanie planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami nie będzie występować. Nie przewiduje się więc kumulowania tych przedsięwzięć.

c) **różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Podczas budowy omawianej inwestycji zostanie wykorzystana woda, surowce, materiały, paliwa i energia. Wykorzystywane one będą w celu dowozu, montażu oraz uruchomienia elementów obiektu usługowo-handlowego oraz na potrzeby bytowe pracowników.

W trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane takie materiały jak: kruszywo, cement, beton, kostka brukowa, podbudowa, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe, szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.) oraz urządzeń.

Szacunkowe miesięczne zapotrzebowanie na materiały budowlane zostanie określone w projekcie budowlanym, na etapie budowy.

Obiekt będzie realizowany jako typowy. Wiele elementów realizacyjnych szczególnie w zakresie konstrukcji stalowej, betonowej będzie dostarczonych jako gotowe lub półprodukty bezpośrednio na plac budowy od wykonawcy.

Do realizacji przedsięwzięcia będą użyte wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, na podstawie uzyskanych atestów i certyfikatów.

Obiekt usługowo-handlowy będzie typowym obiektem handlowym, zajmującym się detaliczną sprzedażą artykułów spożywczych i przemysłowych.

W fazie eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe będzie dostarczana z sieci gminnej. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na główne surowce związane z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w fazie eksploatacji:

- energia elektryczna: 150 kw,
- woda na cele socjalne 20 m³/dobę,
- ścieki socjalno-bytowe 20 m³/dobę,
- gaz na cele grzewcze i ciepłą wodę.

Podczas likwidacji omawianej inwestycji zostanie wykorzystana woda, paliwa i energia. Wykorzystywane one będą w celu demontażu elementów obiektu oraz na potrzeby bytowe pracowników.

Oszacowanie wielkości zużycia wody, energii i paliw będzie możliwe na etapie likwidacji.

Czas ewentualnej rozbiórki przewidziany na okres 1,5 miesiąca.

d) emisja i występowania innych uciążliwości:

Podczas realizacji przedsięwzięcia robót zajdzie konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego:

- samochodów ciężarowych – do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów,
- koparek i ładowarek – do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zanieczyszczenie powietrza spowodowane będzie pracą środków transportu i ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego o napędzie spalinowym (emisja tlenków azotu, dwutlenku siarki, węglowodorów, tlenku węgla i pyłów) oraz pyleniem wtórnym, związanym z prowadzonymi robotami ziemnymi oraz dodatkowym ruchem transportowym.

Na etapie budowy głównym źródłem emisji zanieczyszczeń będzie spalanie oleju napędowego w silnikach urządzeń transportowych i praca maszyn i urządzeń. Po zakończeniu prac ziemnych, montażowych oddziaływanie to ustąpi.

Zanieczyszczeniem najbardziej uciążliwym, na etapie budowy, ze względu na wielkość emisji w porównaniu z emisją dopuszczalną jest dwutlenek azotu. Na etapie budowy uciążliwą jest również nieorganizowana emisja pyłu związana z pracami ziemnymi i „porywaniem” cząstek pyłu podczas np. przejazdu samochodów dowożących różnego rodzaju materiały budowlane.

Etap realizacji inwestycji będzie się wiązał z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, wykorzystywanego głównie na etapie prac ziemnych. Prace budowlane charakteryzują się dużą uciążliwością akustyczną, niemniej jednak krótki czas ich trwania sprawiają, że nie stanowią one zagrożenia dla zdrowia. Prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji będzie wiązało się z prowadzeniem prac ziemnych (wykopy i niwelacja terenu) oraz prac budowlanych. Całość prac związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu inwestora. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyny robocze takie jak: sprężarka spalinowa, zagęszczarka, betoniarka, ręczne narzędzia elektryczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane - samochody samowyładowcze, dźwig samojezdny, koparko-ładowarka.

Dla etapu realizacji inwestycji podstawowym sposobem ograniczenia hałasu będzie prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy, maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego, co spowoduje, że prace te nie będą wpływały na warunki akustyczne w środowisku.

Zmiana klimatu akustycznego będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), nie kumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół raczej skupionego placu robót. Ruch maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych będzie się odbywał tylko w porze dnia. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w części działki jak najdalej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się wzrostu poziomu hałasu, który miałby istotny wpływ na tereny podlegające ochronie akustycznej. Przy zastosowaniu elementów ograniczających emisję, nie przewiduje się szczególnej uciążliwości budowy w zakresie hałasu dla najbliższej zabudowy mieszkalnej i usługowej.

Największa intensywność oddziaływania na środowisko będzie miała miejsce przy przemieszczaniu mas ziemi i wykonywaniu płytkich wykopów. Większość prac wykonywania będzie ręcznie, niemniej jednak do kotwienia elementów konstrukcyjnych metodą wciskania lub wbijania wykorzystane zostaną maszyny. Podobnie, budowa dróg serwisowych, placów manewrowych i przyłącza energetycznego będzie wymagała użycia samojezdnego sprzętu budowlanego. W fazie realizacji należy spodziewać się wystąpienia następujących negatywnych oddziaływań w zakresie czystości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO_x, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie - zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie - pojazdy dostarczające materiały budowlane,

- wzrost emisji pyłów, związany z intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Emisja pyłu ze względu na szereg źródeł mogących ją powodować będzie występowała w ciągu całego etapu budowy, różne będzie natomiast jej nasilenie uzależnione od prowadzonych w danej chwili czynności.

W trakcie realizowania inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI-TOI. Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.

W etapie eksploatacji źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie planowanego obiektu handlowo-usługowego będzie spalanie paliw w silnikach samochodowych – ruch samochodów na terenie części parkingowej oraz energetyczne spalanie paliw na potrzeby ogrzewania obiektu usługowo-handlowego na rozpatrywanym terenie. Obiekty lokalizowane na terenie analizowanego przedsięwzięcia ogrzewane będą z wykorzystaniem paliwa gazowego.

Spalanie paliw w silnikach samochodowych: odbywający się na terenie obiektu usługowo-handlowego ruch samochodowy jest źródłem emisji substancji gazowych do powietrza.

Dla potrzeb ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska na terenie obiektów wprowadzono:

- zaopatrzenie w ciepło wszystkich punktów odbioru z wykorzystaniem gazu, w oparciu o ewentualne panele fotowoltaiczne, ograniczając jednocześnie emisję,

- dbałość o stan techniczny parku maszynowego, systematyczne naprawy i konserwacje sprzętu.

W fazie eksploatacji emisję hałasu od wszystkich urządzeń mechanicznych i czynności stanowiących źródła hałasu zlokalizowane w obrębie działek inwestycji, łącznie z manewrami hamowania, startu i przejazdów pojazdów w obrębie tej inwestycji.

Podkreślić należy, że na klimat akustyczny terenów chronionych akustycznie (działka nr 531/40 i 531/41) zlokalizowanych w otoczeniu planowanego obiektu usługowo-handlowego ma wpływ wiele czynników, nie związanych z przyszłą działalnością obiektu handlowo-usługowego. Zdecydowanie największy wpływ na klimat akustyczny najbliższych terenów chronionych akustycznie w chwili obecnej, jak i w przyszłości, ma samochodowy ruch drogowy o dużym natężeniu na drogach sąsiednich.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z układem dróg wewnętrznych i dróg publicznych ulica Chyłońska i Wejherowska. Przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie m. Koleczkowo w rejonie pasów drogowych i obiektów produkcyjnych gęstości zaludnienia w tym rejonie jest niewielka.

Poziomy dopuszczalne wynoszą:

Tereny zabudowy mieszkalno-usługowych:

- dla pory dziennej równoważny poziom dźwięku A odniesiony do 8-miu najniekorzystniejszych godzin dnia 55 dB,

- dla pory nocnej, równoważny poziom dźwięku A odniesiony do 1 najbardziej niekorzystnej godziny nocy 45 dB

Tereny zabudowy mieszkalnych:

- dla pory dziennej równoważny poziom dźwięku A odniesiony do 8-miu najniekorzystniejszych godzin dnia 45 dB

- dla pory nocnej, równoważny poziom dźwięku A odniesiony do 1 najbardziej niekorzystnej godziny nocy 40 dB.

Prognozuje się, że w żadnym punkcie kontrolnym zlokalizowanym na granicy działek najbliższej zabudowy chronionej mieszkalno-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej akustycznie hałas o charakterze przemysłowym emitowany od analizowanego obiektu usługowego, jak i drogowy nie będzie przekraczał parametrów normatywnych Wszystkie wytwarzane ścieki zostaną odprowadzone kanalizacji gminnej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Wszelkie oddziaływania wywołane

projektowaną instalacją, mieszczą się w granicach działki objętej inwestycją. Przy wymienionych powyżej operacjach emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o lokalnym zasięgu, na niskim poziomie i ograniczonym czasie. Z tych względów nie prowadzono szczegółowych analiz w tym zakresie.

Na etapie likwidacji najbardziej uciążliwa będzie niezorganizowana wtórna emisja pyłów związana z transportem powstałych odpadów. Oddziaływanie w zakresie emisji substancji do powietrza na etapie likwidacji przedsięwzięcia w zakresie źródeł emisji jest zbliżone do oddziaływań na etapie budowy. Zakres oddziaływania akustycznego na etapie likwidacji będzie zbliżony do etapu realizacji inwestycji.

Emisja hałasu związana z etapem rozbiórki instalacji nie będzie znacząco różnić się od emisji hałasu podczas fazy budowy. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego pobliżu będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe używane do celów transportowych. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, zanikający.

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby po likwidacji przedsięwzięcia przywrócić pierwotny stan krajobrazu sprzed realizacji inwestycji.

e) **ocenionego w oparciu o wiedzę naukową wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych, budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanego obiektu oraz określeniu wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej likwidowane jest poprzez szereg rozwiązań technicznych, skala i zakres inwestycji nie wskazuje na możliwość negatywnego wpływu na zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego.

Zastosowanie najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych przy budowie obiektów usługowo-handlowych ogranicza powstawanie zakłóceń w jej funkcjonowaniu.

Wystąpienie gwałtownych zjawisk atmosferycznych na terenie inwestycji jest mało prawdopodobne. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w odniesieniu do przedmiotowego przedsięwzięcia jest znikome.

W odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej ocenia się jako bardzo niskie.

Obiekt usługowo-handlowy będzie wyposażony w zewnętrzną instalację p. poż., posiadać sprzęt gaśniczy. Na wypadek niewielkich wycieków paliw lub olejów obiekt zostanie wyposażony w substancje absorbujące ww. cieczy lub zastępczo trociny i piasek. Technologia obiektu i zastosowane rozwiązania technologiczne i ekologiczne w pełni zabezpieczają negatywne oddziaływania w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

f) **przewidywanych ilości rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:**

Wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach będzie podmiot wykonujący obiekt usługowo-handlowy, na którym z mocy ustawy o odpadach będzie ciążył obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas budowy. Odpady zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do gospodarowania odpadami.

Planowany budynek usługowo-handlowy realizowany będzie w technologii tradycyjnej. Planowane roboty ziemne wykonywane będą mechanicznie oraz w miejscach dużego zagęszczenia uzbrojenia podziemnego ręcznie. Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie realizowanego przedsięwzięcia, a jej nadmiar zostanie odebrany przez specjalistyczną firmę i wywieziony poza teren inwestycji.

Prace ziemne w trakcie realizacji inwestycji poprzedzone zostaną usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy urodzajnej gleby; gleba będzie czasowo magazynowana w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych gleba zostanie wykorzystana w miarę możliwości na terenie planowanego przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni. Na etapie budowy

inwestycji będą powstawały głównie odpady grupy 15: odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne, w tym głównie odpady opakowaniowe (wyłącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi).

Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grup:

- 15- odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach
- 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej / włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych/;
- 20- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

W celu zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, teren budowy zostanie zaopatrzony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom;

Eksploatacja maszyn i pojazdów nowoczesnych, sprawnych technicznie, minimalizujących zagrożenie awarii

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00. Ze względu na skalę przedsięwzięcia prace będą posuwać się szybko, a modułowa konstrukcja z dopasowanych elementów sprawi, iż nie wystąpi istotna produkcja odpadów.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Uszczelnienie miejsc magazynowania odpadów. Odpady magazynowane w kontenerach pod wiatą. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych i utwardzonych, w kontenerach.

Gospodarowanie odpadami w kontekście realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Gospodarka odpadami na etapie realizacji inwestycji sprowadzać się będzie do stosowania możliwych działań mających na celu ograniczenie ilości powstających odpadów oraz utrzymaniu ilości odpadów na możliwie najniższym poziomie.

Odpady wytwarzane **na etapie eksploatacji** związane są z funkcjonowaniem i utrzymaniem obiektu usługowo-handlowego oraz infrastruktury technicznej. W fazie eksploatacji przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów zakwalifikowanych wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz.10):

- papier i tektura 15 01 01 ilość 35 Mg/rok
- tworzywa sztuczne 15 01 02 ilość 20 Mg/rok
- odpady opakowań zmieszane 15 01 06 ilość 25 Mg/rok
- szlamy z odwadniania olejów w separatorach 13 05 02 ilość 0,5 Mg/rok
- niesegregowane odpady komunalne 20 03 01 ilość 25 Mg/rok
- odpady demontowanych urządzeń elektrycznych i elektronicznych 16 02 14 ilość 0,1 Mg/rok
- sorbenty materiały filtracyjne 15 02 03 ilość 0,3 Mg/rok
- odpady z czyszczenia placów i dróg 20 03 03 ilość 0,9 Mg/rok

Wszystkie odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone i czasowo przechowywane na terenie inwestycji (kontener na odpady), a następnie przewożone do miejsc ich odzysku przez firmy posiadające zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności (w tym transport) w zakresie gospodarki odpadami. Odpady, których odzysk nie będzie możliwy z przyczyn technologicznych lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych zostaną unieszkodliwione. W zakresie gospodarowania powstającymi odpadami posiadacz odpadów zleci (poprzez podpisanie stosownych umów) podmiotom, które posiadają zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w szczególności odpadów niebezpiecznych. Rozwiązania takie zapewniają bezpieczną eksploatację Inwestycji niepowodującą zagrożenia zanieczyszczenia środowiska.

Odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom za potwierdzeniem na kartach przekazania odpadów. Odpady komunalne oraz odpady z czyszczenia ulic i placów wytwarzane na terenie inwestycji nie podlegają uzgodnieniom i ewidencji.

W uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związane z emisją odpadów.

Rozbiórka nieczynnego obiektu usługowo-handlowego polega na likwidacji następujących elementów: elementów elewacyjnych, elementów ścian i konstrukcji, elementów dachu i konstrukcji dachu, elementów wyposażenia i urządzeń, instalacji wodno - kanalizacyjnej i energetycznej, zadaszeń oraz innych urządzeń usługowych i pomieszczeń pomocniczych. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wyłączyć z użytkowania i trwale odłączyć od instalacji technologicznych. Inwestor zleci rozbiórkę firmie posiadającej stosowne pozwolenie na zbieranie, wytwarzanie i transport odpadów powstających w wyniku prowadzenia rozbiórki.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie odpady takie jak zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12.

Gospodarka tymi odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Na etapie likwidacji do największej ilości powstałych odpadów należeć będą odpady z grupy 20 01 36 - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35 i inne urządzenia.

Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Etap realizacji inwestycji będzie się wiązał z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, wykorzystywanego głównie na etapie prac ziemnych. Prace budowlane charakteryzują się dużą uciążliwością akustyczną, niemniej jednak krótki czas ich trwania sprawiają, że nie stanowią one zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ani konieczności stosowania dodatkowych działań minimalizujących. Inwestycja nie będzie powodować pogorszenia klimatu akustycznego w rejonie jej oddziaływania.

Wielkość emisji zależeć będzie od sprawności technicznej wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz od warunków atmosferycznych panujących w trakcie wykonywania robót. Ilość powstających zanieczyszczeń pyłowych, będzie uzależniona głównie od warunków atmosferycznych, występujących w trakcie prowadzenia powyższych robót. Z doświadczeń i porównania z budowlami o podobnym zakresie prac wynika, że wzrost ilości zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, nie powinien być znaczący. Ponieważ roboty będą prowadzone na terenie oddalonym od zwartej zabudowy, a okresy zwiększonej emisji zanieczyszczeń będą stosunkowo krótkie, nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi siedliskami łąkowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Najbliższe przydomowe ujęcie wody, studnia głębinowa znajduje się na działce 12/58 obręb Koleczkowo odległości ok. 49 m od projektowanej inwestycji. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 "Subniecka Gdańska".

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem o lokalnym charakterze oddziaływania. Nie istnieje prawdopodobieństwo oddziaływania na obszary wybrzeża morskiego. Przedsięwzięcie z uwagi na rodzaj, skalę i wyżej wskazaną odległość nie wykazuje jakiegokolwiek wpływu na obszary wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Rozpatrywana inwestycja znajduje się poza występowaniem obszarów leśnych i górskich. Ze względu na niewielki zakres przedsięwzięcia, nie istnieje ryzyko oddziaływania na obszary górskie i

leśne.

d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Działka nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 "Subniecka Gdańska".

Dla obszaru, przez które przechodzi inwestycja zatwierdzono Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zamierzenie zrealizowane zostanie w Regionie Wodnym Dolnej Wisły na obszarze: zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047929 nazwie Zagórska Struga.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym sieci Natura 2000, wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:**

Planowana inwestycja zlokalizowane będzie poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest:

- ok. 6,3 km w na północny - zachód Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020,
- ok 10,2 km na północny – zachód Obszar Natura 2000 Biała PLH220016,
- ok 10,5 km na północ Obszar Natura 2000 Bezlist koło Gniewowa PLH220102.

Inne najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną, to:

- ok. 2,6 km na wschód Użytek Ekologiczny „Śmieszka w Bojanie”,
- ok. 2, 6 km na północ Użytek Ekologiczny „Łąka nad Zagórska Strugą”
- ok 3, 5 km na zachód Rezerwat Przyrody „Okuniewo”- otulina,
- ok 4 km na zachód Rezerwat Przyrody „Okuniewo”,
- ok 4, 9 km na zachód Użytek Ekologiczny „Okoniewko”.
- ok. 4, 9 km na zachód Użytek Ekologiczny „Okuniewskie Łaki”.

Przedmiotowa przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia również nie występują korytarze ekologiczne.

Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy trójmiejskie KPn-20 E oddalony o ok. 0,8 km na północ. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww korytarz migracyjny.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / t.j. Dz. U z 2024 r. poz 1478 ze zm./ Otulina ma na celu zabezpieczenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Stanowi dla niego strefę ochronną. Trójmiejski Park Krajobrazowy znajduje się w odległości ok. 0,8 km na północ od planowanej inwestycji.

W związku z usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionego Krajobrazu, poza obszarami Natura 2000 oraz zakresem prowadzonych działań, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych w w/w obszarach oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego obszarów Natura 2000.

Ponadto na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich przenoszenie lub przenoszenie gatunków) znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

g) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Zjawiska emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza wynikające, z procesu energetycznego i ciepłego spalania paliw dla planowanego przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i nie będą stanowiły istotnego źródła emisji zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego na analizowanym terenie.

Planowana inwestycja nie obejmuje obszarów o przekroczonych normach jakości środowiska, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Przedmiotowa działka nie leży w obszarze, na którym zostały przekroczone standardy jakości środowiska. Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się przypadkowego skażenia środowiska gruntowo-wodnego. Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, a także prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa skutecznie zabezpieczą przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód czy gruntu.

h) **obszary krajobrazowe mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Na obszarze inwestycji nie występują pomniki przyrody, zabytki. Na działce nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Planowane zadanie inwestycyjne nie będzie stanowić zagrożenia dla dóbr kultury.

Na terenie inwestycyjnym nie są zlokalizowane obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i ewidencji obiektów zabytkowych.

i) **gęstość zaludnienia**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie terenów rolnych, która cechuje się umiarkowaną liczbą mieszkańców. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarach wiejskich o małym zaludnieniu. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, aktualnie znajduje się w odległości ok. 200-300 m.

j) **obszary przylegające do jezior:**

Przedsięwzięcie nie zostało zlokalizowane w sąsiedztwie jezior.

k) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:**

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowskiej.

l) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Działka nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 "Subniecka Gdańska". Dla obszaru, przez które przechodzi inwestycja zatwierdzono Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zamierzenie zrealizowane zostanie w Regionie Wodnym Dolnej Wisły na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047929 i nazwie Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód, Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia / dla troci wędrowniej/; stan chemiczny: dla zdiagnozowanych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej: - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno - błotnymi siedliskami

łęgowymi, Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. . Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

0- Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust 1, pkt 1 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Wariant proponowany przez inwestora to wybrany i przedstawiony wariant realizacji obiektu usługowo-handlowego oraz jego eksploatacja po uwzględnieniu wymogów budowlanych oraz zastosowaniu przedstawionych technologii będzie miał minimalny wpływ na środowisko, a wybrane rozwiązania są najbardziej korzystne przy przewidzianych nakładach finansowych.

W wyniku eksploatacji nastąpi wzrost zapotrzebowanie na wodę oraz ilości wytwarzanych odpadów i ścieków. Zwiększy się emisja do powietrza atmosferycznego oraz pogorszy klimat akustyczny. Nie zostaną jednak przekroczone normy w tym zakresie (obliczenia w załączeniu). Obiekt zostanie zrealizowany jako sieciowy wg najwyższych standardów.

Przedstawiona koncepcja realizacji projektowanych instalacji została sporządzona dla najkorzystniejszego wariantu technologicznego. Wybrany przez Inwestora wariant jest, przy obecnym poziomie wiedzy i możliwości technicznych, wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska.

Budowa nowego obiektu usługowego spowoduje racjonalne wykorzystanie obszaru położonego w okolicy węzłów drogowych. Projekt realizowany będzie z zachowaniem najważniejszych zasobów środowiska jakimi są wody podziemne, gleba, powietrze oraz pozostała przestrzeń.

Powstająca inwestycja będzie obiektem nowoczesnym, wysokiej technologii, charakteryzującym się niską emisją do środowiska. Przewidywane do realizacji w projektowanym przedsięwzięciu rozwiązania techniczno-technologiczne reprezentują dobry, wysoki poziom krajowy i ich zastosowanie jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego jak i ochrony środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje racjonalne wykorzystanie analizowanego terenu. Jego realizacja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska na sąsiadującym terenie. Projektowany obiekt zarówno pod względem zajmowanego terenu, jak i ze względu na wielkość obiektu i obrót handlu towarami, należy do małych zakładów.

Po analizie stwierdza się, że właściwym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu polegającego na podjęciu przedsięwzięcia, ponieważ przewiduje on nieznaczne zwiększenie wpływu na środowisko wybranego wariantu poprzez zwiększenie emisji do powietrza atmosferycznego, emisji odpadów, ścieków oraz hałasu, jednakże nie jest to zmiana znacząca.

Wariantem korzystniejszym dla środowiska jest wariant proponowany do realizacji. Po przeprowadzonej analizie można stwierdzić, że właściwym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu preferowanego przez Inwestora, ponieważ przewiduje on minimalny wpływ na środowisko, a wybrane rozwiązania są najbardziej korzystne przy przewidzianych nakładach finansowych.

Realizacja inwestycji przewiduje zastosowanie wymaganych prawem wszelkich dostępnych i nowoczesnych technologii chroniących środowisko.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na oddalenie inwestycji od granic państwa, brak połączenia inwestycji z ciągami przyrodniczymi mogącymi wynieść zanieczyszczenie poza granice kraju nie stwierdza się transgranicznego charakteru jej oddziaływania. w związku z powyższym nie określa się wymogów w tym zakresie.

Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia, jego niewielką skalę oraz usytuowanie, a także ze względu na znikomą możliwość przenoszenia się ewentualnych zanieczyszczeń poza teren inwestycji poprzez elementy środowiska nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia

postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c) **charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Budowa sieci infrastruktury technicznej będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej. Rozwiązania technologiczne będą spełniać wymogi wynikające z obowiązujących europejskich i polskich norm, posiadają certyfikaty, normy, świadectwa i inne dokumenty wymaganych instytucji i tym samym zapewniają trwałość technologiczną.

W trakcie realizowania inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI-TOI. Ścieki będą systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Prace ziemne w trakcie realizacji inwestycji poprzedzone zostaną usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy urodzajnej gleby; gleba będzie czasowo magazynowana w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych gleba zostanie wykorzystana w miarę możliwości na terenie planowanego przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni. Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. W trakcie realizacji inwestycji wody opadowe i roztopowe będą infiltrowały w głąb gleby tak jak ma to miejsce obecnie. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w taki sposób, by miejsca magazynowania materiałów do wbudowania i miejsca gromadzenia odpadów nie były narażone na działania opadów atmosferycznych. Wprowadzone zostaną nawierzchnie utwardzone, materiały gromadzone w kontenerach i pod plandekami. Materiały będą bezpośrednio wbudowywane po przywiezieniu na budowę. Odpady będą gromadzone w zamkniętych kontenerach i beczkach. Teren zaplecza będzie utwardzony. Nie przewiduje się wprowadzania do gruntu zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi i roztopowymi.

Postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. W celu zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, teren budowy zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom.

Eksploatacja maszyn i pojazdów nowoczesnych, sprawnych technicznie, minimalizujących zagrożenie awarii. Na etapie budowy głównym źródłem emisji zanieczyszczeń będzie spalanie oleju napędowego w silnikach urządzeń transportowych i praca maszyn i urządzeń. Po zakończeniu prac ziemnych, montażowych oddziaływanie to ustąpi.

Na etapie eksploatacji obiektu usługowo-handlowego będą powstawały wyłącznie ścieki socjalno-bytowe. Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji gminnej. Ilość ścieków bytowych około 20m³/dobę. Na etapie eksploatacji obiektu nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie odpady takie jak zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12.

Gospodarka tymi odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Wszelkie oddziaływania wywołane projektowaną instalacją, mieszczą się w granicach działki objętej inwestycją.

Na etapie likwidacji obiektu ścieki bytowe związane będą z przebywaniem na terenie obiektu pracowników budowlanych. Ścieki bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach przenośnych węzłów sanitarnych np. typu TOI-TOI, a następnie przekazywane będą do oczyszczalni ścieków.

Na etapie likwidacji inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

W celu zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, teren budowy zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W

przypadku ich wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom;

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00. Ze względu na skalę przedsięwzięcia prace będą posuwać się szybko, a modułowa konstrukcja z dopasowanych elementów sprawi, iż nie wystąpi istotna produkcja odpadów.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Uszczelnienie miejsc magazynowania odpadów. Odpady magazynowane w kontenerach pod wiatą. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych i utwardzonych, w kontenerach.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Analizując planowaną inwestycję wzięto pod uwagę proces mitygacji, czyli łagodzenia wpływu działalności człowieka na powstawanie antropogenicznego efektu cieplarnianego. W szerokim kontekście mitygacja zmian klimatu może oznaczać również odpowiednie zagospodarowanie środowiska w celu ochrony zasobów wodnych, glebowych oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych. Problematyka rozwiązań mitygacyjnych obejmuje przeciwdziałanie:

- emisji bezpośredniej gazów cieplarnianych powodowanej przez przedsięwzięcia,
- emisji pośredniej gazów cieplarnianych powodowanej przez przedsięwzięcia, a związaną ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię,
- emisji pośredniej gazów cieplarnianych powodowanej przez przedsięwzięcia, a związaną z działaniami towarzyszącymi oraz infrastrukturą towarzyszącą przedsięwzięciu

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na drodze obliczeniowej, pozwoliła stwierdzić, że w wyniku jej działalności nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie obiektu usługowo-handlowego na stan czystości powietrza atmosferycznego. W zakresie ochrony atmosfery zostaną zastosowane rozwiązania z produkcją ciepła na potrzeby co i cw w oparciu o ogrzewanie w oparciu o energię ze spalania gazu nisko emisyjnego oraz odnawialne źródła energii,

Ponadto należy zaznaczyć, że gospodarka odpadami w ramach realizacji inwestycji nie będzie powodować bezpośrednich emisji gazów cieplarnianych. Inwestor planuje w ramach działań skutkujących pochłanianiem gazów cieplarnianych, wolną część od zabudowy zagospodarować zielenią.

Nie przewiduje się podczas realizacji inwestycji wykorzystania materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu/odzysku w celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, ponieważ Inwestor pragnie wybudować obiekt usługowo-handlowy w całości z materiałów bezpiecznych dla życia i zdrowia ludzkiego oraz ochrony środowiska naturalnego. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie energooszczędnych źródeł światła.

Wszystkie podajniki wody w obiektach sanitarnych są montowane z samozamykaczami, powodującymi ograniczenie zużycia wody.

Na terenie obiektu wprowadzone stały tereny zielone dające możliwość przenikania czystych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu.

W trakcie realizacji inwestycji wody opadowe i roztopowe będą infiltrowały w głąb gleby tak jak ma to miejsce obecnie. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w taki sposób, by miejsca magazynowania materiałów do wbudowania i miejsca gromadzenia odpadów nie były narażone na działania opadów atmosferycznych. Wprowadzone zostaną nawierzchnie utwardzone, materiały gromadzone w kontenerach i pod plandekami. Materiały będą bezpośrednio wbudowywane po przywiezieniu na budowę. Odpady będą gromadzone w zamkniętych kontenerach i beczkach. Teren zaplecza będzie utwardzony. Nie przewiduje się wprowadzania do gruntu zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi i roztopowymi.

W ramach prac realizacyjnych obiektu usługowo-handlowego planowana jest likwidacja fragmentu rowu R-2 i rowu infiltracyjnego UW-1.1 na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Obecnie długość likwidowanych rowów wynosi ok. 120 m, szerokość ok 1,0 m, a głębokość ok. 0,6 m. W miejsce likwidowanych rowów projektuje się kanalizację deszczową o długości ok 124 m przewodem o przekroju niekołowym oraz rury drenarskie.

Likwidacja rowu nastąpi poprzez zasypanie go gruntem. W okresie eksploatacji wody opadowe z

terenów utwardzonych i dachów oraz woda z powierzchni utwardzonych pod wiatą poprzez urządzenia podczyszczające /separator wraz z osadnikiem lub zintegrowane separatory z osadnikiem/ odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą związane jedynie z budową obiektu, a tym samym będą oddziaływaniami krótkotrwałymi i odwracalnymi. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oddziaływań przekraczających dopuszczalne standardy.

Podczas trwania etapu realizacji inwestycji, w którego ramach prowadzone będą roboty budowlane, będzie miała miejsce nieorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do środowiska. Źródłem emisji będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego wykorzystywanego w prowadzonych pracach realizacyjnych. Będzie miała zatem miejsce emisja tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, węglowodorów oraz pyłu.

Wszelkie uciążliwości wynikające z emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, na etapie realizacji inwestycji, będą chwilowe i ograniczone do terenu należącego do Inwestora, ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Ponadto należy zaznaczyć, że gospodarka odpadami w ramach realizacji inwestycji nie będzie powodować bezpośrednich emisji gazów cieplarnianych. Inwestor planuje w ramach działań skutkujących pochłanianiem gazów cieplarnianych, wolną część od zabudowy zagospodarować zielenią.

Nie przewiduje się podczas realizacji inwestycji wykorzystania materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu/odzysku w celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, ponieważ Inwestor pragnie wybudować obiekt usługowo-handlowy w całości z materiałów bezpiecznych dla życia i zdrowia ludzkiego oraz ochrony środowiska naturalnego. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie energooszczędnych źródeł światła. Wszystkie podajniki wody w obiektach sanitarnych są montowane z samozamykaczami, powodującymi ograniczenie zużycia wody.

Na terenie obiektu wprowadzone stały tereny zielone dające możliwość przenikania czystych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu.

Adaptacja projektowanego przedsięwzięcia do zmieniającego się klimatu polegała będzie na zastosowaniu odpowiednich rozwiązań mających na celu łagodzenie wpływu zmian klimatu na przedsięwzięcie. Wraz ze wzrostem temperatury powstawać będzie konieczność wprowadzenia klimatyzatorów do budynku usługowo-handlowym.

Zmiany klimatu to także wyzwanie dla sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Zwiększone średnice instalacji kanalizacyjnych gwarantują zwolnienia przepływów wód w okresach nawalnych deszczów. Zaprojektowany system kanalizacji nie będzie w stanie w krótkim czasie przyjąć ogromnej ilości wody, które spadną w trakcie ulew i deszczy nawalnych. W celu wspomoczenia odprowadzania wód nawalnych do kanalizacji zaprojektowano dodatkowo odpowiednie powierzchnie przepuszczalne, tereny zielone.

Spowodowany przez zmiany klimatyczne wzrost temperatur zostanie ograniczony w budynku usługowo-handlowym poprzez wyposażenie okien w rolety. Sposobem na poradzenie sobie z upałem będzie również dobre ocieplenie budynku. Właściwe zabezpieczenie termiczne ścian i witryn spowoduje, że ciepłe powietrze nie będzie przenikać do wnętrza.

Etap likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem urządzeń i budowli, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów jak żelazo, stal, aluminium. Materiały te zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

Wśród innych odpadów jakie powstaną podczas demontażu instalacji, znajdują się m.in.: stal, gruz, gleba, tworzywa sztuczne, ceramika, materiały izolacyjne oraz oleje czy płyny robocze. Gleba może zostać wykorzystana do uzupełnienia ewentualnych ubytków mas ziemnych.

Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy prawidłowym wykonaniu procesu rozbiórkowego z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik oraz zgodnym z prawem zagospodarowania odpadów, nie prognozuje się negatywnego wpływu odpadów powstających w fazie likwidacji inwestycji.

Emisja hałasu związana z etapem rozbiórki instalacji nie będzie znacząco różnić się od emisji hałasu podczas fazy budowy. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego pobliżu będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe używane do celów transportowych. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, zanikający.

Inwestor zwróci szczególną uwagę, aby po likwidacji przedsięwzięcia przywrócić pierwotny stan.

f) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Planowana inwestycja w postaci budowy obiektu usługowo-handlowego nie ma bezpośredniego powiązania z innym przedsięwzięciem o podobnym charakterze, realizowanym lub zrealizowanym znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. W najbliższym sąsiedztwie nie są zaplanowane inwestycje o podobnym charakterze, których ewentualne uciążliwości powodowałyby kumulację oddziaływań. Stąd potencjalne skumulowane oddziaływanie planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami nie będzie występować.

Teren posadowienia planowanych obiektów nie jest obszarem wodno - błotnym czy innym obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarem górskim, nie jest położony w strefie ochronnej ujęć wód, na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj inwestycji oddziaływanie będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie minimalne.

g) **możliwości ograniczenia oddziaływania.**

Obiekt usługowo-handlowy będzie wyposażony w zewnętrzną instalację p. poż., posiadać sprzęt gaśniczy. Na wypadek niewielkich wycieków paliw lub olejów obiekt zostanie wyposażony w substancje absorbujące ww. ciecze lub zastępczo trociny i piasek. Technologia obiektu i zastosowane rozwiązania technologiczne i ekologiczne w pełni zabezpieczają negatywne oddziaływanie w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji. postępowania na wypadek nieprzewidzianych zdarzeń.

W trakcie prowadzenie robót budowlanych planuje się ich prowadzenie w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych.

Wprowadzone zostanie odpowiednie oznaczenie terenu inwestycji i zabezpieczenie w celu zachowania bezpieczeństwa osób postronnych.

Po zakończeniu robót nastąpi uporządkowanie terenu inwestycji i zagospodarowanie zielenią.

W trakcie realizacji czy likwidacji inwestycji planowane jest zastosowanie: zabezpieczenia transportu materiałów sypkich poprzez plandeki, zabezpieczenie miejsc magazynowania materiałów sypkich na zapleczu budowy, maksymalne ograniczanie magazynowania materiałów sypkich na zapleczu budowy, prowadzenie organizacji pracy poprzez wbudowywanie materiałów przywożonych zaraz po ich dostarczeniu, polewanie wodą, zraszanie terenu budowy w okresach suchych.

– prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6:00 do 22:00 (z wyjątkiem procesów technologicznych wymagających ciągłości prowadzenia prac).

– eksploatacja maszyn, urządzeń technicznych nowoczesnych, sprawnych technicznie, o minimalnej emisji energii (hałasu) do środowiska;

– dojazd do placu budowy poza zainwestowanymi terenami mieszkaniowymi

– zaopatrzenie w ciepło wszystkich punktów odbioru z wykorzystaniem gazu, w oparciu o ewentualne panele fotowoltaiczne, ograniczając jednocześnie emisje,

– dbałość o stan techniczny parku maszynowego, systematyczne naprawy i konserwacje sprzętu

Na etapie realizacji należy:

– zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,

– wykonawca prac budowlanych winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,

– wszystkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej,

– stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,

- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.
- przygotować informację do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.
- na terenie obiektu usługowo-handlowego zostaną zamontowane urządzenia o niskim poziomie głośności,
- kontrolowanie wykopów pod kątem obecności uwięzionych w nich zwierząt oraz ich przenoszenie w miejsca zapewniające możliwość dalszej bezpiecznej wędrówki celem wyeliminowania ryzyka ich zabijania,
- podczas prowadzenia prac ewentualne wykopy zostaną zabezpieczone tak, aby nie stanowiły one pułapki dla zwierząt (np. ogrodzenia z płotków i siatki),
- w przypadku konieczności zastosowania oświetlenia na placu budowy i wzdłuż drogi wykorzystane będzie oświetlenie tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. sodowe) ograniczające przywabianie owadów,
- wszelkie czynności serwisowe i naprawcze sprzętu budowlanego oraz tankowanie wykonywane będą poza placem budowy,
- prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6:00 do 22:00 (z wyjątkiem procesów technologicznych wymagających ciągłości prowadzenia prac).
- eksploatacja maszyn, urządzeń technicznych nowoczesnych, sprawnych technicznie, o minimalnej emisji energii (hałasu) do środowiska;
- dojazd do placu budowy poza zainwestowanymi terenami mieszkaniowymi
- zaopatrzenie w ciepło wszystkich punktów odbioru z wykorzystaniem gazu, w oparciu o ewentualne panele fotowoltaiczne, ograniczając jednocześnie emisję,
- dbałość o stan techniczny parku maszynowego, systematyczne naprawy i konserwacje sprzętu
- po wykonaniu prac montażowych i zagospodarowaniu całego terenu inwestycji wykonanie zagospodarowania zielenią.

Wśród działań minimalizujących negatywne oddziaływanie w zakresie emisji do powietrza w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały zostaną ograniczone do minimum;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczone zostaną uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy, zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych;
- eksploatacja maszyn i pojazdów nowoczesnych, sprawnych technicznie, o minimalnej emisji substancji i energii do środowiska;
- dojazd do placu budowy poza zainwestowanymi terenami dzielnicy miasta;
- dowóz gotowej mieszanki betonowej z węzłów poza terenem budowy;
- wykorzystywanie materiałów budowlanych i dostarczanie na budowę jako gotowych elementów, montaż na placu budowy,
- wyłączanie silników maszyn, urządzeń, pojazdów w okresach postoju;
- materiały pyliste będą zabezpieczone przed rozwianiem (np. poprzez przykrywanie plandekami),
- przestrzeganie odpowiedniej i terminowej konserwacji urządzeń, maszyn, co pozwoli na uniknięcie wycieków paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiegnie przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych na etapie budowy
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku, z zakazem ich wzajemnego mieszania, w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne
- wprowadzenie hierarchii sposobów postępowania z odpadami poprzez zapobieganie powstawaniu odpadów, przyjmowanie do ponownego użycia, recycling, inne procesy odzysku, unieszkodliwianie
- ciepło do celów grzewczych projektowanego obiektu przewidziano w oparciu o ogrzewanie w oparciu o gaz oraz odnawialne źródła energii,

Eksploatacje oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. W celu zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, teren budowy zostanie zaopatrzony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia należy przywrócić teren do zagospodarowania sprzed realizacji. Zapewnić odpowiednią organizację robót, by możliwie najbardziej skrócić okres demontażu elementów obiektu oraz stosować sprawne urządzenia techniczne.

9. Podsumowując można stwierdzić, że przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na drodze obliczeniowej, pozwoliła stwierdzić, że w wyniku jej działalności nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie obiektu usługowo-handlowego na stan czystości powietrza atmosferycznego. W zakresie ochrony atmosfery zostaną zastosowane rozwiązania z produkcją ciepła na potrzeby co i cw w oparciu o ogrzewanie w oparciu o energię ze spalania gazu nisko emisyjnego oraz odnawialne źródła energii, Ponadto należy zaznaczyć, że gospodarka odpadami w ramach realizacji inwestycji nie będzie powodować bezpośrednich emisji gazów cieplarnianych. Inwestor planuje w ramach działań skutkujących pochłanianiem gazów cieplarnianych, wolną część od zabudowy zagospodarować zielenią.

Nie przewiduje się podczas realizacji inwestycji wykorzystania materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu/odzysku w celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, ponieważ Inwestor pragnie wybudować obiekt usługowo-handlowy w całości z materiałów bezpiecznych dla życia i zdrowia ludzkiego oraz ochrony środowiska naturalnego. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie energooszczędnych źródeł światła.

Wszystkie podajniki wody w obiektach sanitarnych są montowane z samozamykaczami, powodującymi ograniczenie zużycia wody.

Na terenie obiektu wprowadzone stały tereny zielone dające możliwość przenikania czystych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu.

Wysoki poziom techniczny, technologiczny i ekologiczny tych przedsięwzięć powoduje minimalizację ich jakichkolwiek uciążliwości dla środowiska czy otoczenia. Generalnie należy stwierdzić, że postęp technologiczny i techniczny w realizowaniu inwestycji związanych z budową tego typu obiektów doprowadził do stanu, że potencjalne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi zredukowane zostały do minimalnych wartości.

Inwestor zapewni zachowanie odpowiedniego stanu technicznego elementów projektowanego obiektu usługowo-handlowego poprzez wykonywanie regularnych prac konserwacyjnych i naprawczych. Inwestor odpowiedzialny będzie za prace porządkowe mające na celu utrzymanie w porządku zagospodarowanego terenu. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane w jak najkrótszym czasie oraz przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu.

W trakcie realizacji inwestycji emisja hałasu będzie miała niewielkie znaczenie, głównie ze względu na znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od terenów chronionych akustycznie, jak i na krótkotrwałe oddziaływanie hałasu ze względu na krótki czas prac. Oddziaływanie w zakresie emisji substancji do powietrza zamyka się w granicy działki przeznaczonej pod planowaną inwestycję. Ilość emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego z terenu inwestycji w trakcie jej eksploatacji nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji, jak i kumulowania się oddziaływań. Na etapie budowy głównym źródłem emisji zanieczyszczeń będzie spalanie oleju napędowego w silnikach urządzeń transportowych i praca maszyn i urządzeń. Po zakończeniu prac ziemnych, montażowych oddziaływanie to ustąpi.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Uszczelnienie miejsc magazynowania odpadów. Odpady magazynowane w kontenerach pod wiatą. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych i utwardzonych, w kontenerach.

Gospodarowanie odpadami w kontekście realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Gospodarka odpadami na etapie realizacji inwestycji sprowadzać się będzie do stosowania możliwych działań mających na celu ograniczenie ilości powstających odpadów oraz utrzymaniu ilości odpadów na możliwie najniższym poziomie.

Adaptacja projektowanego przedsięwzięcia do zmieniającego się klimatu polegała będzie na zastosowaniu odpowiednich rozwiązań mających na celu łagodzenie wpływu zmian klimatu na przedsięwzięcie.

Wraz ze wzrostem temperatury powstaje konieczności wprowadzenia klimatyzatorów do budynku usługowo handlowym. Zmiany klimatu to także wyzwanie dla sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Zwiększone średnice instalacji kanalizacyjnych gwarantują zwolnienia przepływów wód w okresach nawalnych deszczów. Zaprojektowany system kanalizacji nie będzie w stanie w krótkim czasie przyjąć ogromnej ilości wody, które spadną w trakcie ulew i deszczy nawalnych. W celu wspomoczenia odprowadzania wód nawalnych do kanalizacji zaprojektowano dodatkowo odpowiednie powierzchnie przepuszczalne, tereny zielone.

Spowodowany przez zmiany klimatyczne wzrost temperatur zostanie ograniczony w budynku usługowo-handlowym poprzez wyposażenie okien w rolety jak również dobre ocieplenie budynku. Właściwe zabezpieczenie termiczne ścian i witryn spowoduje, że ciepłe powietrze nie będzie przenikać do wnętrza. Obliczenia konstrukcyjne przyjęte zostały dla mniej korzystnych warunków wiatrowych. Zwiększonej wietrzności i porywów wiatru.

W celu zabezpieczenia przed pożarem zastosowane zostaną odpowiednie zabezpieczenia ppoż. Analizując planowaną inwestycję wzięto pod uwagę proces mitygacji, czyli łagodzenia wpływu działalności człowieka na powstawanie antropogenicznego efektu cieplarnianego. W szerokim kontekście mitygacja zmian klimatu może oznaczać również odpowiednie zagospodarowanie środowiska w celu ochrony zasobów wodnych, glebowych oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych. Problematyka rozwiązań mitygacyjnych obejmuje przeciwdziałanie:

- emisji bezpośredniej gazów cieplarnianych powodowanej przez przedsięwzięcia,
- emisji pośredniej gazów cieplarnianych powodowanej przez przedsięwzięcia, a związaną ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię,
- emisji pośredniej gazów cieplarnianych powodowanej przez przedsięwzięcia, a związaną z działaniami towarzyszącymi oraz infrastrukturą towarzyszącą przedsięwzięciu.

Po szczegółowym przeanalizowaniu powyższych uwarunkowań związanych z potrzebą przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach Wójt uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na „Budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną i drogową, budowa paczkomatu i butelkomatu, budowę pylonu reklamowego, zabudowa rowu melioracyjnego na działkach 531/40 i 531/41 obręb Kołeczkowo, gmina Szemud, powiat Wejherowski, województwo pomorskie” że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na skalę, rodzaj, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, skalę możliwego oddziaływania inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia poza granicami obszarów chronionych objętymi ochroną.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG Planowane przedsięwzięcie położone jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Eksploatacja instalacji nie będzie znaczącym źródłem emisji substancji do powietrza i nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza ani wartości odniesienia poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Emisja hałasu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno dla pory dziennej jak i nocnej na terenach chronionych akustycznie.

Przy prawidłowo dobranych rozwiązaniach technicznych organizacyjnych planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu w zakresie adaptacji i mitygacji. Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu, między innymi ze względu na znikomą emisję ciepła do atmosfery, niewielkie emisje substancji gazowych i pyłowych do powietrza, zarówno na etapie jej realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno - błotnymi siedliskami

łęgowymi, Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. . Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Ponadto ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne oraz organizację robót, która sprawia, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wpływała znacząco na stan jednolitych części wód powierzchniowych /JCWP/ oraz wód podziemnych /JCWPd/ oraz uniemożliwiało osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Na działce nr 531/41 istniejący rów melioracyjny zostanie przebudowany poprzez zabudowę zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i uzgodnieniami z Zarządem Dróg Powiatowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko znajdujące się w bezpośrednim i pośrednim sąsiedztwie oraz wpływać na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody i ich przedmioty ochrony.

Ocenia się, że wybrany wariant przez Inwestora ze względu na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanych obiektów oraz charakter inwestycji, realizowanej przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących uciążliwości dla środowiska i otoczenia, opartych na dostępnej wiedzy i zastosowaniu możliwie najlepszych technik oraz z uwagi na przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa gwarantuje, iż obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek objętych wnioskiem.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i źródeł promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, na żadnym z jej etapów.

Realizacja inwestycji nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów przyległych do obszaru inwestycji oraz nie będzie negatywnie wpływać na warunki wodno - gruntowe.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000, jak również na przedmiot i cel ich ochrony. Inwestycja nie spowoduje utraty bioróżnorodności, tras migracyjnych, miejsc stałego pobytu zwierząt czy utraty chronionych siedlisk. Ocenia się, że ze strony planowanej inwestycji nie zachodzi ryzyko wystąpienia zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego zawartego w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego w stosunku do stanu istniejącego nie pogorszy i nie wyrze znaczącego oddziaływania na elementy przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat czy pozostałe elementy różnorodności biologicznej. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na mieszkańców pobliskich miejscowości, nie będzie również zagrożeniem dla ich zdrowia, warunków życia czy pracy.

Ingerencja przedsięwzięcia w stan środowiska w stosunku do stanu istniejącego, po wprowadzeniu zalecanych rozwiązań będzie na tyle nieznaczna, że niezależnie od czasu funkcjonowania przedsięwzięcia nie nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany w środowisku przedmiotowego obszaru. Zmiany te również nie będą się kumulować ani powiększać w czasie.

Naturalna roślinność zlokalizowana na działce inwestycyjnej jest uboga. Ocenia się, że grunty usytuowane na terenie planowanego zamierzenia nie przedstawiają szczególnych wartości przyrodniczych, stanowią twór powstały w wyniku działalności człowieka, nie stanowią one siedlisk mogących stanowić przedmiot ochrony.

W najbliższym sąsiedztwie nie są zaplanowane inwestycje o podobnym charakterze, których ewentualne uciążliwości powodowałyby kumulację oddziaływań. Stąd potencjalne skumulowane oddziaływanie planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami nie będzie występować.

Reasumując, realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu racjonalnego zużycia surowców i materiałów, nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na ochronę różnorodności biologicznej przedsięwzięcie nie stworzy zagrożenia dla walorów środowiskowych i przyrodniczych terenu inwestycji i jej sąsiedztwa.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że wykazano brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w tym także ekosystemy i krajobraz. Ocenia się, iż nie wystąpią przeciwskazania, co do realizacji inwestycji przy zachowaniu proponowanych zaleceń.

W dniu 15 grudnia 2025 r. zgodnie z art. 10 KPA Wójt Gminy Przodkowo zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły zapoznać się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy Przodkowo i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz

zgłoszonych żądań. Zawiadomienie zostało przekazane Sołtysowi wsi Koleczkowo, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Sołectwa i podania do publicznej wiadomości, do Urzędu Gminy Przodkowo Szemud w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szemud. Ponadto zawiadomienie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przodkowo oraz na stronie internetowej BIP Przodkowo.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowego złożono wnioski i uwagi, a stanowiska organów właściwych do opiniowania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 18 listopada 2025 r. do tut. Urzędu mailem wpłynęła uwaga P. Wiolety Przybojewskiej-Antosik w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia w związku z tym, iż inwestycja położona jest w zlewni Zagórskiej Strugi oraz przez działki przechodzi rów melioracyjny odprowadzający wody powierzchniowe i zmiana przebiegu może znacząco zaburzyć lokalne stosunki wodne i zwiększyć ryzyko podtopień na terenach sąsiednich.

W dniu 28 listopada 2025 r. tut. Urząd wezwał Inwestora w celu wyjaśnienia czy zamiana rowu na rurę zabezpieczy odpływ wód z terenu inwestycji oraz z terenów nieruchomości sąsiednich. Ponadto tut. Urząd wezwał inwestora o podanie sposobu włączenia dopływów do cieku oraz wskazanie w jaki sposób zostaną zagospodarowane wody spływające z terenów sąsiednich.

W dniu 02 grudnia 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku przekazujące pismo P. Andrew Szulc. P. Andrew Szulc wskazuje, iż teren działek położony jest w Obszarze Zagórskiej Strugi, a opinia Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku jest niezrozumiała.

W związku z wezwaniem tut. Urzędu w dniu 03 grudnia 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora wyjaśniające zmianę przebiegu Rowu R-2 i związana z tym zmiana spływu wód, o czym zostali poinformowani P. Wioleta Przybojewska – Antosik i P. Andrew Szulc. pismem z dnia 10 grudnia 2025 r. Ponadto Inwestor wyjaśnił, iż skierował wniosek do Nadzoru Wodnego w Gdyni o wydanie warunków technicznych zabudowy Rowu R-2. Nadzór Wodny określił stosowne procedury niezbędne do wykonania zakresu planowanych działań na urządzeniu wodnym, określając procedury w piśmie z dnia 11.05.2025 r. Nie zakazał dokonywania planowanej zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie swoją zgodę na zabudowę rowu R-2 jednoznacznie określa w wydanej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, o którą Inwestor będzie się mógł ubiegać po uzyskaniu decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Po analizie KIP oddziaływania na środowisko przedłożonego przez Inwestora oraz uzupełnień, postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną i drogową, budowa paczkomatu i butelkomatu, budowę pylonu reklamowego, zabudowa rowu melioracyjnego na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, powiat Wejherowski, województwo pomorskie”.

W związku z powyższym, zgodnie z art.84 ustawy ooś, Wójt Gminy Przodkowo stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz uczynił charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Przodkowo, publicznie dostępnym wykazie danych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przodkowo oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud oraz Sołectwa Koleczkowo, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Szemud.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

- zgodnie z art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o których mowa w ust.1a ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112 ze zm./.

- złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
- złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
- do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, jeżeli przejmie on warunki określone w tej decyzji.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, prowadzonym przez Wójta Gminy Przdokowo.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 w terminie 14 dni od jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Opłata skarbową w kwocie 205,0 zł dokonano przelewem bankowym z dnia 10.09. 2025r. zgodnie z cz. I ust. 45 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r / tj. Dz. U. z 2025 r, poz. 1154/

z up. Wójta
Arkadiusz Miótk
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

W załączeniu:

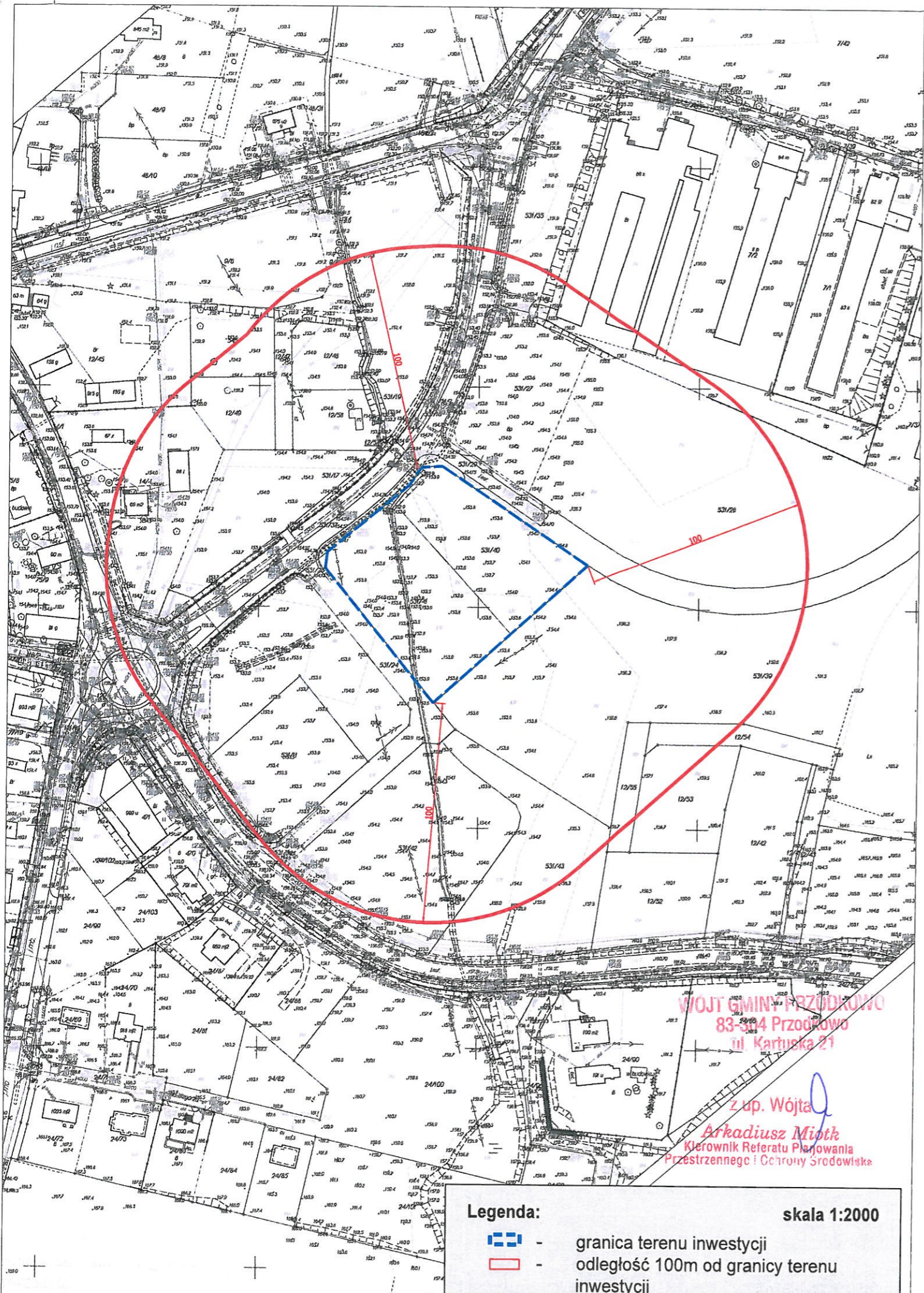
1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. MS Ground Polska Mariusz Sokołowski
ul. Jana Pawła II /27, 00-087 Warszawa
Pełnomocnik: Marek Rymarzak
ul. Mariacka 2, 81-383 Gdynia
2. a/a



Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach
ul. Sambora 30 a, 83-300 Kartuzy
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
ul. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
4. wg rozdzielnika



WOJCI GMINY PRZODKOWO
83-304 Przodkowo
ul. Kartuska 21
z up. Wójta
Arkadiusz Miótk
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Legenda: skala 1:2000

-  - granica terenu inwestycji
-  - odległość 100m od granicy terenu inwestycji

WÓJT GMINY PRZODKOWO

83-304 Przodkowo

ul. Kartuska 21

Załącznik Nr 1

do decyzji Wójta Gminy Przodkowo

z dnia 30 grudnia 2025 r.

PL.6220.8.2025

z up. Wójta

Arkadiusz Miptk

Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą, na działce nr 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Obiekt usługowo-handlowy będzie typowym obiektem handlowym, zajmującym się detaliczną sprzedażą artykułów spożywczych i przemysłowych.

Planuje się aktualnie realizację następujących elementów:

- budowę budynku kubaturowego usługowo-handlowego o powierzchni zabudowy do 1400 m²,
- budowę nawierzchni utwardzonych, dróg wewnętrznych, parkingów do 3580 m²,
- montaż jednego separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem dla wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do kanalizacji,
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznych: wody na cele socjalno-bytowe, p-poż,
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej, wraz z retencją w postaci zbiorników do przetrzymania wód opadowych i roztopowych w ilości 10 sztuk o pojemności do 10 m³ każdy,
- zabudowę rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr 531/14, 531/37 i 531/24, poprzez wykonanie kanalizacji deszczowej na dz. 531/40, 531/41,
- budowa własnego zbiornika na wodę na cele p. poż. do 100 m³ w przypadku braku wymaganego ciśnienia w sieci gminnej na potrzeby zaopatrzenia pożarowego, - wykonanie przyłącza zasilania energetycznego i zasilania teletechnicznego, montaż paneli fotowoltaicznych na potrzeby zasilania na dachu pawilonu, - wykonanie przyłącza gazowego dla kotłowni,
- budowa wiaty na odpady stałe segregowane do 20 m²,
- budowa zjazdu wraz z przebudową drogi dojazdowej na działce nr 531/29 do obiektu handlowo-usługowego,
- budowę miejsc postojowych do 110 mp, w tym miejsc dla niepełnosprawnych i miejsc ładowania pojazdów elektrycznych z punktem ładowania,
- posadowienie pylonu. znaków kierunkowych, pylonu witacza do 35 m,
- budowę paczkomatu,
- budowę butelkomatu,
- nasadzenia – zieleń niska i średnia.

Cała powierzchnia zajęcia terenu, tzw przekształcenia w zakresie obiektu kubaturowego, utwardzeń w tym zespołu dróg i parkingów oraz powierzchnia biologiczna czynna terenu wynosi 6684 m². Powierzchnia ta jest większa od powierzchni określonej pkt 56 a i 58 a (dla terenów położonych w otulinie obszarów chronionych) tj. 0,5 ha.

Planowane do zrealizowania przedsięwzięcie zgodnie z założeniami inwestycyjnymi przewiduje budowę obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy ok. 0,1400 m².

Powierzchnia biologicznie czynna dla całego terenu, która zostanie odrębnie zagospodarowana dla obszaru działek inwestycyjnych wyniesie ok. 0,1704 m², powierzchnia działki 0.6684 ha, powierzchnia terenów utwardzonych dróg, placów, parkingów do 3580m².

Projektowany obiekt usługowo-handlowy prowadzić będzie jako główną działalność sprzedaż detaliczną artykułów spożywczych i przemysłowych. Na potrzeby funkcjonowania obiektów planuje się wybudowanie do 108 miejsc postojowych. Planuje się budowę obiektu kubaturowego do 12 m, jednokondygnacyjnego, Obiekt będzie pracował we wszystkie dni tygodnia, zgodnie z przepisami ustawowymi dla handlu z wyjątkiem świąt. Planuje się prace obiektu od godz. 6:00 do godziny 22:00. Planuje się zatrudnienie na poziomie do 15 pracowników.

Działka inwestycyjna nr 531/40 obręb Koleczkowo o powierzchni 0.3001 ha to teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, wykorzystywany rolniczo jako łąki, teren ten zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty orne V i VI klasy oraz Ł. IV. Działka inwestycyjna nr 531/41 obręb Koleczkowo o powierzchni 0.3683 ha to teren niezagospodarowany, porośnięty trawą,

wykorzystywany rolniczo jako łąki, teren ten zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty orne V i Ł IV. Powierzchnia inwestycyjna łącznie wynosi 0.6684 ha.

Teren zainwestowania położony jest na północ od drogi ekspresowej, w odległości około 1,2 km od węzła Koleczkowo.

Działka inwestycyjna sąsiaduje:

- od strony północnej, z drogą dojazdową, droga wewnętrzna działka nr 531/29, z działką aktualnie niezabudowaną- przeznaczoną pod usługi (działka nr 531/27) oraz działką, niezabudowaną nr 531/28,
- od wschodu działka inwestycyjna graniczy z działką rolną, niezabudowaną nr 531/39,
- od południa z działką nr 531/24 przeznaczoną na drogę dojazdową i nr 531/14 niezabudowanymi,
- od zachodu teren inwestycji graniczy z drogą powiatową działki nr 531/16 i 531/37.

W rejonie lokalizacji dominują tereny wykorzystywane na cele produkcyjno-usługowe oraz tereny drogowe i rolne. W odległości 200-300 m od projektowanej inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Obsługa inwestycji w zakresie komunikacyjnym będzie się odbywała poprzez zjazd z istniejącej drogi wewnętrznej, która łączy przedmiotowy teren inwestycyjny z drogą powiatową za pośrednictwem istniejącego zjazdu (531/37 i 531/16).

Analizowany teren w obrębie przedmiotowej działki jest płaski, mało urozmaicony, użytkowany rolniczo. Rzędne terenu aktualnie wynoszą ok. 152 – 154 m n.p.m. Planowane są przekształcenia rzędnych i dostosowanie ich do istniejących rzędnych drogi wewnętrznej działki nr 531/29. Na terenie nie występuje zieleń kolidująca z inwestycją.

Na działkach nie występują zadrzewienia. Na działce nr 531/41 istniejący rów melioracyjny zostanie przebudowany poprzez zabudowę zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i uzgodnieniami z Zarządem Dróg Powiatowych.

Zaopatrzenie obiektu będzie realizowane z wykorzystaniem pojazdów TIR i innych pojazdów ciężarowych w ilości do max 1 dobowo. Planowany ruch pojazdów w postaci samochodów osobowych max na dobowo - 350 pojazdów osobowych.

Obiekt będzie dostępny z dróg publicznych ul. Chyłońskiej i drogi powiatowej i drogi wewnętrznej.

W fazie realizacji inwestycji powstawanie ścieków bytowych związane będzie z przebywaniem na terenie inwestycji pracowników. Pracownicy będą korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI-TOI, wyposażonych w szczelne zbiorniki. Ścieki będą systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Zasilanie w poszczególne media odbywało się będzie poprzez włączenie w istniejące lub projektowane sieci zlokalizowane w okolicy terenu inwestycji zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.

Budynek handlowo- usługowy wyposażony zostanie w centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne, pompy ciepła, systemy odzysku ciepła. Obiekt będzie ogrzewany z wykorzystaniem odzysku ciepła z istniejących instalacji wentylacyjnych, odnawialnych źródeł energii. Jako zasilanie w ciepło panuje się również gaz ziemny. Woda wykorzystywana na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Na terenie zakładu wytwarzane będą ścieki bytowe, które odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów projektowanych budynków odprowadzane będą , po przednim podczyszczeniu, do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych z odbiorcą, odbiorcą wód będzie kanalizacja przebiegająca w drodze powiatowej. Przewiduje się możliwość wykorzystania zebranych wód do podlewania zieleni, wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiornikach betonowych o pojemności do 10 m³, planuje się do 10 sztuk takich zbiorników.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci ENERGA -Operator SA wg warunków przyłączenia - planowana moc przyłączeniowa do 150 kW.

Planuje się budowę kotłowni do zasilania w ciepło budynku o mocy do 100 kW opalanej gazem dostarczany na warunkach określonych przez dostawcę.

W obrębie działek, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję zidentyfikowano wiele gatunków roślin, a to między innymi babka zwyczajna *Plantago major*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, gwiezdnicza pospolita *Stellaria media*, jaskier polny *Ranunculus arvensis*, kielisznik n zaroślowy *Calystegia sepium*, przetacznik perski *Veronica persica*, przytulia pospolita *Galium mollugo*, rumian polny *Anthemis arvensis*, bylica pospolita, *Artemisia*

vulgaris, chaber drakiewnik *Centaurea scabiosa*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, gwiezdnicza trawiasta *Stellaria granea*, rzepik pospoloty *Agrimonia eupatoria*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, szczaw rozpięzchły *Rumex thyrsoiflorus*, wiechlina roczna *Poa annua*, życica trwała *Lolium perenne*.

Ponadto w obrębie działek wykazano pięć gatunków ssaków, były to: kret *Talpa europaea*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, nornica ruda *Myodes glareolus*, nornik zwyczajny *Microtus arvalis*, mysz pola *Apodemus agrarius*.

Wśród ptaków odnotowano: skowronka *Alaunda arvensis*, świergotka łąkowego *Anthus pratensis*, pierwiosnka *Phylloscopus collybita*, cierniówkę *Sylvia communis*, trznadzia *Emberiza citrinella*, potrzęsca *Miliaria calandra*. Zidentyfikowano również dwa gatunki ropucha szara *Bufo bufo* oraz żaba trawna *Rana temporaria*.

W ramach prac realizacyjnych obiektu usługowo-handlowego planowana jest likwidacja fragmentu rowu R-2 i rowu infiltracyjnego UW-1.1 na działkach 531/40 i 531/41 obręb Koleczkowo, gmina Szemud, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Obecnie długość likwidowanych rowów wynosi ok. 120 m, szerokość ok 1,0 m, a głębokość ok. 0,6 m. W miejsce likwidowanych rowów projektuje się kanalizację deszczową o długości ok 124 m przewodem o przekroju niekołowym oraz rury drenarskie.

Likwidacja rowu nastąpi poprzez zasypanie go gruntem. W okresie eksploatacji wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów oraz woda z powierzchni utwardzonych pod wiatą poprzez urządzenia podczyszczające /separatory wraz z osadnikiem lub zintegrowane separatory z osadnikiem/ odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Planowana zabudowa istniejącego rowu rurą i zmiana lokalizacji rowu na działkach nr 531/40 i 531/41 odprowadzającego wody opadowe i roztopowe będzie wystarczająca do zabezpieczenia odpływu wód z terenu inwestycji, a także z nieruchomości sąsiednich. Z analizy map topograficznych wynika, że początek dopływu do cieku- rowu R-2 zlokalizowany jest na terenach innych działek poza obszarem inwestycyjnym- działce 474/45, który jest zlokalizowany w odległości ok 950 m od działek na których planuje się przebudowę. W przeważającej części row R-2 jest drożny i płynący. Na odcinku ok 220 m, między ul. Wejherowską a Nowa Chyłońska, urządzenie wodne w postaci rowu melioracyjnego R-2 jest systematycznie zanieczyszczane. Bliskość pasa drogowego drogi powiatowej oraz intensywna komunikacja piesza w tym rejonie powoduje zanieczyszczanie przedmiotowego rowu odpadami różnego rodzaju. Zabezpieczenie rowu otwartego, jego zabudowa wyeliminuje występujące tam niedogodności eksploatacyjne. Zabudowa rowu na działkach 531/40 i 531/41 poprawi spływ wód rowem R-2, zabezpieczy odpływ wód z terenu inwestycji i terenów sąsiednich. Długość i średnica projektowanego kanału jest wystarczająca, aby pomieścić całość przesyłających wód z całego obszaru rowu R-2. Wody opadowe spływające z terenów sąsiednich zostaną zagospodarowane poprzez ujęcie ich i skierowanie do zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej i przekierowanie do istniejącego przepustu dn 1200 i docelowo do rzeki Struga Zagórska. Zabudowa rowu zostanie wykonana za pomocą rury kanalizacyjnej niekołowej o przekroju 0,59 m², np. Profil Amiblu NC Line h=0,6 m L= 1,0 m z laminatu powstałego ze stopu włókna szklanego, żywicy i piasku. Zmiany kierunku przy pomocy studni kanalizacyjnych. Dodatkowo wzdłuż całego odcinka kanalizacji deszczowej planuje się ułożenie rury drenarskiej, podłączonej do projektowanych studni kanalizacyjnych, której zadaniem będzie przechwytywanie wód z terenów przyległych i kierowanie jej do kanalizacji a następnie dalszy spływ do rowu. Tak więc sposobami włączenia dopływów do cieku będzie ujmowanie ich przez rury drenarskie, i wykonanie studni kanalizacyjnych do których wpływ wód z istniejących rowów otwartych nastąpi przez otwory w studniach o średnicy Dn 600 zabezpieczone kratą stalową. Zaplanowano odprowadzenie wód padowych i roztopowych za pomocą drenażu odwadniającego z karbowanych rur drenarskich PVC-U z otworami 1,5 x 5,0 Dn 113 mm (Dz 126 mm) prod Wavin. Rury drenażowe będą układane wzdłuż rur kanalizacyjnych ze spadkiem 0,5 % w kierunku studni kanalizacji deszczowej. Włączenie drenażu do kanalizacji zaprojektowano pod kątem 45 stopni, poprzez kształtki kątowe. Na połączeniach zabudowywanego rowu planuje się wykonanie studni kanalizacyjnych, do których wpływ wód z istniejących rowów otwartych nastąpi przez otwory w studniach o średnicy Dn600 zabezpieczone kratą stalową. Połączenie rowu ze studnią zostanie odpowiednio ukierunkowane i zabezpieczone przed wymywaniem, utwardzeniem np. z płyt ażurowych wypełnionych żwirem na podkładzie z betonu. Rów przeznaczony do likwidacji stanowi integralną część układu odwadniającego tereny wsi Koleczkowo. W 2024 wybudowano ul. Nowa Chyłońska wraz z wykonaniem przepustu PEHD 1200, do którego planuje się włączyć kanalizację deszczową, która będzie zastępowała likwidowane fragmenty rowu – punkt D5. Docelowo całość wód dopływa do rzeki Struga Zagórska ok 500 m od przedmiotowej działki. Przedstawiony załącznik graficzny obrazuje spływ wód opadowych i roztopowych po przebudowie i sposób przejmowania wód opadowych i roztopowych z terenów

sąsiednich. W związku z planowaną przebudową rowu R-2 nie nastąpi zmiana kierunku spływu wód opadowych i roztopowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ponadto inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000, w tym utrata i fragmentacja powierzchni, oraz siedlisk gatunków. Inwestycja nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura jako całości. Wyklucza się również pośrednie oddziaływania na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000 ani Sieci Natura 2000 jako całości.

Ponadto planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje znacząco na obszary Natura 2000 z uwagi, że w sąsiedztwie gminy Przodkowo nie wyznaczono obszarów ochrony postulowanych do włączenia do Europejskiego Programu natura 2000 oraz planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000.