

**UCHWAŁA NR XIX/237/2020
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kamień, Kielno i Szemud, gmina Szemud.

Na podstawie art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kamień, Kielno i Szemud, gmina Szemud zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych numer od nr 1 do nr 4 stanowiących jej integralną część.

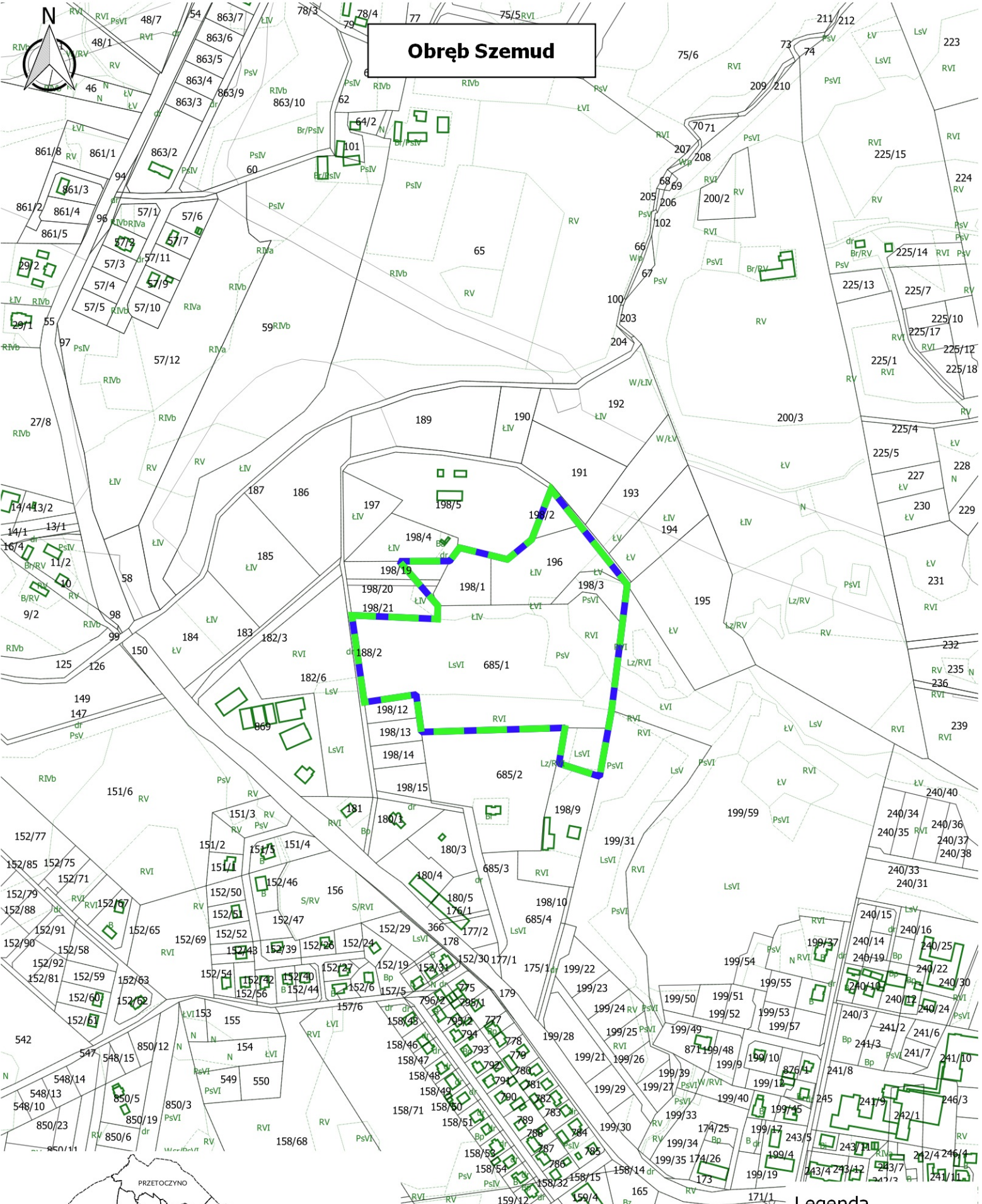
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

Obręb Szemud



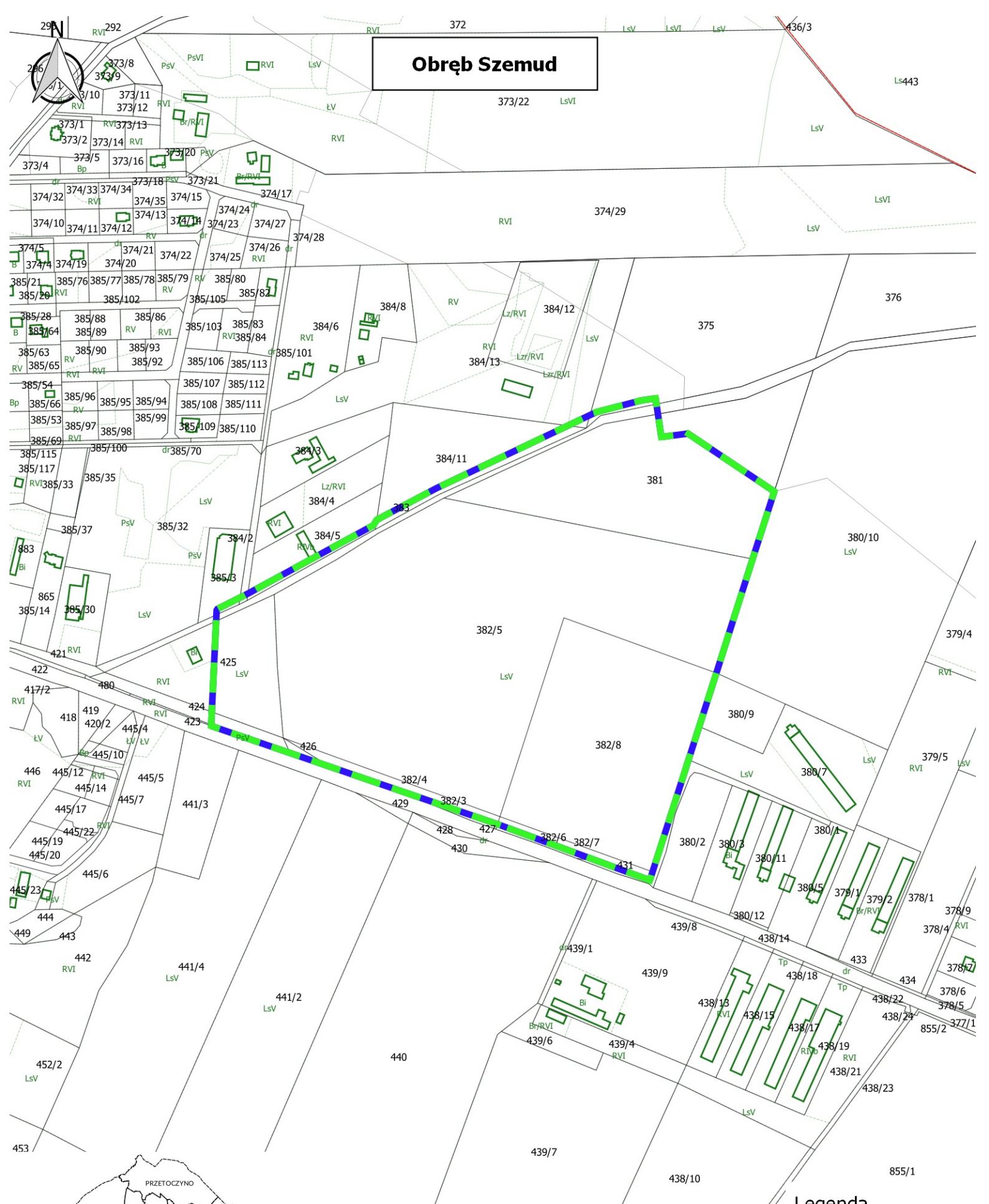
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/237/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 03.08.2020

Skala 1:5 000

Legenda

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- budynki
- granice użytków





Obręb Szemud

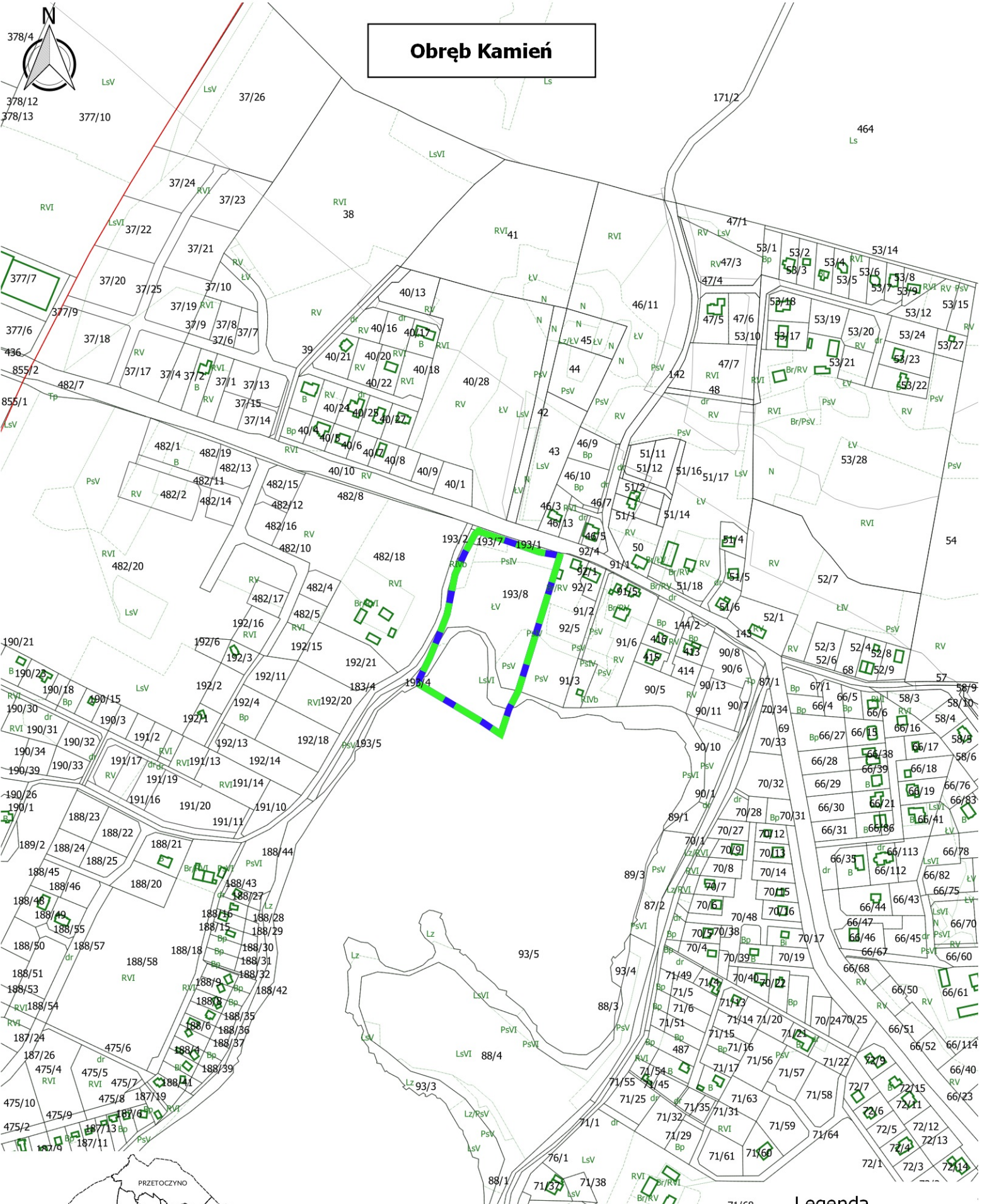


**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/237/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 03.08.2020**

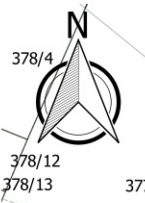
Skala 1:5 000

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków



Obręb Kamień

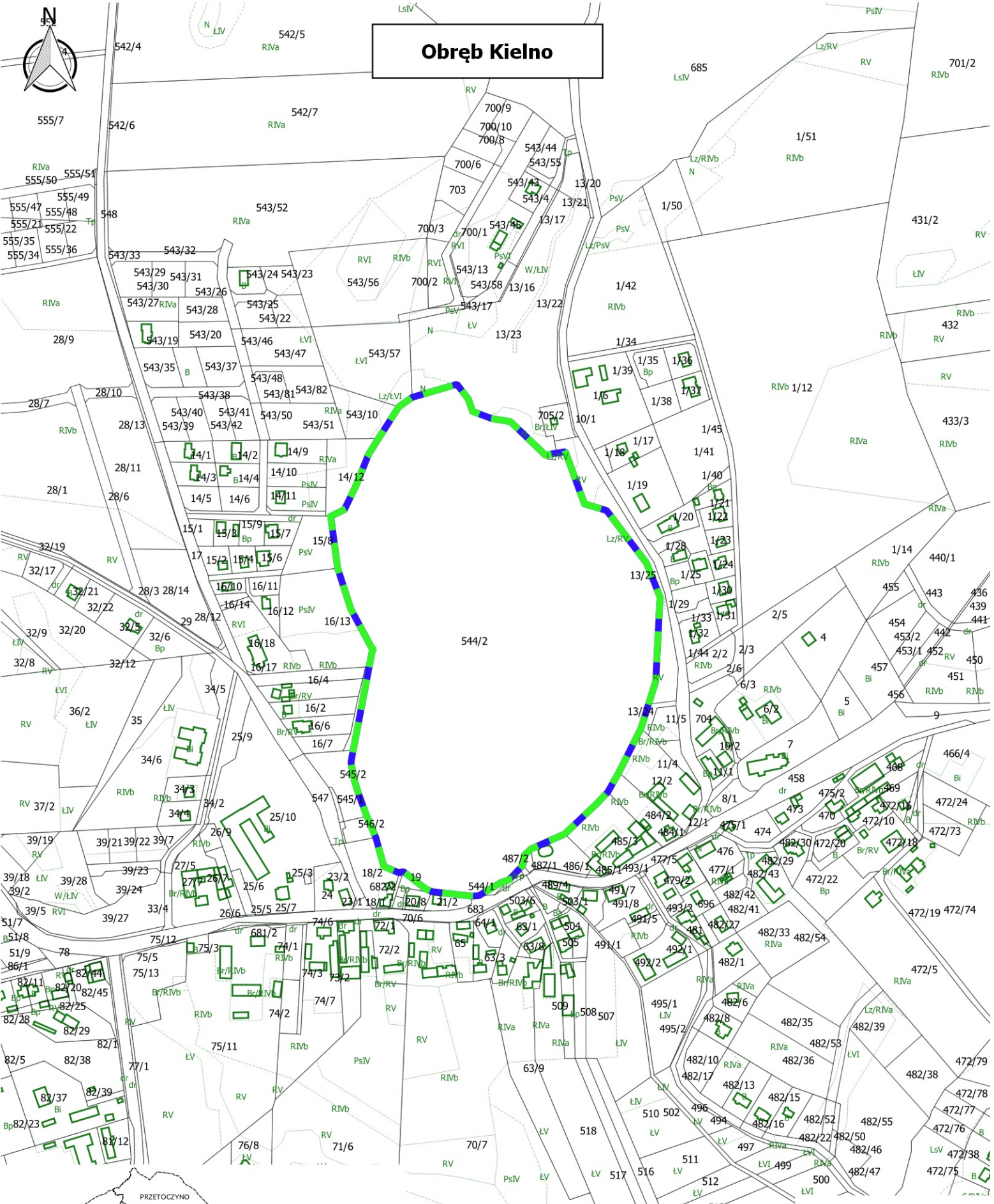


**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/237/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 03.08.2020**

Skala 1:5 000

- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków





Obręb Kielno



**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIX/237/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 03.08.2020**

Skala 1:5 000

- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Kamień, Kielno i Szemud, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwałę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanymi zmianami objętych niniejszą uchwałą będzie:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Szemud, dopuszczenie zabudowy usług publicznych i usług;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Szemud dopuszczenie zabudowy usługowo-produkcyjnej;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Kamień - dopuszczenie zabudowy usług publicznych i usług;
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Kielno - dopuszczenie na części terenów zabudowy usługowej oraz usług publicznych.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.