

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. )

**Wójt Gminy Szemud zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szemudzie przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej Powiat Wejherowski.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 413/VI/2026  
Wójta Gminy Szemud z dnia 25 lutego 2026 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

### Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do wydzierżawienia następujących nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 199/19 położona w obrębie Szemud, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0943 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GD1W/00033084/9	Możliwość wydzierżawienia części działki – do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie przypominającym prostokąt, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane, zagospodarowana w części jako parking	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 199/19 stanowi tereny usługowe (19.116.U)	Maksymalnie do 31 marca 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 546/V/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
2.	Działka nr 357/2 położona w obrębie Szemud, Gm. Szemud, o powierzchni 0,4488 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GD1W/00035254/6	0,4488 ha	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami użyteczności publicznej o łącznej pow. zabudowy 832 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Kartuskiej 13, kształt przypominający prostokąt	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 357/2 stanowi tereny usług publicznych (19.121.UF)	Na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem nr 412/VI/2026 z dnia 25 lutego 2026 r.	Płatne z dołu za każdy miesiąc w terminie 14 dni od otrzymania faktury
3.	Kompleks działek położonych w obrębie Kamień, Gm. Szemud, o powierzchni łącznie 5,7100 ha, w skład którego wchodzi: a) działka nr 309 o pow. 1,4300 ha, księga wieczysta nr GD1W/00031805/6, b) działka nr 311 o pow. 1,1500 ha, księga wieczysta nr GD1W/00031805/6, c) działka nr 314 o pow. 1,0800 ha, księga wieczysta	Możliwość wydzierżawienia części działek – do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działki o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, grunty pod rowami, łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz lasy i grunty leśne, obszar w części wykorzystywany rolniczo	Dla obszaru działek brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Maksymalnie do 31 marca 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy

d)	nr GDIW/00031805/6, działka nr 316 o pow. 2,0500 ha, księga wieczysta nr GDIW/00031805/6.								

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1, na okres 21 dni, tj. od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 19 marca 2026 r., oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej

[www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl)

2. Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, piętro pierwsze (lewe skrzydło CS), Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, tel. (58) 739-78-31.

Szemud, dnia 25 lutego 2026 r.

Wójt Gminy  
*Ryszard Kizikowski*