

**UCHWAŁA NR XX/272/2020
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano, Kamień, Kowalewo, Rębiska i Szemud, gmina Szemud.

Na podstawie art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

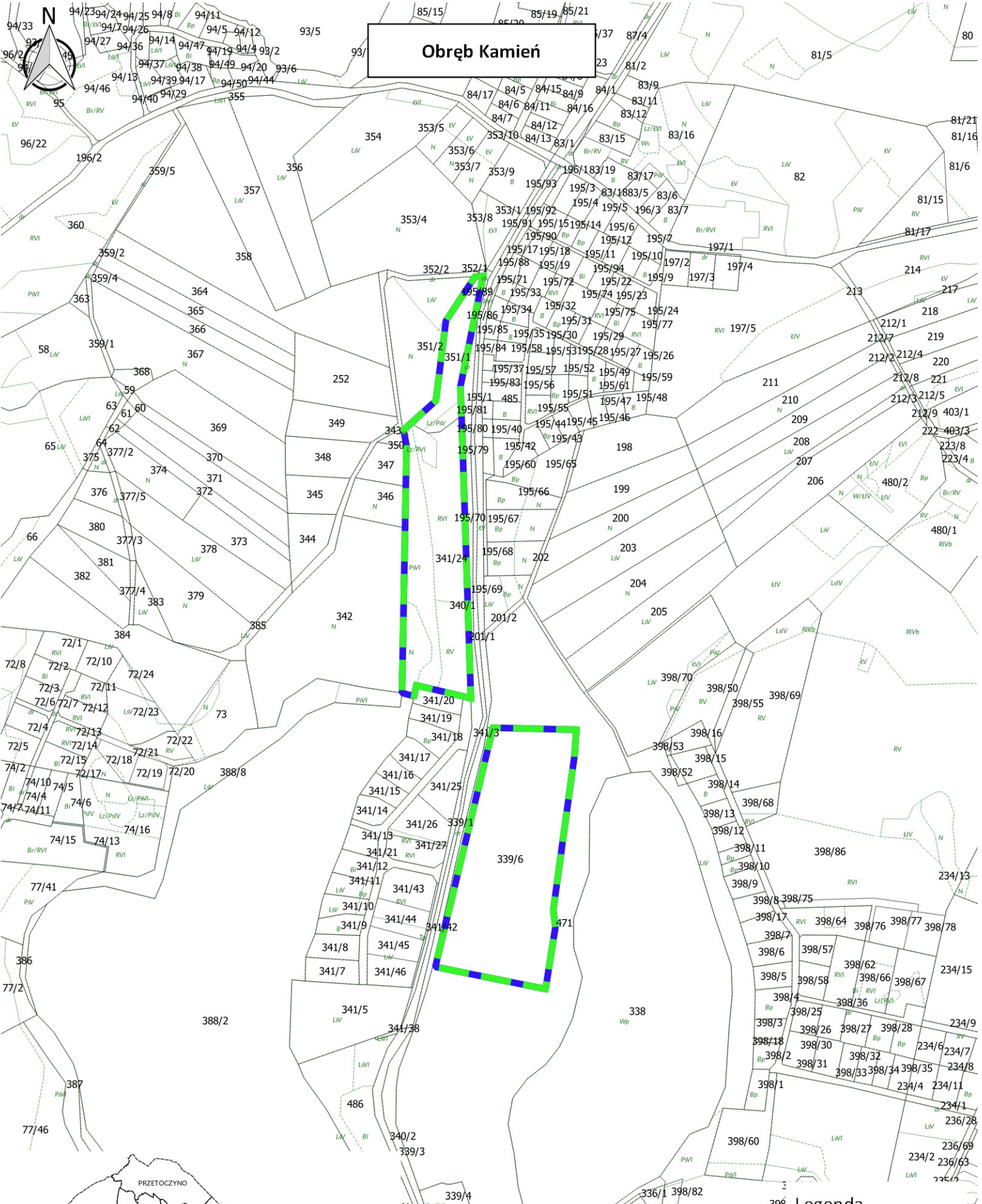
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych numer od nr 1 do nr 8 stanowiących jej integralną część.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Ireneusz Czarnowski



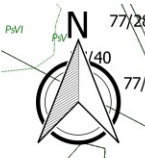
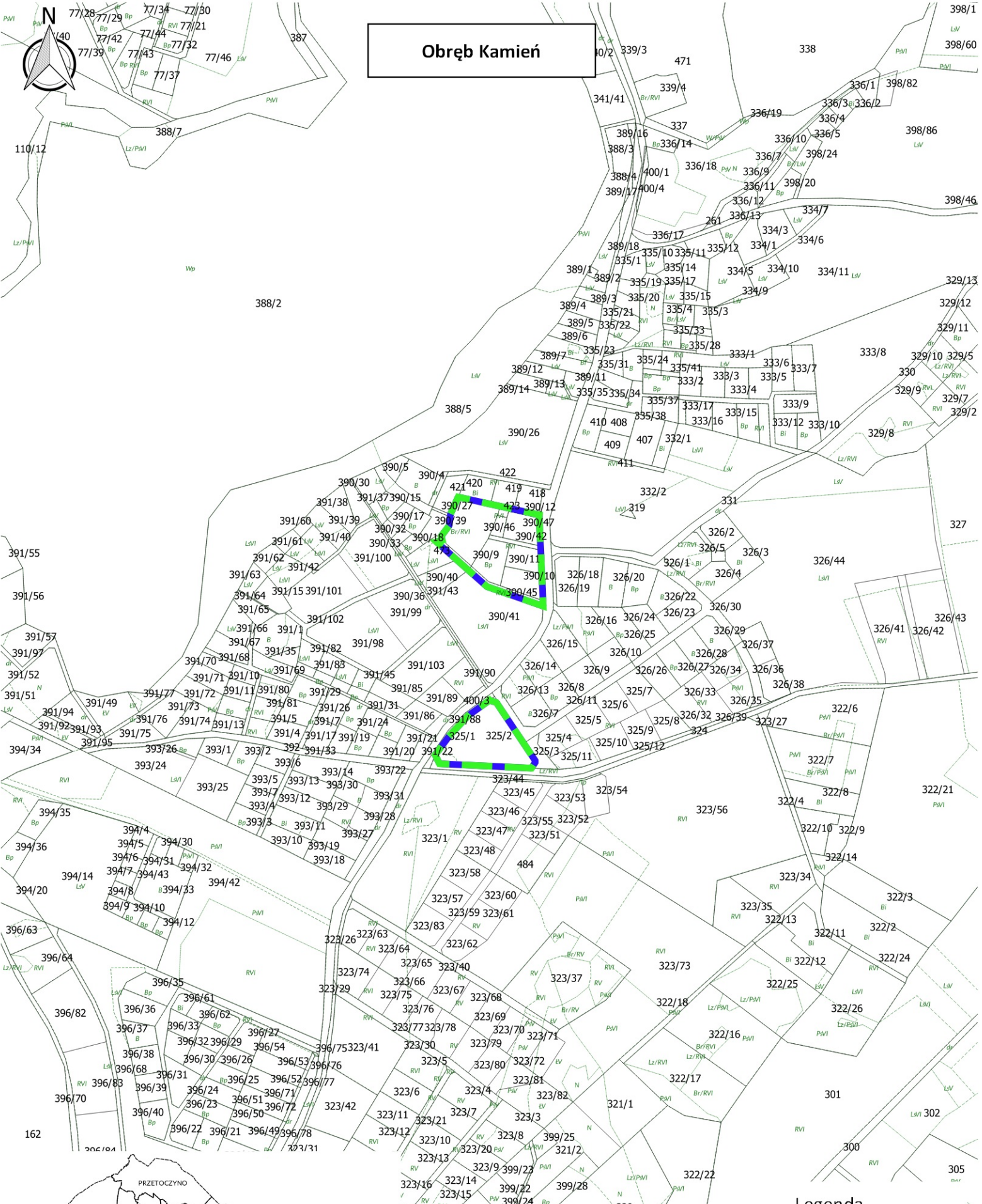
Obręb Kamień



- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/272/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 26.11.2020
Skala 1:5 000**

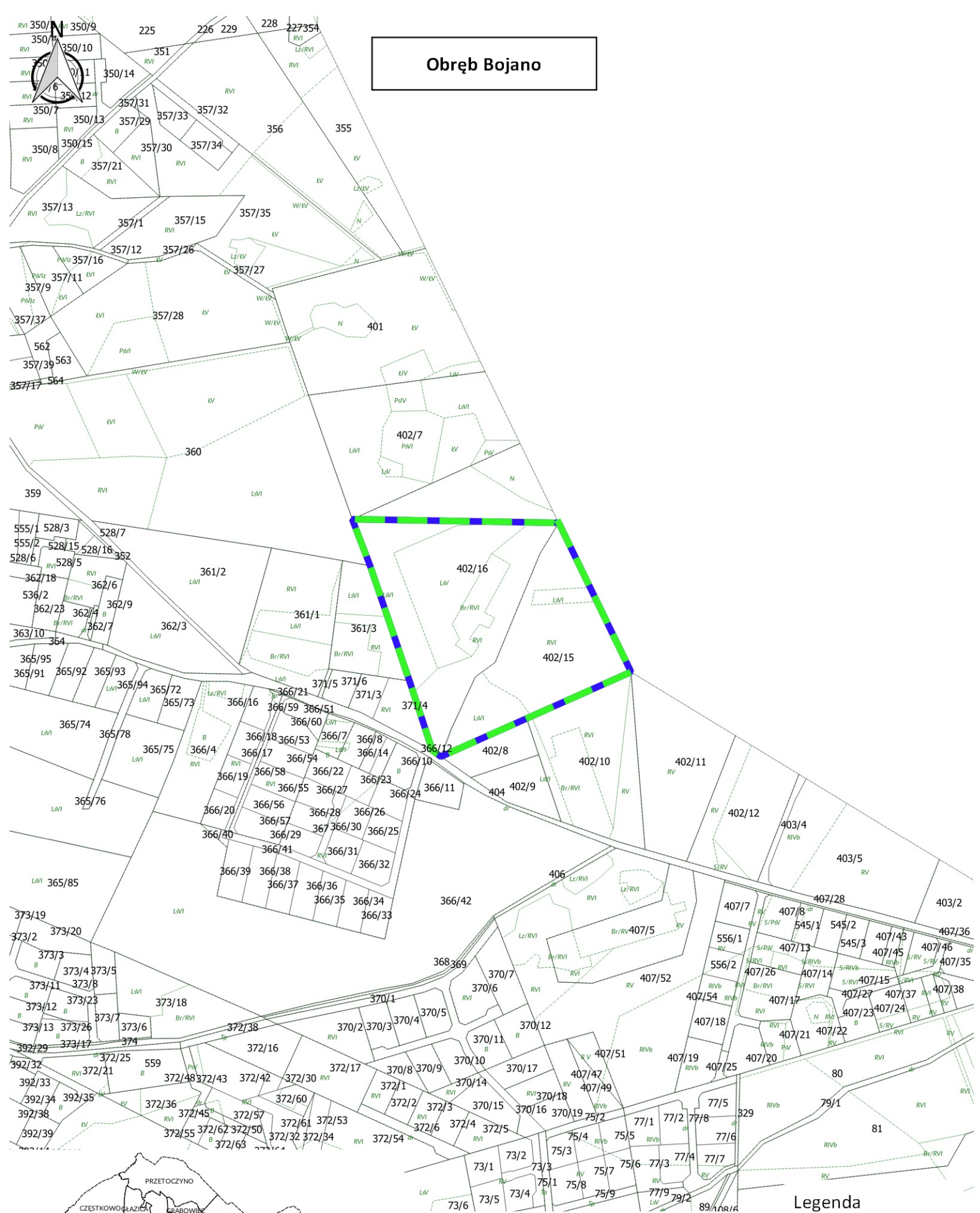
Obręb Kamień



- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

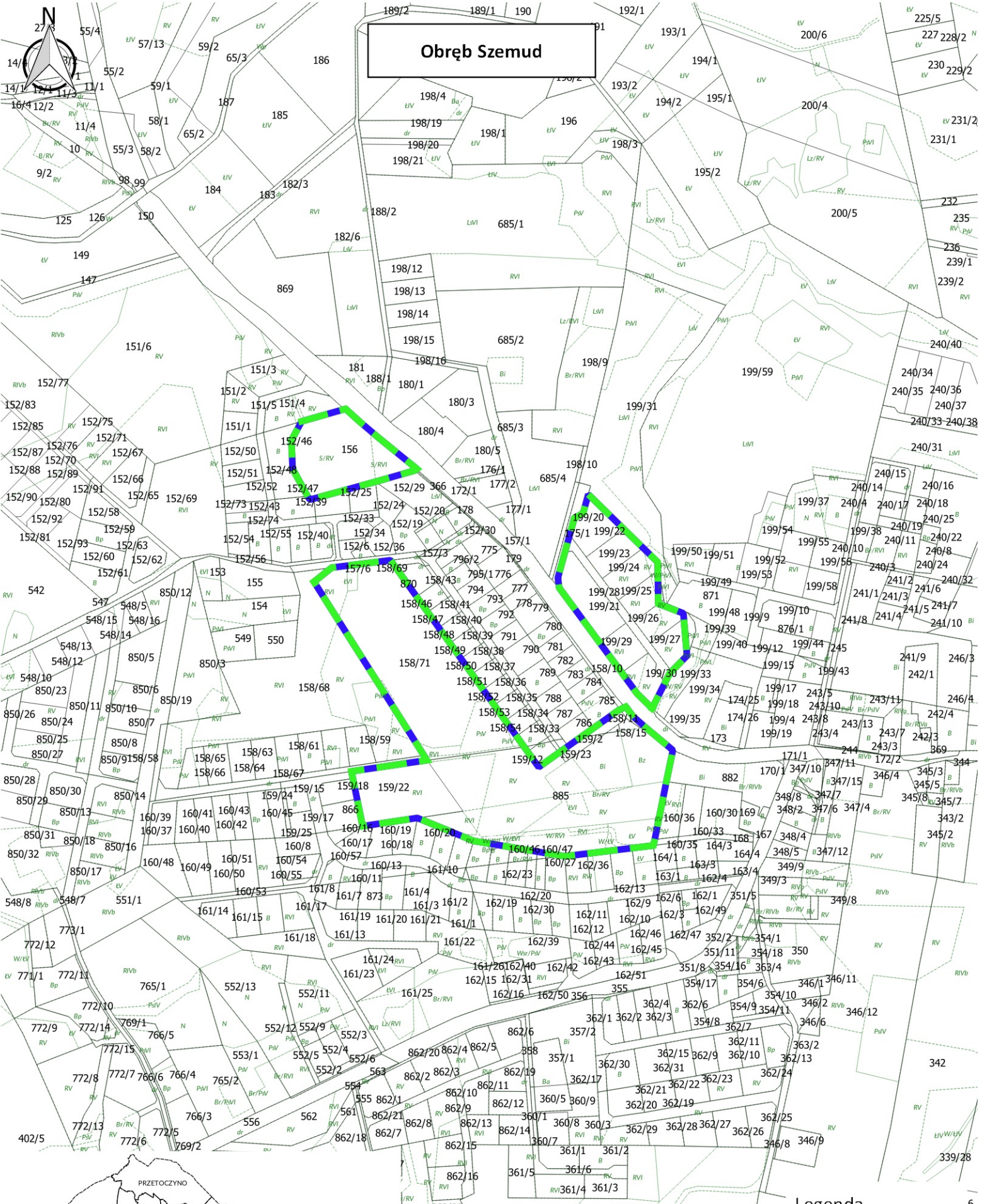
**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/272/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 26.11.2020
Skala 1:5 000**

Obwód Bojano

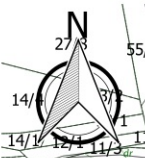


- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XX/272/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 26.11.2020
Skala 1:5 000**



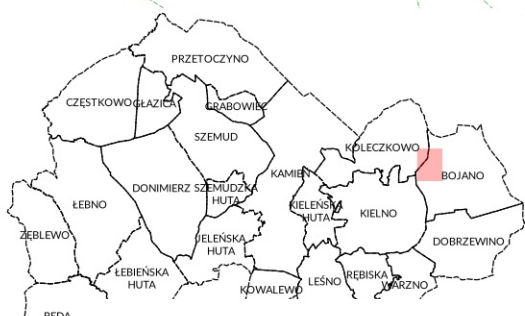
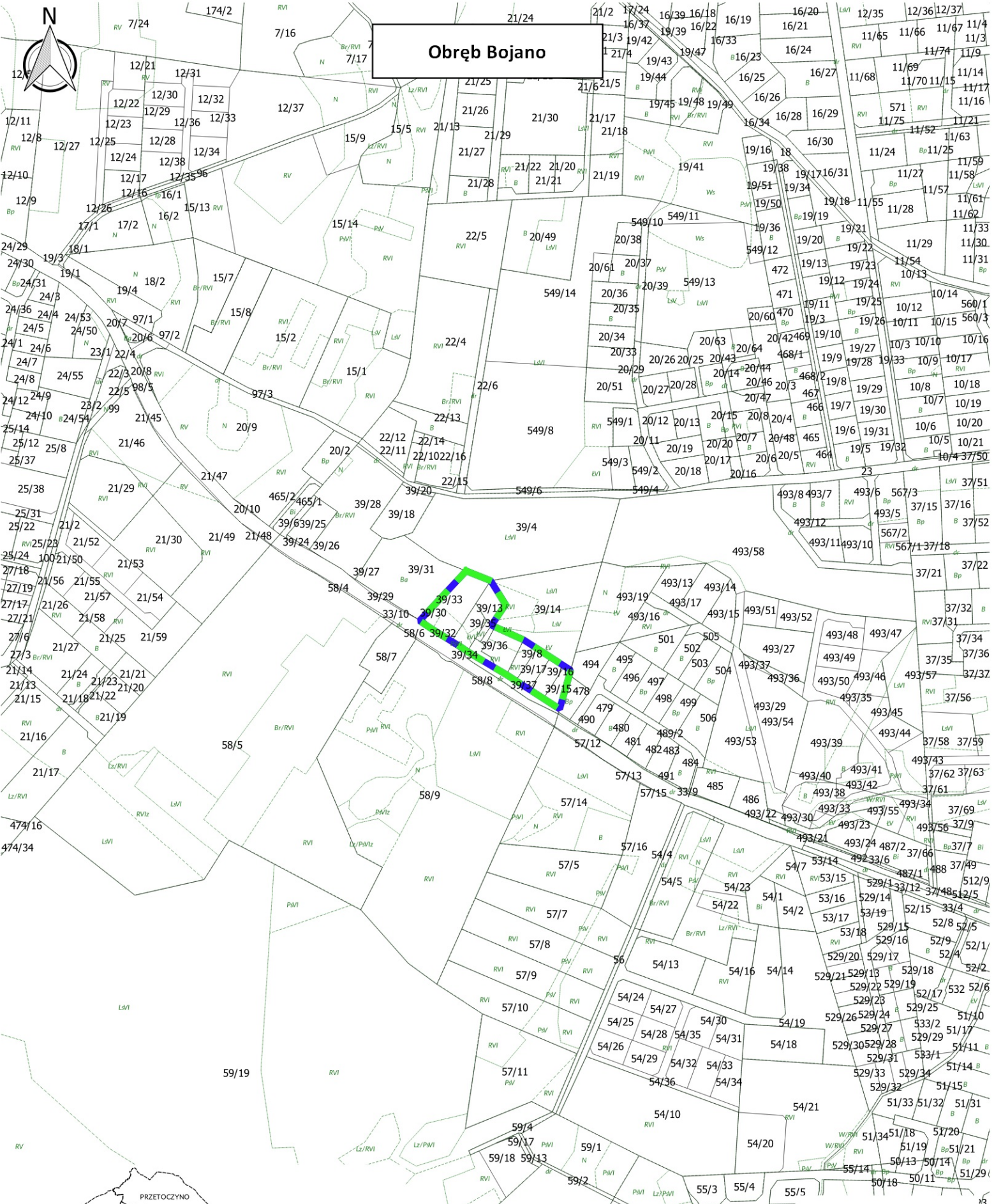
Obręb Szemud



- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

**Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XX/272/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 26.11.2020
Skala 1:5 000**

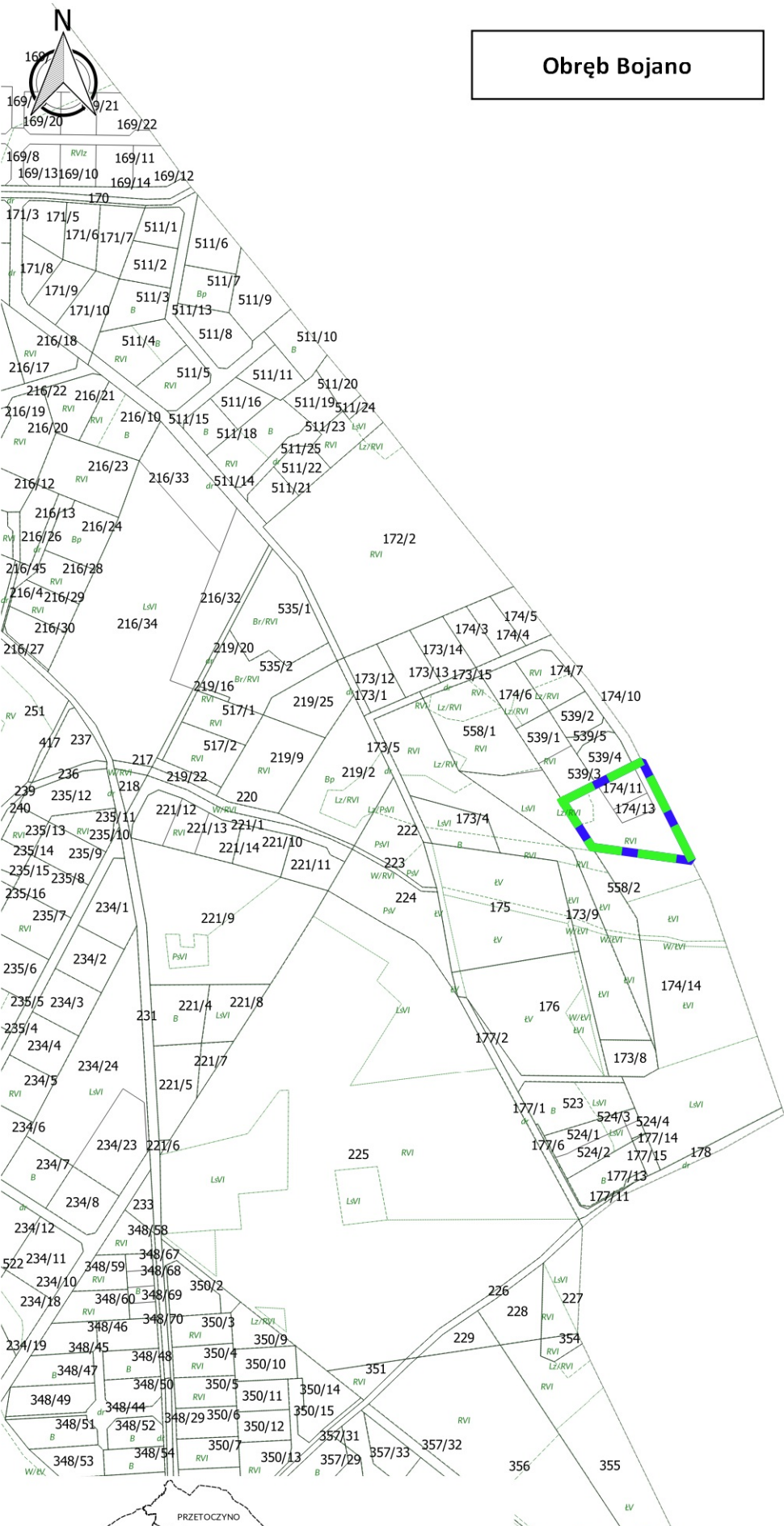
Obszar Bojano



- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

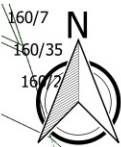
**Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XX/272/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 26.11.2020
Skala 1:5 000**

Obwód Bojano

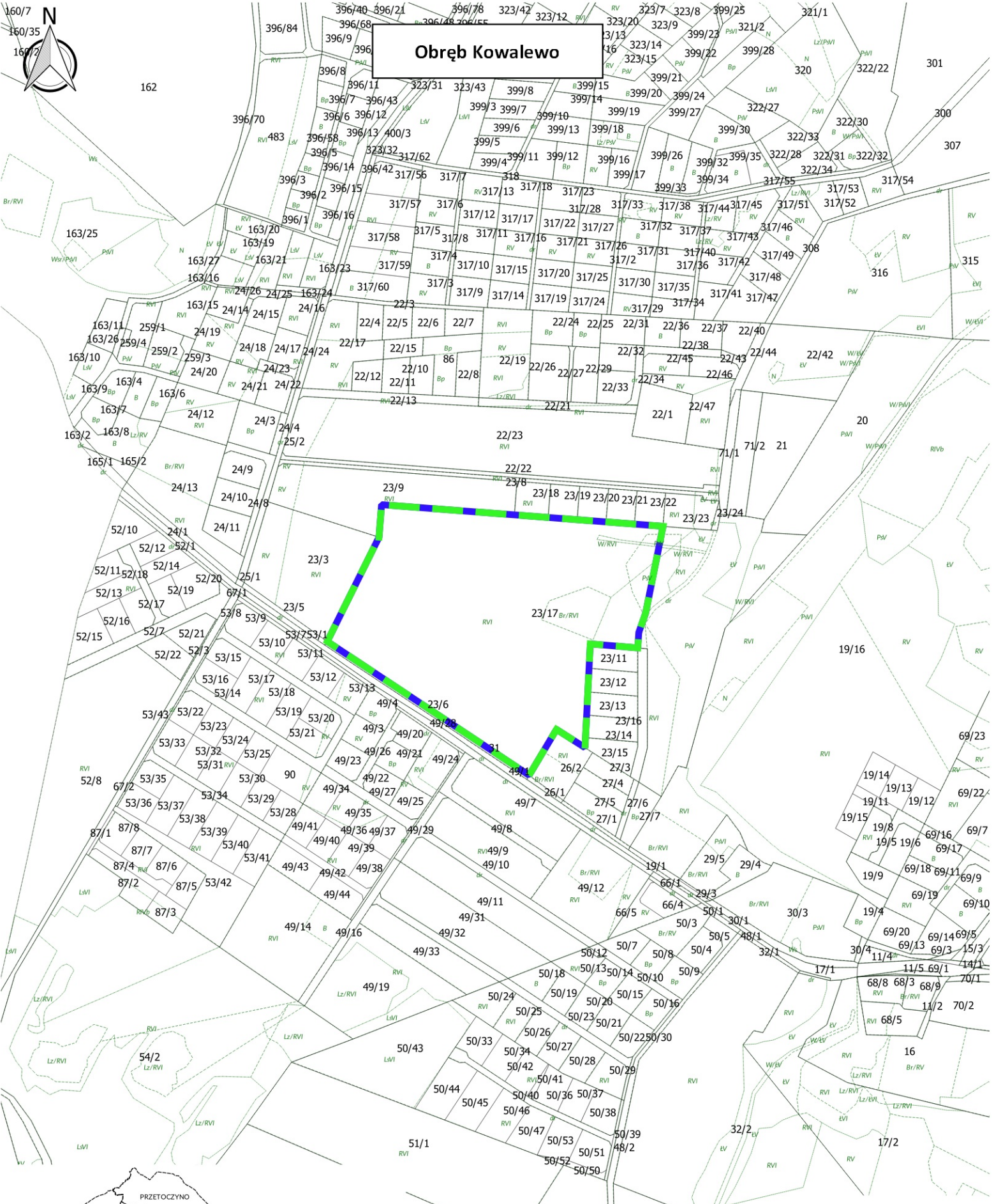


- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków





**Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XX/272/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 26.11.2020
Skala 1:5 000**



Obręb Kowalewo



Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XX/272/2020
Rady Gminy Szemud
z dnia 26.11.2020
Skala 1:5 000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytków

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Bojano, Kamień, Kowalewo, Rębiska i Szemud, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwałę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanymi zmianami objętymi niniejszą uchwałą będzie:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Rębiska o łącznej pow. ok. 7,5 ha, - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług publicznych;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 5 ha, - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 1,3 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej;
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 4,8 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-usługowej;
5. na terenach objętych załącznikiem nr 5 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 7,4 ha - wyeliminowanie drogi wewnętrznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
6. na terenach objętych załącznikiem nr 6 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 0,8 ha - dopuszczenie zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej;
7. na terenach objętych załącznikiem nr 7 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 0,5 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
8. na terenach objętych załącznikiem nr 8 w obrębie geodezyjnym Kowalewo o łącznej pow. ok. 7,4 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.