

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu  
nieruchomości Gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. ) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Wójt Gminy Szemud zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szemudzie przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej Powiat Wejherowski.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Wójt Gminy**  
*Ryszard Kalkowski*

## W Y K A Z

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 440/VI/2026  
Wójta Gminy Szemud z dnia 20 kwietnia 2026 r.

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

### Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 476/1, obręb Kielno, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0293 ha, KW nr GD1W/00060436/0	Nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny	Obszar działki nr 476/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren usług publicznych.	Cena netto 163,180,49 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o. o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXIII/304/2026 z dnia 31 marca 2026 r.
2.	Działka nr 323/2, obręb Donimierz, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0928 ha, KW nr GD1W/00012007/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, dostęp do drogi publicznej bezpośredni	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena netto 13,076,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
3.	Działka nr 310/2, obręb Donimierz, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0143 ha, KW nr GD1W/00012007/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trapezu nieregularnego, dostęp do drogi publicznej bezpośredni	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena netto 3,984,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl).

2. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 105 tel. (58) 739-78-30/31.

3. Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 1 czerwca 2026 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.

**Wójt Gminy**  
*Ryszard Kalkowski*