

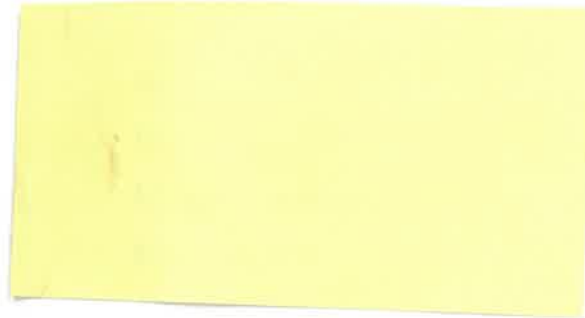


WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.152.1.2026.NK

Szemud, dnia 28-05-2026 roku



ODPOWIEDŹ NA PETYCJĘ w sprawie utwardzenia drogi gminnej ul. Poległych Żołnierzy w Bojanie

W odpowiedzi na petycję mieszkańców dotyczącą pilnego utwardzenia drogi gminnej ul. Poległych Żołnierzy w Bojanie informuję, że sprawa będąca przedmiotem petycji została przedstawiona Radzie Gminy Szemud na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 28 maja 2026 r.

Po przeanalizowaniu przedstawionych w petycji postulatów oraz uwarunkowań formalno-prawnych i technicznych związanych z możliwością realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego ustalono, iż na obecnym etapie nie ma możliwości realizacji inwestycji polegającej na utwardzeniu drogi gminnej ul. Poległych Żołnierzy w Bojanie.

Podstawową przeszkodą uniemożliwiającą przygotowanie i realizację inwestycji jest niewystarczająca szerokość pasa drogowego pozostającego we władaniu Gminy, która nie spełnia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych dla dróg publicznych. W aktualnym stanie prawnym i geodezyjnym nieruchomości nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowej ani uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji.

Gmina Szemud prowadzi działania zmierzające do regulacji stanu prawnego gruntów w obrębie pasa drogowego. Referat Geodezji i Planowania Przestrzennego sukcesywnie realizuje czynności związane z pozyskaniem nieruchomości pod poszerzenie pasa drogowego.

Działki nr 211/2, 161/1 oraz 167/4 przeszły na rzecz Gminy Szemud z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dniem, w którym decyzje zatwierdzające podział nieruchomości stały się ostateczne.

W dniu 13 kwietnia została wydana decyzja zatwierdzająca podział działki nr 214. Decyzja ta nie jest jeszcze ostateczna. Po jej uprawomocnieniu wydzielona część nieruchomości przeznaczona pod pas drogowy przejdzie na własność Gminy Szemud z mocy prawa. Działki nr 159 oraz 158 zostały nabyte na rzecz Gminy Szemud na podstawie umów notarialnych zawartych z właścicielami nieruchomości.

W odniesieniu do działek nr 169/7, 169/6 oraz 160 prowadzone są negocjacje z właścicielami nieruchomości w zakresie możliwości pozyskania gruntów pod poszerzenie pasa drogowego. Jednocześnie należy wskazać, iż skuteczność prowadzonych działań w zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości uzależniona jest od zakończenia procedur administracyjnych oraz woli właścicieli nieruchomości prywatnych.

Do czasu uregulowania stanu własnościowego nieruchomości oraz zapewnienia wymaganej szerokości pasa drogowego nie jest możliwe rozpoczęcie procedury projektowej ani realizacja inwestycji w postulowanym zakresie.

Jednocześnie informuję, iż po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości oraz spełnieniu niezbędnych wymagań formalno-prawnych możliwe będzie ponowne rozpatrzenie możliwości realizacji przedmiotowego zadania.

Niniejsze pismo stanowi zawiadomienie o sposobie rozpatrzenia petycji zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach

**Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/**

Otrzymują:

1. Adresat :

2. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska