

## INFORMACJA

o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie §12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Wójt Gminy Szemud**  
informuje,

że w dniu 18 maja 2026 r. w godz. 13<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Szemudzie, przy ul. Samorządowej 1 (I piętro, pokój nr 121), odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/7 o powierzchni 2515 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, Gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059687/4.

### **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowiła niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie nieregularnego pięciokąta, oznaczona jako działka nr 95/7 o powierzchni 2515 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Szemud, położona w Bojanie, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), sieć wodociągowa przebiegająca w drodze (ul. Wołoszyna), sieć kanalizacyjna w przygotowaniu, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowiąca grunty klasy RV.

**Dla obszaru działki oznaczonej nr 95/7 położonej w obrębie Bojano, Gmina Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.545.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00059687/4. W zakresie działu IV jest wolna od obciążeń. Działka nr 95/7 nie jest przedmiotem zobowiązań Gminy Szemud wobec osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła (netto): 797.000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) – do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, aktualna stawka – 23%.**

**Do udziału w przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.**

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przeprowadzonego przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.**

Wójt Gminy  
Ryszard Kalkowski

Szemud, dnia 19 maja 2026 r.