

INFORMACJA

o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie §12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Szemud
informuje,

że w dniu 18 maja 2026 r. w godz. 11⁰⁰ – 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Szemudzie, przy ul. Samorządowej 1 (I piętro, pokój nr 121), odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/5 o powierzchni 2547 m², położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, Gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059687/4.

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowiła niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie przypominającym trójkąt, oznaczona jako działka nr 95/5 o powierzchni 2547 m², stanowiąca własność Gminy Szemud, położona w Bojanie, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), sieć wodociągowa przebiegająca w drodze (ul. Wołoszyna), sieć kanalizacyjna w przygotowaniu, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowiąca grunty klasy RIVb oraz RV.

Dla obszaru działki oznaczonej nr 95/5 położonej w obrębie Bojano, Gmina Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.543.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00059687/4. W zakresie działu IV jest wolna od obciążeń. Działka nr 95/5 nie jest przedmiotem zobowiązań Gminy Szemud wobec osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła (netto): 807.000,00 zł (słownie: osiemset siedem tysięcy złotych 00/100) – do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, aktualna stawka – 23%.

Do udziału w przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przeprowadzonego przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

Szemud, dnia 19 maja 2026 r.