

Zarządzenie nr 478/VI/2026

Wójta Gminy Szemud

z dnia 26 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu
nieruchomości Gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Szemud zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szemudzie przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.szemud.pl. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej Powiat Wejherowski.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działki nr: - 20/65, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0021 ha, KW nr GD1W/00061629/7, - 20/67, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0049 ha, KW nr GD1W/00061629/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, dostęp do drogi publicznej pośredni, przez działki stanowiące własność gminy	Obszar działek nr 20/65 oraz nr 20/67 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren dróg wewnętrznych.	Cena netto 21.000,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Zbycie działek nr 20/65 oraz nr 20/67 obręb Bojano, gm. Szemud, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działek nr 20/8 oraz nr 20/21 obręb Bojano, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XVI/169/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r.
2.	Działka nr 27/13, obręb Szemud, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0169 ha, KW nr GD1W/00039101/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, dostęp do drogi publicznej bezpośredni	Obszar działki nr 27/13 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.	Cena netto 30.000,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Zbycie działki nr 27/13 obręb Szemud, gm. Szemud, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działek nr 27/14 oraz nr 27/15 obręb Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XXII/305/2026 z dnia 31 marca 2026 r.
3.	Działka nr 323/2, obręb Donimierz, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0928 ha, KW nr GD1W/00012007/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, dostęp do drogi publicznej bezpośredni	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena netto 13.076,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Zbycie działki nr 323/2 w drodze umowy zamiany na działkę nr 379/3, obręb Donimierz gm. Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XVII/195/2025 z dnia 18 lipca 2025 r.

4.	Działka nr 310/2, obręb Donimierz, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0143 ha, KW nr GD1W/00012007/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trapezu nieregularnego, dostęp do drogi publicznej bezpośredni	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena netto 3.984,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Zbycie działki nr 310/2 w drodze umowy zamiany na działkę nr 384/1, obręb Donimierz gm. Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XVII/196/2025 z dnia 18 lipca 2025 r.
5.	Działka nr 24/8, obręb Szemud, Gmina Szemud, o powierzchni 0,0903 ha, KW nr GD1W/00039101/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, dostęp do drogi publicznej bezpośredni	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena netto 32.454,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Zbycie działki nr 24/8 w drodze umowy zamiany na działkę nr 25/2, obręb Szemud gm. Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XIX/241/2025 z dnia 7 listopada 2025 r.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie www.bip.szemud.pl.
2. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 105 tel. (58) 739-78-30/31.
3. Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 7 sierpnia 2026 r. wyłącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.