

Protokół nr XII/2019
z obrad XII sesji Rady Gminy Szemud
w dniu 28 października 2019 roku

Obrady XII Sesji Rady Gminy Szemud kadencji 2018 -2023 odbyły się w Gminnym Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie.

W obradach udział wzięło 14 radnych zgodnie z załączoną listą obecności (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu) Wójt Gminy p. R. Kalkowski, Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik, Kierownik Referatu Zamówień Publicznych Inwestycji p. R. Dampc, Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska p. N. Kacprzak, Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich p. K. Potrykus, Kierownik Kancelarii p. B. Rzeszewicz, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej p. J. Bieszk, Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego p. B. Sadowski, sołtysi.

1. Sprawy organizacyjne:

A – otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

O godz. 14.15 Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. W. Hoppa przywitał wszystkich obecnych i otworzyła obrady XII sesji Rady Gminy Szemud stwierdzając, że na ustawowy skład 15 radnych obecnych jest 13, zatem obrady są prawomocne.

B – przyjęcie porządku obrad

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. W. Hoppa przedstawił porządek obrad stanowiący zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 13 głosów "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Z uwagi na brak protokołu z sesji w dniu 30.08.2019 i konieczność jego dostarczenia z Urzędu

C – przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

Z uwagi na brak protokołu z sesji w dniu 30.08.2019 i konieczność jego dostarczenia z Urzędu punkt ten zostanie zrealizowany po przerwie.

2. Wrezenie nagród Wójta Gminy.

Ze względu na brak możliwości dotarcia na sesję osób nagrodzonych punkt ten zostanie zrealizowany na następnej sesji.

3. Wrezenie stypendiów.

Stypendia otrzymali:

1. UCZNIOWIE KLASY VI SZKOŁY PODSTAWOWEJ:

- 1) Nikodem Bładowski - Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Łebnie,
- 2) Julia Wojtysiak - Szkoła Podstawowa w Bojanie,
- 3) Paulina Urban - Szkoła Podstawowa w Bojanie,
- 4) Monika Jaszczyszyn - Szkoła Podstawowa w Bojanie,
- 5) Hanna Sapletta - Zespół Szkolno - Przedszkolny w Szemudzie.

2. UCZNIOWIE LICEÓW I TECHNIKÓW:

- 1) Katarzyna Kania - I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego w Wejherowie,
- 2) Igor Szymanowski – Gdańskie Liceum Autonomiczne,
- 3) Maria Merchel – II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Adama Mickiewicza w Gdyni,
- 4) Paweł Wilczewski - I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego w Wejherowie.

3. STUDENCI (od III semestru):

- 1) Ewa Kuptz - Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku,
- 2) Martyna Leyk – Gdański Uniwersytet Medyczny,
- 3) Adrianna Jarzabek - Politechnika Wrocławska.
4. UCZNIOWIE, KTÓRZY OTRZYMALI STYPENDIUM ZA SZCZEGÓLNE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE SPORTU LUB KULTURY:
 - 1) Zuzanna Klugmann - osiągnięcia w dziedzinie sportu w dyscyplinie: koszykówka,
 - 2) Adam Zdybel - osiągnięcia w dziedzinie sportu w dyscyplinie: pływanie,
 - 3) Zoja Syguda - osiągnięcia w dziedzinie kultury: gra na skrzypcach oraz uzdolnienia wokalne,
 - 4) Tytus Butowski - osiągnięcia w dziedzinie sportu w dyscyplinie: żeglarstwo.
5. UCZNIOWIE, KTÓRZY OTRZYMALI JEDNORAZOWE STYPENDIUM ZA SZCZEGÓLNE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE SPORTU:
 - 1) Sandra Lieske - osiągnięcia w dziedzinie sportu w dyscyplinie: karate,
 - 2) Julia Bładowska - osiągnięcia w dziedzinie sportu w dyscyplinie: karate.

4. Sprawozdanie Wójta Gminy.

Wójt Gminy przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej. Sprawozdanie stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. W. Hoppa ogłosił 15 - minutową przerwę, po której wznowiono obrady

Na obrady przybyła Przewodnicząca Rady Gminy Szemud p. A. Perz

C –

- 1) przyjęcie protokołu z sesji 1.08.2019 r.

Protokół został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 2) przyjęcie protokołu z sesji 30.08.2019 r.

Protokół został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła:

- 1) wniosek o wprowadzenie do porządku obrad niniejszej sesji projektu uchwały w sprawie w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Częstkowie. Przewodnicząca Rady zaproponowała jego rozpatrzenie w pkt. 5 przedstawionego porządku obrad.
Wniosek został przyjęty przy 13 głosach „za”.
Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- 2) wniosek o wprowadzenie do porządku obrad niniejszej sesji projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/117/2019 Rady Gminy Szemud z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego. Przewodnicząca Rady zaproponowała jego rozpatrzenie w pkt. 6 przedstawionego porządku obrad.
Wniosek został przyjęty przy 13 głosach „za”.
Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- 3) wniosek o wprowadzenie do porządku obrad niniejszej sesji projektu uchwały w sprawie zmiany w Budżecie Gminy Szemud na rok 2019. Przewodnicząca Rady zaproponowała jego rozpatrzenie w pkt. 7 przedstawionego porządku obrad.
Wniosek został przyjęty przy 11 głosach „za” i 3 głosach „przeciw”.
Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- 4) wniosek o wprowadzenie do porządku obrad niniejszej sesji projektu uchwały w sprawie w

sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Szemud na 2019 – 2030.

Przewodnicząca Rady zaproponowała jego rozpatrzenie w pkt. 7 przedstawionego porządku obrad.

Wniosek został przyjęty przy 11 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 5) wniosek o wprowadzenie do porządku obrad niniejszej sesji projektu uchwały w sprawie w sprawie przyjęcia wydatków, które nie wygasają z dniem 31.12.2019 r. Przewodnicząca Rady zaproponowała jego rozpatrzenie w pkt. 8 przedstawionego porządku obrad.

Wniosek został przyjęty przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 6) wniosek o wprowadzenie do porządku obrad niniejszej sesji projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Szemud. Przewodnicząca Rady zaproponowała jego rozpatrzenie w pkt. 21 przedstawionego porządku obrad.

Wniosek został przyjęty przy 12 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zaproponowany porządek obrad wraz z ww. zmianami został przyjęty przy - 12 głosach "za" i 2 głosach „wstrzymujących”

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Częstkowiu (Uchwała nr XII/141/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Samorząd Województwa Pomorskiego uwzględnił w swoim budżecie środki w postaci pomocy finansowej dla Gminy Szemud na dofinansowanie zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej z przeznaczeniem na zakup sprzętu ratowniczo – gaśniczego (jednego kompletu ubrania specjalnego dla OSP Częstkowo) i wystosował do Gminy stosowną umowę celem podpisania (umowa została podpisana 21 sierpnia 2019 r.). Środki Samorządu Województwa są przekazywane za pośrednictwem Gminy, z uwagi na fakt, że Samorząd Województwa nie może ich bezpośrednio przekazać na rzecz OSP. Z uwagi na fakt, że zakupu ubrania będzie dokonywała bezpośrednio jednostka OSP, środki na dofinansowanie pochodzące z budżetu Województwa zostaną przekazane na rzecz jednostki w formie dotacji celowej. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji umożliwi Wójtowi zawarcie stosownego porozumienia z OSP Częstkowo oraz przekazanie środków.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego (Uchwała nr XII/142/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że w oparciu o zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Szemud i Powiatem Wejherowskim Zarząd Drogowy dla Powiatu Wejherowskiego rozstrzygnął postępowanie przetargowe i podpisał umowę na realizację zadania pn. „Rozbudowa oraz remont drogi powiatowej nr 1405G Szemud – Karczemki w msc. Kielno” ze wskazaniem trzech podzadań:

1) Remont drogi powiatowej nr 1405G Szemud Karczemki na odcinku przez miejscowość Kielno o dł. 200 m od km 8+484 do 8+684 (wartość poprzetargowa: 372.338,27 zł, w tym udział Gminy Szemud – 165.002,28 zł),

2) Przebudowa drogi powiatowej nr 1405G na odcinku w km 8+324 do 8+684 poprzez budowę chodnika oraz zatok autobusowych w granicach istniejącego pasa drogowego w msc. Kielno (wartość poprzetargowa: 795.205,63 zł, w tym udział Gminy Szemud – 347.602,81 zł),

3) Budowa oświetlenia drogowego przy drodze powiatowej nr 1405G na odcinku od ul. Jeziornej do ul. Filtrowej w msc. Kielno (wartość poprzetargowa: 247.219,07, w tym udział gminy Szemud – 211.902,06 zł)

W trakcie realizacji zadania nr 2: Przebudowa drogi powiatowej nr 1405G na odcinku w km

8+324 do 8+684 poprzez budowę chodnika oraz zatok autobusowych w granicach istniejącego pasa drogowego w msc. Kielno, zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych na kwotę 144.680,32 zł. Powiat proponuje rozliczyć te dodatkowe koszty po połowie, tj. udział Gminy Szemud zwiększy się o 72.340,16 zł.

Ostatecznie, z uwagi na pozyskanie na w/w zadania dofinansowania ze środków Funduszu Dróg Samorządowych w wysokości 354.922,50 zł, udział Gminy Szemud ulegnie zmniejszeniu, przy czym nastąpi to w terminie późniejszym po wyłonieniu wykonawcy na wszystkie zadania objęte dofinansowaniem (umowa o dofinansowanie obejmuje 7 podzadań w ramach jednego zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej 1405G na odcinku Szemud-Kamień, na odcinku Kielno-Karczemki oraz w miejscowości Kielno poprzez budowę chodników oraz zatok autobusowych wraz z remontami nawierzchni jezdni oraz budową oświetlenia” z ogólną kwotą dofinansowania w wys. 2.852.413,50 zł). Realizacja kilku podzadań jest przewidziana na rok 2020.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w Budżecie Gminy Szemud na rok 2019 (Uchwała nr XII/143/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że zmiany w zakresie wydatków:

1) zwiększenie o 1.437.044,87 zł środków na realizację kontraktu nr 16 (obejmującego Rozbudowę ujęcia wody i budowa stacji uzdatniania wody w ramach projektu POiŚ – poz. 1/1 WZI). Wartość kosztorysowa tego zadania na etapie kosztorysowania została określona na kwotę brutto: 912.425,83 zł i taka kwota na ten zakres została pierwotnie zabezpieczona w budżecie w ramach całego projektu POiŚ. W wyniku przeprowadzanych postępowań przetargowych na inne zadania objęte tym projektem okazywało się, że środki zabezpieczone na poszczególne kontrakty były niewystarczające na zatwierdzenie przetargów i sukcesywnie przesuwano do innych kontraktów środki z przedmiotowego kontraktu nr 16, tak, że w momencie ogłoszenia przetargu na realizację tego zadania pozostała w budżecie kwota 149.655,13 zł. Oferta z najniższą ceną opiewa na kwotę 1.586.700 zł i w celu zatwierdzenia postępowania niezbędne jest uzupełnienie środków w budżecie w ramach projektu.

2) wprowadzenie dotacji w formie pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego w kwocie 150.000 zł z przeznaczeniem na udział w finansowaniu zadania polegającego na budowie oświetlenia wzdłuż drogi powiatowej w Kielnie (Powiat złożył wniosek o dofinansowanie zadania obejmującego m.in. ten zakres ze środków narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych, przy czym niezależnie od wyników konkursu zakres dot. budowy oświetlenia zamierza zrealizować),

3) zmniejszenie o 150 tys. zł środków na zakup płyt yomb (część zakupionych płyt została sfinansowana z innych pozycji budżetowych dot. ułożenia płyt przy udziale środków FS),

4) zwiększenie o 1 mln zł środków na budowę kompleksu sportowego w Kielnie, w związku z zamiarem wykonania prac dodatkowych i zamiennych.

Ogólna kwota proponowanych zwiększeń to 2.437.044,87 zł. Źródłem finansowania tego zwiększenia są przychody w formie wolnych środków.

W wyniku w/w zmian dokonano zmian w załącznikach:

1) WZI – gdzie uwzględniono w/w zmiany majątkowe uwzględnione po stronie wydatków oraz uaktualniono wykaz o zwiększenie wprowadzone w drodze zarządzenia Wójta Gminy Szemud w celu zatwierdzenia postępowania przetargowego (307.495,02 zł z przeznaczeniem na zakup mobilnego sprzętu do diagnostyki i inspekcji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach projektu POiŚ; wartość kosztorysowa uwzględniona w budżecie projektu: 830.250 zł; wartość poprzetargowa: 1.137.745,02 zł)

2) Przychody i rozchody Budżetu Gminy – po stronie przychodów uwzględniono kwotę

wolnych środków w wys. 2.437.044,87 zł;

3) Wykaz zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jst – uaktualniono o dotację dla Powiatu Wejherowskiego na kwotę 150 tys. zł.

Radny p. G. Haase zwrócił się z zapytaniem odnośnie rozbudowy monitoringu w szkole.

Skarbnik Gminy powiedziała, że wspominała o tym podczas omawiania tego projektu uchwały.

Radny p. G. Haase zwrócił się z zapytaniem czy te środki zostały już wydatkowane?

Skarbnik Gminy powiedziała, że jeszcze nie gdyż środki te mogą zostać wydatkowane dopiero po podjęciu uchwały i zwiększeniu planu finansowego szkoły.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 11 głosach „za” i 3 głosach „wstrzymujących”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Szemud na 2019 – 2030 (Uchwała nr XII/144/2019)

Projekt niniejszej uchwały zgodnie z objaśnieniami załączonym do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 11 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wydatków, które nie wygasają z dniem 31.12.2019 r. (Uchwała nr XII/145/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Zadanie pn.: „Budowa oraz przebudowa dróg gminnych w miejscowościach: Bojano, Kieleńska Huta, Przetoczyno, Rębiska mieszczące się na terenie Gminy Szemud”

Wójt Gminy podpisał w dniu 1 października 2019 r. umowę z Wojewodą Pomorskiem o udzielenie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych realizacji zadania pn. „Budowa oraz przebudowa dróg gminnych w miejscowościach: Bojano, Kieleńska Huta, Przetoczyno, Rębiska mieszczące się na terenie Gminy Szemud”. Całkowity koszt zadania został określony na kwotę 3.295.811 zł, w tym środki Gminy – 1.647.906 zł i środki Funduszu – 1.647.905 zł. Wojewoda zamierza przekazać środki pochodzące z Funduszu w roku 2019 i zgodnie ze stanowiskiem RIO w Gdańsku środki te muszą zostać uwzględnione po stronie dochodów (a zatem i po stronie wydatków) w budżecie roku 2019. Zadania realizowane w ramach tego projektu będą finalizowane w roku 2020 i płatność za ich realizację nastąpi w roku 2020. Część stanowiącą wkład Gminy uwzględniono w WPF. Wobec faktu, że nie będzie możliwości sfinansowania zadania w roku 2019, proponuje się uwzględnić środki przewidziane w budżecie na rok 2019 w wykazie wydatków niewygasających, z terminem realizacji do 30 czerwca 2020 r.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 13 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud nieruchomości oznaczonej jako działka nr 330 położonej w Donimierzu (Uchwała nr XII/146/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud nieruchomości oznaczonej jako działka nr 330, położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, Gm. Szemud. Działka ta jest położona w ciągu komunikacyjnym ul. Piekiełko w miejscowości Donimierz.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 12 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na nieodpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud nieruchomości oznaczonej jako działki nr 362/17, 362/19 położonych w Szemudzie (Uchwała nr XII/147/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i

Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud nieruchomości oznaczonej jako działki nr 362/17, 362/19, położonej w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud.

Działki te są położone w ciągu komunikacyjnym ul. Na Stoku w miejscowości Szemud.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 12 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci dz. 400/4 położonej w Szemudzie (Uchwała nr XII/148/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci działki nr 400/4 położonej w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00039101/7, stanowiącej własność Gminy Szemud, w ramach odszkodowania za działki nr 399/3, 875/1 położone w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Szemud wskutek podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Szemud nr GN.6831.151.2019.JK z dnia 10 września 2019 r.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 12 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci części działki nr 364 położonej w Kamieniu (Uchwała nr XII/149/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci części działki nr 364 położonej w obrębie geodezyjnym Kamień, Gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00031805/6, stanowiącej własność Gminy Szemud, w ramach odszkodowania za działki nr 546/9, 546/10, 546/14, położone w obrębie geodezyjnym Bojano, Gm. Szemud, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Szemud wskutek podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Szemud nr GN.6831.145.2019.JK z dnia 9 września 2019 r.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 12 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie geodezyjnym Zęblewo (ul. Bałtycka) (Uchwała nr XII/150/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, obejmującym działkę nr 167/1 położoną w obrębie geodezyjnym Zęblewo, gm. Szemud, stanowiącą własność prywatną, za zgodą właścicieli, następującą nazwę: ulica Bałtycka.

Położenie ulicy w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

Nazwa ta uzyskała pozytywną opinię sołectwa Zęblewo.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 13 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie geodezyjnym Dobrzewino (ul. Perłowa) (Uchwała nr XII/151/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntowi stanowiącemu drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym

Dobrzewino, obejmującą działkę nr 215/97 stanowiącą współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Perłowa.

Położenie ulicy w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie geodezyjnym Dobrzewino (ul. Brylantowa) (Uchwała nr XII/152/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntowi stanowiącemu drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Dobrzewino, obejmującą działki nr 215/36, 215/71, 215/70 stanowiące własności prywatne, za zgodą właścicieli, następującą nazwę: ulica Brylantowa.

Położenie ulicy w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie geodezyjnym Kowalewo (ul. Cyprysowa) (Uchwała nr XII/153/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntowi stanowiącemu drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Kowalewo, obejmującą działkę nr 53/14 stanowiące własności prywatne, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Cyprysowa.

Położenie ulicy w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie geodezyjnym Bojano (ul. Księżycowa i ul. Galaktyczna, ul. Kosmiczna) (Uchwała nr XII/154/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest:

- 1) nadanie gruntowi stanowiącemu drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Bojano, obejmującą działki nr 163/9, 163/23, 163/31, 163/45, 163/46 stanowiące współwłasność prywatną, następującą nazwę: ulica Księżycowa.
- 2) nadanie gruntowi stanowiącemu drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Bojano, obejmującą działkę nr 538/18 stanowiąca współwłasność prywatną, następującą nazwę: ulica Galaktyczna.
- 3) nadanie gruntowi stanowiącemu drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Bojano, obejmującą działki nr 163/54, 165/2, 416/4 stanowiące własność Gminy Szemud, następującą nazwę: ulica Kosmiczna.

Położenie ulicy w/w ulic przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie geodezyjnym Donimierz (ul. Poziomkowa i ul. Brzoskwiniowa) (Uchwała nr XII/155/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest:

1) nadanie gruntowi stanowiącemu drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Donimierz, obejmującą część działki nr 502 oraz działkę nr 256/16 stanowiące własność Gminy Szemud, następującą nazwę: ulica Poziomkowa.

2) nadanie gruntowi stanowiącemu drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Donimierz,

obejmującą część działki nr 256/1 oraz działkę nr 256/12 stanowiące własność Gminy Szemud, następującą nazwę: ulica Brzoskwiniowa.

Położenie ulicy w/w ulic przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Kielnie, gm. Szemud, oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na rzecz spółki komunalnej Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. (Uchwała nr XII/156/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji p. M. Cieśla. Poinformowała, że Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Gmina Szemud planuje oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony na rzecz "Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud" Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie przy ul. Szkolnej 5, grunty wchodzące w skład gminnego zasobu komunalnego. Przedmiotem dzierżawy będą części działek nr 25/9, 25/10 położonych w Kielnie zapisanych w księdze wieczystej nr GD1W/00060435/3, w jednostce rejestrowej G674, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, na której na podstawie pozwolenia na budowę nr AB.6740.IV.42.2017.14 z dnia 30 marca 2017 r., zmienionego decyzją nr AB.6740.IV.221.2017.14 z dnia 25 października 2017 r., przeniesionego na Gminę Szemud decyzją nr AB.6740.IV.391.2017.14 z dnia 28 listopada 2017 r., realizowana jest inwestycja p.n. "Rozbudowa szkoły o kompleks sportowo-rekreacyjny".

Wskazana część działki nr 25/10 wchodząca w zakres umowy dzierżawy zabudowana jest halą sportową wraz z pływalnią, która znajduje w trakcie budowy. Dzierżawa nie będzie obejmowała pozostałej części działki nr 25/10, w szczególności terenu szkoły, boisk i parkingów. Dzierżawa nie będzie obejmowała również części działki nr 25/9 zarezerwowanej pod chodnik.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje co do zasady w trybie przetargu stosownie do treści art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustawodawca zgodnie z art. 37 ust. 4 ugn dopuszcza jednak wyjątek od zasady, zgodnie z którym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę, że wskazana nieruchomość wraz z realizowaną na jej obszarze zabudową mają na celu świadczenie usług publicznych, nie jest zasadne wydzierżawienie tej nieruchomości na rzecz przypadkowego podmiotu wyłonionego w drodze przetargu. Powierzenie majątku gminnego "Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Szemud" spółka z o.o., którego zadaniem statutowym jest realizacja usług publicznych, wydaje się najbardziej uzasadnione. Jest to gminna spółka komunalna, która zgodnie ze swoim zakresem działalności prowadzi czynności z zakresu gospodarki komunalnej Gminy Szemud, jak również przedmiotem jej działalności jest m.in. działalność obiektów sportowych (PKD 93.11 .Z) oraz pozostała działalność związana ze sportem (PKD 93.19.Z).

Celem dzierżawy kompleksu sportowego Spółce jest zapewnienie efektywnego zarządzania obiektem.

W związku z faktem, że prowadzona inwestycja budowy kompleksu rekreacyjno-sportowego nie została jeszcze zakończona, Gmina Szemud planuje zawarcie umowy dzierżawy po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Oznacza to, że część działki nr 25/10 zostanie oddana w dzierżawę jako grunt zabudowany.

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 11 głosach „za” i 3 głosach „wstrzymujących”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Szemud (Uchwała nr XII/157/2019)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Kancelarii p. B. Rzeszewicz. Poinformowała, że W dniu 7 października 2019 r. do Urzędu Gminy w Szemudzie wpłynęło pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej przekazującej skargę p. Tadeusza Dopka z dnia 25 września na działalność Wójta Gminy Szemud.

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm), jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta Gminy jest Rada Gminy. Również na podstawie przepisu art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) wynika, że Rada Gminy rozpatruje skargi na działania Wójta i gminnych jednostek organizacyjnych i w tym celu powołuje komisje skarg, wniosków i petycji.

W dniu 25 października 2019 r. przedmiotowa skarga została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Szemud. Członkowie komisji zapoznali się treścią skargi oraz informacjami przedstawionymi przez Barbarę Rzeszewicz – Kierownik Kancelarii Urzędu Gminy Szemud.

W toku swoich działań Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Szemud ustaliła następujący stan faktyczny.

Skarżący wskazał, że przedmiotem skargi jest zabranie przez Gminę części własności Skarżącego – nieruchomości o powierzchni kilkudziesięciu metrów kwadratowych w Szemudzie pod pretekstem i z wykorzystaniem wcześniejszego zakupu 7 m² nieruchomości zabudowanej – części zabytkowego budynku.

W uzasadnieniu Skarżący wskazał, że Gmina na własny koszt usunęła część zakupionego budynku i w tym miejscu wybudowała chodnik a budynek ten jest położony skosem w stosunku do chodnika. Według Skarżącego po dokonaniu zakupu i zlikwidowaniu skosu budynku o pow. ok. 7m² Gmina nie postawiła żadnych znaków granicznych, lecz zaczęła „zagospodarowywać” dalszy należący do niego teren prowadzący w stronę gruntu sąsiada.

Skarżący wskazała również, że chodnik przedłużono samowolnie na gruncie Skarżącego a jednocześnie przechwycono dalsza część jego gruntu, z którego utworzył się trójkąt – łącznie kilkadziesiąt metrów kwadratowych i nadal nie ma tam znaków granicznych. Autor Skargi twierdzi, że kiedy interweniuje w Gminie zgłaszając te nieprawidłowości – nowy Wójt uchyla się od odpowiedzi wprost stwierdzając, że wypłacono jemu sporą należność za zakupiony teren, na którym znajdowała się część budynku,

Według Skarżącego do przechwycenia jego własności Gmina posłużyła się swoimi geodetami, których na co dzień zatrudnia do swoich celów. Skarżący wskazał, że jeden z tych geodetów podczas rozmowy potwierdził, że grunt nie objęty aktem notarialnym zakupu gruntu przez Gminę należy do Skarżącego.

Zgodnie z informacjami udzielonymi przez Referat Gospodarki Przestrzennej i Geodezji przedstawionymi przez Barbarę Rzeszewicz –Kierownika Kancelarii, Decyzją Wójta Gminy Szemud nr RG/dec 6831/18/2011 z dnia 12 kwietnia 2011 r. nastąpił podział działki nr 331 położonej w Szemudzie, Gm. Szemud. Podział ten poprzedzony był uzgodnieniami pomiędzy Gmina Szemud a właścicielem gruntu. W wyniku podziału powstały działki nr 331/1, 331/2, z czego działkę nr 331/1 o pow. 9 m² Pan Dopka sprzedał Gminie Szemud w

drodze umowy notarialnej nr Rep. A nr 7666/2011 z dnia 5 lipca 2011 r. za cenę 20.000,00 zł, t.j. 2.222,22 zł/m².

Faktem jest, że Gmina Szemud przejęła część własności Pana Dopka z fragmentem zabytkowego budynku, jednakże zapłaciła za te wydzieloną część z nawiązką, ponadto dokonała na własny koszt przebudowy pozostałej części budynku w związku z rozbiórką jego przejętej części w taki sposób, że budynek ten nadal funkcjonuje.

W dniu 5 lipca 2011 r. miały miejsce kolejne uzgodnienia pomiędzy Panem Dopka a Gminą Szemud, w wyniku których uzgodniono, że z działki nr 331/2 stanowiącej własność Pana Dopka zostanie wydzielona niewielka część o pow. 11 m² zajęta pod istniejący chodnik. Ze swej własności oznaczonej jako działka nr 335 Gmina Szemud zobowiązała się wydzielić część działki na powiększenie działki stanowiącej własność Pana Tadeusza. Wskutek dokonanych uzgodnień w drodze decyzji nr GG/dec 6831.1.2012 z dnia 7 lutego 2012 r. nastąpił kolejny podział działki nr 332/2 oraz działki nr 335, w wyniku którego powstały działki 331/3 i 335/2, które zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 5 lipca 2011 r. zostały przeznaczone do zamiany. Na zamianę gruntów Rada Gminy Szemud wyraziła zgodę w drodze uchwały nr XXX/265/2012 z dnia 24 października 2012 r. W związku z powyższym Urząd Gminy podjął wszystkie czynności mające na celu zawarcie umowy z Panem Dopka. Przygotowanie obu nieruchomości do zamiany wiązało się po stronie Gminy Szemud z kosztami: m.in. podziału, wyceny, ogłoszenia w prasie, uzyskania dokumentacji do celów przewłaszczeniowych, łącznie około 2500,00 zł. Gmina Szemud zobowiązała się również pokryć koszty planowanej umowy notarialnej. Pan Tadeusz Dopka został poproszony jedynie o dopłatę do ceny nieruchomości w kwocie 108,12 zł, w związku z różną wartością zamienianych nieruchomości, na co Pan Dopka kategorycznie nie wyraził zgody.

Gmina Szemud jest nadal zainteresowana zakończeniem procedury zamiany, jednakże brak jest zgody Pana Dopka na zawarcie umowy notarialnej, a bez tej umowy nie jest możliwe definitywne rozwiązanie problemu. W rezultacie pomimo oczywistych starań ze strony Urzędu Gminy istniejący chodnik rzeczywiście przebiega po 11 metrach własności Pana Dopka.

Jeśli chodzi o brak kamieni granicznych określających przebieg nowych granic, geodeta nie ma obowiązku stabilizacji znaków granicznych po podziale geodezyjnym. Cała dokumentacja dotycząca przebiegu granic znajduje się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Jeśli zajdzie potrzeba stabilizacji tych kamieni, to zarówno Gmina Szemud jak i Pan Dopka mogą zlecić wznowienie znaków granicznych, w wyniku którego znaki te zostaną posadowione na gruncie. Zlecenie wykonania prac geodezyjnych wiąże się z uruchomieniem kolejnych kosztów, co w obecnej sytuacji nie jest zasadne.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy oraz przedstawionymi wyjaśnieniami rozpatrzyła skargę uznając ją za niezasadną.

Przedmiotowa skarga została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 k.p.a. jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, to Rada Gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 (Rada Gminy)

Jednocześnie, w myśl art. 238 § 1 k.p.a. poucza się, że zgodnie z art. 239 § 1 k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania

Skarżącego

Uchwałę Rada Gminy Szemud podjęła przy 14 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

22. Informacja Wójta Gminy dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych.

Wójt Gminy przedstawił informację dotyczącą złożonych oświadczeń majątkowych. Informacja ta została załączona do niniejszego protokołu.

23. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła informację dotyczącą złożonych oświadczeń majątkowych. Informacja ta została załączona do niniejszego protokołu.

23. Wolne wnioski.

1) Sołtys wsi Karczemki zwróciła się z wnioskiem o przeznaczenie w budżecie gminy na rok 2020 środków na zagospodarowanie ronda w Karczemkach.

2) Przewodniczącej Rady Gminy zaprosiła wszystkich na obchody gminne święta Niepodległości w dniu 11 listopada.

3) Radny p. G. Haase powiedział, że przy nadawaniu nazw ulic należałoby wziąć pod uwagę nadanie nazw osób żyjących bądź nieżyjących, które są lokalnie zasłużone.

4) Wójt Gminy przypomniał, że 8 grudnia br wzorem lat ubiegłych w poszczególnych miejscowościach nastąpi wspólne odpalanie choinki.

24. Zakończenie obrad.

O godz. 17.07 Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała wszystkim za udział w obradach i XII sesję Rady Gminy Szemud uznała za zamkniętą.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

Protokołowała: B. Rzeszewicz