



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.12.2026.ES

GK.6220.12.2026.WZ

Szemud, dnia 06-10-2026 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.*) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 411/1 obr. Donimierz, gm. Szemud o powierzchni 2,0 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”** w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych**

wraz z infrastrukturą na działce nr 411/1 obr. Donimierz, gm. Szemud o powierzchni 2,0 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”,

2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest prowadzenie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
2. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany sprzęt dezynfekować; wynik nadzoru potwierdzić we wpisie do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
3. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00 – 22.00).
4. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
5. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
6. Wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi.
7. Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.
8. Do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłko- i nektarodajnych.

9. Realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich.
10. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka.
11. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód opadowych lub powstawania podtopień.
12. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
13. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
14. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót wyselekcjonować i przekazać do dalszego zagospodarowania podmiotom uprawnionym, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować.
15. Wodę na potrzeby eksploatacji projektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej.
16. Ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
17. Odpady generowane na etapie eksploatacji zamierzenia selektywnie gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i przekazywać je uprawnionej firmie w celu dalszego zagospodarowania.

Uzasadnienie

Inwestor,

zwróciła się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 06-05-2026 r. (*data wpływu do Urzędu 08-05-2026 r.*) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa piętnastu budynków mieszkalnych**

jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 411/1 obr. Donimierz, gm. Szemud o powierzchni 2,0 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze**, w brzmieniu: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, w powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*” **w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta**. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest **Wójt Gminy Szemud**.

Dnia 05-06-2026 r. tutejszy Organ wezwaniem, znak GK.6220.12.2026.ES, wezwał Pełnomocnika Inwestora do doszczegółowienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia wpłynęły do Urzędu w dniu 02-07-2026 r.

W dniu 13-07-2026 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Inwestora w formie zawiadomienia, znak GK.6220.12.2026.ES, oraz strony postępowania poprzez obwieszczenie, znak GK.6220.12.2026.ES, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 13-07-2026 r. zwrócił

się z wnioskiem, znak GK.6220.12.2026.ES, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 23-07-2026 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.390.2026.DŁ.1, do uzupełniania dokumentacji wniosku. Uzupełnienie zostało wysłane pismem, znak GK.6220.12.2026.ES/GK.6220.12.2026.WZ, w dniu 24-07-2026 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią, znak GG.ZZŚ.4130.293.1.2026.KK, z dnia 23-07-2026 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Dnia 18-08-2026 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.390.2026.DŁ.2, r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 01-09-2026 r., obwieszczeniem znak GK.6220.12.2026.ES/GK.6220.12.2026.WZ, Wójt Gminy Szemud zawiadomił, na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Inwestora i strony postępowania formą obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy oraz że można zapoznać się z dokumentacją sprawy, w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji.

Nikt nie wniósł żadnych uwag ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Po przeanalizowaniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- I. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 411/1 obr. Donimierz, gm. Szemud.
- II. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm., dalej rozporządzenie oos*) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, w brzmieniu: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, w powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.
- III. Teren inwestycji jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- IV. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki 411/1 obręb Donimierz, gmina Szemud, na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi około 2,0 ha. Na przedsięwzięcie składają się:

- budowa piętnastu dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 192 m², łącznie 2880 m²,

- budowa terenów utwardzonych, w tym podjazdów i miejsc postojowych, o powierzchni około 750 m²,
- budowa drogi wewnętrznej o powierzchni 2332 m²,
- urządzenie powierzchni trawnikowej i zieleni urządzonej na działkach o łącznej powierzchni 14038 m².

Zaopatrzenie w wodę dla poszczególnych budynków odbywać się będzie z lokalnej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie do odpowiednich pojemników. Wody opadowe będą magazynowane w naziemnych zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków – łącznie 15 sztuk. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliwa gazowego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce 411/1 obr. Donimierz, gmina Szemud. Obszar stanowią grunty orne klasy RIVb i RV. Dla terenu planowanej inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji otoczony jest gruntami rolnymi oraz postępującą zabudową miejscowości Donimierz. Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowi:

- w kierunku północnym – droga wojewódzka DW224, dalej grunty rolne i zabudowa mieszkaniowa,
- w kierunku wschodnim – grunty rolne, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- w kierunku południowym – grunty rolne,
- w kierunku zachodnim – grunty rolne, zabudowa zagrodowa.

Najbliższa zabudowa leży w odległości około 70 m na zachód od granic terenu inwestycji. Przeprowadzona inwentaryzacja roślinności wykazała obecność następujących gatunków: chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), fiołek polny (*Viola arvensis*), komosa biała (*Chenopodium album*), mak wątpliwy (*Papaver dubium*), maruna bezwonna (*Tripleurospermum inodorum*), miotła zbożowa (*Apera spica-venti*), niezapominajka polna (*Myosotis arvensis*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), poziewnik szorstki (*Galeopsis tetrahit*), rdestówka powojowata (*Fallopia convolvulus*), sporek polny (*Spergula arvensis*), wyczyniec kolankowy (*Alopecurus geniculatus*), żyto zwyczajne (*Secale cereale*), babka zwyczajna (*Plantago media*), bodziszek cuchnący (*Geranium robertianum*), bylica pospolita

(*Artemisia vulgaris*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), klon polny (*Acer campestre*), komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*), krótkosz (*Brachythecium spp.*), krótkosz wyblakły (*Brachythecium albicans*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), mnieszek lekarski (*Taraxacum officinale*), nawłóć pospolita (*Solidago virgaurea*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), perz właściwy (*Elymus repens*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), prosienicznik szorstki (*Hypochoeris radicata*), przetacznik ożankowy (*Veronica chamaedrys*), przymiotno roczne (*Erigeron annuus*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), starzec lepki (*Senecio viscosus*), śliwa tarnina (*Prunus spinosa*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), wyka ptasia (*Vicia cracca*). Ponadto stwierdzono występowanie następujących gatunków grzybów i porostów: liszajec (*Lepraria spp.*), mąklik otrębiasty (*Pseudevernia furfuracea*), misecznica jaśniejsza (*Lecanora chlarotea*), pustułka pęcherzykowata (*Hypogymnia physodes*), tarczownica bruzdkowana (*Parmelia sulcata*), złotorost ścienny (*Xanthoria parietina*).

Inwentaryzacja ssaków wykazała obecność następujących gatunków: borsuk europejski (*Meles meles*), dzik euroazjatycki (*Sus scorfa*), lis rudy (*Vulpes vulpes*), myszarka polna (*Apodemus agrarius*), sarna europejska (*Capreolus capreolus*), zając szarak (*Lepus europaeus*). Stwierdzono również występowanie jednego przedstawiciela płazów: ropucha szara (*Bufo bufo*).

W trakcie kontroli terenowych, które przeprowadzono na terenie inwestycji oraz jej buforze stwierdzono występowanie ptaków, tj.: dymówka (*Hirundo rustica*), kapturka (*Sylvia articapilla*), kruk (*Corvus corax*), mewa śmieszka (*Chroicocephalus ridibundus*), modraszka (*Cyanistes caeruleus*), myszołów (*Buteo buteo*), pierwniosnek (*Phylloscopus collybita*), potrzyszcz (*Emberiza calandra*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), sikora bogatka (*Parus major*), skowronek (*Alauda arvensis*), sroka (*Pica pica*), trznadel (*Emberiza citrinella*), wróbel (*Passer domesticus*), żuraw (*Grus grus*).

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 od granic terenu planowanego przedsięwzięcia to Mechowiska Żęblewskie PLH220075 oddalony o około 5,1 km na zachód od terenu inwestycji. Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020 – ok. 5,2 km na północny wschód,

□ obszar Natura 2000 Biała PLH220016 – ok. 8,2 km na północny wschód.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm*) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Trójmiejski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 2,24 km na wschód. Dla terenu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (*Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r., Nr 66 poz. 1458 ze zm.*). Szczególnymi celami ochrony Parku, zgodnie z ww. uchwałą są:

- zachowanie zespołu form ukształtowania terenu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej, stanowiącej unikat morfologiczny w skali europejskiej;
- zachowanie szczególnych walorów środowiska wodnego parku, zwłaszcza jezior lobeliowych i cieków o podgórskim charakterze;
- utrzymanie pozytywnego wpływu lasów parku na warunki klimatyczne aglomeracji gdańskiej;
- zachowanie bogactwa szaty roślinnej z jej różnorodnością botaniczną i regionalną specyfiką ekosystemów leśnych i nieleśnych, zwłaszcza fitocenozy źródliskowych, łąkowych i polnych;

- ▣ dążenie do renaturalizacji zbiorowisk leśnych pod względem składu gatunkowego oraz struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanów;
- ▣ utrzymanie różnorodności siedlisk i mikrosiedlisk warunkujących bogactwo mykoflory i fauny;
- ▣ zapewnienie warunków dla migracji fauny w obrębie parku oraz między parkiem, a jego regionalnym otoczeniem oraz przeciwdziałanie fragmentacji kompleksów leśnych;
- ▣ ochrona dziedzictwa kulturowego parku, w szczególności zachowanie historycznej sieci dróg o charakterze komunikacyjnym i rekreacyjnym, układów urbanistycznych i ruralistycznych oraz zespołów architektoniczno-przyrodniczych, a także niematerialnego dziedzictwa kulturowego;
- ▣ ochrona i rewaloryzacja szczególnych wartości krajobrazowych parku, a zwłaszcza bezleśnych dolin, unikatowej ekspozycji strefy krawędziowej oraz obszarów współistnienia krajobrazu naturalnego i kulturowego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwagi na specyfikę, lokalizację, a także zastosowane rozwiązania technologiczne nie wpłynie na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.*), to zlokalizowane:

- ▣ Rezerwat Przyrody Okuniewo – ok. 4,8 km na południowy wschód,
- ▣ Rezerwat Przyrody Pełcznica – ok. 5,6 km na południowy wschód,
- ▣ Rezerwat Przyrody Bór Borowo – ok. 6,2 km na południowy wschód,
- ▣ Otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – ok. 7,0 km na południowy wschód,
- ▣ Rezerwat Przyrody Dolina Zagórskiej Strugi – ok. 8,8 km na południowy wschód,
- ▣ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby – ok. 8,8 km na północ,
- ▣ Rezerwat Przyrody Lewice – ok. 9,6 km na południowy wschód,
- ▣ Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby – ok. 9,9 km na północ.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższym położonym korytarzem jest znajdujący się w odległości ok. 2,0 km na północ korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia

oraz zasięg jego oddziaływania nie będzie oddziaływało ono na drożność i ciągłość ww. korytarza ekologicznego.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (*Dz. U. z 2023 r. poz. 300*), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- Zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010478489 i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- Jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960*). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Działka inwestycyjna zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania

techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

3. Rodzaj przedsięwzięcia i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Głównym źródłem emisji substancji stałych i gazowych będą prace budowlane wykonywane podczas realizacji inwestycji. Emisje te będą wynikiem reakcji spalania zachodzących podczas pracy urządzeń silnikowych (maszyny robocze, środki transportu). Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparkoładowarki),
- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi),
- prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy).

Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to: tlenek węgla, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, węglowodory i pył. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch samochodów do budynków mieszkalnych.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działkach w sąsiedztwie pól i łąk, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia zwierząt zamieszkujących te tereny. W związku z tym prace budowlane będą prowadzone poza okresami rozrodu zwierząt.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Oddziaływanie hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będzie typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu.

Odpady powstające w fazie realizacji będą stanowić głównie odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej – z wyłączeniem gleby i ziemi z terenów zanieczyszczonych), odpady z grupy 15 (odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach) oraz odpady z grupy 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie). Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach, zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Po zakończeniu prac budowlanych (w razie konieczności również w trakcie trwania budowy) będą one wywożone przed firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie eksploatacji powstaną odpady typowe dla obiektów o charakterze mieszkalnym. Odpady będą gromadzone w dostosowanych kontenerach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby. Będą to głównie odpady z grupy 15 01 (odpady opakowaniowe) oraz z grupy 20 01 (odpady komunalne zbierane selektywnie).

W fazie realizacji do budowy 15 budynków mieszkalnych zużycie wody szacuje się na ok. 4 m³ na dobę, zużycie energii elektrycznej na ok. 2000 kWh, a zużycie oleju napędowego na ok. 2250 l. Na etapie eksploatacji miesięczne zużycie wody dla 4-osobowego gospodarstwa szacuje się na 12 m³, roczne zużycie energii wyniesie ok. 4000-4500 kWh.

Na etapie realizacji inwestycji do czasowego gromadzenia ścieków bytowych wykorzystane zostaną toalety przenośne typu Toi-Toi wyposażone w szczelne pojemniki. Ścieki będą odbierane przez uprawniony podmiot i wywożone do punktu zlewnego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ciągu ul. Donimirskich. Ilość powstających ścieków bytowych dla 4-osobowego gospodarstwa szacuje się na około 146 m³/rok.

Wody opadowe i roztopowe będą magazynowane w naziemnych zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym budynku – łącznie 15 sztuk. Zebrana woda będzie służyła do podlewania terenów zielonych.

Realizacja przedsięwzięcia będzie odbywać się etapowo – 2-3 domy na rok. Planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącymi wydzielonymi działkami pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

Inwestycja będzie wiązała się z lokalną zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz przekształceniem terenu rolniczego na mieszkaniowy. Planowana zabudowa będzie stanowiła rozwinięcie funkcji mieszkaniowej występującej w sąsiedztwie i nie będzie prowadzić do powstawania izolowanej enklawy zabudowy wśród terenów o najwyższych walorach przyrodniczych. Projektowane budynki będą miały skalę typową dla zabudowy jednorodzinnej i nie będą stanowiły dominanty w istniejącym krajobrazie.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu inwestycji istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

Uwzględniając całokształt okoliczności sprawy, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko, w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud orzekł, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ, dokonując oceny przesłanek określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnił łącznie charakter przedsięwzięcia, jego skalę, usytuowanie, rodzaj i zasięg możliwego

oddziaływania oraz stanowiska organów współdziałających, które zgodnie wskazały na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ad extremum, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 1 lutego 2010 r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust. 4 ustawy o.o.s. wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który

wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku e-Doręczenie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie e-Doręczenie

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku
e-Doręczenie

Załącznik nr 1 do Decyzji
Wójta Gminy Szemud
Znak GK.6220.12.2026.ES
GK.6220.12.2026.WZ
z dnia 05-10-2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 411/1 obr. Donimierz, gm. Szemud o powierzchni 2,0 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki 411/1 obręb Donimierz, gmina Szemud, na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi około 2,0 ha. Na przedsięwzięcie składają się:

- budowa piętnastu dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 192 m², łącznie 2880 m²,
- budowa terenów utwardzonych, w tym podjazdów i miejsc postojowych, o powierzchni około 750 m²,
- budowa drogi wewnętrznej o powierzchni 2332 m²,
- urządzenie powierzchni trawnikowej i zieleni urządzonej na działkach o łącznej powierzchni 14038 m².

Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł, bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na krokwiach, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną, dachówką/blachodachówką itp.). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton dostarczany na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok. 1 m) i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana po późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Nie planuje się również makroniwelacji, gdyż teren inwestycji jest jednorodnie ukształtowany. Nie przewiduje się konieczności odwodnień wykopów, gdyż na terenie inwestycji brak jest płytko zalegających wód gruntowych.

Budynki będą dwukondygnacyjne. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego kamienia. Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej).

Dojazd do inwestycji będzie odbywał się od ul. Donimirskich poprzez planowaną drogę wewnętrzną. Zaopatrzenie w wodę dla poszczególnych budynków odbywać się będzie z lokalnej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie do odpowiednich pojemników. Wody opadowe będą magazynowane w naziemnych zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków – łącznie 15 sztuk. Domy będą ogrzewane za pomocą paliwa gazowego.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Inwestor przedsięwzięcia

Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydany w postaci elektronicznej.

Podmiot wydający pismo	Urząd Gminy Szemud
Identyfikator załącznika	ZAL 972932
Nazwa załącznika	9) Zanonimizowana DECYZJA ŚRODOWISKOWA — kopia.sig.pdf
Tytuł załącznika	9) Zanonimizowana DECYZJA ŚRODOWISKOWA — kopia.sig.pdf
Data załącznika	2026-10-06
Skrót załącznika	972932
Wersja załącznika	2
Data podpisu	06.10.2026 09:03:17
Podpisane przez	Natalia Kacprzak
Stanowisko	Kierownik (GK)
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-41066

Data wydruku: 2026-10-06 - wydruk z eZD

Autor wydruku: Agnieszka Felczak (Referent - GK)

