Projekt

z dnia 13 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXX/402/2026
RADY GMINY SZEMUD

z dnia 6 listopada 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Szemud, gmina Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z poźn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Szemud, gmina Szemud.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planów określa załączniknr 1 do niniejszej uchwały, obejmujący działki wskazane w granicach linii przerywanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

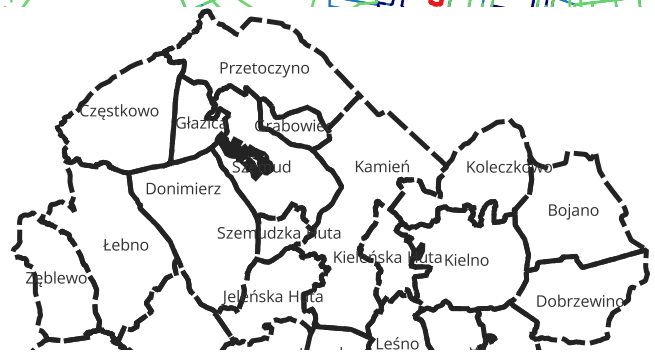
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Czarnowski

SZEMUD

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXX/402/2026
z dnia 06.11.2026 r.



SKALA 1 : 8000

LEGENDA:

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- działki
- Kontury klasyfikacyjne
- kontury
- budynki

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania dotychczasowych, dokumentów planistycznych do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy Szemud.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planów miejscowych muszą pozostawać w zgodzie z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Fragmenty objętę niniejszą uchwałą znajduje się w granicach stref planistycznych wyznaczonych w Planem Ogólnym Gminy Szemud, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/362/2026 Rady Gminy Szemud z dnia 28 sierpnia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2026 r. poz. 3499).

Nowy Plan Ogólny wyznaczył dla tego rejonu przeznaczenie pod funkcje infrastrukturalne, usługowe, produkcyjne oraz gospodarcze (w tym m.in. w ramach stref 4SI, 44SP, 301SP,94SU, 50SP, 43SP). Ponadto, planowane do wprowadzenia parametry zabudowy (w tym wysokość obiektów technologicznych i wskaźniki powierzchni zabudowy) zostaną określone w ścisłych granicach i limitach dopuszczonych przez Plan Ogólny, co gwarantuje pełną spójność i legalność obu dokumentów.