WÓJT GMINY
Szemud

INFORMACJA
o wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie §12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Szemud
informuje,

że w dniu 9 listopada 2026 r. w godz. 10^{00} – 11^{00} w Urzędzie Gminy w Szemudzie, przy ul. Samorządowej 1 (I piętro, pokój nr 121), odbył się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/4 o powierzchni 2619 m^2, położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, Gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059687/4.

Przedmiot przetargu:
Przedmiot przetargu stanowiła niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie przypominającym trójkąt, oznaczona jako działka nr 95/4 o powierzchni 2619 m^2, stanowiąca własność Gminy Szemud, położona w Bojanie, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna), sieć wodociągowa przebiegająca w drodze (ul. Wołoszyna), sieć kanalizacyjna w przygotowaniu, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowiąca grunty klasy RIVb oraz RV.

Dla obszaru działki oznaczonej nr 95/4 położonej w obrębie Bojano, Gmina Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.542.2020 z dnia 18 marca 2021 r. **zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.**
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00059687/4. W zakresie działu IV jest wolna od obciążeń. Działka nr 95/4 nie jest przedmiotem zobowiązań Gminy Szemud wobec osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła (netto): 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, aktualna stawka – 23%.

Do udziału w przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przeprowadzonego przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

Szemud, dnia 12 listopada 2026 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w miejscowości Bojano, Gmina Szemud, oznaczonej jako działka nr 95/4 o powierzchni 2619 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059687/4.

Sporządzony w dniu 9 listopada 2026 r. w Urzędzie Gminy w Szemudzie na podstawie §10 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Komisja przetargowa w składzie:
1) Przewodniczący Komisji – Wioleta Prill
2) Członek Komisji – Karolina Naronowicz
3) Członek Komisji – Hanna Cymanowska
4) Członek Komisji – Natalia Kacprzak

przeprowadziła w dniu 9 listopada 2026 r. zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Szemud z dnia 26 sierpnia 2026 r. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/4 o powierzchni 2619 m², położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, Gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059687/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie przypominającym trójkąt, położona w Bojanie, dostęp do drogi publicznej nr 151050G (ul. Wołoszyna) bezpośredni. **Dla obszaru działki oznaczonej nr 95/4 położonej w obrębie Bojano, Gmina Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** W drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.542.2020 z dnia 18 marca 2020 r. **zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.**
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00059687/4. Dział IV jest wolny od obciążeń. Działka nr 95/4 nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.
Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg rozpoczął się o godz. 10.00.

Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów: **brak**

Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestnictwa w przetargu: **z uwagi na brak wpłacenia wadium do przetargu nie dopuszczono żadnej osoby.**

Cena wywoławcza (netto): 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową:
Z uwagi na brak osób przystępujących do przetargu zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przewodniczący Komisji:

.....

Członkowie Komisji:

.....

.....

.....