

Protokół nr XXIII/2021
z obrad XXIII sesji Rady Gminy Szemud
w dniu 31 marca 2021 roku

Obrady XXIII Sesji Rady Gminy Szemud kadencji 2018 -2023 odbyły się w GCKSiR w Szemudzie.

W obradach udział wzięło 13 radnych zgodnie z załączoną listą obecności (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

1. Sprawy organizacyjne:

A – otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

O godz. 9.30 Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz przywitała wszystkich obecnych i otworzyła obrady XXIII sesji Rady Gminy Szemud stwierdzając, że na ustawowy skład 15 radnych obecnych jest 13, zatem obrady są prawomocne.

B – przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy p. A. Perz przedstawiła porządek obrad stanowiący zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

C – przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

Protokół z ostatniej sesji był do wglądu w biurze Rady Gminy oraz był wyłożony podczas obrad Rady Gminy.

Protokół został przyjęty przy 9 głosach "za" i 4 głosach wstrzymujących.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Sprawozdanie Wójta Gminy Szemud.

Sprawozdanie przedstawił Wójt Gminy p. R. Kalkowski. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Szemud na lata 2021-2030 (Uchwała nr XXIII/315/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik GOPS-u p. J. Bieszk. Poinformowała, że Konieczność opracowania Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Szemud na lata 2021-2030 wynika wprost z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. Dokument określa cele strategiczne i działania, których wdrożenie powinno w znaczny sposób przyczynić się do rozwiązania wielu problemów społecznych i zminimalizować ich skutki. Strategia stanowi zatem podstawę do realizacji interwencji społecznych, które mają przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym, i doprowadzić do integracji społecznej. Strategia stanowi materiał wyjściowy do opracowania szczegółowych programów i projektów pomocy społecznej. Skuteczność wyznaczonych w niej działań pomocowych będzie zależała zarówno od posiadanych i pozyskanych przez gminę środków finansowych, jak i szerokiej, aktywnej i skoordynowanej współpracy przedstawicieli administracji samorządowej i partnerów społecznych, w tym organizacji pozarządowych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi (Uchwała nr XXIII/316/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik GOPS-u p. J. Bieszk. Poinformowała, że zgodnie z art. 17 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2014 r. o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy

między innymi udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym. W art. 97 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, określone zostały zasady udzielania pomocy w formie schronienia. Opłatę za pobyt w ośrodkach wsparcia ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną, uwzględniając przyznany zakres usług. Osoby kierowane nie ponoszą opłat, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego. Natomiast w przypadku osoby bezdomnej skierowanej do schroniska dla osób bezdomnych albo schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi nie ma zastosowania ust. 1 zdanie drugie. Jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, opłata nie może być wyższa niż 30% dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie osoby skierowanej do schroniska dla osób bezdomnych, a w przypadku schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi nie może być wyższa niż 50% tego dochodu. Ponadto konieczne jest ustalenie zasad odpłatności dla osób przekraczających kryterium dochodowe zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej. Rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia (art. 97 ust. 1 i ust. 5 w/w ustawy).

Schronisko dla bezdomnych jest jedną z form ośrodka wsparcia, w związku z powyższym konieczne stało się podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szemudzie

Sprawozdanie przedstawiła Kierownik GOPS-u p. J. Bieszk .

Radna p. F. Radziak zwróciła się z zapytaniem na czym polegała pomoc żywieniowa dla dzieci w trakcie pandemii?

Kierownik GOPS-u p. J. Bieszk udzieliła wyjaśnień.

Radna p. F. Radziak zwróciła się z zapytaniem ile osób skorzystało z opieki wychowawczej?

Kierownik GOPS-u p. J. Bieszk powiedziała, że w ubiegłym roku z tej opieki skorzystały 3 rodziny.

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny w Gminie Szemud za rok 2020.

Sprawozdanie przedstawiła Kierownik GOPS-u p. J. Bieszk .

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Gminy Szemud zmiany Uchwały nr IX/110/2019 z dnia 28 czerwca 2019 (Uchwała nr XXIII/317/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła p. E. Sykut – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Poinformowała, że Organem właściwym do zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z

dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U.z 2018 r. poz.2068 ze zm.) jest rada gminy. Zaliczenie dróg do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Natomiast ustalenie przebiegu dróg gminnych następuje, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy, w drodze uchwały rady gminy. Drogi wskazane w uchwale zlokalizowane są na terenie Gminy Szemud i stanowią własność Gminy Szemud.

Zarząd Powiatu Wejherowskiego w dniu pozytywnie zaopiniował propozycję przebiegu dróg wskazanych w załączniku nr. 1

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami

bezdolnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Szemud w 2021 r. (Uchwała nr XXIII/318/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła p. E. Sykut – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Poinformowała, że Konieczność podjęcia Uchwały wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 638), która zobowiązuje Radę Gminy do określenia corocznie do dnia 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Program obejmuje działania wynikające z art. 11a ust. 2 ustawa o ochronie zwierząt, tj.:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazywanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Program ma na celu zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym, ograniczenie populacji porzucanych zwierząt, poprzez ich sterylizację i kastrację oraz elektroniczne znakowanie psów, a także edukację w zakresie humanitarnego traktowania zwierząt. W ramach edukacji mieszkańców zostaną omówione zasady humanitarnego traktowania zwierząt oraz obowiązki właścicieli wobec zwierząt domowych wynikających z aktualnych przepisów prawnych.

W ubiegłym roku z terenu gminy złapano i przekazano do schroniska 73 bezdomnych psów i 16 kotów, a koszt jaki poniesiono na ten cel to kwota 79.100 zł. Usługi weterynaryjne w ubiegłym roku wynosiły 20.594,28 zł, które obejmowały głównie zabieg sterylizacji i kastracji wolno żyjących kotów.

Realizacja niniejszego programu wpłynie na poprawę warunków bytowania zwierząt oraz umożliwi ograniczenie bezdomności zwierząt na terenie Gminy Szemud.

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie w myśl art. 11 ustawy o ochronie zwierząt należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt, projekt „Programu” został zaopiniowany przez:

1. Powiatowego Lekarza Weterynarii w Wejherowie
2. Zarządców obwodów łowieckich, działających na obszarze Gminy Szemud tj.:
 - Koło Łowieckie Łoś, 81- 160 Gdynia, ul. Uranowa 21B/10
 - Koło Łowieckie Diana, 84-123 Rekowo Górne, ul. Osiedlowa 12/12
 - Koło Łowieckie Głuszec, 83-332 Dzierżążno, ul. Źródłana 2c
 - Koło Łowieckie Jeleń, 84-100 Puck, ul. Armii Wojska Polskiego 16
 - Koło Łowieckie Trop, 80-299 Gdańsk, ul. Kielnieńska 81
 - Koło Łowieckie Słonka, 83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 44
 - 3. Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Zwierząt OTOZ ANIMALS w Bojanie.

Radny p. M. Stępka zwrócił się z zapytaniem czy w naszej gminie funkcjonuje opłata za psa? Pani E. Sykut powiedziała, że nie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz ogłosiła przerwę, po której wznowiono obrady.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania składu i określenia terminów posiedzeń Komisji Mieszkaniowej (Uchwała nr XXIII/319/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła p. E. Sykut – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest powołanie Komisji Mieszkaniowej w skład, w składzie:

1. Natalia Kacprzak - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
2. Agnieszka Potrykus - pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
3. Janusz Balandowski - pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
4. Justyna Bieszk - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
5. Monika Brzeska - Radna Gminy Szemud
6. Dariusz Pyż - Radny Gminy Szemud

Ustala się, że Komisja Mieszkaniowa rozpatruje sprawy związane z gospodarką lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy w zależności od potrzeb lecz nie rzadziej niż co kwartał.

Traci moc Uchwała Nr IV/39/2019 Rady Gminy Szemud z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie powołania składu i określenia terminów posiedzeń Komisji Mieszkaniowej.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk w Gminie Szemud w roku 2021 (Uchwała nr XXIII/320/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła p. E. Sykut – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Poinformowała, że zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) Rada Gminy określa, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, corocznie sezon kąpielowy, określając długość sezonu kąpielowego i wykaz kąpielisk, z których mogą korzystać mieszkańcy i turyści.

Realizując swoje ustawowe uprawnienia, biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania, zgłaszane potrzeby oraz zapewnienie bezpieczeństwa kąpiącym, Rada Gminy postanowiła podjąć na wniosek Wójta Gminy Szemud niniejszą uchwałę.

W przyjętym zakresie treść uchwały została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe organy.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz przedstawiła:

- 1) wniosek w sprawie przyjęcia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano i Szemud, gmina Szemud.
Wniosek został przyjęty jednogłośnie przy 12 głosach „za”.
Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- 2) wniosek w sprawie przyjęcia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów.
Wniosek został przyjęty jednogłośnie przy 13 głosach „za”.
Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- 3) wniosek w sprawie przyjęcia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów.
Wniosek został przyjęty jednogłośnie przy 13 głosach „za”.
Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- 4) wniosek w sprawie przyjęcia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.
Wniosek został przyjęty jednogłośnie przy 13 głosach „za”.
Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 5) wniosek w sprawie przyjęcia do porządku obrad punktu dot. przyjęcia Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie przy 13 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przy 13 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano i Szemud, gmina Szemud (Uchwała nr XXIII/321/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Bojano i Szemud, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanym przeznaczeniem na terenie objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 43,1 ha oraz objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 49,7 ha - jest przeznaczenie na cele zabudowy produkcyjno-usługowej.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 438 położonej w obrębie geodezyjnym Koleczkowo gm. Szemud (Uchwała nr XXIII/322/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 438 o powierzchni 0.0500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Koleczkowo gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie - Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090104/3. Przeniesienie na rzecz Gminy Szemud prawa własności działki nr 438 nastąpi nieodpłatnie w drodze darowizny.

Pani M. Cieśla wyjaśniła, że w tytule uchwale pojawił się błąd dot. miejscowości położenia wspomnianej działki. Zamiast „Szemud” powinno być „Koleczkowo”.

Radny p. G. Haase zwrócił się z zapytaniem dlaczego chcemy pozyskać te nieruchomości?

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla udzieliła wyjaśnień.

Głosowanie w sprawie przyjęcia poprawki do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 438 położonej w obrębie geodezyjnym Szemud gm. Szemud, polegającej na wpisaniu w tytule uchwały „Koleczkowo” zamiast „Szemud”.

Poprawka została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie geodezyjnym: Dobrzewino, Kielno, Leśno, Łebno, Warzno, Bojano gm. Szemud (Uchwała nr XXIII/323/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest:

1) nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w miejscowości Dobrzewino w obrębie geodezyjnym Dobrzewino gm. Szemud, obejmującą działki nr: 287/30 i 287/31, stanowiące własność Gminy Szemud, następującą nazwę: ulica Pod Lipami.

Położenie w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2) nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, obejmującą działki nr: 550/6 (część) i 550/10, stanowiące własność prywatną, za zgodą właścicieli, następującą nazwę: ulica Witkacego.

Położenie w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3) nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Leśno gm. Szemud, obejmującą działkę nr 143/2, stanowiącą własność Gminy Szemud, następującą nazwę: ulica Grodzisko.

Położenie w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4) nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Łebno gm. Szemud, obejmującą działkę nr 165/6, stanowiącą współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Wrzosowa.

Położenie w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5) nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Warzno gm. Szemud, obejmującą działki nr: 304/8 i 304/11, stanowiące współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Złota.

Położenie w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

6) nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Warzno gm. Szemud, obejmującą działkę nr 279/7, stanowiącą własność prywatną, za zgodą właściciela, następującą nazwę: ulica Wichrowe Wzgórze.

Położenie w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

7) nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Bojano gm. Szemud, obejmującą działkę nr 366/12 (część), stanowiącą własność Gminy Szemud oraz działki nr: 366/17, 366/30, 366/41, 366/58, 366/59, stanowiące współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Polanki.

Położenie w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

8) nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Bojano gm. Szemud, obejmującą działkę nr 407/26, stanowiącą współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Kasztanowa.

Położenie w/w ulicy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/369/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 27.02.2006 roku w sprawie nadania nazw ulic w obrębie geodezyjnym Warzno (Uchwała nr XXIII/324/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że w Uchwale nr XLIV/369/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 27.02.2006 r. w załączniku do uchwały zapis o treści: "17. ulica Spacerowa", otrzymuje następujące brzmienie: „17. ulica Spacerowa, o przebiegu: działki nr 226 (część) i 245, stanowiące własność Gminy Szemud oraz działka nr 248/25, stanowiąca własność prywatną, za zgodą współwłaścicieli”. Pozostałe zapisy Uchwały nr XLIV/369/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 27.02.2006 r. pozostają bez zmian.

Położenie ulicy, wymienionej w § 1 oraz nadawaną jej nazwę przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Jeleńska Huta, Kamień, Kielno, Koleczkowo, Łebno i Szemud, gmina Szemud. (Uchwała nr XXIII/325/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Jeleńska Huta, Kamień, Kielno, Koleczkowo, Łebno i Szemud, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. Władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Proponowanym zmianami objętych niniejszą uchwałą będzie:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 4,0 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 0,4 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Częstkowo o łącznej pow. ok. 14,1 ha, - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zmiana przebiegu dróg wewnętrznych;
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Dobrzewino o łącznej pow. ok. 0,8 ha - zmiana zapisów dot zabudwy produkcyjno-usługowej;
5. na terenach objętych załącznikiem nr 5 w obrębie geodezyjnym Donimierz o łącznej pow. ok. 4,6 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług publicznych;
6. na terenach objętych załącznikiem nr 6 w obrębie geodezyjnym Jeleńska Huta o łącznej pow. ok. 3,0 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
7. na terenach objętych załącznikiem nr 7 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 4,7 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
8. na terenach objętych załącznikiem nr 8 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 0,8 ha, - dopuszczenie zabudowy letniskowej;
9. na terenach objętych załącznikiem nr 9 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 1,9 ha, - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
10. na terenach objętych załącznikiem nr 10 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 3,1 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
11. na terenach objętych załącznikiem nr 11 w obrębie geodezyjnym Koleczkowo o łącznej pow. ok. 2,0 ha - dopuszczenie zabudowy produkcyjno-usługowej;
12. na terenach objętych załącznikiem nr 12 w obrębie geodezyjnym Koleczkowo o łącznej pow. ok. 0,4 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
13. na terenach objętych załącznikiem nr 13 w obrębie geodezyjnym Łebno o łącznej pow. ok. 2,7 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej;
14. na terenach objętych załącznikiem nr 14 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 0,1 ha, - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności

lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kielno, gmina Szemud (Uchwała nr XXIII/326/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Kielno, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanym przeznaczeniem na terenie objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 52,45 ha, - jest przeznaczenie na cele zabudowy produkcyjno-usługowej.

Przyjąc zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud (Uchwała nr XXIII/327/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że Niniejsza uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020., poz. 713 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Szemud wnosi o zatwierdzenie niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 (Dz. U. 2020.1064) nakładającej obowiązek wprowadzenia do studium udokumentowanych złóż kopalin do studium oraz na podstawie decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego nr D-ROŚ-G.7427.37.2020 z dnia 27.08.2020 zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża piasku Będargowo", Wójt Gminy Szemud wnosi o zatwierdzenie niniejszej uchwały. Wprowadzenie przez Radę Gminy Szemud zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalającego na eksploatację złóż piasku na części dz. 79 w obrębie geodezyjnym Będargowo - terenu wskazanego w załączniku nr 1.

Projektowane przeznaczenie terenów wskazanych w załącznikach graficznych nr 2 i 3 w miejscowościach Bojano i Szemud ma na celu wyznaczenie nowych terenów produkcyjno-usługowych umożliwiających rozwój i inwestycje na terenach sąsiadujących z drogą ekspresową S6. Uchwała została podjęta przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Bojanie (Uchwała nr XXIII/328/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że

Oddział Wojewódzki Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Pruszczu Gdańskim poinformował jednostki OSP o możliwości ubiegania się o dofinansowanie na zakup sprzętu, umundurowania oraz ochrony osobistej dla strażaków.

Jednostka OSP w Bojanie zamierza się ubiegać o dofinansowanie zakupu 2 kpl. mundurów specjalnych. Szacunkowa wartość zakupu to 4.800 zł, wnioskowane dofinansowanie ze środków OW ZOSP RP - 2.400 zł. Część wkładu własnego w wys. 2.000 zł jednostka zamierza pozyskać ze środków Budżetu Gminy Szemud.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Częstkwowie (Uchwała nr XXIII/329/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Oddział Wojewódzki Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Pruszczu Gdańskim poinformował jednostki OSP o możliwości ubiegania się o dofinansowanie na zakup sprzętu, umundurowania oraz ochrony osobistej dla strażaków.

Jednostka OSP w Częstkwowie zamierza się ubiegać o dofinansowanie zakupu 1 kpl. munduru specjalnego oraz 1 pary butów strażackich sznurowanych. Szacunkowa wartość zakupu to 2.970 zł, wnioskowane dofinansowanie ze środków OW ZOSP RP – 1.400 zł. Środki na dofinansowanie wkładu własnego w wys. 1.500 zł jednostka zamierza pozyskać ze środków Budżetu Gminy Szemud.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kielnie (Uchwała nr XXIII/330/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Oddział Wojewódzki Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Pruszczu Gdańskim poinformował jednostki OSP o możliwości ubiegania się o dofinansowanie na zakup sprzętu, umundurowania oraz ochrony osobistej dla strażaków.

Jednostka OSP Kielno zamierza się ubiegać o dofinansowanie zakupu 6 kpl. mundurów wyjściowych. Szacunkowa wartość zakupu to 3.540 zł, wnioskowane dofinansowanie ze środków OW ZOSP RP – 1.500 zł. Część wkładu własnego w wys. 2.000 zł jednostka zamierza pozyskać ze środków Budżetu Gminy Szemud.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 13 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla OSP Szemud (Uchwała nr XXI/303/2020)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łebnie. (Uchwała nr XXIII/331/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Oddział Wojewódzki Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Pruszczu Gdańskim poinformował jednostki OSP o możliwości ubiegania się o dofinansowanie na zakup sprzętu, umundurowania oraz ochrony osobistej dla strażaków.

Jednostka OSP w Łebnie zamierza się ubiegać o dofinansowanie zakupu 1 kpl. munduru specjalnego. Szacunkowa wartość zakupu to 2.400 zł, wnioskowane dofinansowanie ze środków OW ZOSP RP – 1.200 zł. Wkład własny w wys. 1.200 zł jednostka zamierza pozyskać ze środków Budżetu Gminy Szemud.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży

Pożarnej w Przetoczynie (Uchwała nr XXIII/332/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Oddział Wojewódzki Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Pruszczu Gdańskim poinformował jednostki OSP o możliwości ubiegania się o dofinansowanie na zakup sprzętu, umundurowania oraz ochrony osobistej dla strażaków.

Jednostka OSP w Przetoczynie zamierza się ubiegać o dofinansowanie zakupu 1 kpl. Munduru specjalnego oraz 2 par butów strażackich sznurowanych. Szacunkowa wartość zakupu to 3.240 zł, wnioskowane dofinansowanie ze środków OW ZOSP RP – 1.600 zł. Wkład własny w wys. 1.640 zł jednostka zamierza pozyskać ze środków Budżetu Gminy Szemud.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Szemudzie (Uchwała nr XXIII/333/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Oddział Wojewódzki Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Pruszczu Gdańskim poinformował jednostki OSP o możliwości ubiegania się o dofinansowanie na zakup sprzętu, umundurowania oraz ochrony osobistej dla strażaków.

Jednostka OSP w Szemudzie zamierza się ubiegać o dofinansowanie zakupu 2 kpl. mundurów specjalnych. Szacunkowa wartość zakupu to 4.800 zł, wnioskowane dofinansowanie ze środków OW ZOSP RP - 2.400 zł. Część wkładu własnego w wys. 2.000 zł jednostka zamierza pozyskać ze środków Budżetu Gminy Szemud.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 12 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów (Uchwała nr XXIII/334/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy p. B. Rzeszewicz. Poinformowała, że Zarząd Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem o podniesienie kapitału zakładowego o kwotę 500 000,00 (pięćset tysięcy 00/100) złotych celem dalszej realizacji inwestycji związanych z gospodarką wodno-ściekową.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta. Tym samym do kompetencji Rady Gminy Szemud należy wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, np. poprzez wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie w zamian stosownych udziałów.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie jest spółką prawa handlowego, która została powołana w celu sprawnego realizowania zadań własnych Gminy Szemud, w tym m.in. w zakresie działalności komunalnej, w szczególności w zakresie poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Szemud.

Jak wspomniano na wstępie, Zarząd Spółki wystąpił do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem o podniesienie kapitału zakładowego o kwotę 500 000,00 (pięćset tysięcy 00/100) złotych celem dalszej realizacji inwestycji związanych z gospodarką wodno-ściekową.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki ma stanowić źródło finansowania nakładów inwestycyjnych ponoszonych przez Spółkę w zakresie prowadzonej gospodarki wodno – ściekowej.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radna p. F. Radziak zwróciła się z zapytaniem na co zostaną przeznaczone te środki.

Wyjaśnień udzielił Wójt Gminy.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 11 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów (Uchwała nr XXIII/335/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy p. B. Rzeszewicz. Poinformowała, że Zarząd Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem o podniesienie kapitału zakładowego o kwotę 1 200 000,00 (jeden milion dwieście tysięcy 00/100) złotych celem dalszej realizacji inwestycji związanych z gospodarką wodno-ściekową.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta. Tym samym do kompetencji Rady Gminy Szemud należy wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, np. poprzez wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie w zamian stosownych udziałów.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie jest spółką prawa handlowego, która została powołana w celu sprawnego realizowania zadań własnych Gminy Szemud, w tym m.in. w zakresie działalności komunalnej, w szczególności w zakresie poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Szemud.

Jak wspomniano na wstępie, Zarząd Spółki wystąpił do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem o podniesienie kapitału zakładowego o kwotę 500 000,00 (pięćset tysięcy 00/100) złotych celem dalszej realizacji inwestycji związanych z gospodarką wodno-ściekową.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki ma stanowić źródło finansowania nakładów inwestycyjnych ponoszonych przez Spółkę w zakresie prowadzonej gospodarki wodno – ściekowej. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uchwała została podjęta przy 11 głosach "za" i 1 głosie „wstrzymującym”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Budżecie Gminy Szemud na rok 2021 (Uchwała nr XXIII/336/2021)

Projekt niniejszej uchwały szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Następnie Skarbnik przedstawiła poprawki do niniejszego projektu uchwały.

Głosowanie w sprawie przyjęcia poprawek do projektu uchwały w sprawie zmian w Budżecie Gminy Szemud na rok 2021, polegających na : 1) w § 6 poprawiono rok z 2020 na 2021; 2) w § 7 poprawiono rok z 2020 na 2021 oraz numerację załącznika z 6 na 5; 3) w § 8 poprawiono numerację załącznika z 7 na 6; 4) w § 10 zmiana treść dot. daty wejścia w życie uchwały: z "1 stycznia 2021 r." na "z dniem podjęcia".

Poprawki zostały przyjęte jednogłośnie przy 10 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie w sprawie przyjęcia poprawki do projektu uchwały w sprawie zmian w Budżecie Gminy Szemud na rok 2021, polegającej na : wprowadzeniu w załączniku nr 4 - WZI nowego zadania pn. "Modernizacja drogi Bojano - Kielno" - środki na realizację w wys. 60.000 zł przeniesiono z poz. 1/3 "Przebudowa ul. Jeleńskiej w Kamieniu gm. Szemud".

Poprawka została przyjęta jednogłośnie przy 10 głosach „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 10 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szemud na lata 2021- 2036 (Uchwała nr XXIII/337/2021)

Projekt niniejszej uchwały szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 9 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Szemud (Uchwała nr XXIII/338/2021)

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy p. B. Rzeszewicz. Poinformowała, że W dniu 26 lutego 2021 r. do Urzędu Gminy w Szemudzie wpłynęła skarga Adwokat Mai Gidian Pełnomocnika Pana Ryszarda Bobkowskiego na działalność Wójta Gminy Szemud.

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta Gminy jest Rada Gminy. Również na podstawie przepisu art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) wynika, że Rada Gminy rozpatruje skargi na działania Wójta i gminnych jednostek organizacyjnych i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

W dniu 31.03. 2021 r. przedmiotowa skarga została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Szemud. Członkowie komisji zapoznali się z treścią skargi, wyjaśnieniami Skarżących oraz wyjaśnieniami Wójta Gminy Szemud.

W toku swoich działań Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Szemud ustaliła następujący stan faktyczny.

Skarżący uważa, że Wójt Gminy złożył niezasadny wniosek z dnia 1 października 2020 roku w przedmiocie wpisu w dziale III księgi wieczystej nr GD1W/00105555/8 ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu w sprawie podziału działki nr 376 położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, gmina Szemud oraz wniosku o wpis prawa pierwokupu na rzecz Gminy Szemud co do działki nr 376, położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, gmina Szemud.

Skarżący wskazał, że wniosek ten został złożony ze względu na wyodrębnienie działki przeznaczonej na cel publiczny. Wniosek ten wpłynął do Sadu Rejonowego w Wejherowie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w dniu 5 października 2020 r. i Sąd ten wniosek uwzględnił. Jednak Wójt Gminy pismem z dnia 9 grudnia 2020 r. wycofał ww. wniosek z uwagi na wydanie decyzji kończącej postępowanie w sprawie wydania decyzji podziałowej.

Skarżący poinformował, że jest deweloperem, który zamierza sprzedać działki, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00105555/8 wraz z budynkami usytuowanymi na tych działkach. Według Skarżącego skutek dokonania wspomnianych całkowicie zbędnych wpisów w księdze wieczystej Skarżący nie ze swojej winy popadł w opóźnienie co do wydania przyszłym Kupującym wybudowanych budynków.

Zdaniem Skarżącego wpisy dokonane na wniosek Wójta całkowicie blokują Skarżącemu sprzedaż nieruchomości. Zdaniem Skarżącego wpis dokonany na wniosek Gminy powinien dotyczyć tylko działki drogowej a nie wszystkich działek znajdujących się w księdze wieczystej.

Według Skarżącego sprzedaż budynków została wstrzymana, co spowoduje, że Skarżący nie może się wywiązać ze swoich umów deweloperskich i doznaje znacznej szkody majątkowej. Skarżący wskazuje, że obawia się również obciążenia Go karami umownymi z uwagi na niedotrzymanie terminu zawarcia umów sprzedaży nieruchomości, które miał zawrzeć do końca grudnia 2020 r.

Skarżący zaznaczył, że nie zachodziła potrzeba dokonania wpisów w księdze wieczystej wnioskowanych przez Wójta Gminy gdyż jak wynika z decyzji nr GN.68.147.2020.JK z dnia 11 grudnia 2020 r., gdyż sam wnioskował o zatwierdzenie projektu podziału działki 376/14 położonej w obrębie geodezyjnym Bojano. Ten podział zdaniem Skarżącego był zgodny z przepisami prawa i został zaakceptowany i nowego podziału działek dokonano zgodnie z propozycją Skarżącego. Nowo wydzielone działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 376/13, która stanowi własność Skarżącego.

Skarżący wskazał, że Wójt Gminy w bezpośrednich rozmowach ze Skarżącym wielokrotnie uzależniał złożenie wniosku o usunięcie zastrzeżeń w księdze wieczystej od przeniesienia na Gminę Szemud własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 376/13, gdyż na nieruchomości tej znajdują się sieci, za które Gmina Szemud nie chce uiszczać wynagrodzenia po ewentualnym ustanowieniu służebności przesyłu.

Według Skarżącego działanie Wójta Gminy rażąco przekracza granice władztwa planistycznego naruszając uzasadnione interesy Skarżącego.

Skarżący uważa, że Wójt Gminy w niniejszej sprawie nie uwzględnił interesów Skarżącego jako właściciela nieruchomości oraz, że działanie Wójta było całkowicie nieuzasadnione i w sposób rażący naruszyło interesy Skarżącego.

Wójt Gminy Szemud wyjaśnił, że skarga ta jest pozbawiona podstaw prawnych. Z wyjaśnień Wójta Gminy wynika, że wymieniony w skardze wniosek do ksiąg wieczystych, który wpłynął do Sądu Rejonowego w Wejherowie – IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w dniu 5 października 2020 r., był wynikiem wcześniejszych wizji w terenie, podczas których stwierdzono, że Skarżący dokonuje na obszarze swej własności swoistej samowoli budowlanej, doprowadzając do zagospodarowania obszaru działki nr 376 obręb Bojano, w części przeznaczonej pod poszerzenie publicznej drogi lokalnej niezgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp: tzn. buduje wjazdy na posesję, zagospodarowuje jako przydomowe ogródki teren przeznaczony na cel publiczny pod poszerzenie publicznej drogi. Gmina Szemud zadecydowała o podjęciu zdecydowanych kroków, m.in. o wpisaniu prawa pierwokupu w księgę wieczystą nieruchomości i o wywłaszczeniu nieruchomości, w celu powiadomienia ewentualnych nabywców, ewentualną kancelarię notarialną i inne podmioty zainteresowane o fakcie planowanego wywłaszczenia. Niekontrolowane zbycie tak znacznego poszerzenia drogi na rzecz podmiotu innego niż Gmina Szemud może spowodować zawężenie drogi dojazdowej, która w całości przeznaczona jest pod publiczną drogę gminną.

Ponadto Wójt wskazał, że przeglądając zapisy księgi wieczystej nr GD1W/00105555/8 ustalono, że w ramach umów deweloperskich Skarżący zamierza zbyć działkę nr 376 na rzecz nabywców domów w zabudowie bliźniaczej wybudowanych na obszarze przedmiotowej działki, najprawdopodobniej wraz z tym poszerzeniem. Zaistniała wątpliwość czy nabywcy działki 376 zostali poinformowani i czy w ogóle mają świadomość, że część ich przyszłej własności w najbliższym czasie zostanie wywłaszczona na cel publiczny – pod budowę publicznej drogi gminnej.

Wójt wskazał również, że Skarżący nabył działkę nr 376 położoną w obrębie geodezyjnym Bojano, Gm. Szemud, na podstawie umowy notarialnej Rep. A nr 5499/2018 z dnia 8 listopada 2018 r. mając pełną świadomość tego, że działka 376 w znacznej części przeznaczona jest na cel publiczny – poszerzenie publicznej drogi lokalnej. Przeznaczenie takie wynikało z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2009 r. nr 57 poz. 853 z późn. zm.).

Wójt Gminy wyjaśnił, że w celu zahamowania działań niezgodnych z mpzp Wójt Gminy Szemud zlecił geodecie wydzielenie z obszaru działki nr 376 gruntu przeznaczonego na cel publiczny i podjął rozmowy ze Skarżącym w celu nabycia części działki nr 376 na rzecz Gminy Szemud. W dniu 30 września 2020 r. zostało z urzędu wszczęte postępowanie w sprawie podziału nieruchomości w celu wydzielenia z obszaru działki nr 376 terenu przeznaczonego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie publicznej drogi lokalnej (2.15.KDL). Równocześnie zaproszono właściciela działki nr 376 na spotkanie w celu podjęcia rokowań w sprawie nabycia na rzecz Gminy Szemud części przeznaczonej na cel publiczny.

Ponadto Wójt wskazał, że w dniu 5 października 2020 r. do kancelarii Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wpłynął wniosek Wójta Gminy Szemud o wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr GD1W/00105555/8 następujących obciążeń:

- ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu w sprawie podziału działki nr 376 położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, gm. Szemud, z uwagi na wyodrębnienie działki przeznaczonej na cel publiczny;
- prawa pierwokupu na rzecz Gminy Szemud w związku z położeniem działki nr 376 na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne.

Wójt Gminy poinformował, że w dniu 12 października 2020 r. odbył spotkanie z właścicielem działki nr 376 ze Skarżącym w związku z otrzymanym zawiadomieniem o wszczęciu

postępowania w sprawie podziału zażądał wyjaśnienia zasadności tego podziału. Wyjaśniono, że podział ma na celu wydzielenie z obszaru działki części przeznaczanej na cel publiczny, stanowiący zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren dróg publicznych lokalnych. Poinformowano Skarżącego, że w przypadku braku porozumienia w sprawie nabycia gruntu na cel publiczny, Gmina Szemud planuje wystąpić do Starosty Wejherowskiego z wnioskiem o wywłaszczenie nieruchomości.

Wójt wyjaśnił, że Skarżący oświadczył, że nie zamierza zbyć przedmiotowej części działki na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud, gdyż podpisał już umowy przedwstępne z nabywcami wzniesionych przez niego budynków, zgodnie z którymi teren przeznaczony pod drogę publiczną ma stanowić teren przynależny do działek budowlanych. Zgodnie z tymi umowami część działki stanowiąca zgodnie z mpzp drogę publiczną ma zostać zagospodarowana jako ogrodzone wjazdy na posesję i części działek budowlanych. W związku z czym poinformowano Skarżącego, że takie zagospodarowanie gruntu przeznaczonego pod poszerzenie publicznej drogi lokalnej jest sprzeczne z obowiązującym planem miejscowym.

Następnie Wójt wskazał, że w drodze decyzji nr GN.6831.106.2020.JK z dnia 27 listopada 2020 r. zatwierdził podział działki nr 376 położonej w Bojanie, powstały działki nr 376/13, 376/14, z czego pod poszerzenie publicznej drogi gminnej przeznaczona jest jedynie działka nr 376/13. W związku z zaistniałym podziałem Wójt Gminy Szemud skierował do Sądu Rejonowego w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pismo nr GN.6620.95.20250.WP z dnia 9 grudnia 2020 r. z prośbą o zmianę wcześniejszego wniosku:

- o wycofanie wniosku z dnia 1 października 2020 r. (wpł. Do KW dnia 5 października 2020 r.) w części dotyczącej wpisu w dziale III księgi wieczystej nr GD1W/00105555/8 ostrzeżenia o toczącym się z urzędu postępowaniu w sprawie podziału działki nr 376 położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, Gm. Szemud, z uwagi na wyodrębnienie działki przeznaczanej na cel publiczny; wskazane we wniosku postępowanie zostało zakończone wydaniem przez Wójta Gminy Szemud decyzji nr GN.6831.106.2020.JK z dnia 27 listopada 2020 r., a zatem wnioskowany wpis na chwilę obecną jest bezprzedmiotowy (na potwierdzenie do pisma załączono ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt podziału).

- o wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr GD1W/00105555/8 prawa pierwokupu na rzecz Gminy Szemud, ale nie w stosunku do działki nr 376 położonej w Bojanie, która wskutek podziału przestała istnieć, a w zakresie ograniczonym do działki nr 376/13, która zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne (na potwierdzenie załączono aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu w mpzp).

W/w pismo wysłano do Sądu w dniu 11 grudnia 2020 r., (na potwierdzeniu odbioru widnieje data wpływu 16 grudnia 2020 r.).

Wójt Gminy wyjaśnił, że jednocześnie wobec zatwierdzonego podziału i wyodrębnienia działki nr 376/13 w całości przeznaczanej na cel publiczny, w drodze pisma nr GN.6822.3.2020.WP z dnia 15 grudnia 2020 r. ponownie wezwano Skarżącego do podjęcia rokowań w sprawie nabycia gruntu na cel publiczny, wyznaczając termin na zawarcie umowy do 19 lutego 2021 r.

Ponadto Wójt wyjaśnił, że w dniu 15 stycznia 2020 r. Sąd Rejonowy w Wejherowie dokonał wpisu w kw GD1W/00105555/8 w brzmieniu wynikającym z wniosku z dnia 1 października 2020 r., z pominięciem pisma z dnia 9 grudnia 2020 r. Na tak wydane rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Wejherowie Skarżący w dniu 9 lutego 2021 r. wniósł skargę. Zostało również wszczęte z urzędu przez Wydział Ksiąg Wieczystych postępowanie w sprawie sprostowania usterki wpisu. Wskutek prowadzonego przez Sąd Rejonowy postępowania wpisy zostały skorygowane zgodnie z pismem Wójta Gmin nr GN.6620.95.20250.WP z dnia 9 grudnia 2020 r.

Podsumowując powyższe Wójt Gminy wskazał, że:

1. Gmina miała prawo złożyć wniosek o wpis w księdze wieczystej odpowiednich obciążeń w związku z położeniem nieruchomości na obszarze przeznaczonym na cel publiczny, w celu powiadomienia ewentualnych nabywców i ewentualną kancelarię notarialną o fakcie planowanego wywłaszczenia. Zasadność tego wniosku została uznana przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, w postępowaniu w sprawie wpisu tych obciążeń do księgi wieczystej nr GD1W/00105555/8;

Błędne brzmienie zapisu w księdze wieczystej nie było wynikiem błędu ani niedopatrzenia Gminy Szemud, która w odpowiednim czasie wystosowała właściwe pismo w sprawie zmiany pierwotnego wniosku, precyzyjnie w nim wskazując numer działki której dotyczy prawo pierwokupu; pismo to wpłynęło do Sądu zaraz po wysłaniu, ale nie zostało uwzględnione przy wpisie. Wskutek prowadzonego przez Sąd z urzędu postępowania wpisy zostały odpowiednio skorygowane.

Wójt Gminy nadmienił również, że w dniu 22 lutego 2021 r. został wystosowany do Starosty Wejherowskiego wniosek o wywłaszczenie działki nr 376/13 obręb Bojano.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy oraz przedstawionymi wyjaśnieniami rozpatrzyła skargę uznając ją za niezasadną. Przedmiotowa skarga została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 k.p.a. jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, to Rada Gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 (Rada Gminy)

Jednocześnie, w myśl art. 238 § 1 k.p.a. poucza się, że zgodnie z art. 239 § 1 k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania Skarżącego

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 10 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

25. Przyjęcie Planu Pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2021.

Plan Pracy Komisji Rewizyjnej przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej p. M. Stępka.

Plan Racy został przyjęty jednogłośnie przy 10 głosach "za".

26. Wolne wnioski.

1. Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz poinformowała o zbliżającym się terminie składania oświadczeń majątkowych za rok 2020.

2. Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz podziękowała wszystkim, którzy włączyli się w zbiórkę dla Laury chorej na SMA i poinformowała, że właśnie otrzymała informację, że udało się zebrać już całą kwotę na potrzebny lek.

3. Radny p. I. Czarnowski powiedział, że stan drogi 224 bardzo się pogorszył. Na tej trasie można zauważyć bardzo duży ruch ciężarówek, które mogą być przeładowane.

27. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz podziękowała wszystkim za udział w obradach i XXIII sesję Rady Gminy Szemud uznała za zamkniętą.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

Protokołowała: B. Rzeszewicz