

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokalu użytkowego nr 1 znajdującego się w  
budynku komunalnym Gminy Szemud w Kielnie ul. Oliwska 85, Gmina Szemud,  
stanowiącego własność Gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Szemud  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ustalam stawkę czynszu najmu za najem lokalu użytkowego nr 1, znajdującego się w budynku **komunalnym Gminy Szemud w Kielnie ul. Oliwska 85, gmina Szemud** (obręb Kielno, działka: 82/45) z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku, gdzie planowane jest świadczenie sprzedaży artykułów, produktów itp. w celu zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności:

- 600 zł (sześćset złotych) netto za każdy miesiąc – w okresie od 01.12.2021r. do 30.11.2024r.

**§ 2**

Przedmiot najmu usytuowany jest na parterze budynku i posiada **łącznie powierzchnię użytkową 16,99 m<sup>2</sup>** obejmującą:

- pomieszczenie kiosku 0/11 – 16,99 m<sup>2</sup>,

dotychczas do dyspozycji Najemcy będzie tzw. **część wspólna o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup>** obejmującą pomieszczenia:

- komunikacja 0/10 – 5,07m<sup>2</sup>,

- aneks jadalny 0/12 – 4,91 m<sup>2</sup>,

- WC 0/13 – 2,54 m<sup>2</sup>.

### § 3

Do stawki czynszu określonej w § 1 zostanie doliczony podatek VAT, według stawki procentowej obowiązującej w dniu wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn. Dz. U z 2020 poz. 106 r.)

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Ryszard Kalkowski