

**UCHWAŁA NR XXXV/489/2022
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Będargowo, Dobrzewino, Koleczkowo, gmina Szemud.

Na podstawie art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi wsi Będargowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr XVII/91/96 z dnia 29.11.1996 r ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 6 z dnia 28.02.1997r. zmienionym Uchwałą Rady Gminy Szemud Nr XXVIII/250/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Będargowo obejmującym działkę nr 63/3 w gm. Szemud, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym nr 2012.2254 dnia 26 października 2012 r. zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 4 stanowiących jej integralną część.

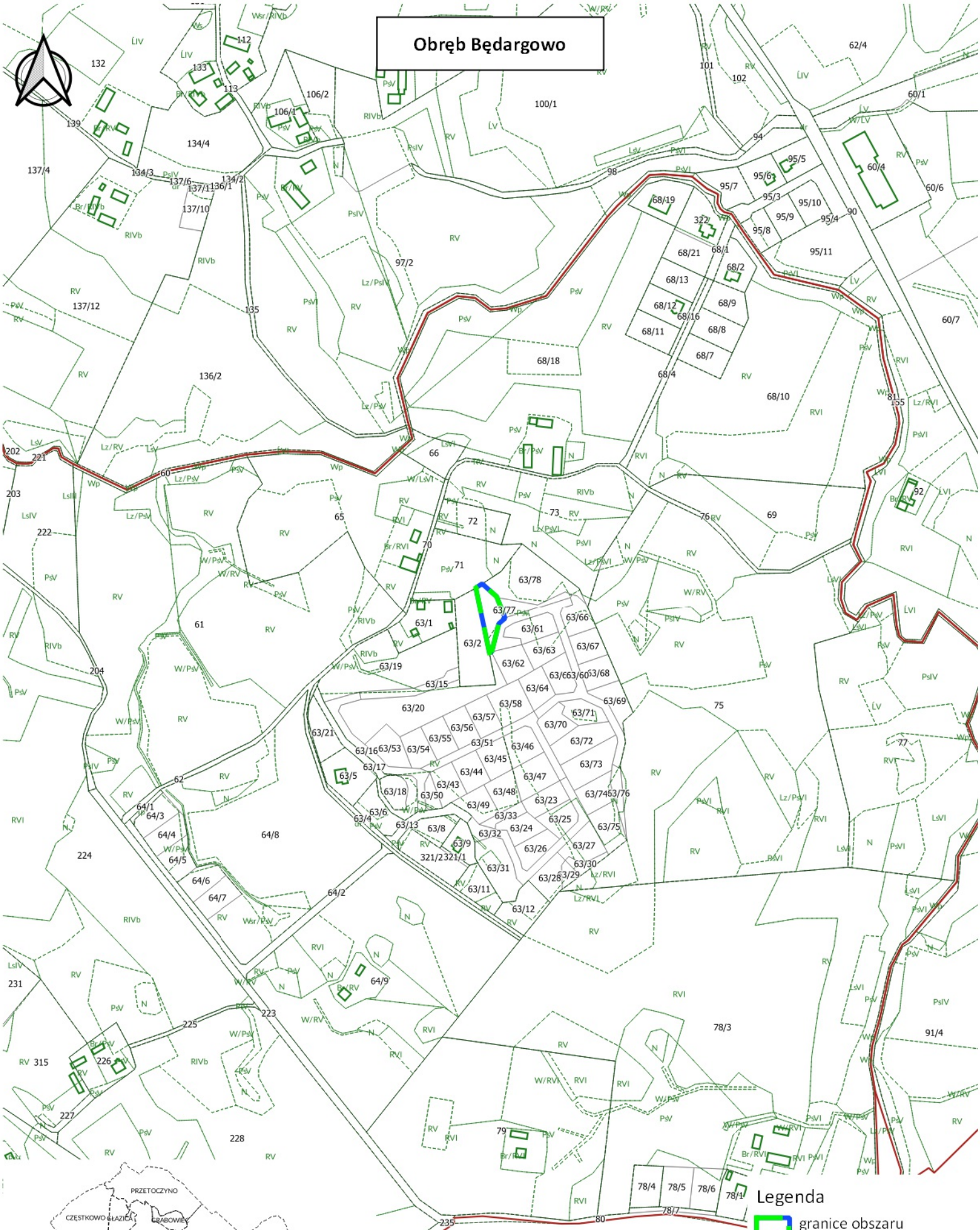
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

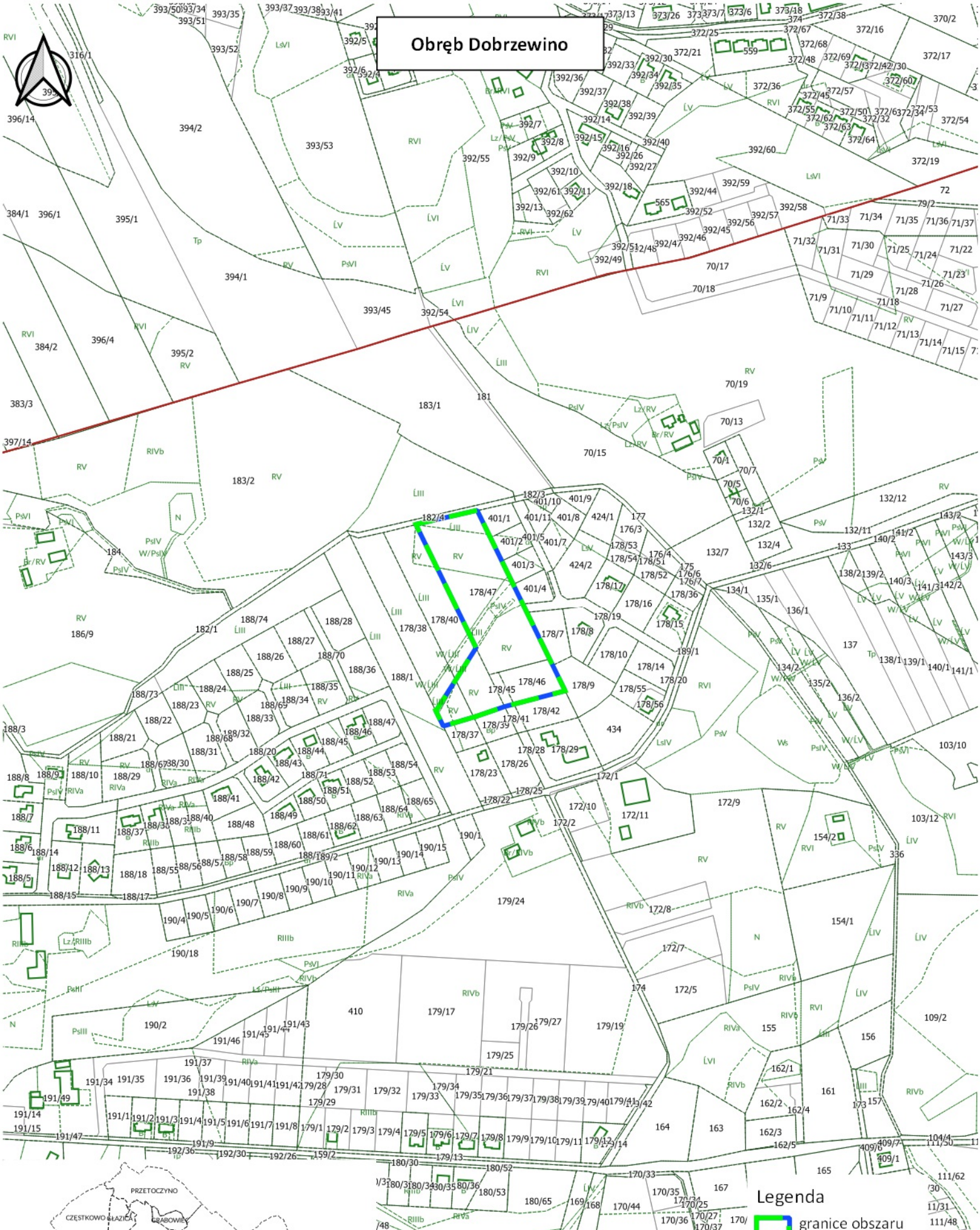
Obręb Będargowo



- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków
 - granice obrębów

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXV/489/2022
Rady Gminy Szemud
z dnia 24.06.2022**

Obręb Dobrzewino

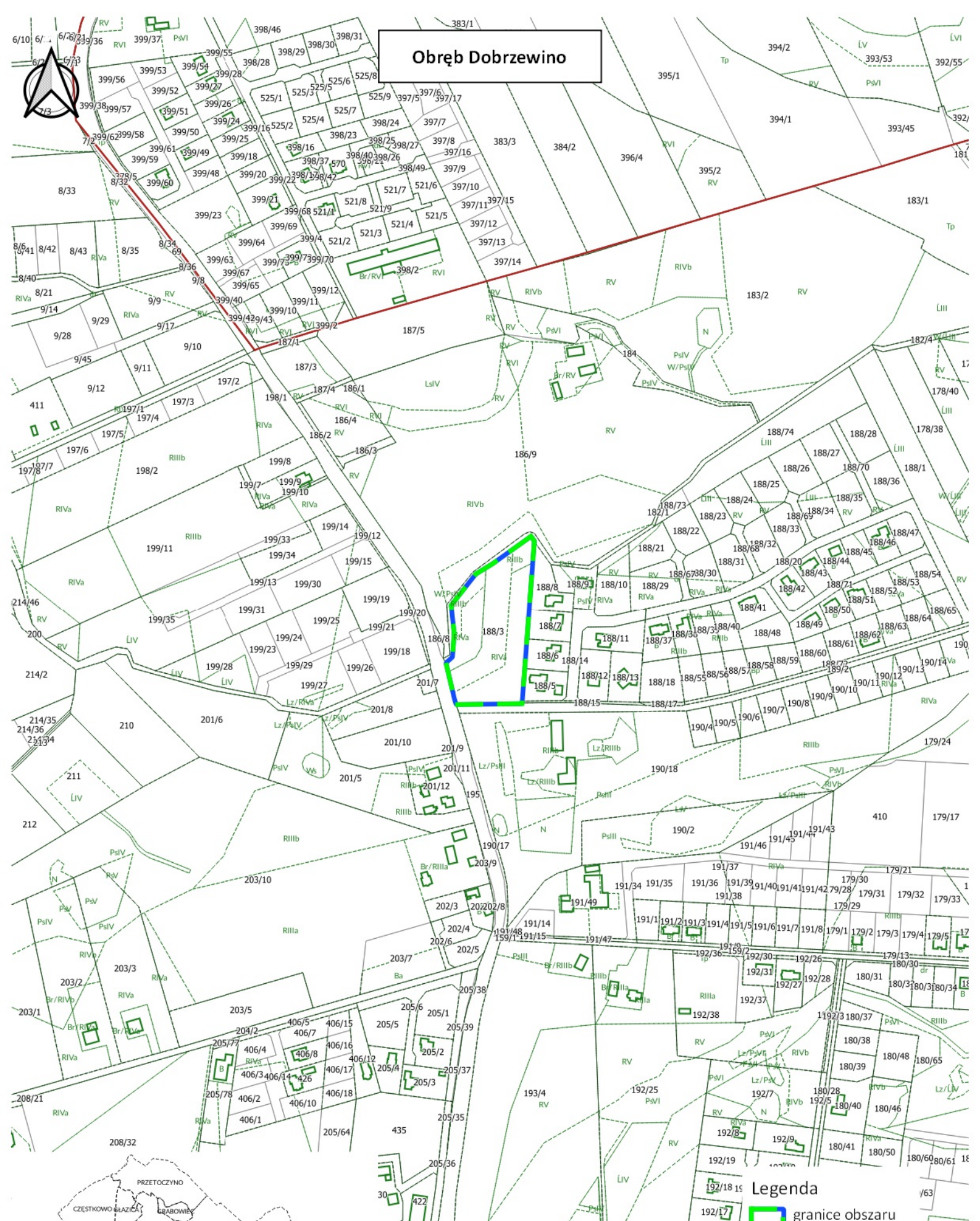


Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXV/489/2022
Rady Gminy Szeźmud
z dnia 24.06.2022

Legenda

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- budynki
- granice użytków
- granice obrębów

Obręb Dobrzewino



Legenda

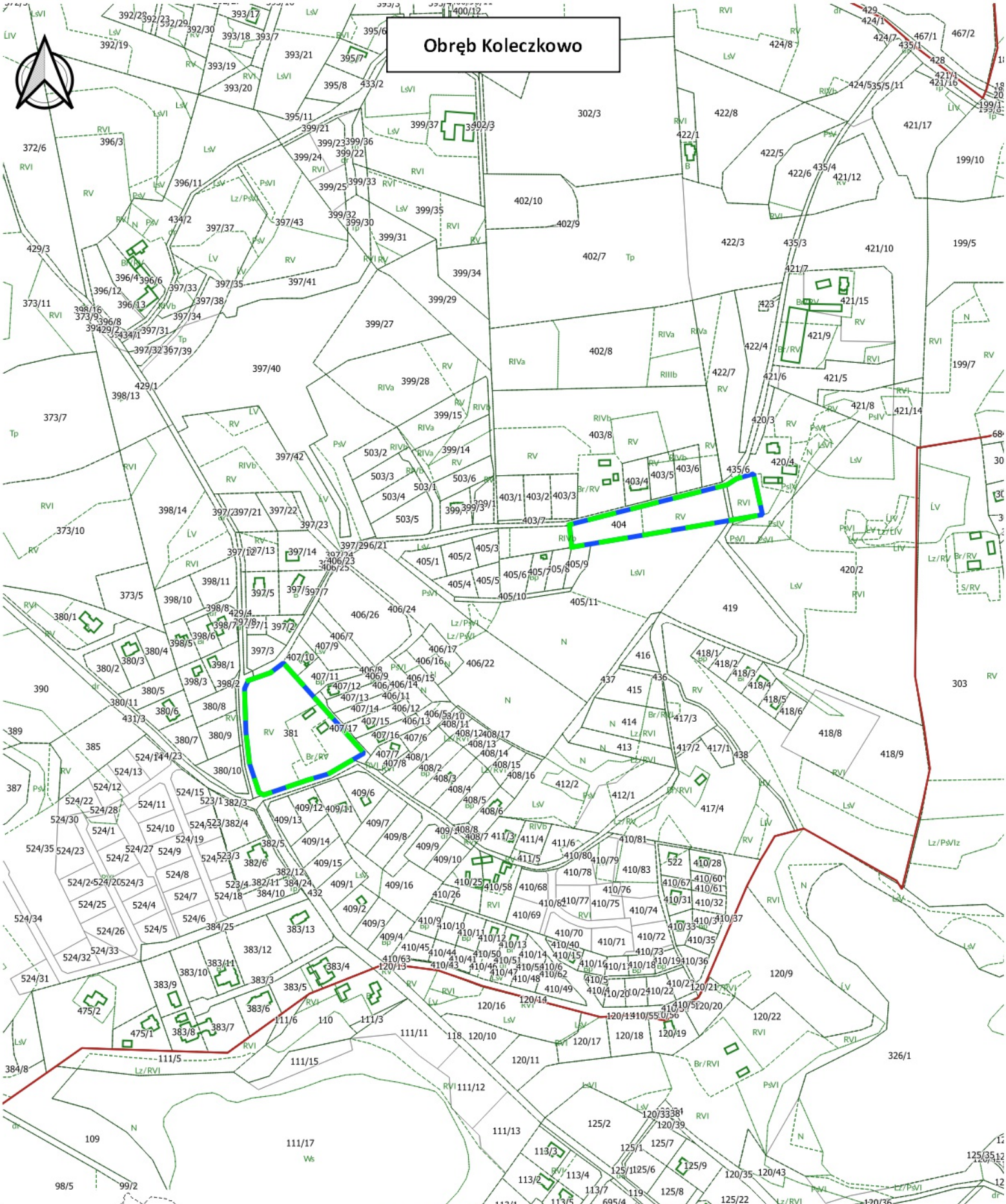
- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- budynki
- granice użytków
- granice obrębów

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/489/2022
Rady Gminy Szemud
z dnia 24.06.2022





Obręb Koleczkowo



Legenda

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- budynki
- granice użytków
- granice obrębów

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXV/489/2022
Rady Gminy Szemud
z dnia 24.06.2022**



UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Będargowo, Dobrzewino, Koleczkowo, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwałę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanymi zmianami objętych niniejszą uchwałą będą:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Będargowo o łącznej pow. ok. 0,1 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Dobrzewino o łącznej pow. ok. 1,7 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Dobrzewino o łącznej pow. ok. 1,2 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Koleczkowo o łącznej pow. ok. 1,6 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.