

**Protokół nr XXVIII/2021**  
**z obrad XXVIII sesji Rady Gminy Szemud**  
**w dniu 29 listopada 2021 roku**

Obrady XXVIII Sesji Rady Gminy Szemud kadencji 2018 -2023 odbyły się w GCKSiR w Szemudzie.

W obradach udział wzięło 13 radnych zgodnie z załączoną listą obecności (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

**1. Sprawy organizacyjne:**

*A – otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad*

O godz. 12.40 Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz przywitała wszystkich obecnych i otworzyła obrady XXVIII sesji Rady Gminy Szemud stwierdzając, że na ustawowy skład 15 radnych obecnych jest 11, zatem obrady są prawomocne.

*B – przyjęcie porządku obrad*

Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz przedstawiła porządek obrad stanowiący zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – 10 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

*C – przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.*

Protokół z ostatniej sesji był do wglądu w biurze Rady Gminy oraz był wyłożony podczas obrad Rady Gminy.

Protokół został przyjęty przy 10 głosach "za".

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**2. Sprawozdanie Wójta Gminy Szemud.**

Sprawozdanie przedstawił Wójt Gminy p. R. Kalkowski.

Odbyła się dyskusja dotycząca sprawozdania, rozwoju gminy a także publicznego rozpowszechniania nieprawdziwych informacji.

Dyskusja dostępna jest na nagraniu z sesji.

Radny p. G. Haase zwrócił się z wnioskiem o zakończenie dyskusji.

Za przyjęciem wniosku głosowało 3 radnych, przeciw głosowało 8 radnych a 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Wniosek został odrzucony.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kontynuowano dyskusję.

Radny p. D. Pyż zwrócił się z wnioskiem o zamknięcie dyskusji.

Za przyjęciem wniosku głosowało 12 radnych.

Wniosek został przyjęty.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szemud na lata 2021 – 2026”. (Uchwała nr XXVIII/419/2021)**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska p. E. Sykut. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest przyjęcie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szemud na lata 2021 – 2026. Pani E. Sykut przedstawiła niniejszy program stanowiący załącznik do przedstawionego projektu uchwały.

Następnie p. E. Sykut poinformowała o konieczności wprowadzenia poprawki do przedmiotowego projektu uchwały polegającej na przeniesieniu poz. dot. budynku w Donimierzu przy ul. Donimirskich 22 z tabeli „c) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach czynnych szkół” do tabeli „a) w budynkach stanowiących w całości własność gminy we wsiach”.

Poprawka została przyjęta jednogłośnie – 12 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Współpracy Gminy Szemud z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2022” (Uchwała nr XXVIII/420/2021).**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy p. B. Rzeszewicz. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest przyjęcie po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, „Program Współpracy Gminy Szemud z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2022”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.) nakłada na organy administracji publicznej obowiązek realizowania zadań publicznych we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy prowadzącymi działalność pożytku publicznego, jak również określa formy tej współpracy.

Organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mają obowiązek uchylać corocznie program współpracy z organizacjami pozarządowymi w terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego rok programowy.

Podstawowym celem realizacji współpracy Gminy Szemud z organizacjami pozarządowymi w 2022 roku jest rozwój dotychczas zbudowanego dialogu współdziałania pomiędzy sektorami, zwłaszcza w zakresie realizacji zadań publicznych oraz otwartość na kreatywne inicjatywy ukierunkowane na rozwój organizacji, a także nowych obszarów działania.

Niniejszy program jest wykonaniem obowiązku realizowanego na podstawie art. 5 a ustawy, a także rozwija zamierzenia i określa w sposób czytelny cele, zasady i zakres współpracy Gminy Szemud z organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz mieszkańców.

Katalog zadań priorytetowych zbudowany został przede wszystkim w oparciu o dotychczasowe doświadczenia związane z realizacją zadań publicznych. Liczne zainteresowanie i uczestnictwo adresatów w realizowanych zadaniach przemawia za ich kontynuacją, a nowe inicjatywy cieszyły się popularnością.

Priorytety programu umożliwiają również podejmowanie innych działań, których realizacja otworzy Gminę Szemud na nowe wyzwania.

Podjęcie rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi wymaga konsultacji z organizacjami pozarządowymi, które przeprowadzone zostały poprzez udostępnienie projektu programu na stronie internetowej Gminy Szemud ora przesłanie projektu uchwały poprzez e-mail do organizacji pozarządowych, których adresy zostały udostępnione do kontaktów. W dniu 18.11.2021r. przeprowadzono spotkanie z organizacjami pozarządowymi podczas, którego omówiono projekt programu.

Konsultacje trwały w okresie od 5.11.2021r. do dnia 22.11.2021r.

W dniu 17.11.2021r. wpłynęła jedna opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Współpracy Gminy Szemud z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2022” wyrażona przez Kaszubski Klub Sportowy SFORA. Na wspólnym posiedzeniu komisji w

dniu dzisiejszym tj. 29.11.2021 r. odniesiono się do opinii oraz zawartych w niej uwag i wniosków.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud (ul. Szczęśliwa) (Uchwała nr XXVIII/421/2021).**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Donimierz gm. Szemud, obejmującą działkę nr 262/5, stanowiącą współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Szczęśliwa.

Położenie w/w ulicy oraz nadawaną jej nazwę przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Nazwa - ulica Szczęśliwa została pozytywnie zaopiniowana przez Sołectwo Donimierz.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przedłużenia ulicy o nazwie Azaliowa położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, gm. Szemud (ul. Azaliowa) (Uchwała nr XXVIII/422/2021).**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Bojano, gm. Szemud, obejmującą działkę nr 546/39, stanowiącą współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Azaliowa, co stanowi przedłużenie ulicy o nazwie nadanej uchwałą Rady Gminy Szemud nr XIX/235/2020 z dn. 03.08.2020 r. w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie geodezyjnym Bojano, gm. Szemud.

Położenie w/w ulicy oraz przedłużenie jej nazwy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Sołectwo wsi Bojano pozytywnie zaopiniowało przedmiotową sprawę.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII/412/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 28.10.2021 roku w sprawie nadania nazw ulic w obrębie geodezyjnym Koleczkowo, gm. Szemud (Uchwała nr XXVIII/423/2021).**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że W Uchwale nr XXVII/412/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 28.10.2021 r. zapis o treści: " Nadaje się gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Koleczkowo, gm. Szemud, obejmującą działkę nr 270/24 stanowiącą własność Gminy Szemud oraz działki nr: 270/14, 270/55 stanowiące współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Pod Dębem.", otrzymuje następujące brzmienie:

„ Nadaje się gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Koleczkowo, gm. Szemud, obejmującą działkę nr 270/24 stanowiącą własność Gminy Szemud oraz działkę nr 270/55 stanowiącą współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Pod Dębem.”..

Zmienia się załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Pozostałe zapisy Uchwały nr XXVII/412/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 28.10.2021 r. pozostają bez zmian.

W dniu 28.10.2021r. uchwalono Uchwałę nr XXVII/412/2021 Rady Gminy Szemud w sprawie nadania nazw ulic w obrębie geodezyjnym Koleczkowo, gm. Szemud. W dniu 23.11.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek, w którym współwłaścicielka wyraziła sprzeciw wobec poprzedniej treści uchwały uwzględniającej działkę nr 270/14. W toku postępowania ustalono, że działka nr 270/14 została wpisana do w/w uchwały omyłkowo. W związku z powyższym zasadna jest zmiana uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy Szemud nr XIII/107/2007 z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso (Uchwała nr XXVIII/424/2021).**

Projekt niniejszej uchwały przedstawił Kierownik Referatu Podatkowego p. Z. Toporek. Poinformował, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest uchylenie w całości uchwały Rady Gminy Szemud o nr XIII/107/2007 z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso uchyla się w związku z rezygnacją z poboru podatków w drodze inkasa. Postanowiono odstąpić od poboru podatków w formie inkasa w celu ujednoczenia sposobu płatności podatków przez mieszkańców na rzecz Gminy. Za rezygnacją z poboru podatków w drodze inkasa przemawiają:

1. Posiadanie przez podatników indywidualnych rachunków bankowych.
2. Możliwość internetowych przelewów na rachunek wskazany w decyzji.
3. Wprowadzenie systemu księgowania, pozwalającego na zczytywanie wyciągów bankowych do programu księgowego,
4. Inkasent zgodnie z przepisami mógł pobrać wyłącznie należność wynikającą z aktualnej raty;
5. Szybka ewidencja księgowa, brak konieczności zakupu kwitariuszy.

Radny p. G. Haase zwrócił się z zapytaniem zwrócił się z zapytaniem jak wyglądało naliczanie wynagrodzeń inkasa w poprzednich latach.

Wyjaśnień udzielił Pan Z. Toporek.

Sołtys Dobrzewina p. E. Walkusz zwrócił się z zapytaniem dlaczego ta uchwała jest podejmowana dopiero teraz skoro od 8 kwartałów sołtysi nie pobierają tego inkaso?

Wyjaśnień udzielił Pan Z. Toporek.

Radny p. G. Haase zwrócił się z zapytaniem czy będzie za to jakaś rekompensata dla sołtysów?

Wyjaśnień udzielił Pan Z. Toporek.

Uchwała została podjęta przy 12 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie: obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa wymiaru podatku rolnego za 2022 rok na obszarze Gminy Szemud (Uchwała nr XXVIII/425/2021)**

Projekt niniejszej uchwały przedstawił Kierownik Referatu Podatkowego p. Z. Toporek. Poinformował, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest obniżenie średniej ceny skupu żyta określonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022 z kwoty 61,48zł za 1 kwintal(dt) do kwoty 40,00 zł za 1 kwintal(dt), która stanowi podstawę wymiaru podatku rolnego na obszarze Gminy Szemud w roku 2022.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, podatek rolny za rok podatkowy wynosi:

- 1) od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstwa rolnego – równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
- 2) od 1 ha fizycznego gruntów pozostałych – równowartość pieniężną 5 q żyta, - obliczonej według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 20 października 2021 r. cena skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021 wynosi 61,48zł za 1 dt.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 w/w ustawy o podatku rolnym rady gmin są uprawnione do obniżenia cen skupu żyta, przyjmowanych jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy.

Przed podjęciem uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa wymiaru podatku rolnego, jej projekt podlega przekazaniu właściwej miejscowo izbie rolniczej, celem zaopiniowania. Przedmiotowy projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania w dniu 21 października 2021 r. Izba rolnicza w dniu 10 listopada 2021 r. pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

*Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz ogłosiła 10 – minutową przerwę, po której wznowiono obrady.*

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła:

1) *wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XL/410/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Gminie Szemud, udostępnionych operatorom i przewoźnikom publicznego transportu publicznego, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Szemud oraz warunków i zasad nieodpłatnego korzystania z nich.*

Wniosek został przyjęty jednogłośnie – 10 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2) *wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIII/529/2014 Rady Gminy Szemud z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia wysokości diet i zwrotu kosztów podróży służbowych dla sołtysów Gminy Szemud.*

Wniosek został przyjęty przy 12 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3) *wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Szemud.*

Wniosek został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4) *wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Szemud.*

Wniosek został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad po wprowadzonych zmianach.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XL/410/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Gminie Szemud, udostępnionych operatorom i przewoźnikom publicznego transportu publicznego, których właścicielem lub zarządzającym jest**

### **Gmina Szemud oraz warunków i zasad nieodpłatnego korzystania z nich (Uchwała nr XXVIII/426/2021)**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska p. E. Sykut. Poinformowała, że w związku z wprowadzeniem przez firmę BUDIMEX Sp. z o. o. docelowej organizacji ruchu na drogach zlokalizowanych w rejonie przecięcia się Trasy Kaszubskiej z ul. Przetoczyńską w Częstkwowie (otwarcie przejazdu ul. Przetoczyńską poprzez wiadukt), nastąpiła zmiana układu drogowego osiedla ul. Szeperia w Częstkwowie – osiedle uległo rozdzieleniu na dwie odrębne części po obu stronach Trasy Kaszubskiej. Zmiana układu drogowego skutkuje brakiem technicznej możliwości obsługi dwóch przystanków autobusowych w ciągu ul. Szeperia na odcinku od ul. Przetoczyńskiej do ul. Golica – brak technicznej możliwości zawrócenia autobusu, co względem braku kontynuacji przejazdu daną drogą (droga ślepa) uniemożliwia zabieranie pasażerów z danej ulicy. Wobec powyższego proponuje się zmianę lokalizacji jednego z przystanków i umieszczenie go w ciągu ul. Przetoczyńskiej.

Zmiana lokalizacji przystanku wpłynie na odległość zabudowań względem przystanków – odcinek do pokonania pieszo ok. 375 mb. Z uwagi, iż dany odcinek ul. Szeperia stanowi drogę ślepa, nie posiadającą dalszego przejazdu do innych osiedli, natężenie ruchu uległo znacznemu obniżeniu i składa się wyłącznie z przejazdu mieszkańców posesji Szeperia 3-11 oraz mieszkańców ul. Golica – obecnie łącznie ok. 9 posesji. W związku z powyższym nowa lokalizacja przystanku mimo wydłużenia czasu dojścia na przystanek nie będzie skutkowało zagrożeniem bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ilość kursów autobusów pozostaje bez zmian – na dzień podjęcia uchwały 3 kursy autobusu w każdy dzień szkolny.

Z uwagi na logistykę połączenia autobusowego (przejazd od jednego osiedla ul. Szeperia do drugiego i powrót) lokalizacja jednego przystanku po lewej stronie w pełni zapewni obsługę komunikacyjną jak i będzie rozwiązaniem bezpiecznym dla korzystających z uwagi na wychodzenie na bezpieczne pobocze.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym określenie przystanków komunikacyjnych i dworców udostępnionych dla operatorów i przewoźników określa odpowiednia jednostka samorządu terytorialnego tj. Rada Gminy Szemud.

Po uchwaleniu uchwały o zmianie lokalizacji przystanków podjęty zostanie projekt zmiany organizacji ruchu obejmujący ustanowienie znaków D-15. Szczegółowa lokalizacja przystanku określona zostanie w ramach danego projektu i podlegać będzie zatwierdzeniu przez organ zarządzającym ruchem. Do czasu zatwierdzenia docelowej organizacji ustanowione zostanie przystanek tymczasowy.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr XXVI/399/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 30 września 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego (Uchwała nr XXVIII/427/2021)**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Szemud p. T. Pustelnik. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest dokonanie zmiany treści § 1 uchwały nr XXVI/399/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 30 września 2021 r. w taki sposób, że otrzymuje on nowe brzmienie o treści:

„Postanawia się udzielić w roku 2022 Powiatowi Wejherowskiego pomocy finansowej w kwocie 375.000 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na dofinansowanie projektu pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 1416G poprzez budowę chodnika na odcinku od ulicy Otałżyńskiej do ulicy Szkolnej w miejscowości Jeleńska Huta”

Zarząd Powiatu Wejherowskiego zamierzał w bieżącym roku zrealizować zadanie polegające na przebudowie drogi powiatowej nr 1416 G poprzez budowę chodnika na odcinku od ulicy Otałżyńskiej do ulicy Szkolnej w miejscowości Jeleńska Huta. Szacunkowa wartość zadania (przed ogłoszeniem przetargu) to 750.000 zł. W związku z powyższym Rada Gminy Szemud w drodze uchwały nr XXVI/399/2021 z 30.09.2021 r. postanowiła partycypować w kosztach tej inwestycji poprzez udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu w kwocie 375.000 zł (50% kosztów inwestycji). Z informacji pozyskanych przez Wójta Gminy wynika, że z uwagi na braki kadrowe, Zarząd Dróg Powiatowych nie jest w stanie przeprowadzić w bieżącym roku postępowania przetargowego, stąd konieczność przesunięcia środków na rok przyszły. Środki zostaną uwzględnione w Budżecie na rok 2022 w drodze autopoprawki do projektu budżetu na rok 2022.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

## **12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w Budżecie Gminy Szemud na rok 2021(Uchwała nr XXVIII/428/2021)**

Projekt niniejszej szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że: Planowane zmiany w zakresie dochodów (załącznik nr 1)

Planowane zmiany obejmują zwiększenie ogólnej kwoty dochodów o 3.198.727,46 zł, do łącznej kwoty 143.939.282,94 zł, w tym:

- 1) w zakresie dochodów bieżących zwiększenie na kwotę 5.430.676,05 zł, z tego:
  - a) zwiększenie planowanych wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych o 217.569 zł,
  - b) zwiększenie wpływów z tytułu innych podatków i opłat lokalnych o 1.210.794 zł (w tym 1.061.796 zł z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych),
  - c) wprowadzenie środków z subwencji ogólnej na uzupełnienie dochodów gminy – 3.724.393 zł
  - d) zmniejszenie planowanych wpływów z dożywiania w szkołach – 254.000 zł,
  - e) zmniejszenie planowanych wpływów z tytułu zwrotów z innych gmin (w zakresie dotyczącym udzielanych przez gminę dotacji przedszkolnych) – 30.658 zł,
  - f) wprowadzenia środków z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 z przeznaczeniem na realizację w szkołach projektu pn. „Laboratoria Przyszłości” – 683.400 zł (środki na wydatki wprowadzono w drodze zarządzenia Wójta Gminy Szemud ze środków rezerwy ogólnej w dniu 12.11.2021 r. w części stanowiącej 60% ogółu środków; natomiast 40% uwzględniono do realizacji w ramach budżetu roku 2022)
  - g) zwiększenia o 200.000 zł wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - h) zmniejszenia planowanych wpływów od mieszkańców na realizację projektu fotowoltaicznego o 262.469,42 zł oraz zmniejszenie o 221.452,58 zł środków z tytułu zwrotu VAT od tego projektu (jest to wynik zmniejszenia ogólnej kwoty wydatków na projekt z uwagi na niższe niż zakładano koszty realizacji)
  - i) wyeliminowania o 53.066,64 zł planowanych środków unijnych stanowiących planowany udział w projektach fotowoltaicznych na wydatki bieżące,
  - j) pozostałe zmiany na ogólną kwotę zwiększeń o 216.166,69 zł

2) w zakresie dochodów majątkowych zmniejszenie o kwotę 2.231.948,59 zł, z tego:

- a) wyeliminowanie kwoty 1.756.506 zł stanowiącej dotację z PROW na realizację inwestycji drogowej dot. rozbudowy ul. Kieleńskiej w Koleczkowie (inwestycja w trakcie realizacji, środki z dotacji wpłyną w roku 2022 i zostały uwzględnione w projekcie budżetu na rok 2022),
- b) zwiększenia wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o 172,20 zł oraz z tytułu odszkodowań za przejęte pod budowę trasy S6 grunty o 72.790 zł,

c) wprowadzenia środków z tytułu subwencji na realizację inwestycji kanalizacyjnych – 2.051.653 zł,

d) zwiększenia planowanych wpływów z dotacji unijnej na realizację projektów fotowoltaicznych o 11.543,81 zł

e) wyeliminowanie środków PROW na dofinansowanie budowy skateparku w Kielnie w kwocie 80.459 zł (środki wpłyną w roku 2022 i zostały uwzględnione po stronie dochodów w projekcie budżetu na rok 2022).

Planowane zmiany w zakresie wydatków (załącznik nr 2)

Planowane zmiany obejmują zmniejszenie ogólnej kwoty wydatków o 9.475.424,76 zł, w tym:

1) w zakresie wydatków bieżących zmniejszenie na ogólną kwotę 4.514.000 zł, z tego:

a) zwiększenie planowanych wydatków w zakresie bieżącego utrzymania dróg (zadanie realizowane przez GPK Szemud Sp. z o.o.) o 700.000 zł,

b) zmniejszenie o 2.430.000 zł środków na odszkodowań dla osób fizycznych i prawnych,

c) zmniejszenie o 100.000 zł środków z tytułu wynagrodzeń dla inkasentów podatków lokalnych,

d) zmniejszenie o 650.000 zł środków na obsługę długu,

e) zmniejszenie o 2.000.000 zł rezerwy celowej (zabezpieczonej w budżecie na pokrycie wydatków w związku z planowanym otwarciem pływalni w obiekcie centrum sportowego w Kielnie). Jest to zmniejszenie a właściwie wyeliminowanie rezerwy celowej, która została zabezpieczona na otwarcie pływalni w obiekcie centrum sportowego w Kielnie. Wstępnie ustalono, że pływalnia rozpocznie działalność na początku stycznia 2022 r.. W chwili obecnej zakładamy, że będzie to 7 stycznia 2022 oczywiście jeżeli będzie to możliwe z uwagi na sytuację epidemiologiczną.

f) zwiększenia o 220.000 zł środków na zwrot dla innych gmin dotacji udzielanych przez te gminy przedszkolom niepublicznym, do których uczęszczają dzieci z Gminy Szemud,

g) zmniejszenie planowanych wydatków w zakresie dożywiania w szkołach o 254.000 zł

h) zmniejszenie o 100.000 zł środków dotacyjnych dla organizacji pozarządowych,

i) zwiększenie o 200.000 zł środków na gospodarowanie systemem gospodarki odpadami,

j) zmniejszenie o 100.000 zł środków na wydatki bieżące (podatek VAT) od zadania fotowoltaicznego (z uwagi na zmniejszenie ogólnej kwoty kosztów zadania),

k) ponadto dokonano zmian pomiędzy rozdziałami i działami w zakresie wydatków szkół.

2) w zakresie wydatków majątkowych zmniejszenie na ogólną kwotę 4.961.424,76 zł, z tego:

a) wyeliminowanie kwoty pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego – 375.000 zł (środki zostaną uwzględnione w budżecie na rok 2022) – uzasadnienie w odrębnej uchwale,

b) zmniejszenie planowanych wydatków w zakresie dróg gminnych o 3.520.773,97 zł (zgodnie z WZI),

c) wprowadzenie kwoty 60.000 zł na zakup urządzenia „holmatro” dla OSP Kielno,

d) wyeliminowania kwoty 150.000 zł na rozbudowę PSZOK-ów (środki na ten cel uwzględniono w budżecie na rok 2022)

e) zmniejszenia o 975.650,79 zł środków na realizację projektu fotowoltaicznego dot. wyposażenia w panele fotowoltaiczne 144 obiektów mieszkalnych prywatnych (zmniejszenie środków związane z ogólnym zmniejszeniem kosztów inwestycji).

W wyniku w/w zmian budżet zamyka się planowaną nadwyżką w kwocie 3.229.947,97 zł, która w całości przeznaczona jest na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek oraz emisji obligacji.

Z uwagi na powyższe ze strony przychodowej wyeliminowano:

1) kwotę 150.000 zł stanowiącą część niewykorzystanych w latach ubiegłych środków na gospodarowanie systemem odpadami komunalnymi (jest to efekt rezygnacji z rozbudowy w bieżącym roku Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych),



2) kwotę zaangażowanych z budżecie tzw. wolnych środków w wysokości 12.524.152,22 zł.

W wyniku wprowadzonych zmian zostały dokonane zmiany w załącznikach:

- Przychody i rozchody Budżetu Gminy na rok 2021 (załącznik nr 3) – zmian dokonano w zakresie jak powyżej;

- Wykaz zadań inwestycyjnych (zał. Nr 4) – załącznik ten został dodatkowo uaktualniony o zmiany wprowadzone w drodze zarządzeń Wójta Gminy Szemud w okresie międzysesyjnym (szczegóły w załączniku nr 4).

Zmiany wprowadzone w WZI są związane z dostosowaniem wysokości środków do kwot poprzetargowych (zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia) oraz w części dotyczą zadań, które z różnych przyczyn w roku bieżącym nie mogą być zrealizowane, stąd ich wyeliminowanie z budżetu tegorocznego.

Radny p. G. Haase zwrócił się z zapytaniem odnośnie zmniejszenia kwoty na projekt ul. Strażackiej w Dobrzewinie?

Skarbnik Gminy poinformowała, że taką informację dostała od Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych i o przyczynę należy zapytać Kierownika tego Referatu.

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szemud na lata 2021- 2036 (Uchwała nr XXVIII/429/2021)**

Projekt niniejszej uchwały szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik.

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wykazu wydatków które nie wygasają z dniem 31.12.2021 r. (Uchwała nr XXVIII/430/2021)**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Szemud p. T. Pustelnik. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest ustalenie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2021 wraz z określeniem terminu dokonania wydatków zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego projektu uchwały oraz ustalenie planu finansowego wydatków określonych w § 1 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego projektu uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 12 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIII/529/2014 Rady Gminy Szemud z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia wysokości diet i zwrotu kosztów podróży służbowych dla sołtysów Gminy Szemud (Uchwała nr XXVIII/431/2021)**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy p. B. Rzeszewicz. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest:

1) dokonanie zmiany treści § 1 ust. 1 uchwały nr LIII/529/2014 Rady Gminy Szemud z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia wysokości diet i zwrotu kosztów podróży służbowych dla sołtysów Gminy Szemud w taki sposób, że otrzymuje on nowe brzmienie o treści:

1) Sołtysowi przysługuje dieta w wysokości 120 zł za udział w:

a) sesji Rady Gminy Szemud, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,

b) spotkaniach sołtysów, zwoływanych z inicjatywy Wójta Gminy Szemud, z zastrzeżeniem ust. 2.

2) dokonanie zmiany treści § 1 ust. 4 uchwały nr LIII/529/2014 Rady Gminy Szemud z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia wysokości diet i zwrotu kosztów podróży służbowych dla sołtysów Gminy Szemud w taki sposób, że otrzymuje on nowe brzmienie o treści:

1) Sołtysowi przysługuje dieta za całokształt prac na rzecz sołectwa w danym roku w wysokości:

a) 500 zł miesięcznie w okresie od stycznia do listopada, płatna w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca,

b) 800 zł za grudzień, płatna w terminie do ostatniego dnia grudnia.

2) Rada Gminy Szemud upoważnia Wójta do okresowego zwiększenia wartości diety, o której mowa w pkt. 1 lit. „a”, dla poszczególnych sołtysów w przypadku wzrostu obciążenia obowiązkami sołeckimi. Wartość zwiększenia diety dla sołtysa nie może przekroczyć miesięcznie kwoty, o której mowa w pkt. 1 lit. „a”, a łączna roczna wartość zwiększenia diet nie może przekroczyć wartości zapisanej w budżecie gminy.

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 grudnia 2021 r.

Radny p. G. Haase zwrócił się zapytaniem dot. zapisu dot. „Rada Gminy Szemud upoważnia Wójta do okresowego zwiększenia wartości diety, o której mowa w pkt. 1 lit. „a”, dla poszczególnych sołtysów w przypadku wzrostu obciążenia obowiązkami sołeckimi. Wartość zwiększenia diety dla sołtysa nie może przekroczyć miesięcznie kwoty, o której mowa w pkt. 1 lit. „a”, a łączna roczna wartość zwiększenia diet nie może przekroczyć wartości zapisanej w budżecie gminy”.

Wyjaśnień udzieliła Sekretarz Gminy p. B. Rzeszewicz

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 13 głosów „za”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Szemud (Uchwała nr XXVIII/432/2021)**

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy p. B. Rzeszewicz. Poinformowała, że zmiana wysokości wynagrodzenia Wójta Gminy wynika z przyjętej przez Sejm i podpisanej przez Prezydenta RP ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o wynagrodzeniu osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe oraz niektórych innych ustaw.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Sekretarz Gminy przedstawiła kwoty dot. minimalnego oraz maksymalnego wynagrodzenia.

Następnie odbyła się dyskusja dot. kwoty wynagrodzenia.

Radny p. G. Haase powiedział, że zakres obowiązków Pana Wójta nie zmienił się od 2018 r. w związku z czym proponuje minimalne wynagrodzenie.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła wniosek o przyjęcie kwot dot. składników wynagrodzenia Wójta Gminy Szemud:

1) wynagrodzenie zasadnicze w kwocie – 10.200,00 zł

2) dodatek funkcyjny w kwocie 3.400,00 zł

3) dodatek specjalny w wysokości 30% łącznie wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego, tj. w wysokości – 4.080,00 zł

Wniosek został przyjęty przy 11 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwała została podjęta przy 11 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Szemud (Uchwała nr XXVIII/433/2021)**

Sekretarz Gminy p. B. Rzeszewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie uznania za niezasadną skargę z dnia 29.09. 2021 roku na działalność Wójta Gminy Szemud z przyczyn określonych w załączniku do niniejszego projektu uchwały. Poinformowała, że w dniu 8.10.2021 r. do Urzędu Gminy w Szemudzie wpłynęła skarga z dnia 29.09.2021 na działalność Wójta Gminy Szemud.

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021.735), jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta Gminy jest Rada Gminy. Również na podstawie przepisu art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.0.1372) wynika, że Rada Gminy rozpatruje skargi na działania Wójta i gminnych jednostek organizacyjnych i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

W dniu 29.11.2021 r. przedmiotowa skarga została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Szemud. Członkowie komisji zapoznali się z treścią skargi, oraz wyjaśnieniami przedstawionymi przez Sekretarza Gminy oraz Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

W toku swoich działań Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Szemud ustaliła następujący stan faktyczny.

Skarżący wskazali, że w dniu 20 lipca 2021 r. Wójt Gminy Szemud ogłosił przetarg zbycia nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/29 obręb Kielno, Gmina Szemud, powierzchnia 0,2709 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00109177/2, bez uprzedniego powiadomienia poprzednich właścicieli tj. Skarżącego i jego małżonki, wymaganego przepisami prawa, a następnie mając świadomość, że toczy się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości dnia 22 września 2021 r. przeprowadził przetarg na zbycie tej nieruchomości i zobowiązał się do jej zbycia na rzecz zwycięzcy przetargu Oktan Bir Brzescy Sp. z o.o. z siedzibą w Miechucinie.

Sekretarz Gminy oraz Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej wyjaśnili, że Sprawa nabycia na rzecz Gminy Szemud części działki nr 39/8 położonej w obrębie geodezyjnym Kielno, Gm. Szemud, została przedstawiona w dniu 23 kwietnia 2015 r. na sesji Rady Gminy Szemud, która w drodze uchwały nr VII/68/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r. wyraziła zgodę na odpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39/8 położonej w Kielnie, Gm. Szemud. Powyższa zgoda nie obejmowała przyzwolenia na nabycie gruntu w trybie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości, t.j. w trybie umowy o której mowa w art. 114 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Szemud.

W uzasadnieniu uchwały Wójt Gminy Szemud stwierdził, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/8 o powierzchni 1.8376 ha położona w obrębie geodezyjnym Kielno, Gm. Szemud, zapisana w księdze wieczystej nr GD1W/00058432/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Skarżącego i jego małżonki.. W związku z planowanym podziałem działki nr 39/8, Wójt Gminy Szemud podjął negocjacje z właścicielami w sprawie nabycia części nieruchomości na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud.

Uzasadniając uchwałę stwierdzono również, że zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007 r. z późn. zm.) część działki nr 39/8, której nabycie planowała Gmina Szemud, stanowiła teren zieleni urządzonej, teren usług sportu i rekreacji (11.154.ZP,US). Zgodnie z legendą zawartą w planie miejscowym:

- teren oznaczony symbolem ZP to teren zieleni urządzonej przeznaczony jest pod teren przestrzeni publicznej tj. parki, zieleńce, ogrody, na którym dopuszcza się obiekty budowlane obsługujące użytkowników (gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego);

- teren oznaczony symbolem US to teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji dopuszcza sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe, tj. usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie sportu i rekreacji.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Szemud VII/68/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r., Wójt Gminy Szemud zorganizował w dniu 24 września 2015 r. umowę notarialną nr Rep. A nr 11845/2015, w wyniku której Skarżący wraz z małżonką sprzedali na rzecz Gminy Szemud działkę nr 39/26 o powierzchni 0,9782 ha położoną w obrębie geodezyjnym Kielno, Gm. Szemud, za cenę 253.353,80 zł, t.j. 25,90 zł/m<sup>2</sup>. Analizując akta sprawy ustalono, że w/w transakcja została zawarta w drodze umowy cywilno - prawnej – w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie w trybie umowy o której mowa w art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zatem przepisu art. 142a ugn nie stosuje się. W tym konkretnym stosunku umownym Gmina Szemud występowała jako uczestnik obrotu cywilnoprawnego (równoprawny ze sprzedającymi), nie zaś jako organ administracji samorządowej uprawniony do dokonania wywłaszczenia (organ władzy).

Należy podkreślić, że zarówno w podstawie prawnej uchwały, jak i w protokole uzgodnień spisanych przed zawarciem umowy notarialnej w dniu 15 września 2015 r. został przywołany art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawierający definicję legalną celu publicznego. Jednakże cel publiczny wskazany został wyłącznie jako uzasadnienie do wydatkowania środków publicznych z budżetu Gminy, nie jako podstawa wywłaszczenia (umowy). W żadnym miejscu uchwały przepis ten nie został przywołany w związku z przepisami rozdziału 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które stanowią o wywłaszczaniu nieruchomości.

Jak wynika z dokumentów sama procedura prowadzenia rozmów z właścicielami nieruchomości również nie była oparta w żaden sposób o przepisy wywłaszczeniowe:

- w podstawie prawnej uchwały Rady Gminy Szemud został przywołany jedynie przepis art. 6 pkt. 6 ugn, ale nie został przywołany art. 114 ust. 1-2 ugn; w żadnym dokumencie sporządzonym i podpisanym przez strony umowy nie zostało stwierdzone, że Gmina Szemud prowadziła rokowania o nabycie nieruchomości na realizację celu publicznego w trybie art. 114 ust. 1-2 ugn.
  - Rozmowy prowadzone przez Wójta Gminy Szemud z właścicielami działki nr 39/8 stanowiły negocjacje z równouprawnionym uczestnikiem rynku nieruchomości, nie były prowadzone pod groźbą wywłaszczenia w trybie, o którym mowa w art. 114 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Organ wykonawczy nie występował w stosunku do właścicieli przedmiotowej działki z pozycji władczej, właściciele działki nie byli wzywani na rokowania przez organ wykonawczy, a ten prowadząc uzgodnienia nie wyznaczał im na piśmie 2-miesięcznego terminu, o którym mowa w art. 115 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym artykułem „Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następują po bezskutecznym upływie dwumiesięcznego terminu do zawarcia umowy, o której mowa w art. 114 ust. 1, wyznaczonego na piśmie właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, a także osobie, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe na tej nieruchomości.”
  - Umowa została zawarta w terminie uzgodnionym przez wszystkie strony w dniu 24 września 2015 r., t.j. po ponad 5 miesiącach od zgodnego oświadczenia woli zawarcia umowy spisanej w protokole uzgodnień w dniu 1 kwietnia 2015 r.
- W świetle przywołanych okoliczności w żaden sposób nie można uznać, że transakcja sprzedaży na rzecz Gminy Szemud działki nr 39/26 została dokonana w trybie poprzedzającym wywłaszczenie, t.j. w trybie art. 114 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W konsekwencji wcześniejszego sposobu nabycia nieruchomości, t.j. w drodze umowy cywilno - prawnej zawartej na zasadach ogólnych, Wójt Gminy Szemud przeznaczając działkę nr 39/28 do zbycia w drodze przetargu nie poinformował indywidualnie byłego właściciela o zamiarze zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ponieważ w takiej sytuacji nie stosuje się przepisów art. 136 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi o obowiązku zawiadania poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę o tym zamiarze, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części. W związku z powyższym nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w „zwykłym” trybie regulowanym przepisami rozdziału 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm).

Ponadto należy podkreślić, że sprawa zwrotu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39/29 obręb Kielno, Gm. Szemud, prowadzona przez Starostę Wejherowskiego, nie jest jeszcze merytorycznie rozstrzygnięta. W sprawie toczy się postępowanie, Starosta gromadzi materiał dowodowy i przesłuchuje świadków. Z analizy dokumentów będących w posiadaniu Wójta Gminy Szemud wynika, że nabycie działki nr 39/26 nie nastąpiło w trybie umowy zawartej w trybie art. 114 ust. 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a zatem twierdzenia Skarżącego są bezpodstawne, a roszczenia przedwczesne.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy oraz przedstawionymi wyjaśnieniami rozpatrzyła skargę uznając ją za niezasadną.

Przedmiotowa skarga została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.0.1372) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735)

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 k.p.a. jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, to Rada Gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 (Rada Gminy)

Jednocześnie, w myśl art. 238 § 1 k.p.a. poucza się, że zgodnie z art. 239 § 1 k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania Skarżącego.

Radny p. G. Haase zwrócił się z zapytaniem czy został wskazany cel zakupu tej działki.

Wyjaśnień udzieliła Sekretarz Gminy.

Uchwała została podjęta przy 10 głosach „za” 2 głosach „przeciw”.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **17. Wolne wnioski.**

1) Sołtys Bojana przedstawiła wnioski mieszkańców Bojana. Sołtys poinformowała, że złożyła te wnioski na piśmie do Urzędu.

Następnie ponownie odbyła się dyskusja dot. rozwoju gminy, publicznego rozpowszechniania nieprawdziwych informacji

Dyskusja dostępna jest na nagraniu z sesji.

2) Radny p. G. Haase zwrócił się z prośbą o przesłanie projektu uchwały w sprawie zmiany diet sołtysów oraz w sprawie zmiany wynagrodzenia Wójta Gminy.

**18. Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz podziękowała wszystkim za udział w obradach i XXVIII sesję Rady Gminy Szemud uznała za zamkniętą.

  
Przewodnicząca Rady Gminy