

**UCHWAŁA NR XLIII/553/2023
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. t.j. z 2019r. poz. 1461)

**RADA GMINY SZEMUD
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości (budynki, grunty i budowle) lub ich części zajęte na:
 - a) działalność kulturalną w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 194 z późn. zm.), z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - b) działalności z zakresu kultury fizycznej (w tym sportowej) w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1599 z późn. zm.), z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - c) ochronę przeciwpożarową w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2057, z późn. zm.)
- 2) budowle wchodzące w skład systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020, poz. 2028 z późn. zm.) z wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych i przyłączy wodociągowych, o których mowa w art. 2 pkt 5 i pkt 6 tej ustawy.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem postanowień § 3:

- 1) budynki lub ich części, które zostały po raz pierwszy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na okres 24 miesięcy kalendarzowych,
- 2) budynki lub ich części, które były wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej i w okresie 365 dni przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zmieniły status użytkowania, na okres 12 m-cy kalendarzowych od ponownego zajęcia na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 przyznawane są na wniosek podatnika.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, liczony jest:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zajęcia budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej – w odniesieniu do budynków objętych obowiązkiem podatkowym w dniu ich zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do budynków, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu ich zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Za budynki lub ich części po raz pierwszy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały uważa się budynki lub ich części, które nie były wcześniej wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej lub związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

5. W przypadku zaprzestania wykorzystywania budynków lub ich części do prowadzenia działalności gospodarczej przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym budynki lub ich części przestały być zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

6. Ze zwolnienia przewidzianego w ust. 1 nie może skorzystać podatnik zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Szemud.

§ 3. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 2, stanowią pomoc de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.)

§ 4. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Szemud:

- 1) zaświadczeń lub oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 743 z późn. zm.);
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia zaświadczenia albo oświadczenie, a także informacje, o których mowa w ust. 1, należy przedkładać w terminie do 15 stycznia każdego roku korzystania ze zwolnienia.

§ 5. 1. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

2. Pomoc de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą *de minimis* uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż *de minimis*, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 6. 1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.)

2. Podatnik zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu kwota udzielonego zwolnienia ponad dopuszczalną wysokość podlega zwrotowi.

4. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia beneficjent zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 7. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz