

**UCHWAŁA NR XLVI/594/2023
RADY GMINY SZEMUD**

Z DNIA 22 CZERWCA 2023 R.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/554/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLV/554/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud zmienionej Uchwałą Rady Gminy Szemud XVI/197/2020 z dnia 21 marca 2020 § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 2. Granice opracowania planu obejmują obszar A, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, obszar C, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały, obszar D1 i D2, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.”..

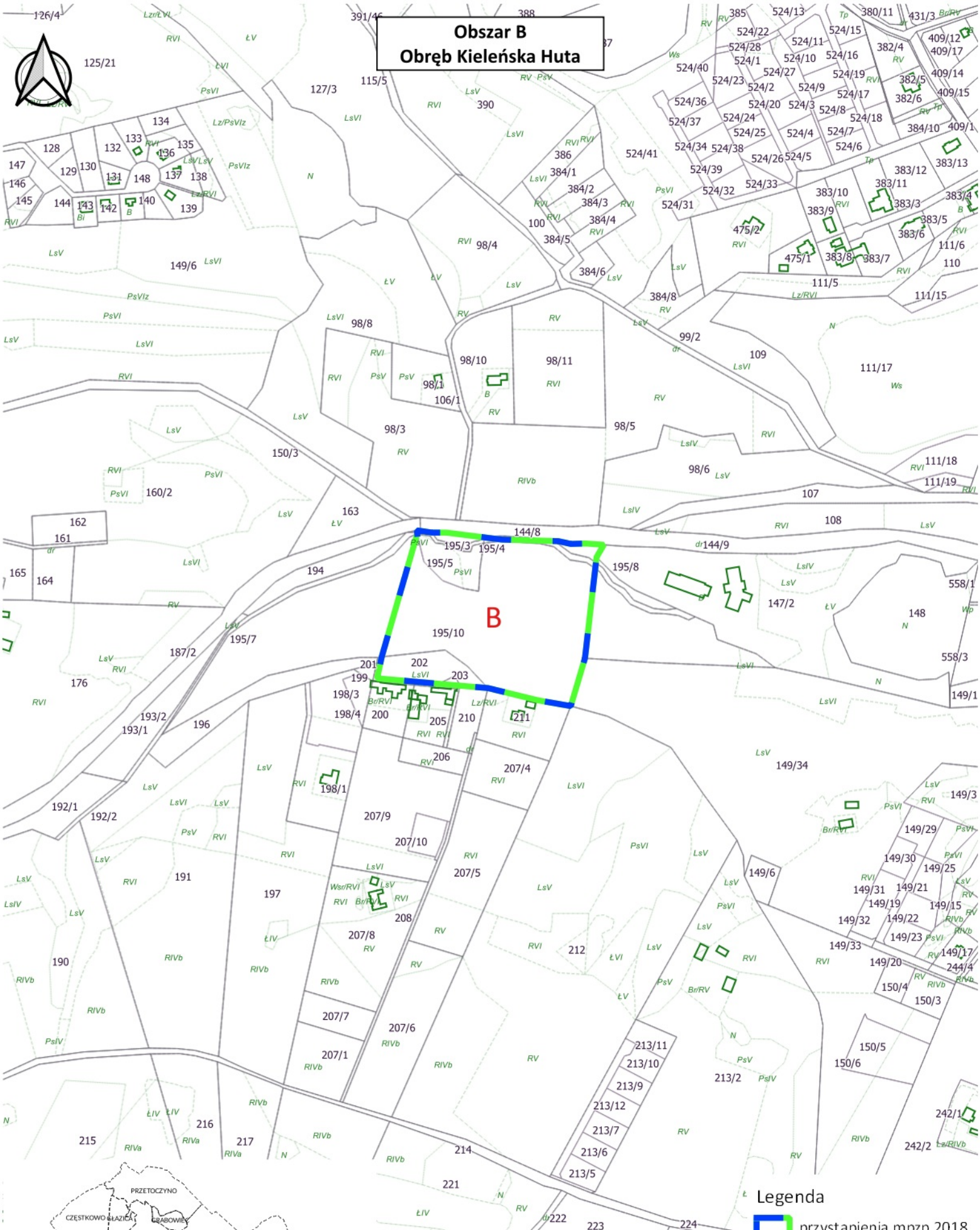
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

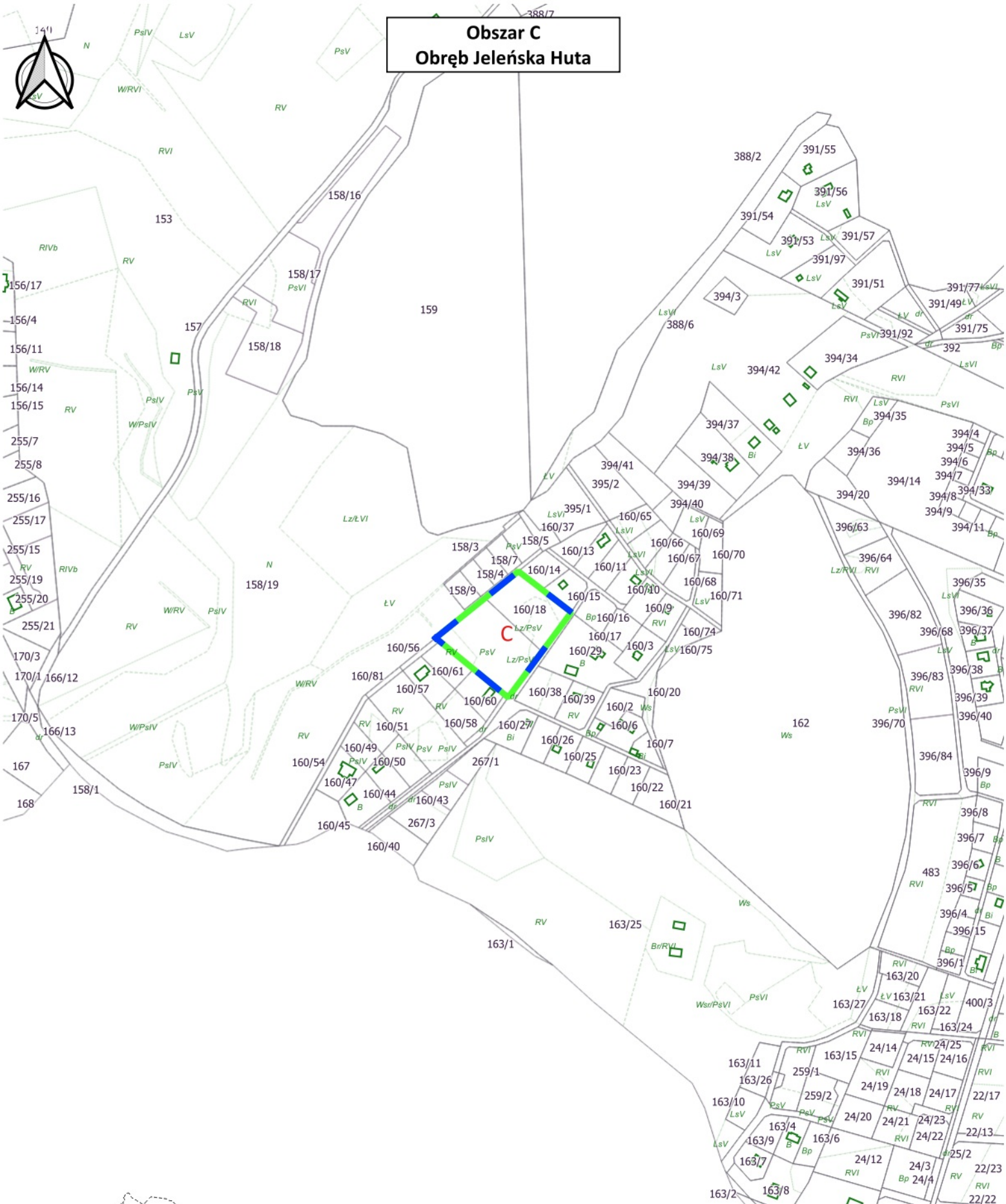
Aleksandra Perz

**Obszar B
Obręb Kieleńska Huta**



- Legenda**
-  przystąpienia mpzp 2018
 -  działki_gmina
 -  budynki_gmina
 -  użytki gmina
 -  granice_obrębów

**Załącznik nr 2 - Obszar B
do Uchwały Nr XLVI/594/2023
Rady Gminy Szemud
z dnia 22.06.2023**



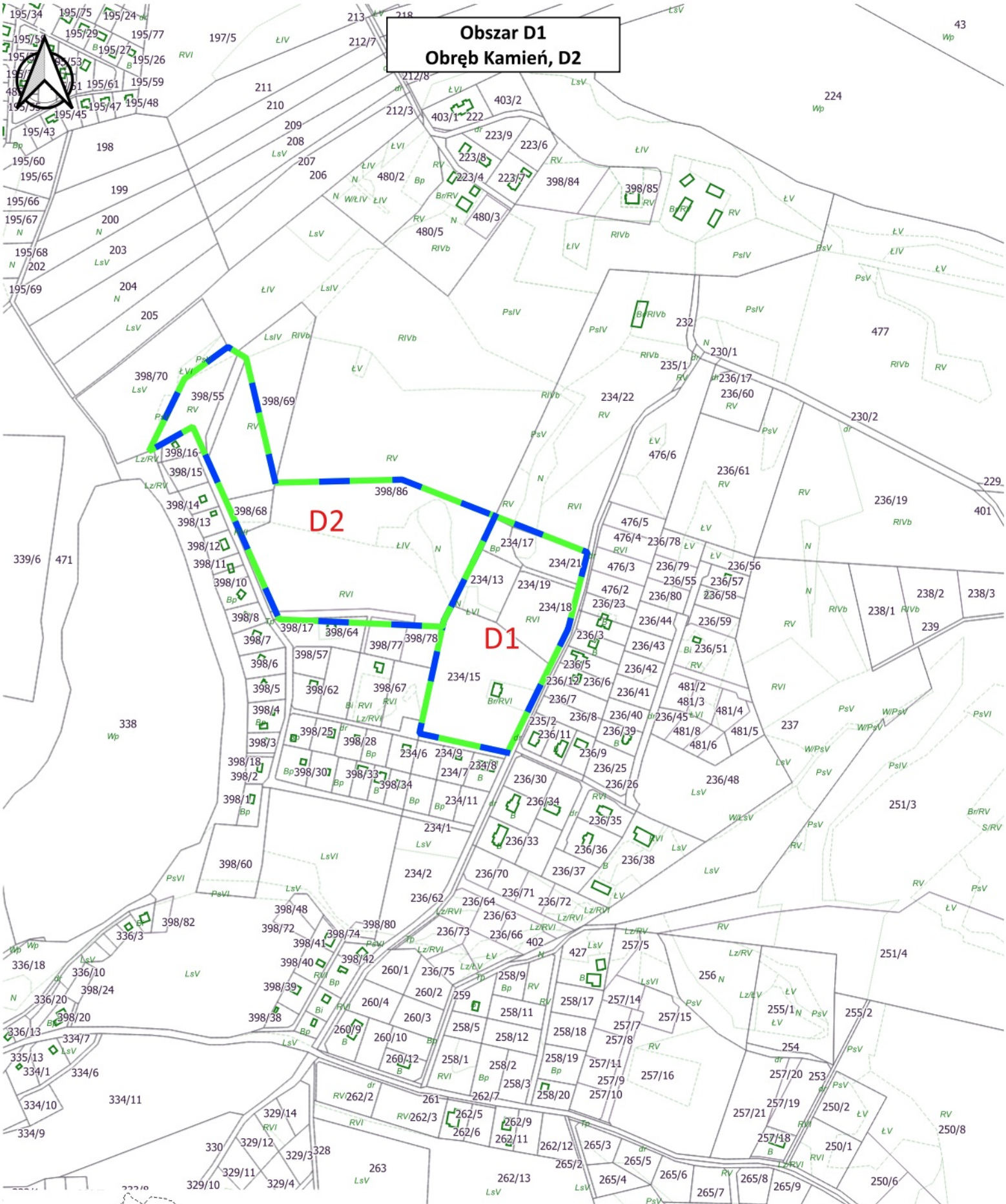
Obszar C
Obręb Jeleńska Huta








Załącznik nr 3 - Obszar C
do Uchwały Nr XLVI/594/2023
Rady Gminy Szemud
z dnia 22.06.2023

- Legenda**
- przystąpienia mpzp 2018
 - działki_gmina
 - budynki_gmina
 - użytki gmina
 - granice_obrębów

**Obszar D1
Obręb Kamień, D2**



- Legenda**
-  przystąpienia mpzp 2018
 -  działki_gmina
 -  budynki_gmina
 -  użytki gmina
 -  granice_obrębów

**Załącznik nr 4 - Obszar D1, D2
do Uchwały Nr XLVI/594/2023
Rady Gminy Szemud
z dnia 22.06.2023**

UZASADNIENIE

Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałę Nr XLV/554/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud. Granice obszaru opracowywanej zmiany planu zostały wskazane w cytowanej Uchwale.

Procedura sporządzania zmiany planu była kontynuowana do czasu uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu miejscowego. Ze względu na warunki zagospodarowania terenów przedstawione do uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla terenów położonych w obrębie Kamień w rozumieniu zainteresowanych właścicieli nieruchomości powodowały pogorszenie warunków zagospodarowania w stosunku do planu obowiązującego. Kontynuowanie procedury planistycznej dla tych terenów skutkowałoby tym samym powstaniem konfliktów przestrzennych w dalszych częściach procedury planistycznej, przy jednoczesnym braku konfliktów dla pozostałych części procedowanego planu miejscowego. Z w/w względów Rada Gminy podjęła uchwałę nr XVI/197/2020 z dnia 21 marca 2020 w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/554/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud. Powyższa uchwała wyodrębniła obszary A, B, C i D, co pozwoliło na uchwalenie planu miejscowego dla obszarów A, B i C.

Z uwagi na brak możliwości kontynuowania procedury w związku wciąż istniejącymi konfliktami przestrzennymi dla części obszaru D zachodzi konieczność podziału obszaru D na obszary D1 i D2. Procedura zostanie kontynuowana po doprecyzowaniu przyjętych rozwiązań planistycznych i przeprowadzenia wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów miejscowych rozłącznie dla obszarów D1 i D2.

Przedmiotowa uchwała nie wyznacza nowych granic obszaru planu wykraczających poza zakres określony w cytowanej uchwale, a jedynie postanawia, iż uchwalenie zmiany planu w dalszym ciągu przebiegać będzie w oddzielnie dla każdej części w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.