

**UCHWAŁA NR XLVI/596/2023  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Donimierz i Szemud, gmina Szemud.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy:

**Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:**

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Donimierz i Szemud zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych od nr 1 i 2 stanowiących jej integralną część.

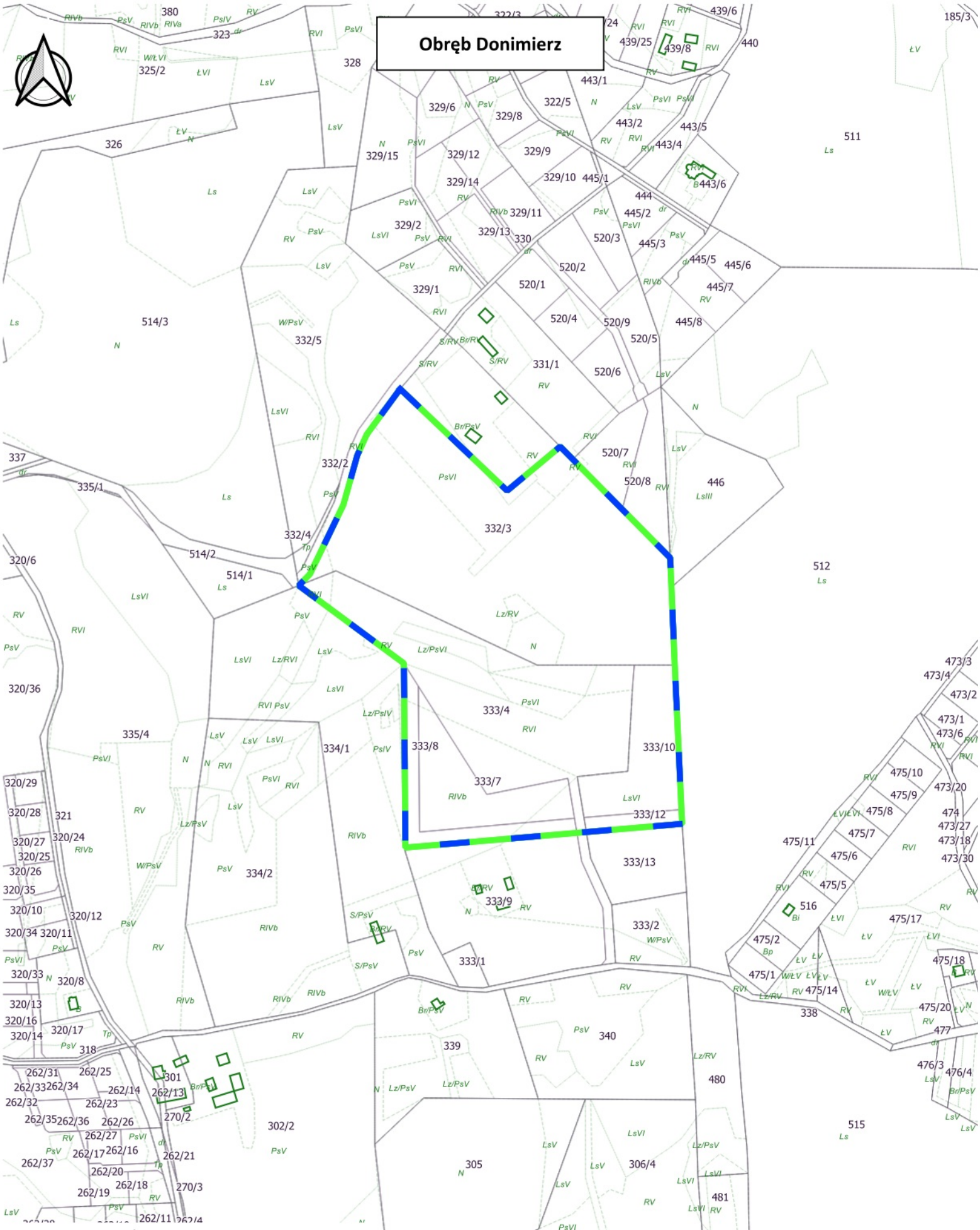
**§ 2. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Aleksandra Perz**

# Obręb Donimierz



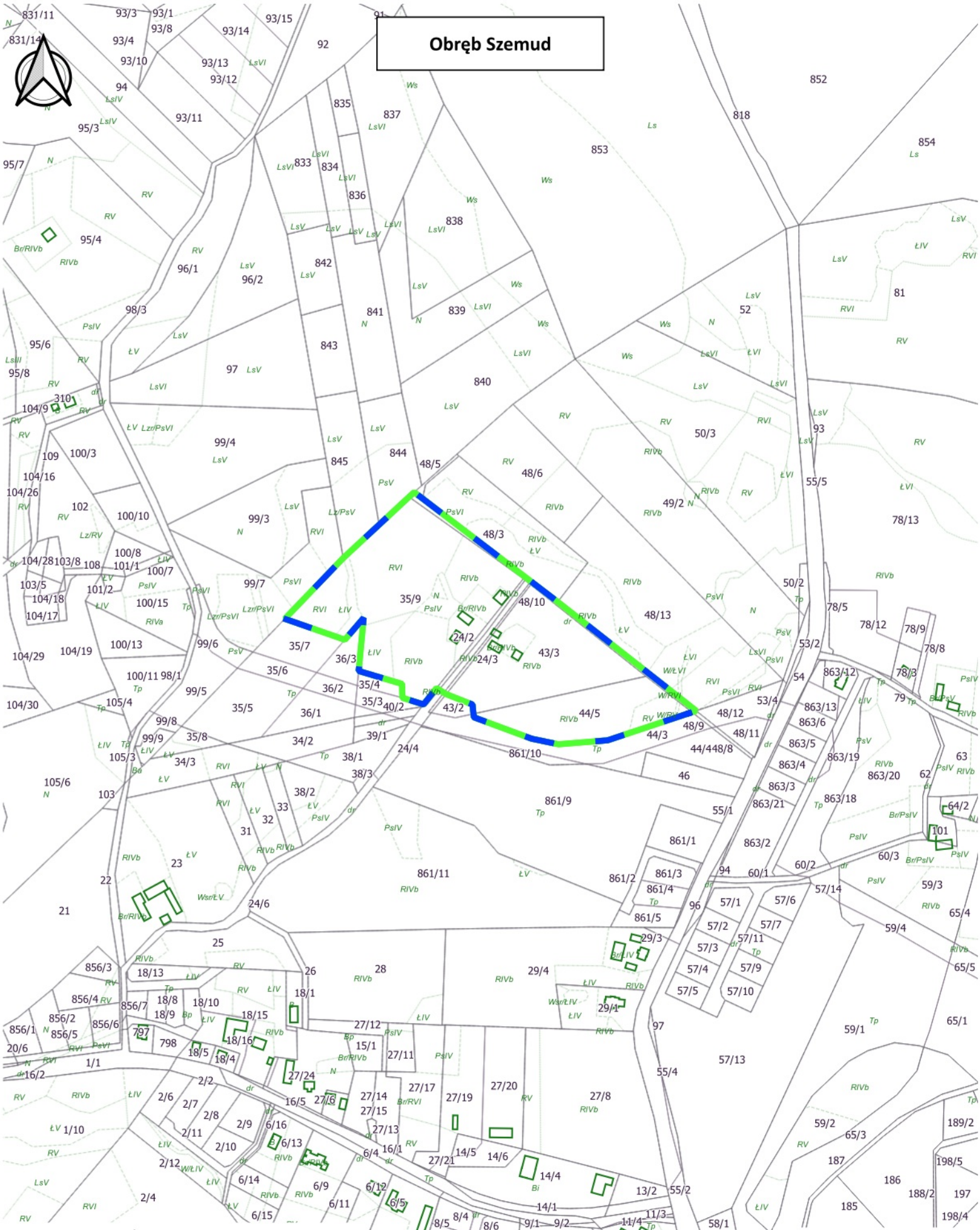
## Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVI/596/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

### Legenda

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- granice użytkowników






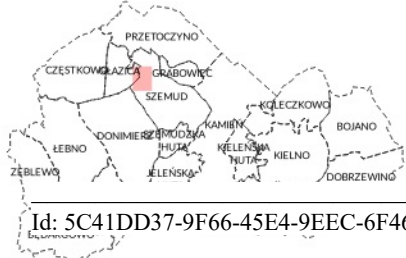
# Obręb Szemud



## Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVI/596/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

### Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  granice użytkowników



## UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Donimierz i Łebno.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod roz wagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanym zmianami objętych niniejszą uchwałą będą:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Donimierz o łącznej pow. ok. 12,5 ha - dopuszczenie zabudowy produkcyjno-usługowej i rozszerzenie terenów górniczych;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 5,2 ha - dopuszczenie zabudowy produkcyjno-usługowej;

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.