

**UCHWAŁA NR XLVI/597/2023
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Będargowo, Bojano, Jeleńska Huta, Kamień, Koleczkowo i Szemud, gmina Szemud.

Na podstawie art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 8 stanowiących jej integralną część.

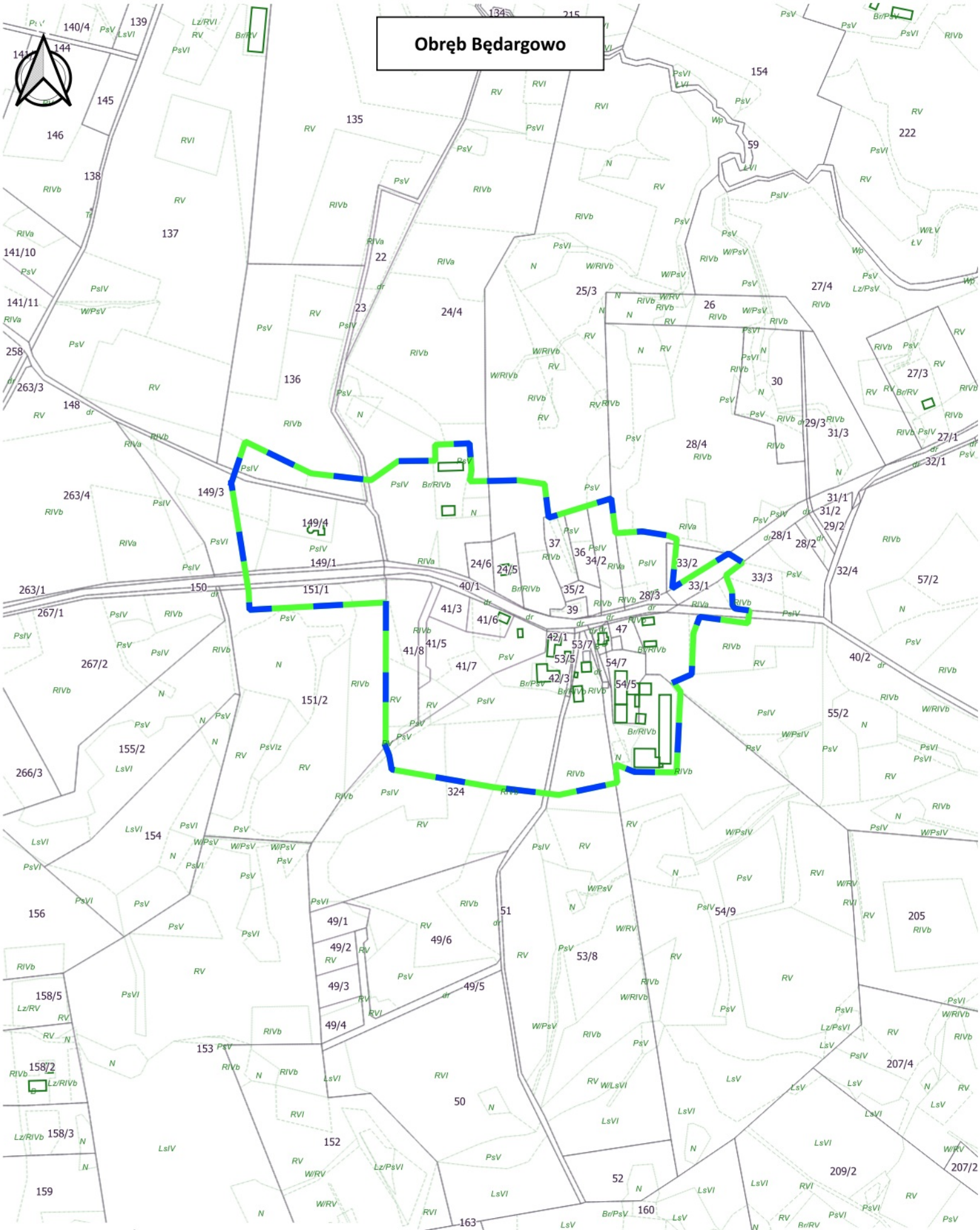
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

Obręb Będargowo



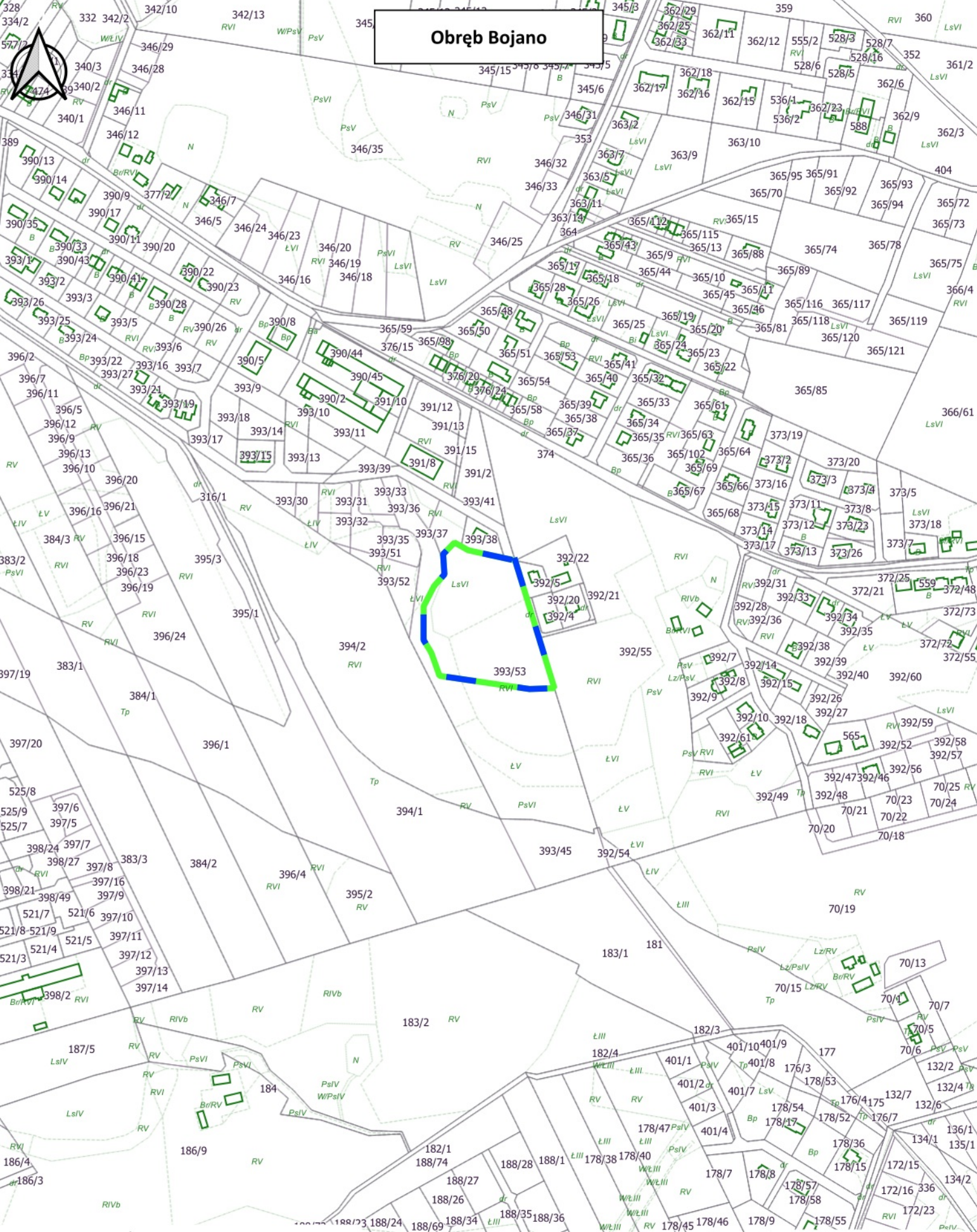
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVI/597/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

Legenda

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- granice użytkowników



Obręb Bojano



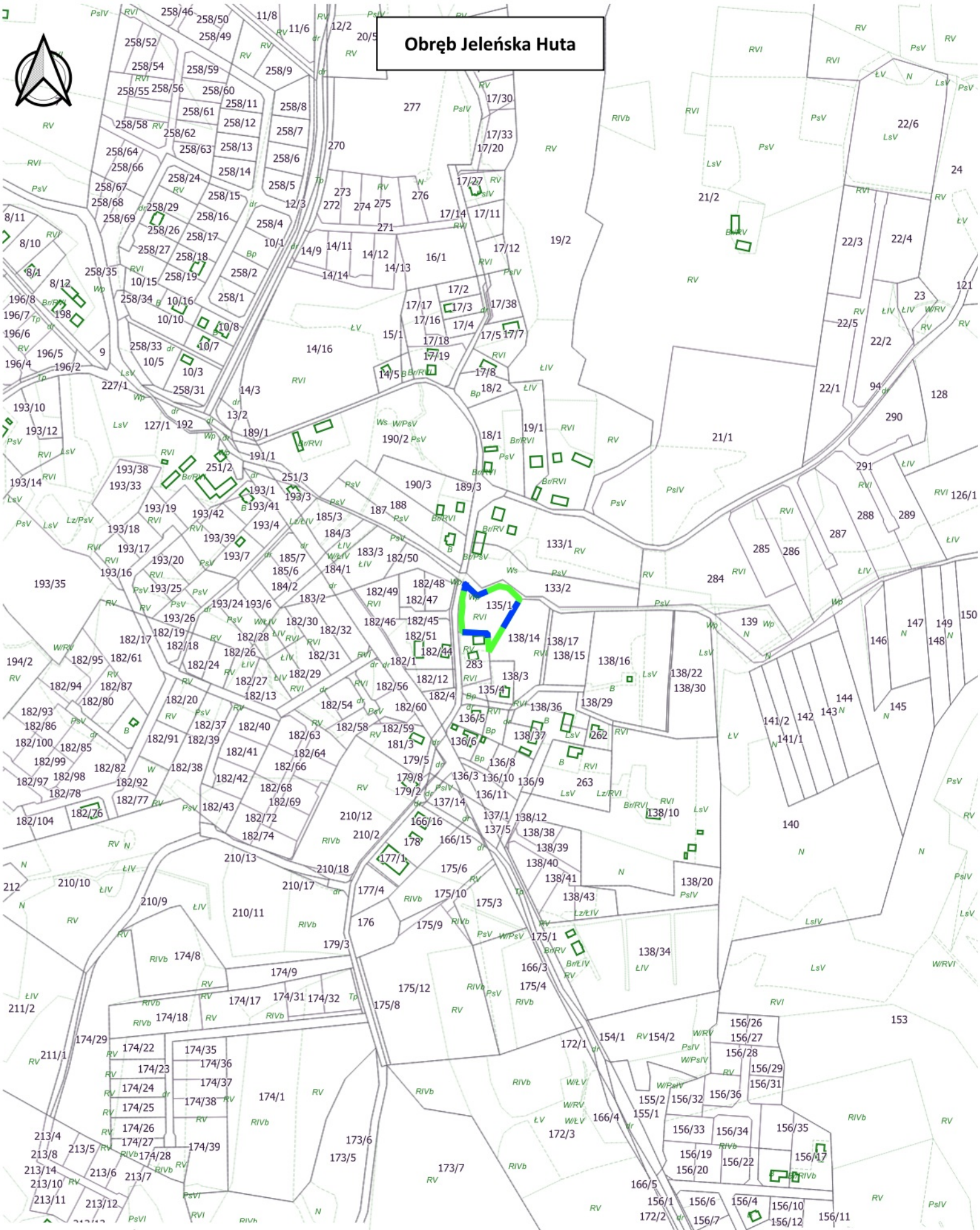
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVI/597/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - granice użytkowników






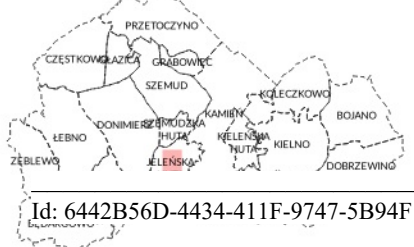


Obręb Jeleńska Huta

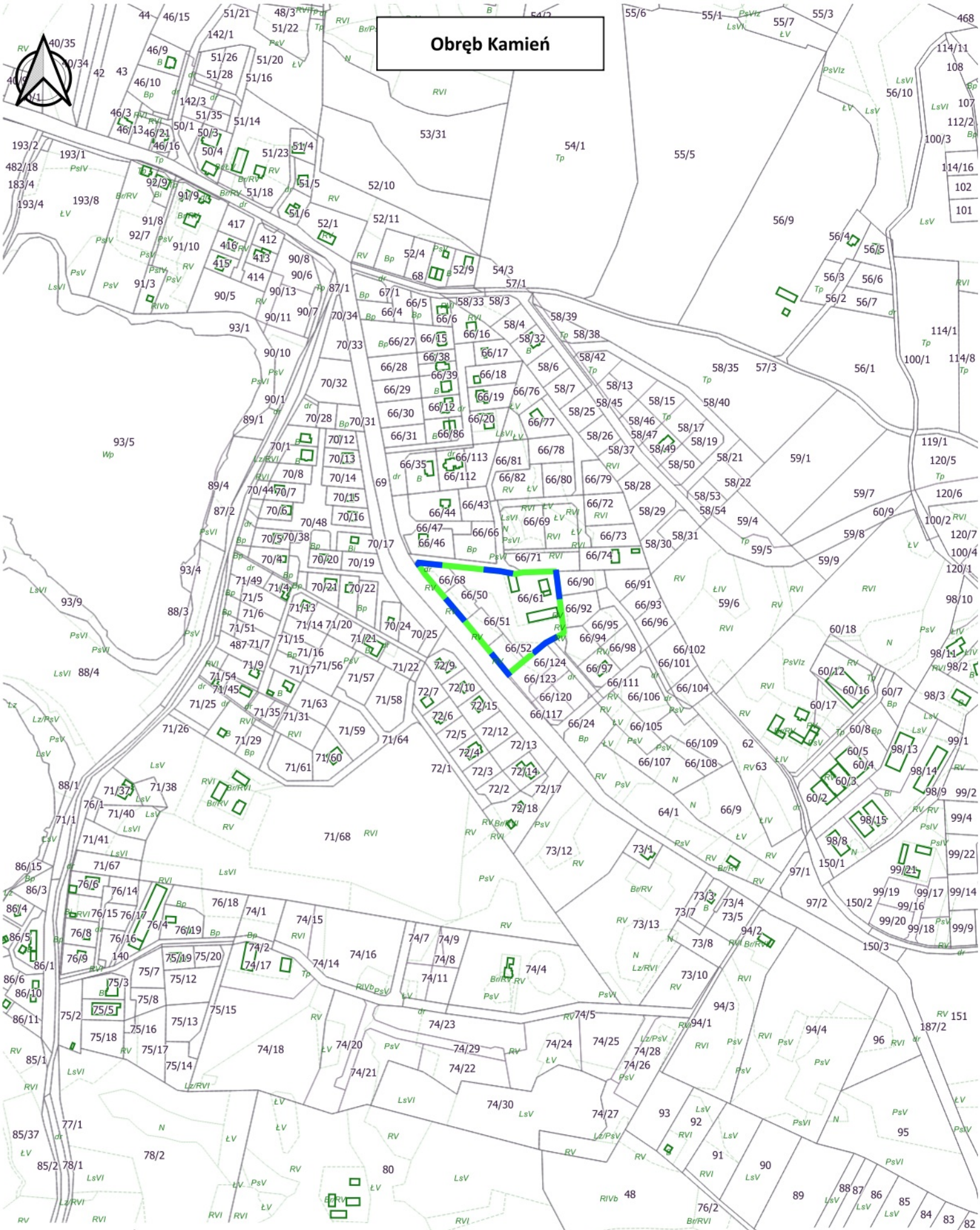


Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLVI/597/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  granice użytkowników






Obręb Kamień



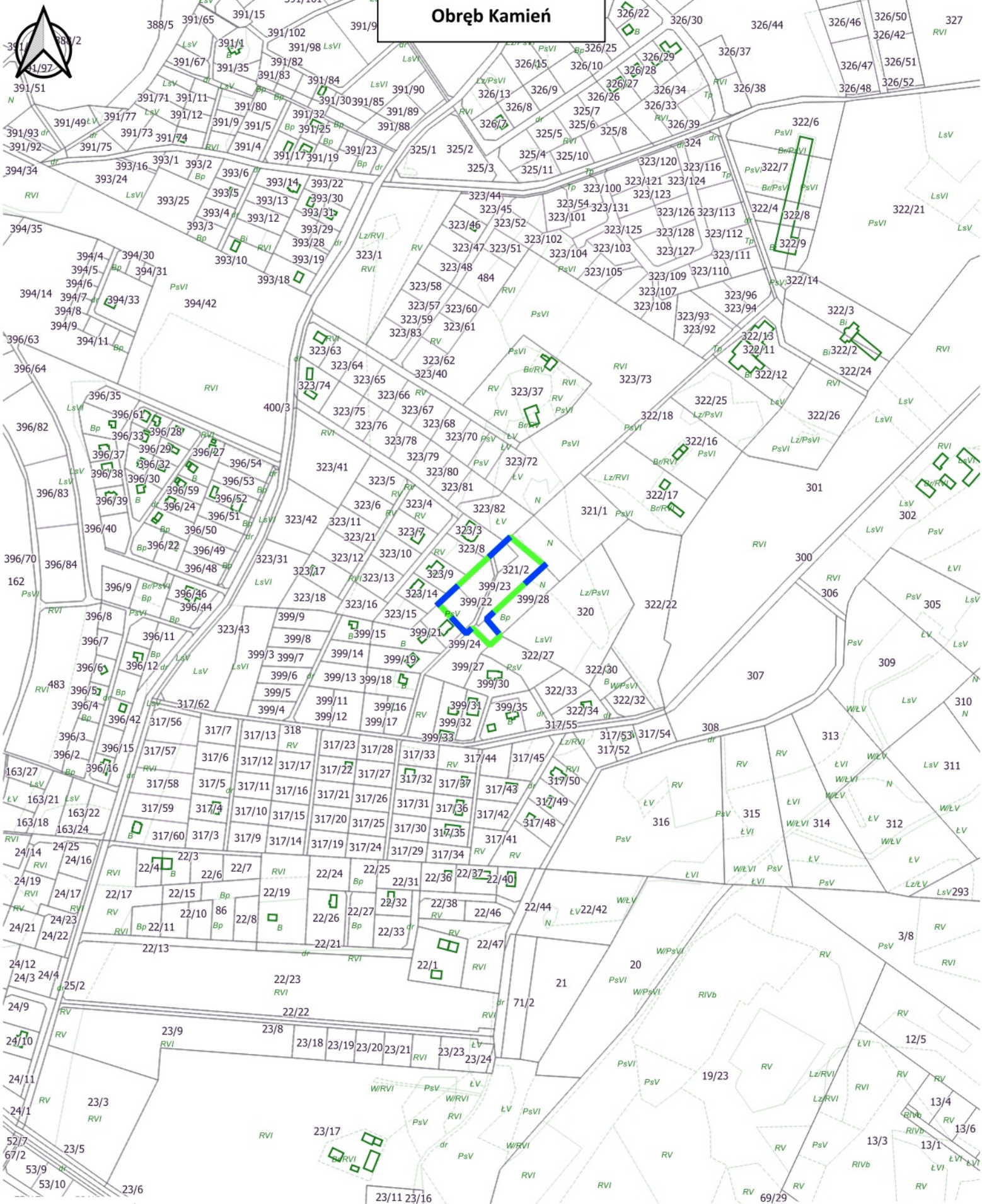
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLVI/597/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  granice użytkowników






Obręb Kamień



Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XLVI/597/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

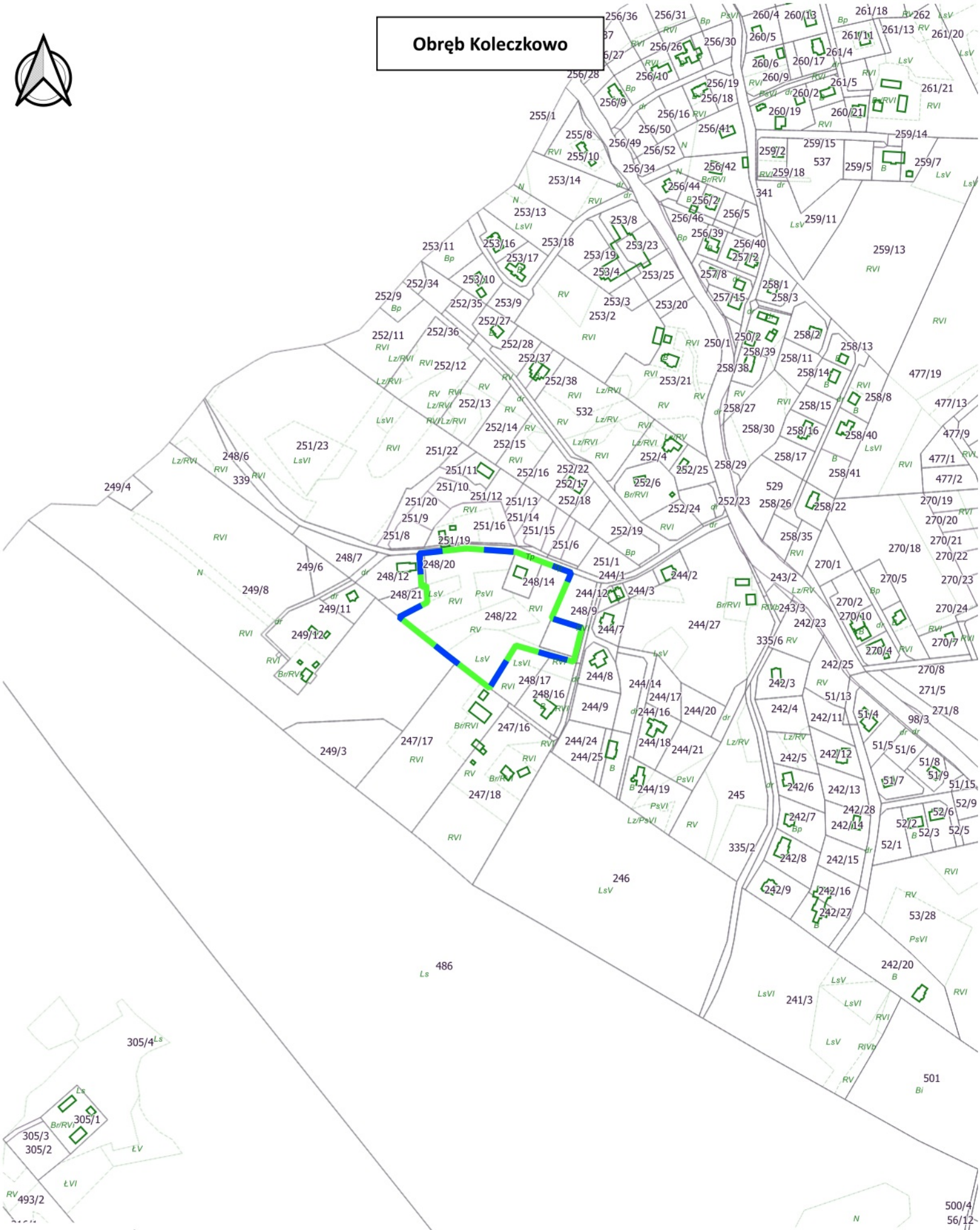
Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  granice użytkowników








Obręb Koleczkowo

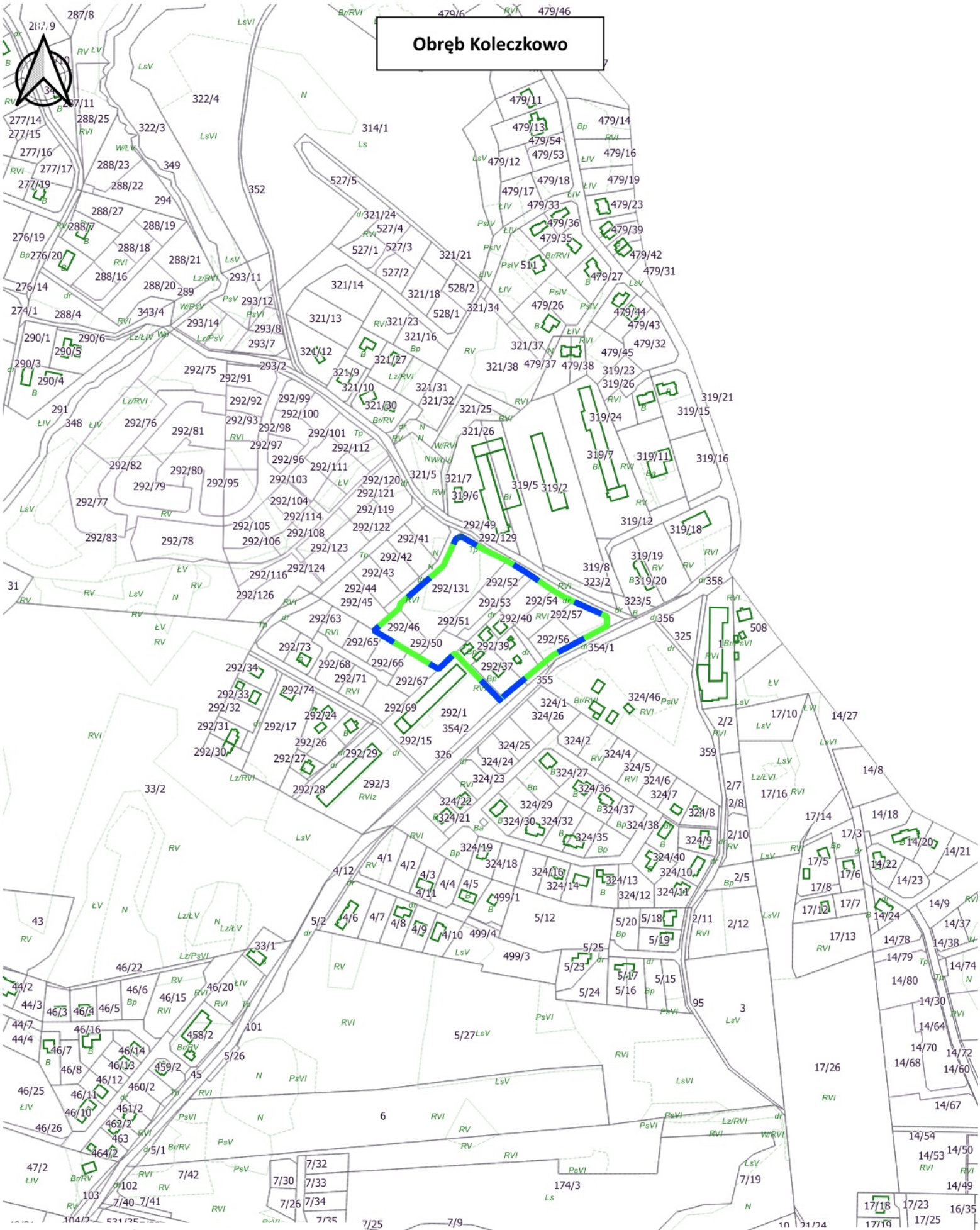


**Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XLVI/597/2023
Rady Gminy Szemud
z dnia 22.06.2023**

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  granice użytkowników






Obręb Koleczkowo



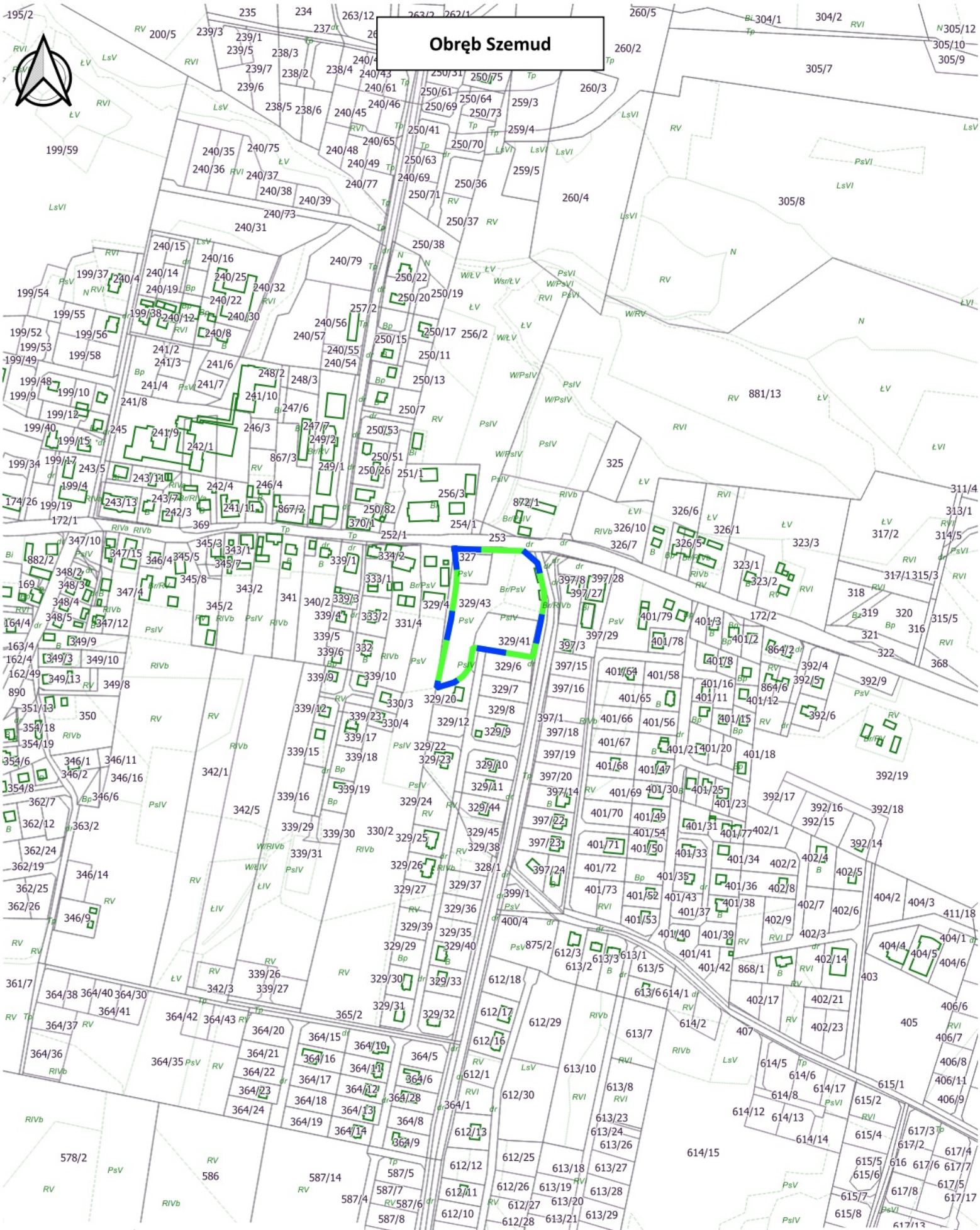
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XLVI/597/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  granice użytkowników



Obręb Szemud



Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XLVI/597/2023 Rady Gminy Szemud z dnia 22.06.2023

Legenda

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- granice użytkowników



UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Będargowo, Bojano, Jeleńska Huta, Kamień, Koleczkowo i Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanymi zmianami objętymi niniejszą uchwałą będą:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Będargowo o łącznej pow. ok. 12,0 ha - dostosowanie granic planu miejscowego do stanu Ewidencji Gruntów i Budynków;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 1,4 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz wskazania możliwości zapewnienia dojazdu do kompleksu działek 392/4, 392/5, 392/20 i 392/22;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Jeleńska Huta o łącznej pow. ok. 0,2 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej;
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 1,0 ha - dopuszczenie zabudowy usługowej;
5. na terenach objętych załącznikiem nr 5 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 0,5 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6. na terenach objętych załącznikiem nr 6 w obrębie geodezyjnym Koleczkowo o łącznej pow. ok. 1,7 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej;
7. na terenach objętych załącznikiem nr 7 w obrębie geodezyjnym Koleczkowo o łącznej pow. ok. 2,0 ha -dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
8. na terenach objętych załącznikiem nr 8 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 1,1 ha - dopuszczenie zabudowy usługowej;

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.