

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Szemud
ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w miejscowościach Kieleńska Huta, Kamień, gm. Szemud.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Godziny, w których będą prowadzone czynności przetargowe	Minimalne postąpienie
1.	Działka nr 39/1 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1000 ha, KW nr GD1W/00060437/7 (wolna od obciążeń w kw i innych zobowiązań nieujawnionych w kw)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie pięciokąta nieregularny, dostęp do drogi publicznej nr 151009G pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, bliskie sąsiedztwo sieci wodociągowej i energetycznej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 57, poz. 853 ze zm.) działka nr 39/1 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10.7.MN).	Cena netto 159.000,00 zł (+ VAT 23%)	15.900,00 zł	8.00-9.00	1.590,00 zł
2.	Działka nr 39/2 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1000 ha, KW nr GD1W/00060437/7 (wolna od obciążeń w kw i innych zobowiązań nieujawnionych w kw)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie czworokąta, dostęp do drogi publicznej nr 151009G pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, bliskie sąsiedztwo sieci wodociągowej i energetycznej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 57, poz. 853 ze zm.) działka nr 39/2 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10.7.MN).	Cena netto 159.000,00 zł (+ VAT 23%)	15.900,00 zł	9.00-10.00	1.590,00 zł
3.	Działka nr 39/3 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1001 ha, KW nr GD1W/00060437/7 (wolna od obciążeń w kw i innych zobowiązań nieujawnionych w kw)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie czworokąta, dostęp do drogi publicznej nr 151009G pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, bliskie sąsiedztwo sieci wodociągowej i energetycznej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 57, poz. 853 ze zm.) działka nr 39/3 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10.7.MN).	Cena netto 143.000,00 zł (+ VAT 23%)	14.300,00 zł	10.00-11.00	1.430,00 zł

4.	Działka nr 39/4 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1421 ha, KW nr GD1W/00060437/7 (wolna od obciążeń w kw i innych zobowiązań nieujawnionych w kw)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, dostęp do drogi publicznej nr 151009G pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, bliskie sąsiedztwo sieci wodociągowej i energetycznej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 57, poz. 853 ze zm.) działka nr 39/4 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10.7.MN).	Cena netto 203.000,00 zł (+ VAT 23%)	20.300,00 zł	11.00-12.00	2.030,00 zł
5.	Działki nr 39/5, 39/25 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, o powierzchni łącznie 0,1040 ha, KW nr GD1W/00060437/7 (wolna od obciążeń w kw i innych zobowiązań nieujawnionych w kw)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, dostęp do drogi publicznej nr 151009G pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, bliskie sąsiedztwo sieci wodociągowej i energetycznej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 57, poz. 853 ze zm.) działka nr 39/5 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10.7.MN), natomiast działka nr 39/25 stanowi teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (10.21.ZKE).	Cena netto 145.000,00 zł (+ VAT 23%)	14.500,00 zł	12.00-13.00	1.450,00 zł
6.	Działka nr 90/6 obręb Kamień, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1767 ha, KW nr GD1W/00107849/0 (w dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu, brak jest innych zobowiązań nieujawnionych w kw)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kamieniu, przy skrzyżowaniu ul. Letniskowej i Gdańskiej, dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 151019G pośredni poprzez drogę wewnętrzną działkę nr 90/9 stanowiącą własność Gminy Szemud; w granicach działki równoległe do ulicy Gdańskiej przebiega fragment sieci wodociągowej; w bliskim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 57, poz. 853 ze zm.), działka nr 90/9 stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (9.63.MU1).	Cena netto 354.000,00 zł + 23% VAT	35.400,00 zł	13.00-14.00	3.540,00 zł

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ
DNIA 29 SIERPNI 2023 R. (WTOREK) W GODZ. 8.00-14.00
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W SZEMUDZIE, UL. SAMORZĄDOWA 1
(SALA SPOTKAŃ PRZY GABINECIE WÓJTA GMINY SZEMUD)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium we wskazanej wysokości należy wnieść najpóźniej na 7 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 22 sierpnia 2023 r. włącznie** (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto), na wskazane poniżej konto bankowe:

Bank Rumia Spółdzielczy nr 57 8351 0003 0000 0228 2000 0050.

W tytule przelewu należy wpisać: Wadium – przetarg na sprzedaż dz. nr (WSKAZAĆ NR DZIAŁKI) obr. (WSKAZAĆ OBREB)

Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Szemud w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie, a przetarg uważa się w takim przypadku za niebyły.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk ze strony internetowej dokumentujący wpis do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szemud w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem;
- ze wskazaniem nr konta na które ma nastąpić ewentualny zwrot wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szemud najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Szemud zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1 (lewe skrzydło budynku CS), lub pod nr tel. 58 739 73 59.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie, oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych www.szemud.pl, oraz na www.bip.szemud.pl.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

