

Zarządzenie 1293/V/2024

Wójta Gminy Szemud
z dnia 08 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu
nieruchomości Gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szemudzie przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.szemud.pl. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej Powiat Wejherowski.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następującej nieruchomości gruntowej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 885/10 obręb Szemud gm. Szemud, o powierzchni 0.0107 ha, KW nr GD1W/00127612/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie nieregularnym przypominającym trójkąt, w ewidencji gruntów – grunty orne (RVI)	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/535/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 30 maja 2018 r. działka nr 885/10 położona w obrębie geodezyjnym Szemud gm. Szemud, stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Cena netto 21.642,00 zł (+ podatek VAT w stawce 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 160/20 obr. Szemud, gm. Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr L/627/2023 z dnia 22 września 2023 r.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie www.bip.szemud.pl.
- Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 106 tel. (58) 739-78-30-33.
- Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 23 lutego 2024 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.