

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do wydzierżawienia następujących nieruchomości:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 184/33 o pow. 0.0791 ha położona w obrębie Kamień gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00031805/6.	możliwość wydzierżawienia części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako (dr) droga, zagospodarowana w części jako poszerzenie drogi gminnej, w części zagospodarowana przez właścicieli okolicznych działek letniskowych.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 184/33 w części stanowi teren zabudowy letniskowej (9.127.UTL), w części teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (9.205.ZKE).	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r	Zgodnie z Zarządzeniem nr 546/V/2020 z dnia 07 grudnia 2020 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
2.	Działka nr 121 o pow. 1.1700 ha, położona w obrębie Jeleńska Huta gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00047177/9.	możliwość wydzierżawienia całości lub części działki - powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako (RV) grunty orne, (ŁVI) łąki trwałe, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
3.	Kompleks działek położonych w obrębie Łebno gm. Szemud o pow. łącznie 14.3900 ha, w skład którego wchodzi: a) działka nr 336 o pow. 11.2500 ha, KW nr GD1W/00039047/0; b) działka nr 337 o pow. 0.7000 ha, KW nr GD1W/00009008/6; c) działka nr 408 o pow. 2.4400 ha, KW nr GD1W/00009008/6.	możliwość wydzierżawienia całości lub części działki – powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działki o kształcie nieregularnym wieloboku, w większości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
4.	Kompleks działek położonych w obrębie Donimierz gm. Szemud o pow. łącznie 6.5505 ha, w skład którego wchodzi: a) działka nr 325/2 o pow. 5.4705 ha, księga wieczysta nr GD1W/00028870/8; b) działka nr 380 o pow. 1.0800 ha, księga wieczysta nr GD1W/00028870/8.	możliwość wydzierżawienia całości lub części działki – powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działki o kształcie nieregularnym wieloboku, w większości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy

5.	Działka nr 375/2 o pow. 7.6798 ha, położona w obrębie Donimierz gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00113838/5.	możliwość wydzierżawienia całości lub części działki – powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działki o kształcie nieregularnym wieloboku, w większości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
6.	Działka nr 388/5 o pow. 3.5235 ha położona w obrębie Kamień gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00034357/1.	możliwość wydzierżawienia części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko i las, wykorzystywana w części na cele rekreacyjne w części jako las.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 388/5 w części teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (9.173.ZKE).	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r	Zgodnie z Zarządzeniem nr 546/V/2020 z dnia 07 grudnia 2020 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
7.	Działka nr 181/39 o pow. 0.0911 ha położona w obrębie Przetoczyno gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00035252/2.	możliwość wydzierżawienia części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako (RV) grunty orne, zagospodarowana przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 181/39 w części stanowi teren zabudowy mieszkaniowej (MN), w części przejście piesze (KX).	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r	Zgodnie z Zarządzeniem nr 546/V/2020 z dnia 07 grudnia 2020 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
8.	Działka nr 71/2 o pow. 0.4433 ha położona w obrębie Łebno gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00044044/7.	możliwość wydzierżawienia części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, w większości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, zagospodarowana w części jako boisko sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 71/2 w części stanowi teren usług sportu i rekreacji (16.50.US), w części zieleni krajobrazowo-ekologiczną (16.69.ZKE), w części teren dróg publicznych dojazdowych (KDD).	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r	Zgodnie z Zarządzeniem nr 546/V/2020 z dnia 07 grudnia 2020 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy

9.	Działka nr 119/14 o pow. 0.1002 ha położona w obrębie Dobrzewino gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00060301/5.	możliwość wydzierżawienia części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako (Lz-RIVb) grunty zadrzewione i zakrzewione, zagospodarowana przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 119/14 w części stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4.94.MU1).	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
10.	Działka nr 315 o pow. 0.5000 ha, położona w obrębie Łebno gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00009033/0.	możliwość wydzierżawienia całości lub części działki – powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnym wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako (RIVb) grunty orne, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	maksymalnie do 31 grudnia 2026 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1, na okres 21 dni, oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl)
- Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pod nr tel. (58) 739-78-30/33.

Szemud, dnia 08 stycznia 2024 r.